

**Wzór umowy**

**Umowa nr .....**

zawarta w dniu ..... r. w Szczecinie pomiędzy:

Województwem Zachodniopomorskim reprezentowanym przez

..... – .....Województwa Zachodniopomorskiego

..... – .....Województwa Zachodniopomorskiego

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

reprezentowanymi przez:

.....

.....

zwanymi dalej „**Wykonawcą**”.

**Preambuła**

Celem zawarcia niniejszej umowy jest zapewnienie w siedzibach Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego czystości o wysokiej jakości.

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa utrzymania czystości pomieszczeń biurowych użytkowanych przez Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego. Szczegółowy wykaz lokalizacji oraz zakres rzeczowy przedmiotu umowy i częstotliwość wykonywania czynności związanych z utrzymaniem czystości określa załącznik nr 2 do umowy, stanowiący integralną część niniejszej umowy.
2. Usługi objęte przedmiotem umowy, wskazane w formularzu oferty cenowej Wykonawcy jako Zadanie nr 2, wykonywane będą na zlecenie Zamawiającego, przekazane Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej (adres.....) wraz z informacjami służącymi do wykonania zlecenia, określającymi w szczególności zakres przedmiotu zlecenia, termin wykonania, uwzględniający specyfikę czynności, stanowiących przedmiot zlecenia oraz wysokość wynagrodzenia.
3. Ostateczny termin wykonania zlecenia, wskazanego w ust. 2 zostanie ustalony przez Zamawiającego po otrzymaniu przez niego opracowanego przez Wykonawcę harmonogramu realizacji zlecenia, określającego orientacyjne terminy wykonywania czynności, stanowiących przedmiot zlecenia.



4. Harmonogram, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca przedstawia Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie do 5 dni od otrzymania zlecenia. Nietrzymanie terminu przedstawienia harmonogramu będzie skutkowało naliczeniem kary, wskazanej w § 4 ust. 3 pkt 7 umowy.
5. W przypadku, gdy opóźnienie w przedstawieniu przez Wykonawcę harmonogramu będzie dłuższe niż 10 dni, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wykonał przedmiotu zlecenia i będzie uprawniony do naliczenia kary umownej, wskazanej w § 4 ust. 3 pkt 6 umowy.
6. Wykonawca zapewni własny sprzęt czyszczący oraz własne środki czyszczące, dezynfekujące, konserwujące i zapachowe, papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło i inne, niezbędne do właściwego wykonania usług.
7. Wykonywanie czynności związanych z utrzymaniem czystości będzie następowało po godzinach pracy Zamawiającego.
8. Godziny pracy wszystkich obiektów Urzędu Marszałkowskiego: od poniedziałku do piątku 7.30÷15.30.
9. W przypadku konieczności sprzątnięcia po usunięciu awarii w którymkolwiek z obiektów, wskazanych załączniku nr 2, Zamawiający o takiej konieczności poinformuje Wykonawcę telefonicznie lub pocztą elektroniczną (adres .....). Wykonawca w takim przypadku zobowiązany jest do podjęcia czynności sprzątnięcia w terminie nie dłuższym niż 1 godzina od przekazania informacji.
10. Wykonawca dołoży wszelkich starań do zapewnienia właściwej współpracy pomiędzy jego pracownikami, a pracownikami Zamawiającego oraz osobami wykonującymi na rzecz Zamawiającego usługi ochrony, usługi portierskie oraz usługi konserwatorskie.
11. Obiekty o których mowa w załączniku nr 2, zostaną przekazane przedstawicielowi Wykonawcy protokolarnie, w pierwszym dniu realizacji przedmiotu umowy, na zasadach określonych przez Zamawiającego.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wysokiego standardu wykonywanych prac porządkowych i czynności związanych z utrzymaniem czystości oraz uwzględniania ewentualnych uwag, zgłaszanych w tej sprawie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania usług.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy pomieszczenia przeznaczonego do składowania środków i sprzętu, o których mowa w § 1 ust. 6 umowy.
3. Klucze do pomieszczeń, w których Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności związane z utrzymaniem czystości, będą udostępniane Wykonawcy na portierniach sprzątanym obiektów, o których mowa w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przy wykorzystaniu środków czystości oraz narzędzi Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska.



5. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia co najmniej ..... osób niepełnosprawnych, przeznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia. Obowiązek zatrudnienia wskazanych osób dotyczy całego okresu realizacji przedmiotu umowy.<sup>1</sup>
6. W terminie do 14 dni od zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i montażu oraz utrzymania w należyтым stanie technicznym przez cały okres realizacji przedmiotu umowy pojemników na mydło w pianie, papier toaletowy i ręczniki papierowe. Wykaz rodzajów pojemników oraz miejsc ich montażu został wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dostawa pojemników odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Pojemniki, o których mowa w ust 6 stają się własnością Zamawiającego w chwili podpisania protokołu odbioru, potwierdzającego ich dostawę oraz właściwy montaż. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia w przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy lub jej wypowiedzenia przed terminem określonym w § 10 ust. 1 umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do uzupełniania mydła w pianie, papieru toaletowego i ręczników papierowych w pojemnikach, wskazanych w ust. 6 przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
9. Koszty dostawy pojemników, ich montażu oraz uzupełniania materiałów eksploatacyjnych Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu, wskazanym w § 3 ust. 3 umowy.

### § 3

1. Za każdy miesiąc prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, wskazanego w formularzu oferty cenowej Wykonawcy jako Zadanie nr 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... **zł brutto** (słownie złotych: ...../100).
2. Za prawidłowe wykonanie czynności dodatkowych, wskazanych w formularzu oferty cenowej Wykonawcy jako Zadanie nr 2, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości wynikającej z odrębnego zlecenia.
3. Całkowita wartość wynagrodzenia przysługująca Wykonawcy tytułem realizacji niniejszej umowy nie przekroczy kwoty ..... **zł brutto** (słownie złotych: ...../100).
4. Zapłata wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy, wskazanego w formularzu oferty cenowej Wykonawcy jako Zadanie nr 1 nastąpi z dołu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 21 dni od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej na koniec każdego miesiąca kalendarzowego faktury VAT.
5. Zapłata wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy, wskazanego w formularzu oferty cenowej Wykonawcy jako Zadanie nr 2 nastąpi z dołu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 21 dni od dnia doręczenia do siedziby

<sup>1</sup> Do umowy zostanie wpisana ilość osób, którą wykonawca zadeklarował w ofercie. W przypadku, gdy wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą nie oferuje zatrudniania osób niepełnosprawnych do realizacji usług stanowiących przedmiot umowy, treść zapisu zostanie usunięta z projektu przed zawarciem umowy.

Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru, potwierdzającym wykonanie przedmiotu zlecenia.

6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku świadczenia przez Wykonawcę usług, o których mowa w ust. 1 w okresie krótszym niż miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie Wykonawcy za ten okres zostanie przeliczone proporcjonalnie do faktycznej ilości dni, w których usługi były świadczone przez Wykonawcę, przy wykorzystaniu stawki dziennej wyliczonej poprzez podzielenie miesięcznego wynagrodzenia przez ilość dni kalendarzowych w danym miesiącu rozliczeniowym.

#### § 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu działalności gospodarczej związanej z realizacją niniejszej umowy, na kwotę nie niższą niż 1.000.000 zł (słownie złotych: jeden milion).
2. Kopia dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma prawo naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych:
  - 1) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w formularzu oferty cenowej Wykonawcy jako Zadanie nr 1 - w wysokości 150 zł brutto za każde stwierdzone uchybienie, z zastrzeżeniem, że Zamawiający będzie naliczał karę w każdym kolejnym dniu, w którym Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż do dnia przekazania Zamawiającemu informacji o prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy, oraz potwierdzeniu przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został wykonany należycie,
  - 2) za opóźnienie w przekazaniu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 6 - w wysokości 100 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 3) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust 3,
  - 4) w przypadku niedopełnienia obowiązku wykonywania usług w wymiarze wskazanym w § 8 ust. 1 – w wysokości ustalonej zgodnie z poniższym wzorem:

$$W_k = (1 - (a / 480)) * C_m / 4,5$$

gdzie:

$W_k$  – wysokość kary,

$a$  – wymiar godzin faktycznego wykonywania usług w danym miesiącu przez osoby bezpośrednio wykonujące czynności sprzątnia (z wyłączeniem koordynatorów oraz osób wykonujących czynności kontrolne),

480 – wymiar godzin wykonywania usług, wskazany w § 8 ust. 1,

$C_m$  – cena wskazana w § 3 ust. 1.

- 5) za opóźnienie w wykonaniu określonych w zleceniu czynności, wskazanych w formularzu oferty cenowej Wykonawcy jako Zadanie nr 2 – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto

należnego za realizację zlecenia, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego przez strony terminu wykonania.

- 6) za niewykonanie czynności, określonych w zleceniu, o którym mowa w § 1 ust. 2 – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto należnego za realizację zlecenia. Kara będzie naliczana w przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu określonych w zleceniu czynności przekroczy 10 dni. W takim przypadku nie będzie naliczana kara, wskazana w pkt 6.
  - 7) za niewykonanie obowiązku przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu wykonania zlecenia w terminie określonym w § 1 ust. 4 umowy – w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia.
4. Przez uchybienie, o którym mowa w ust. 3 pkt 1) należy rozumieć każdy stwierdzony przypadek niewłaściwego wykonania zakresu usług, wskazanego w kolumnie „Rodzaj czynności” w tabelach zawartych w załączniku nr 1 do umowy. Za niewłaściwe wykonanie danego zakresu czynności Zamawiający uzna zarówno całkowite pominięcie zakresu, wskazanego w odpowiedniej komórce w kolumnie „Rodzaj czynności” jak i wykonanie zakresu w części.<sup>2</sup>
  5. W przypadku pięciokrotnego naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 3 pkt 1 za uchybienia dotyczące tego samego zakresu, Zamawiającemu w przypadku kolejnych uchybień tego rodzaju przysługuje uprawnienie do zwiększania kary do wysokości odpowiadającej 10-krotności kwoty wskazanej w ust. 3 pkt 1.
  6. Kary umowne wskazane w ust. 3 pkt 1, będą naliczane odrębnie dla każdej z lokalizacji, wskazanych w załączniku nr 1 do umowy.
  7. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczania kary umownej, wskazanej w ust. 3 pkt 4, w przypadku spełnienia przesłanek do jej naliczenia po każdej cotygodniowej kontroli.
  8. Jeżeli kara umowna nie pokryje w pełnej wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, bez konieczności wcześniejszego wzywania go do zapłaty.
  10. W przypadku nienależytego wykonania umowy, Zamawiającemu będzie przysługiwało uprawnienie do wezwania Wykonawcy do ponownego wykonania tej części przedmiotu umowy, (w sposób nie kolidujący z wykonywaniem obowiązków służbowych przez pracowników Zamawiającego). W przypadku takiego wezwania, przekazanego na adres .....@....., Wykonawca będzie miał obowiązek wykonania przedmiotu umowy, wskazanego w wezwaniu, w terminie do 1 godziny od przekazania Wykonawcy wezwania.
  11. W przypadku dwukrotnego stwierdzenia uchybienia obowiązkom dotyczącym zatrudniania osób na umowę o pracę, czy też dwukrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego niewypełnienia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone

<sup>2</sup> Przykładowo: nie umycie wszystkich zlewozmywaków w obiekcie przy Pl. Hołdu Pruskiego i nie umycie części zlewozmywaków w obiekcie przy ul. Mickiewicza – kara 2 x 150 zł  
Nie umycie w obiekcie przy ul. Mickiewicza podłóg na mokro na klatkach schodowych oraz nie umycie w tym obiekcie podłóg na mokro w pomieszczeniach sanitarnych oraz nieumycie części podłóg w pomieszczeniach biurowych – kara 3 x 150 zł  
Nie uzupełnienie papieru toaletowego, ręczników i mydła w pomieszczeniach sanitarnych w obiekcie przy ul. Mickiewicza – kara 1 x 150 zł.

przez Zamawiającego w SIWZ, niezależnie od ilości osób których uchybienie dotyczy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 umowy. W przypadku niewypełniania zobowiązań dotyczących zatrudniania osób na umowę o pracę, lub innych, uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może także zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

12. W przypadku stwierdzenia uchybienia, polegającego na wykonywaniu przedmiotu umowy przez mniejszą liczbę osób niepełnosprawnych niż określona w § 2 ust. 5 umowy, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości ..... zł za każdy dzień, w którym wystąpiło uchybienie<sup>3</sup>.
13. W każdym przypadku stwierdzenia niewykonania obowiązku, wskazanego w § 5 ust 3 umowy, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości ..... zł za każdy tydzień, w którym wystąpiło uchybienie.

### § 5

1. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy są:  
.....  
.....  
lub inne osoby wskazane przez Zamawiającego.
2. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy są:
  - 1) ..... - koordynator
  - 2) .....
3. Koordynator czuwający nad przebiegiem pracy osób bezpośrednio wykonujących usługę utrzymania czystości, wskazany w ust. 2 jest zobowiązany do dokonywania wizyt w każdym z obiektów, w którym będą wykonywane usługi, co najmniej .....<sup>4</sup> razy w tygodniu.

### § 6

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość zmian zakresu świadczenia Wykonawcy, wskazanego w formularzu oferty cenowej Wykonawcy jako Zadanie nr 1 polegających w szczególności na:
  - 1) zmniejszeniu powierzchni sprzątej,
  - 2) zwiększeniu powierzchni sprzątej,
  - 3) wykonywaniu usług, stanowiących przedmiot umowy w lokalizacjach innych niż wskazane w załączniku nr 2,

<sup>3</sup> W przypadku, gdy wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą nie oferuje zatrudniania osób niepełnosprawnych do realizacji usług stanowiących przedmiot umowy, treść zapisu zostanie usunięta z projektu przed zawarciem umowy.

<sup>4</sup> Do umowy będzie wpisana ilość, zadeklarowana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

3. Strony ustalają, że w przypadku opisanym w poprzednim ustępie wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione proporcjonalnie do liczby metrów kwadratowych, o które zmieni się powierzchnia sprzątnięcia.
4. W przypadku gdy na skutek zmian, wskazanych w ust. 2 Wykonawca będzie świadczył usługi w zmienionym zakresie w okresie krótszym niż miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone proporcjonalnie do faktycznej ilości dni, w których usługi w zmienionym zakresie były świadczone przez Wykonawcę, przy wykorzystaniu stawki dziennej wyliczonej poprzez podzielenie miesięcznego wynagrodzenia przez ilość dni kalendarzowych w danym miesiącu rozliczeniowym.
5. Zmiany zakresu świadczenia usług Wykonawcy, o których mowa w ust. 2 będą zmianami nie wymagającymi sporządzenia stosownego aneksu do umowy. Dla skuteczności zmniejszenia zakresu wystarczające będzie pisemne poinformowanie Wykonawcy o planowanej zmianie, na nie mniej niż 10 dni przed planowaną zmianą zakresu świadczenia usług.
6. Strony dopuszczają możliwość zmiany okresu realizacji niniejszej umowy, wskazanego w § 10 ust 1. Zmiana będzie polegała na przedłużeniu tego okresu o nie więcej niż 3 miesiące i może nastąpić w przypadku, gdy całkowita wartość wynagrodzenia, wskazanego w § 3 ust 3 nie zostanie w pełni wykorzystana.
7. Strony przewidują możliwość wprowadzenia - w formie pisemnego aneksu - zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r., poz. 2008 ze zm.),
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
8. Jeżeli zaktualizuje się którakolwiek z podstaw do zmiany wynagrodzenia, o której mowa w poprzednim ustępie, wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego oraz zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację zmiany wysokości swojego wynagrodzenia, opartą o przesłanki wymienione w ust. 7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, wpłynęły na koszt wykonania zamówienia. Ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia będzie poprzedzona badaniem dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę i będzie następowała w oparciu o aneks do umowy.

## § 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze

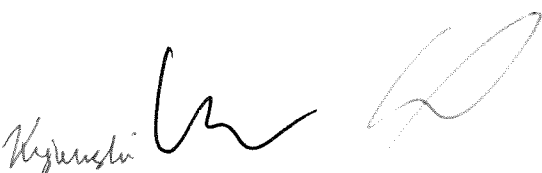
Kyrucki



- wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy we wskazanym przez siebie terminie w każdym przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę.
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku braku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę lub nie przedstawienia dowodów potwierdzających ich zatrudnienie, mające miejsce co najmniej trzykrotnie w okresie trwania niniejszej umowy.
  5. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie może nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej. W przypadku zastosowania formy elektronicznej, oświadczenie Zamawiającego zostanie wysłane na adres e-mail .....
  6. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy w związku z wystąpieniem przesłanek, wskazanych w ust. 3, Zamawiającemu będzie przysługiwało uprawnienie do zlecenia innemu podmiotowi, na okres do 2 miesięcy od dnia rozwiązania umowy, wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie, w którym nie wykonał go Wykonawca. Strony zgodnie oświadczają, że w takim wypadku Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia ewentualnej różnicy w wysokości wynagrodzenia, jakie Zamawiający będzie zmuszony zapłacić innemu podmiotowi, w stosunku do wynagrodzenia, które zapłaciłby, gdyby usługa została zrealizowana zgodnie z umową przez Wykonawcę. . Powyższe nie wyłącza uprawnienia do żądania zapłaty kar umownych.
  7. W przypadku nie przystąpienia do wykonania przedmiotu zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy w terminie do 5 dni od przekazania Wykonawcy zlecenia lub nie zakończenia przez niego wykonania tego zlecenia w terminie do 10 dni od upływu terminu jego wykonania, Zamawiającemu będzie przysługiwało uprawnienie do zlecenia innemu podmiotowi wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie, w którym nie wykonał go Wykonawca. Strony zgodnie oświadczają, że w takim wypadku Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia ewentualnej różnicy w wysokości wynagrodzenia, jakie Zamawiający będzie zmuszony zapłacić innemu podmiotowi, w stosunku do wynagrodzenia, które zapłaciłby, gdyby usługa została zrealizowana zgodnie z umową przez Wykonawcę. Powyższe nie wyłącza uprawnienia do żądania zapłaty kar umownych.

## §8

1. Wykonawca zobowiązuje do wykonywania usług utrzymania czystości, stanowiących przedmiot umowy, wskazanych w formularzu oferty Wykonawcy jako Zadanie nr 1 w wymiarze nie mniejszym niż 480 godzin tygodniowo. Kontrola realizacji obowiązku będzie się odbywała cotygodniowo poprzez sprawdzenie wpisów w książkach pobierania kluczy.



2. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu wykazu osób, które zostały wyznaczone ze strony Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy. W przypadku konieczności dokonania zmian w wykazie, Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o takiej zmianie.
3. W przypadku, gdy realizacja przedmiotu umowy będzie wiązała się z koniecznością dostępu do pomieszczeń Zamawiającego, w stosunku do których Zamawiający posiada regulacje wewnętrzne, ograniczające dostęp do tych pomieszczeń (np. serwerownie), wskazane przez Wykonawcę osoby, wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy będą wykonywały obowiązki wynikające z umowy wyłącznie w obecności wyznaczonych pracowników Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że w toku realizacji przedmiotu umowy nie będzie podejmował czynności zmierzających do uzyskania informacji innych, niż niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wewnętrzne regulacje określające zasady bezpieczeństwa informacji, w tym bezpieczeństwa danych osobowych.
6. Wykonawca oświadcza, że w terminie do 14 dni od zawarcia umowy przekaze Zamawiającemu dokumentację regulującą zasady funkcjonowania pracowników Wykonawcy w obiekcie, w szczególności w zakresie:
  - 1) współpracy ze służbami ochrony obiektu,
  - 2) zasad przekazywania kluczy pracownikom oraz otwierania i zamykania pomieszczeń sprzątanym,
  - 3) zasad zapobiegania i zgłaszania usterek i awarii,
  - 4) zasad zgłaszania dewastacji, zniszczenia oraz kradzieży mienia,
  - 5) zasad zgłaszania zagrożenia pożarowego.
7. Wykonawca oświadcza, że pracownicy przeznaczeni do realizacji przedmiotu umowy nie byli karani za przestępstwa umyślne oraz zostali przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa informacji, w tym ochrony danych osobowych.

#### § 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne rozpoznawane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 10

1. Niniejsza umowa zawarta jest na czas określony tj. od dnia ..... do dnia .....
2. Wcześniejsze zakończenie realizacji umowy nastąpi w przypadku wyczerpania środków wskazanych w § 3 ust. 3 umowy.
3. Przeniesienie na osoby trzecie wierzytelności Wykonawcy, wynikających z niniejszej umowy, wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – załącznik nr 2.
- 3) Kopia dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia OC w wymaganej wysokości.

**§ 11**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....  
.....

.....  
.....