



ZARZĄD  
WOJEWÓDZTWA  
ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Adres do korespondencji:  
Województwo Zachodniopomorskie  
– Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego  
Wieloosobowe stanowisko ds. zamówień publicznych  
ul. Piłsudskiego 40-42, pokój 343  
70-421 Szczecin  
Tel.: 91 44 67 184 (120)  
Fax: 91 4467 185  
adrese-mail: [zamowienia.publiczne@wzp.pl](mailto:zamowienia.publiczne@wzp.pl)  
stronainternetowa: [www.przetargi.wzp.pl](http://www.przetargi.wzp.pl)

Szczecin, dnia 20 kwietnia 2017 r.

Znak sprawy: WOIRZL-II.272.6.2017.JD

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego wartości poniżej 209 000 euro na usługi doradztwa i przeprowadzenie certyfikacji w standardzie budownictwa zrównoważonego oraz budownictwa pasywnego.

#### ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW, ZMIANA TREŚCI SIWZ, ZMIANA TERMINU SKŁADANIA OFERT

Zgodnie z art. 38 ust. 2, 4 i 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) – dalej „ustawa PZP”, Zamawiający odpowiada na pytania Wykonawców.

##### Pytanie Nr 1:

Skąd zainteresowanie certyfikacją?

##### Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zastosowanie rozwiązań budowlanych umożliwiających m.in. oszczędzanie energii, redukcję nieodwracalnego wpływu na środowisko naturalne, zapewnienie przyjaznych i zdrowych warunków pracy dla ludzi to propagowanie wiążącego się z tym sposobu działań. Wyznacznikiem takiego postępowania, a więc też wyrazem dbałości o pracowników i środowisko jest osiągnięcie certyfikatu ekologicznego budynku.

Uzyskanie certyfikatów ma potwierdzić, iż zaprojektowane budynki umożliwią m.in. oszczędzanie energii, redukcję nieodwracalnego wpływu na środowisko naturalne oraz zapewnienie przyjaznych i zdrowych warunków pracy dla ludzi, przez niezależną jednostkę certyfikującą.

##### Pytanie Nr 2:

Czy architekt przygotowujący koncepcje obiektów posiada doświadczenie w projektach LEED?

##### Odpowiedź na pytanie nr 2:

Aktualnie trwają końcowe prace nad wykonaniem koncepcji projektowej inwestycji. Architekt prowadzący prace projektowe opracowuje dokumentację – koncepcje w porozumieniu z osobą posiadającą właściwe kwalifikacje dotyczące budownictwa zrównoważonego.

##### Pytanie Nr 3:

Czy projekt był już wstępnie weryfikowany pod kątem certyfikacji LEED I czy posiada Pan scorecard projektu opisującą o które kredyty projekt będzie się ubiegał potwierdzającą że poziom Gold jest realny? My zazwyczaj pracujemy z inwestorem od etapu wstępnego planowania inwestycji I wyboru architekta więc zakładam że Państwo już też mieli takie doradztwo?

**Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Koncepcja projektowa nie jest jeszcze zakończona, na tym etapie nie posiada scorecard projektu. Zadaniem WYKONAWCY, wyłonionego w niniejszym postępowaniu przetargowym będzie weryfikacja koncepcji projektowej pod kątem możliwości osiągnięcia oczekiwanego poziomu certyfikacji oraz jej przeprowadzenie. Obowiązki WYKONAWCY są opisane w załączniku nr 3 do opisu Przedmiotu Zamówienia oraz w ustępie 3 punkt II. 7c w OPZ, a także w „Wymaganiach ogólnych wobec Wykonawcy” przedstawionych w OPZ.

**Pytanie Nr 4:**

Czy proces termomodernizacji będzie również zawierał pełne przeprojektowanie obiektu I dostosowanie go do wymogów LEED?

**Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Tak, prace nad wykonaniem koncepcji projektowej termo modernizowanego budynku również są w końcowej fazie. Założeniem Zamawiającego dla tego budynku jest również osiągnięcie oczekiwanego poziomu certyfikacji wraz z jej przeprowadzeniem przez WYKONAWCĘ wyłonionego w niniejszym postępowaniu przetargowym.

**Pytanie Nr 5:**

Czy w ramach zadania będzie również wymagane doradztwo dla zespołu projektowego czy posiadają oni własnego konsultanta.

**Odpowiedź na pytanie nr 5:**

Usługa będzie wykonywana bezpośrednio dla Zamawiającego, Projektant opracowujący dokumentację współpracuje w porozumieniu z osobą posiadającą właściwe kwalifikacje dotyczące budownictwa zrównoważonego. Ze względu na skalę przedsięwzięcia oraz zastosowanie wielu nowoczesnych technologii Zamawiający uznał, że konieczne jest przeprowadzenie procedury certyfikacji oraz nadzoru i doradztwa przez niezależny, uprawniony zespół.

**Pytanie Nr 6:**

Kto przygotowuje model energetyczny?

**Odpowiedź na pytanie nr 6:**

Przygotowanie modelu energetycznego zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia ustęp 3 punkt II . 7c jest w obowiązkach WYKONAWCY wyłonionego w niniejszym postępowaniu przetargowym, tak jak weryfikacja opracowań Projektanta.

**Pytanie Nr 7:**

Kto jest odpowiedzialny za commissioning?

**Odpowiedź na pytanie nr 7:**

Za kompletne czynności przeprowadzenia procedury certyfikacji odpowiedzialny jest WYKONAWCA wyłoniony w niniejszym postępowaniu przetargowym.

**Pytanie Nr 8:**

Czy podana przez Państwa cena zawiera koszty certyfikacji płatne do niezależnej jednostki certyfikującej GBCI czy są to tylko koszty doradztwa I przygotowania dokumentacji?

**Odpowiedź na pytanie nr 8:**

W cenie oferty powinny zostać ujęte koszty certyfikacji wraz z wszelkimi niezbędnymi opłatami.

**Pytanie Nr 9:**

Czy udostępniają Państwo koncepcję do wglądu? Nie widziałam na stronie linku do dokumentacji do pobrania

**Odpowiedź na pytanie nr 9:**

Koncepcja projektowa jest w końcowej fazie opracowywania. Po jej wykonaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego zostanie przekazana Wykonawcy wyłonionemu w procedurze przetargowej.

**Pytanie Nr 10:**

Jaka jest planowana data rozpoczęcia i zakończenia budowy każdego z obiektów? W jaki sposób był ustalony termin 42 miesięcy?

**Odpowiedź na pytanie nr 10:**

Terminy rozpoczęcia i zakończenia planowanych prac budowlanych określone zostały w ustępie 4 w Opisie Przedmiotu Zamówienia w części pod nazwą CZĘŚĆ NR 2 (tj. dotyczącej budownictwa zrównoważonego), jak też w Załączniku nr 3 do OPZ.

**Pytanie Nr 11:**

Czy oba zamówienia traktowane są łącznie i czy planują Państwo zatrudnienie jednego konsultanta dla obu inwestycji czy 2 osobnych konsultantów?

**Odpowiedź na pytanie nr 11:**

Oba budynki, nowy i modernizowany, które mają stanowić siedzibę Urzędu Marszałkowskiego mają otrzymać niezależne certyfikaty budownictwa zrównoważonego. Kompleksowe przeprowadzenie procedury certyfikacji wraz z uzyskaniem certyfikatu będzie głównym zadaniem (poza świadczeniem usługi doradztwa) WYKONAWCY wyłonionego w niniejszym postępowaniu przetargowym.

**Pytanie Nr 12:**

Czy projekt jest zarejestrowany w systemie certyfikacji?

**Odpowiedź na pytanie nr 12:**

Zarejestrowanie projektu w systemie certyfikacji jest zadaniem WYKONAWCY wyłonionego w niniejszym postępowaniu przetargowym. Wynika to m.in. z treści Załącznika nr 3 do OPZ.

**Pytanie Nr 13:**

Podają Państwo koszty zamówienia, jednak pisze że 60% kryterium oceny jest cena. Czy oczekują Państwo aby konsultanci podali ceny niższe niż w załączeniu czy też tylko będą Państwo brali pod uwagę kwalifikacje i doświadczenie konsultantów?

**Odpowiedź na pytanie nr 13:**

Zamawiający informuje, że kwoty wskazane przez Zamawiającego, które zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia oraz szacunkowe wartości zamówienia zostały szczegółowo opisane w poprzednich odpowiedziach na pytania (odpowiedź na pytanie nr 2 z dnia 12 kwietnia 2017 r.).

Kryteria oceny ofert dotyczą zasad, według których Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej. Oznacza to, że spośród dwóch kryteriów, a mianowicie: „ceny” oraz „doświadczenia osoby skierowanej do realizacji zamówienia”, cena będzie miała znaczenie (wagę) 60% na 100% możliwych do osiągnięcia przez daną ofertę, natomiast w pozostałych 40% Zamawiający będzie badał doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia. Tak więc Wykonawca, który zaproponuje najkorzystniejszą cenę może maksymalnie uzyskać 60 punktów na 100 punktów możliwych do uzyskania. Nie oznacza to jednak, że Wykonawca ma obowiązek zaniżyć cenę za realizację zamówienia – wprost przeciwnie – Wykonawca podaje pełną cenę realizacji zamówienia (mającą po prostu 60% znaczenia/wagi), a w sytuacji wskazania ceny rażąco niskiej (np. niższej niż 30% wartości szacunkowej zamówienia), Zamawiający wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień i dowodów na to, że nie jest ona rażąco niska.

**Pytanie Nr 14:**

Przedmiotem zamówienia w części II jest przeprowadzenie procedury certyfikacji w standardzie budownictwa zrównoważonego wraz z uzyskaniem certyfikatu ekologicznego odpowiednio do rozpatrywanych budynków. Pytanie czy Zamawiający w OPZ ujął wszelkie analizy dodatkowe, które należy przeprowadzić w celu osiągnięcia zakładanego poziomu certyfikacji (np. BREEAM Very Good), i czy te dodatkowe analizy będą przedmiotem zamówienia zgodnie z art. 67 ustęp 1 punkt 6? Czy przewidują Państwo dodatkowy budżet na te działania?

**Odpowiedź na pytanie nr 14:**

Zamawiający w OPZ ujął wszelkie analizy dodatkowe, które należy przeprowadzić w celu osiągnięcia zakładanego poziomu certyfikacji wg stanu wiedzy na czas przygotowania procedury. Przesłanki zastosowania art. 67 ust. 1 pkt 6 p.z.p. zostały określone w części 5 (Zamówienia o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) Opisu Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 7 do SIWZ).

Dodatkowo Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ poprzez modyfikację Załącznika nr 1 do OPZ dla części I przedmiotu zamówienia dla kontraktu 1 wprowadzając nowe brzmienie pozycji nr 1, 2, 3, 5 i 6.

Dokonując przedmiotowej zmiany SIWZ, Zamawiający załącza nowy jednolity Załącznik nr 1 do OPZ dla części I przedmiotu zamówienia dla kontraktu 1. Wykonawcy składając oferty winni mieć na uwadze niniejszą zmianę treści SIWZ.

Jednocześnie mając na uwadze zaawansowanie prac dotyczących koncepcji projektowej inwestycji Konsolidacji siedziby Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ poprzez modyfikację Załącznika nr 4 do OPZ (Szczegółowy opis inwestycji) wprowadzając nowe brzmienie części treści punktu 2.1.1.

Dotychczasowe brzmienie zmienianej części punktu 2.1.1. było następujące:

*„Wymagania związane z podstawowymi parametrami obiektów*

*Bazując na powierzchni użytkowej skalkulowanej na podstawie dzisiejszego poziomu zatrudnienia w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Zachodniopomorskiego, uwzględniając zagadnienia związane ze specyfiką pracy oraz posługując się wytycznymi prognozowanego zatrudnienia oszacowano parametry istotnych powierzchni niezbędnych do programowania procesu inwestycyjnego*

*Powierzchniabiurowa nowego budynku*  $P_b = 7.000 \text{ m}^2$

*Całkowita powierzchnia biurowa na potrzeby UM WZ*  $P_{bc} = 11.000 \text{ m}^2$

*Powierzchnianetto (bez garażu)*  $P_n = 12.500 \text{ m}^2$ ”

Zmieniana część otrzymuje nowe następujące brzmienie:

*„Wymagania związane z podstawowymi parametrami obiektów*

*Bazując na powierzchni użytkowej skalkulowanej na podstawie dzisiejszego poziomu zatrudnienia w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Zachodniopomorskiego, uwzględniając zagadnienia związane ze specyfiką pracy oraz posługując się wytycznymi prognozowanego zatrudnienia oszacowano parametry istotnych powierzchni niezbędnych do programowania procesu inwestycyjnego*


*Powierzchnia biurowa*  $9.541 \text{ m}^2$

*Powierzchniacalkowita (bez garaży)*  $19.068 \text{ m}^2$ ”

Wykonawcy składając oferty winni mieć na uwadze niniejszą zmianę treści SIWZ.

Wobec powyższego, Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert. Oferty należy składać w terminie do dnia **28.04.2017r.** do godziny **12.00** w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Wyzwolenia 105, 71 – 421 Szczecin (pokój nr 305). Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia tj. dnia **28.04.2017 r.** o godz. **12:30** w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Wyzwolenia 105, 71 – 421 Szczecin (pokój nr 301).

z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA

  
*Przemysław Włosek*  
.....  
Sekretarz Województwa  
Kierownik Zamawiającego

Załączniki:

- 1) Aktualny Załącznik nr 1 do OPZ
- 2) Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

Proszę o zwrotne potwierdzenie otrzymania niniejszego pisma na nr faksu: 091 4467185

Potwierdzam otrzymanie ..... stron pisma w dniu ..... 2017 r. o godz. ....

.....  
podpis osoby przyjmującej korespondencję oraz pieczęć firmy

**ZAŁĄCZNIK NR 1 do OPZ dla Części I Przedmiotu Zamówienia dla Kontraktu nr 1**

	Dla fazy wykonania dokumentacji projektowej (Kontrakt nr 1) Nadzór, doradztwo dla realizacji całej inwestycji, certyfikacja zgodnie z kryteriami stawianymi budynkom pasywnym projektowanego, nowego budynku	Wysokość wynagrodzenia % liczona od kwoty wskazanej w § 5 ust. 1 lit. a umowy	Łączna wysokość wynagrodzenia % liczona od kwoty wskazanej w § 5 ust. 1 lit. a umowy
Etap Lp.	ZAKRES PRAC	Termin realizacji	Łączna wysokość wynagrodzenia % za realizację Części I Przedmiotu Zamówienia dla Kontraktu nr 1
1	Weryfikacja wstępnej koncepcji, doradztwo, rozpoczęcie procedury certyfikacji nowego budynku, sporządzenie bilansu energetycznego dla budynku w termomodernizacji i weryfikacja wstępnego bilansu energetycznego dla budynku nowo projektowanego, wysłanie celem weryfikacji wstępnego bilansu energetycznego dla nowego budynku do jednostki certyfikującej, otrzymanie materiału od jednostki certyfikującej - etap 1	Piłsudskiego 40-42	17%
2	Doradztwo, weryfikacja bieżąca, koordynacja, c.d. certyfikacji nowego budynku - etap 2	7%	16%
		7%	10%
		Mazowiecka 14	9%

3	Weryfikacja projektu budowlanego termomodernizacji i nowego budynku, wykonanie uszczegółowienia obliczeń energetycznych dla budynku w termomodernizacji i weryfikacja uszczegółowień obliczeń nowego budynku, wystanie celem weryfikacji uszczegółowienia obliczeń energetycznych dla nowego budynku do jednostki certyfikującej doradztwo, otrzymanie materiału od jednostki certyfikującej - etap 3	7 tygodni po przekazaniu przez Zamawiającego projektu budowlanego, w tym 3 tygodnie na otrzymanie weryfikacji od jednostki certyfikującej	7%	11%	18%
4	Doradztwo, kontrola rozwiązań, opiniowanie; weryfikowanie projektu termomodernizacji i nowego budynku wraz z projektami branżowymi - etap 4	do przekazania projektów wykonawczych	7%	10%	17%
5	Weryfikacja projektu wykonawczego dla modernizacji i nowego budynku, wykonanie finalnych obliczeń energetycznych dla budynku w termomodernizacji, weryfikacja finalnych obliczeń energetycznych dla nowego budynku, wystanie celem weryfikacji finalnych obliczeń energetycznych dla nowego budynku do jednostki certyfikującej doradztwo, - etap 5	4 tygodnie po przekazaniu przez Zamawiającego projektu wykonawczego	7%	13%	20%
6	Dla nowego budynku: weryfikacja projektu i obliczeń przez jednostkę certyfikującą, doradztwo dla całej inwestycji - etap 6	6 tygodni od zakończenia etapu 5	0%	12%	12%
<b>SUMA:</b>			35%	65%	100%

Ogłoszenia powiązane:



**Ogłoszenie nr 56452-2017 z dnia 31-03-2017 - Szczecin**

Przedmiotem zamówienia są usługi doradztwa i przeprowadzenie certyfikacji w standardzie budownictwa zrównoważonego oraz budownictwa pasywnego. Zamówienie zostało podzielone na dwie części tj.: – Część...  
Termin składania ofert/wniosków: 18-04-2017

---

Ogłoszenie nr 70565 - 2017 z dnia 2017-04-21 r.

**Szczecin:**

## **OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA**

### **OGŁOSZENIE DOTYCZY:**

Ogłoszenia o zamówieniu

### **INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU**

**Numer:** 56452

**Data:** 31/03/2017

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJACY**

Województwo Zachodniopomorskie-Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego, Krajowy numer identyfikacyjny 81168780751100, ul. ul. Korsarzy 34, 70540 Szczecin, woj. zachodniopomorskie, państwo Polska, tel. 091 44 67 120, e-mail zamowienia.publiczne@wzp.pl, faks 091 44 67 185.

Adres strony internetowej (url): [www.bip.wzp.pl](http://www.bip.wzp.pl)

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej, pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów

plików, które nie są ogólnie dostępne:

### **SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU**

#### **II.1) Tekst, który należy zmienić:**

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji:** IV.6

**Punkt:** 2

**W ogłoszeniu jest:** Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: Data: 18/04/2017, godzina: 12:00

**W ogłoszeniu powinno być:** Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w

postępowaniu: Data: 28/04/2017, godzina: 12:00