

Szczecin, dnia ..04..05.....2010 r.

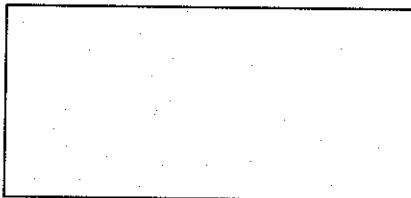
Znak sprawy: WOIRZL – II / AK/ 3332 / 10 / 10

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 4.845.000,00 euro na „wykonanie robót budowlanych w budynku przy ul. Monte Cassino 2 w Koszalinie w celu przystosowania pomieszczeń na I piętrze na potrzeby biurowe Urzędu Marszałkowskiego - Oddziału Zamiejscowego w Koszalinie”.

Zmiana treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 4.845.000,00 euro na „wykonanie robót budowlanych w budynku przy ul. Monte Cassino 2 w Koszalinie w celu przystosowania pomieszczeń na I piętrze na potrzeby biurowe Urzędu Marszałkowskiego - Oddziału Zamiejscowego w Koszalinie” Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w sposób następujący:

1. Punkt XII Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy** otrzymuje brzmienie:
 1. Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 147 i 150 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 5 % brutto ceny oferty.
 2. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej bądź kilku formach wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Punkt XX Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia **Wzór umowy** otrzymuje brzmienie:



Pieczęć nagłówkowa Wykonawcy

UMOWA

zawarta w dniu 2010 r.

między:

Województwem Zachodniopomorskim reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

....., reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez **WYKONAWCĘ** robót budowlanych w budynku przy ul. Monte Cassino 2 w Koszalinie w celu przystosowania pomieszczeń na I piętrze na potrzeby biurowe Urzędu Marszałkowskiego – Oddziału Zamiejscowego w Koszalinie.
2. Szczegółowy zakres robót opisanych w ust. 1 określony jest w stanowiącej integralną część umowy dokumentacji przetargowej, w szczególności w przedmiarach robót.
3. **ZAMAWIAJĄCY** jest współwłaścicielem nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

Do obowiązków **ZAMAWIAJĄCEGO** należy:

- 1) Protokolarne przekazanie **WYKONAWCY** placu budowy, co nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4.
- 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

§ 3

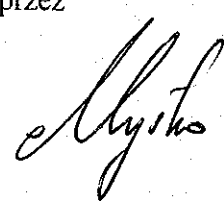
WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy w terminie

§ 4

Za wykonanie przedmiotu umowy **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:).

§ 5

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 umowy:
 - 1) zapewnić niezbędny do wykonania przedmiotu umowy sprzęt techniczny oraz materiały,
 - 2) zapewnić ochronę mienia i ochronę p-poż. oraz zapoznać osoby uczestniczące w wykonaniu przedmiotu umowy z przepisami BHP,
 - 3) zapewnić wszelkie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy prace zabezpieczające (np. zajęcie chodnika).
2. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia OC obejmującej szkody wyrządzone przez **WYKONAWCĘ** na osobie lub mieniu powstałe **wyłącznie** w związku z realizacją zadań określonych niniejszą umową. Minimalna suma ubezpieczenia wynosi równowartość wynagrodzenia określonego w § 4 umowy. Okres ubezpieczenia obejmuje okres realizacji prac określonych w umowie.
3. **WYKONAWCA** zawrze umowę ubezpieczenia w okresie między podpisaniem umowy a przekazaniem placu budowy.
4. Przekazanie **WYKONAWCY** placu budowy, o którym mowa w § 2 pkt. 1, nie może nastąpić bez okazania **ZAMAWIAJĄCEMU** przez **WYKONAWCĘ** dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia oraz dowodu jednorazowego opłacenia składki.
5. Zwłoka w okazaniu przez **WYKONAWCĘ** dokumentów ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 4, powodująca niemożność wprowadzenia **WYKONAWCY** przez



ZAMAWIAJĄCEGO na plac budowy, stanowi ryzyko niedotrzymania terminu wykonania niniejszej umowy istniejące po stronie **WYKONAWCY**.

§ 6

1. Inspektorem nadzoru ustanowionym przez **ZAMAWIAJĄCEGO** będzie
2. **ZAMAWIAJĄCY** może zmienić inspektora nadzoru w czasie trwania umowy, o czym pisemnie powiadamia **WYKONAWCĘ**.
3. Kierownikiem budowy ustanowionym przez **WYKONAWCĘ** będzie
4. Przedstawicielem **ZAMAWIAJĄCEGO** upoważnionym do kontaktów z **WYKONAWCĄ**, inspektorem nadzoru oraz kierownikiem budowy, jak również do podpisywania wszelkich dokumentów po stronie **ZAMAWIAJĄCEGO** będzie

§ 7

1. Odbiór prac będących przedmiotem umowy nastąpi w oparciu o:
 - 1) protokół częściowego odbioru robót, następujący po co najmniej 50% wykonaniu prac,
 - 2) protokół końcowego odbioru robót.
2. Protokoły odbioru robót wymienione w ust. 1 pkt 1 i 2 podpisywane są przez **WYKONAWCĘ** lub ustanowionego przez niego kierownika budowy oraz pod rygorem nieważności przez przedstawiciela **ZAMAWIAJĄCEGO** wymienionego w § 6 ust. 4. Każdy z protokołów podpisuje również pod rygorem nieważności inspektor nadzoru wymieniony w § 6 ust. 1, który potwierdza jednocześnie stan zaawansowania prac.

§ 8

1. **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** 36-cio miesięcznej gwarancji na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy. Termin gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2.
2. **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** rękojmi za wady na przedmiot umowy, na okres równy okresowi udzielonej gwarancji.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji w szczególności za:
 - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
 - 2) usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie trwania gwarancji.
4. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji **ZAMAWIAJĄCY** poinformuje o tym **WYKONAWCĘ** pisemnie, wyznaczając termin ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie **ZAMAWIAJĄCY** przystąpi do zastępczego ich usunięcia na koszt **WYKONAWCY**, niezależnie od obciążenia karą umowną. Ta sama zasada dotyczy wad zgłaszanych w ramach rękojmi.
5. W okresie usuwania przez **WYKONAWCĘ** wad ujawnionych w robotach, wszelkie zagrożenia wynikające z ich usunięcia, w szczególności uszkodzenie ciała, śmierć, szkoda w mieniu **ZAMAWIAJĄCEGO**, **WYKONAWCY** i osób trzecich, stanowią ryzyko ciężące **WYKONAWCY** aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad.

§ 9

1. Przed podpisaniem umowy **WYKONAWCA** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 4 umowy, tj.:zł w formie:
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu **ZAMAWIAJĄCY** przechowuje na rachunku bankowym.



2. Zabezpieczenie opisane w ust. 1 służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, także pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. **STRONY** postanawiają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia, tj.: zł stanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, natomiast 30 % wniesionego zabezpieczenia, tj.: zł przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
4. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową należyte wykonanie robót, zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni od protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 10


1. **ZAMAWIAJĄCY** dokona płatności wynagrodzenia wynikającego z umowy w następujący sposób:
 - 1) 50% wynagrodzenia umownego, w terminie 21 dni od potwierdzonego doręczenia faktury częściowej,
 - 2) pozostałą część wynagrodzenia umownego, w terminie 21 dni od dnia potwierdzonego doręczenia faktury końcowej.
2. Podstawę wystawienia przez **WYKONAWCĘ** faktur, o których mowa w ust. 1 stanowią odpowiednio:
 - 1) w odniesieniu do faktury częściowej – protokół częściowego odbioru robót, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1, stwierdzający co najmniej 50% wykonanie robót będących przedmiotem umowy,
 - 2) w odniesieniu do faktury końcowej – protokół końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2, stwierdzający zakończenie robót będących przedmiotem umowy.
3. Za datę realizacji płatności uznaje się datę złożenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** polecenia przelewu.
4. **ZAMAWIAJĄCY** nie zaakceptuje faktur wystawionych przez **WYKONAWCĘ** bez odpowiednich protokołów odbioru robót, spisanych i podpisanych na zasadach określonych w § 7.
5. **WYKONAWCA** oświadcza, że numer rachunku i nazwa banku dla dokonania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** płatności wynikających z umowy zostaną przez niego podane na fakturach.
6. **WYKONAWCA** wystawi faktury na Województwo Zachodniopomorskie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, NIP 851-28-71-498 i doręczy je na adres: Wydział Geodezji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Piłsudskiego 40-42, 70-421 Szczecin.

§ 11

Zmiana warunków umowy może być dokonana wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności
i w granicach określonych w części nr Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 12

1. W przypadku przekroczenia przez **WYKONAWCĘ** terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 3, **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.



2. **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 umowy z tytułu zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony po dniu wyznaczonym przez **ZAMAWIAJĄCEGO** na usunięcie wad i usterek.
3. Naliczoną zgodnie z ust. 1 karę umowną **ZAMAWIAJĄCY** potrąca z wynagrodzenia określonego w § 4, informując o tym **WYKONAWCĘ** na piśmie. Podstawą określenia wysokości kary umownej będzie data spisania protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2.
4. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** karę umowną za wynikłą z winy **ZAMAWIAJĄCEGO** zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 umowy.
5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 13

STRONY UMOWY zobowiązują się do pisemnego informowania o każdej zmianie adresu swojej siedziby, rachunku bankowego oraz numeru REGON. W przypadku nie zgłoszenia zmiany adresu swojej siedziby, korespondencję wysłaną na ostatnio znany adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nie odebraną, uważa się za doręczoną w dacie zwrotu korespondencji.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

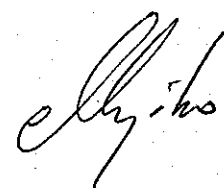
1. W razie powstania sporu na tle wykonywania umowy **STRONY** zobowiązane są wyczerpać drogę pisemnego postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do jednej ze **STRON UMOWY**. **STRONA**, do której skierowano reklamację, zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonej reklamacji w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisma. Na drogę sądową **STRONY** mogą wystąpić dopiero w razie odmowy jednej ze **STRON** uznania roszczeń lub braku odpowiedzi.
2. Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy **STRONY** poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych w Szczecinie.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **STRON UMOWY**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



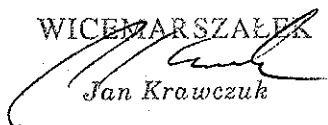
Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższą odpowiedź podczas sporządzania ofert, w tym także podczas wypełniania załączników i druków.

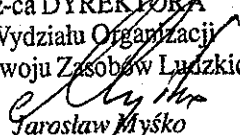
Mając powyższe na uwadze, termin składania i otwarcia ofert nie uległ zmianie. Oferty należy składać w terminie do dnia **10 maja 2010 r.** do godziny **10.00** budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Piłsudskiego 40 – 42, 70 – 421 Szczecin (pokój nr 343).

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi tego samego dnia (**10 maja 2010 r.**) o godzinie **10.30** w pok. 308 w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Piłsudskiego 40 – 42, 70 – 421 Szczecin.

Z poważaniem

WICEMARSZAŁEK


Jan Krawczuk

z-ca DYREKTORA
Wydziału Organizacji
i Rozwoju Zasobów Ludzkich

Jarosław Miśko