

Szczecin, dnia 22 czerwca 2010 r.

Znak sprawy: WOIRZL-II/AK/3332/12/10

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego „Wyłonienie wykonawcy na przebudowę budynku przy ul. Kuśnierskiej 12b w Szczecinie dla potrzeb biurowych Głównego Punku Informacyjnego Funduszy Europejskich przy Urzędzie Marszałkowskim GPI - FE”

Odpowiedzi na pytania wykonawców, zmiana treści SIWZ

Zgodnie z art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych informuję, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wpłynęły następujące pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Pytanie nr 1

Czy kosztorysy ofertowe załączone do oferty mają dokładnie odzwierciedlać przedmiary robót załączone do SIWZ czy też można wprowadzać zmiany (zmieniać obmiary, podstawy wyceny, pomijać lub dodawać pozycje)?

Odpowiedź

Uproszczony kosztorys ofertowy musi stanowić wierne odzwierciedlenie przedmiarów będących załącznikami do SIWZ. Wykonawca nie ma prawa samodzielnie wprowadzać zmian do przedmiarów robót. W przypadku jakiegokolwiek różnicy pomiędzy przedmiarami robót, a dokumentacją projektową należy zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie rozbieżności.

Wprowadza się zmianę do SIWZ – Rozdział XV pkt 5 polegającą na wykreśleniu drugiego zdania w tym punkcie. Wobec powyższego otrzymuje on brzmienie:

” 5. Na potrzeby obliczenia ceny oferty (oraz zapłaty wynagrodzenia) przyjmuje się, iż przedmiar robót ujmuje w sobie wszelkie roboty wynikające z dokumentów stanowiących opis przedmiotu zamówienia (tj. dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót). „

Pytanie nr 2

Roboty budowlane :

- Dlaczego w pozycji 11 przedmiaru wpisano ujemną ilość ścianek (-16,002) do rozebrania w piwnicy?
- W projekcie przewidziano usunięcie zasypek z żużla i gruzu na stropach (pkt 7.2 opisu projektu). Dlaczego w przedmiarze robót brak jest pozycji tego dotyczącej ?
- Dlaczego brak jest pozycji na skucie nadbetonu w istniejących stropach WPS (pkt 7.2 opisu projektu)? Pozycja 20 dotycząca skuci betonu gr 1 cm nie odzwierciedla nakładów robót koniecznych do wykonania (w stropach WPS jest co najmniej 10 cm zasypek oraz 5-8 cm gr nadbetonu).
- W projekcie na istniejących stropach przewidziano izolację ze styropianu ekstrudowanego brak jest pozycji dotyczącej ww. czynności, dlaczego?
- Brak jest w przedmiarze pozycji uwzględniającej wykucie belek stalowych zaznaczonych w projekcie konstrukcyjnym do demontażu rys PW/K/0/01, dlaczego ?
- W projekcie przewidziano impregnację konstrukcji drewnianej dachu i ocieplenie połączenia dachowej oraz wstawienie w połacie okien, by wykonać te czynności należy rozebrać istniejące ściany na

- poddaszu, w projekcie oraz w przedmiarze pominięto rozebranie tych ścian oraz ich odbudowę, dlaczego? Chodzi o ściany oznaczone w projekcie h=190 cm.
- Brak jest pozycji na wykonanie konstrukcji pod okna połaciowe, właz kominiarski i strychowy?
 - Czy właz strychowy ma być wyposażony w barierkę przy otworze na strychu i w poręcz przy składanych schodach?
 - Brak jest w przedmiarze pozycji uwzględniającej paroizolację poddasza i wiatroizolację dachu, dlaczego?
 - W celu wykonania ocieplenia stropu nad poddaszem należało by rozebrać podbitkę stropu i podłogę strychu, po wykonaniu ocieplenia należało by wykonać podłogę na strychu. Brak jest w przedmiarze pozycji uwzględniającej ww. czynności, dlaczego? Czy podłoga strychu ma być wykonana z materiału istniejącego czy z nowego, jeśli z istniejącego to czy wymaga on impregnacji?

Odp.: Wszystkie w/w pozycje dotyczące przedmiarów i kosztorysu zostały zaktualizowane.

Podłoga na strychu po demontażu istniejącej podłogi powinna być wykonana z nowych elementów drewnianych, wyłaz w stropie pomiędzy poziomami z rozkładanymi schodami powinien być wyposażony w składaną barierkę, zaznaczone zostało to w opisie technicznym TOM I Architektura i Projekt Zagospodarowania Terenu. Ściana na poddaszu przewidziana do rozbioru została zaznaczona na rysunku poddasza, uwzględniona została także w przedmiarze.

- Brak jest w przedmiarze pozycji uwzględniającej przełożenie mieczy w przestawianych słupach, dlaczego? Analizując projekt konstrukcji chciałbym zwrócić uwagę na jeden problem. Wydaje się, że miecze słupów dachowych będą przeszkadzać (jeden wystaje nad umywalką i będzie blokował drzwi do pomieszczenia z prysznicem drugi wystaje w kabinie prysznicowej).

Odp.: Pomieszczenia toalety i prysznicza zostały przearanżowane w sposób umożliwiający swobodne otwieranie i zamykanie drzwi do tych pomieszczeń, miecze zostały wstawione na rysunkach.

- Brak jest w przedmiarze pozycji uwzględniającej zaprojektowane belki żelbetowe w celu podparcia przestawianych słupów, dlaczego?. Czy oparcie tych belek na stopkach dwuteowników nie jest zbyt małe (jest 4 cm)

Odp.: Belka żelbetowa do podparcia przestawianego słupa została oznaczona i wrysowana w projekcie konstrukcji.

- Brak jest w przedmiarze pozycji uwzględniającej zaprojektowane belki żelbetowe podestowe i kotwiące oraz nadproży żelbetowych, dlaczego?
- Brak jest w przedmiarze pozycji uwzględniającej zaprojektowane żelbetowe płyty stropowe, dlaczego?
- Brak jest w przedmiarze pozycji uwzględniającej zaprojektowane kratowe słupy stalowe S1,S3, dlaczego?
- Brak jest w przedmiarze pozycji uwzględniającej zaprojektowane stropy podwieszane na piętrze i parterze, dlaczego?
- Brak jest w przedmiarze pozycji uwzględniającej zaprojektowaną izolację przeciwwodną pionową ścian piwnic, dlaczego? (preperat Renogal firmy Schoomburg jest środkiem grzybobójczym)

Odp.: Wszystkie w/w pozycje dotyczące przedmiarów i kosztorysu zostały zaktualizowane.

- W jaki sposób od góry ma być osłonięta - zakończona izolacja cieplna ścian piwnic?

Odp.: Ściany piwnic docieplone są za pomocą płyt klimatycznych oraz tynku renowacyjnego od wewnątrz budynku, po wcześniejszym osuszeniu i zabezpieczeniu ścian – rysunek detalu ściany piwnicy.

- Brak jest w przedmiarze pozycji uwzględniającej zaprojektowane ocieplenie od wewnątrz pomieszczenia socjalnego w piwnicy płytami klimatycznymi, dlaczego?
- Brak jest w przedmiarze pozycji uwzględniającej zaprojektowane szklane zadaszenie wejścia głównego, dlaczego?

Odp.: Wszystkie w/w pozycje dotyczące przedmiarów i kosztorysu zostały zaktualizowane.

- Na czym ma polegać odświeżenie studzienek (naświetli okien piwnicznych)? Obecnie studzienki są bardzo zdewastowane oraz nie mają dna i krat zabezpieczających.

Odp.: Studzienki zostały zaprojektowane jako żelbetowe z wykończeniem z krawężnika granitowego, zabezpieczone od góry kratką stalową przykręconą do ścian studzienki

Rysunki szczegółowe, konstrukcja zostały opracowane.

- Brak jest w przedmiarze pozycji uwzględniającej zaprojektowaną wycieraczkę do obuwia wraz z odwodnieniem, dlaczego?
- Co z istniejącymi schodami zewnętrznymi, które trzeba rozkuć by wykonać izolację zewnętrzną ścian piwnic (brak pozycji na rozbiórkę i wykonanie nowych schodów)?

Odp.: Wszystkie w/w pozycje dotyczące przedmiarów i kosztorysu zostały zaktualizowane.

Ściana nie jest docieplona od zewnątrz, a schody istniejące wraz z wejściem nie będą wejściem aktywnym, głównym wejściem do budynku będzie wejście projektowane.

- Brak jest w przedmiarze pozycji uwzględniającej zaprojektowane nowe kominy. Z czego należy wykonać te kominy? Czym mają być obmurowane pod i nad dachem, z czego wykonać czapkę kominową? Jeśli kominy mają być obmurowane cegłą to należało by zaprojektować i wykonać wzmocnienia w ströpie pod kominy.

Odp.: Jeden z kanałów wentylacyjnych – wyrzutnia – zamontowany będzie przy kominie istniejącym (obudowa cynkowo-tytanowa) reszta kanałów znajduje się na dachu w postaci wywietrzaków ceramicznych.

- na czym ma polegać naprawa istniejących drzwi wejściowych? W przedmiarze mowa jest tylko o malowaniu drzwi i kraty oraz wymianę lub naprawę okuć. Jakie okucia należy wymienić a jakie naprawić.

Odp.: Dokładny opis czynności renowacyjnych został wyszczególniony w opisie technicznym.

- czy cokolwiek istniejący ma być układany na istniejący lastrykowy?

Odp.: Cokolwiek powinien być skuty – nowy wykonany powinien być z tynku renowacyjnego, wyszczególnione w opisie i pokazane na rysunku detalu ściany zewnętrznej piwnicy.

- w projekcie stolarka okienna EI60 ma być nieotwierana, w przedmiarach ma być otwierana i posiadać nawietrzaki

Odp.: Wszystkie okna EI60 są nieotwieralne, bez wywietrzaków w ramach stalowych- wyszczególnione w zestawieniu stolarki

- proszę o podanie parametrów technicznych wykładzin dywanowych, płytek gresowych i glazury, drzwi wewnętrznych, farb oraz ich kolorów. Ponieważ materiały mają dużą rozpiętość cenową w zależności od parametrów jakich od nich oczekuje inwestor, to znacznie wpływają na różnicę cen ofert. W artykule 29 ustawy Prawo Zamówień Publicznych jest mowa, że Zamawiający przedmiot zamówienia opisuje w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. Podanie cech ww. materiałów wypełni wymóg ustawy.

Odp.: Parametry techniczne oraz sugerowana kolorystyka, rodzaje farb i materiałów wykończenia (gres, wykładzina dywanowa, balustrady itd.) wyszczególnione zostały w opisie technicznym.

Pytanie nr 3

Dotyczy instalacji:

- w jaki sprzęt i armaturę ma być wyposażona łazienka dla niepełnosprawnych? Proszę o podanie np. czy bateria ma być bezdotykowa czy nie, czy ma być sterowane lustro czy umywalka z regulowaną wysokością itp. Proszę o podanie ile i jakie mają być chwytaki dla osób niepełnosprawnych
- czy oferta ma obejmować wykonanie węzła cieplnego (nie załączono projektu i przedmiaru SIWZ)
- proszę o podanie parametrów technicznych centrali wentylacyjnej, kurtyń powietrznych i klimatyzatorów
- czy skropliny z klimatyzatorów mają być odprowadzane grawitacyjnie czy użyć pomp elektrycznych
- czy jest możliwe grawitacyjne odprowadzenie ścieków ze studni schładzającej i kratak podłogowych z piwnicy

Odp.: Osprzęt sanitarny Koło , bateria z mieszaczem, umywalka bez regulacji wysokości lustra montowane na stałe.

Wężel ciepły zgodnie z prawem energetycznym dostarcza dostawca energii.

Parametry central i klimatyzatorów podane w części rysunkowej.

Skropliny odprowadzane grawitacyjnie do pionów poprzez zamknięcie syfonowe.

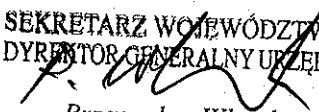
Ścieki ze studni schładzającej odprowadzane grawitacyjnie.

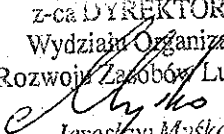
Ponadto z powodu pytań które wpłynęły w przedmiotowym postępowaniu Zmawiający modyfikuje także:

- I. SIWZ rozdział XIX punkty 2 i 3 (str.16) otrzymują brzmienie:
 - „2. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej bądź kilku formach wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. **W przypadku wniesienia zabezpieczenia w postaci gotówki zostanie zawarta na tę okoliczność stosowna umowa w sprawie realizacji zabezpieczenia.**
 3. Zabezpieczenie winno być wniesione w terminie ~~nie dłuższym niż 7 (słownie: siedem) dni od do dnia zawarcia Umowy. Do czasu wniesienia Zabezpieczenia Zamawiający może powstrzymać się od wszelkich świadczeń na rzecz Wykonawcy, co nie będzie stanowiło ani zwłoki, ani opóźnienia Zamawiającego~~”
- II. SIWZ rozdział XX umowa § 2 pkt 1(str 17-19) otrzymuje brzmienie:
 - „1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie wszystkich prac prowadzących do osiągnięcia stanu zgodnego z Projektem Wykonawczym w oparciu o Przedmiary Robót, oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, a także inne roboty, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania zadania pn. **„Przebudowa budynku przy ul. Kuśnierskiej 12 b w Szczecinie na potrzeby biura Głównego Punktu Informacyjnego Funduszy Europejskich przy Urzędzie Marszałkowskim Województwa Zachodniopomorskiego ”** opracowanego przez „ Autorską pracownię architektury Urbicon” Sp. z o.o mającą siedzibę w Szczecinie przy ul. Korzeniowskiego 1”
- III. Załącznik nr 4 do SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia” - pkt 8 otrzymuje brzmienie:
 - „8. Zakres robót obejmować będzie wykonanie wszystkich prac prowadzących do osiągnięcia stanu zgodnego z Projektem Wykonawczym w oparciu o Przedmiary Robót, oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, a także inne roboty, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania zadania pn. **„Przebudowa budynku przy ul. Kuśnierskiej 12 b w Szczecinie na potrzeby biura Głównego Punktu Informacyjnego Funduszy Europejskich przy Urzędzie Marszałkowskim Województwa Zachodniopomorskiego ”** opracowanego przez „ Autorską pracownię architektury Urbicon” Sp. z o.o mającą siedzibę w Szczecinie przy ul. Korzeniowskiego 1”
- IV. Załącznik nr 7 do SIWZ „ Dokumentacja Projektowa został skorygowany i wymieniony (w załączeniu).

Mając powyższe na uwadze termin składania i otwarcia ofert nie uległ zmianie. Oferty należy składać do dnia 28 czerwca 2010 r. do godziny 14.00 w obiekcie Zamawiającego: Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Piłsudskiego 40-42, 70-421 Szczecin, pok. 343.

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi tego samego dnia (28 czerwca 2010 r.) o godzinie 14.30 w budynku siedziby Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Piłsudskiego 40-42, 70-421 Szczecin, pok. 308.

SEKRETARZ WOJEWÓDZTWA
DYREKTOR GENERALNY URZĘDU

Przemysław Włosek

Z-ca DYREKTORA
Wydział Organizacji
i Rozwoju Zasobów Ludzkich

Jarosław Myśko