

Szczecin, dnia 24 maja 2010 r.

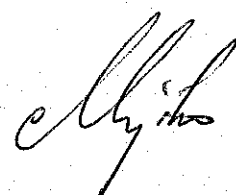
Znak sprawy: WO:RZL-II/AK/3332/12/10

*Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego „Wyłonienie wykonawcy na przebudowę budynku przy ul. Kuśnierskiej 12b w Szczecinie dla potrzeb biurowych Głównego Punku Informacyjnego Funduszy Europejskich przy Urzędzie Marszałkowskim GPI - FE”*

**Pytania wykonawców, zmiana treści SIWZ oraz zmiana terminu składania i otwarcia ofert**

Zgodnie z art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych informuję, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wpłynęły następujące pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

1. Czy kosztorysy ofertowe załączone do oferty mają dokładnie odzwierciedlać przedmiary robót załączone do SIWZ czy też można wprowadzać zmiany (zmieniać obmiary, podstawy wyceny, pomijać lub dodawać pozycje) ?
2. Roboty budowlane:
  - Dlaczego w pozycji 11 przedmiaru wpisano ujemną ilość ścianek (-16,002) do rozebrania w piwnicy?
  - W projekcie przewidziano usunięcie zasypek z żużla i gruzu na stropach (pkt 7.2 opisu projektu). Dlaczego w przedmiarze robót brak jest pozycji tego dotyczącej ? - Dlaczego brak jest pozycji na skucie nadbetonu w istniejących stropach WPS (pkt 7.2 opisu projektu)? Pozycja 20 dotycząca skuci betonu gr 1 cm nie odzwierciedla nakładów robót koniecznych do wykonania (w stropach WPS jest co najmniej 10 cm zasypek oraz 5-8 cm gr nadbetonu).
  - W projekcie na istniejących stropach przewidziano izolację ze styropianu ekstrudowanego brak jest pozycji dotyczącej ww. czynności, dlaczego?
  - Brak jest w przedmiarze pozycji uwzględniającej wykucie belek stalowych zaznaczonych w projekcie konstrukcyjnym do demontażu rys PW/K/0/01, dlaczego ?
  - W projekcie przewidziano impregnację konstrukcji drewnianej dachu i ocieplenie połaci dachowej oraz wstawienie w połac okien, by wykonać te czynności należy rozebrać istniejące ściany na poddaszu, w projekcie oraz w przedmiarze pominięto rozebranie tych ścian oraz ich odbudowę, dlaczego? Chodzi o ściany oznaczone w projekcie h=190 cm.
  - Brak jest pozycji na wykonanie konstrukcji pod okna połaciowe, właz kominiarski i strychowy?



- Brak jest w przedmiarze pozycji uwzględniającej paroizolację poddasza i wiatroizolację dachu, dlaczego ?
- W celu wykonania ocieplenia stropu nad poddaszem należało by rozebrać podbitkę stropu i podłogę strychu, po wykonaniu ocieplenia należało by wykonać podłogę na strychu .Brak jest w przedmiarze pozycji uwzględniającej ww. czynności, dlaczego? Czy podłoga strychu ma być wykonana z materiału istniejącego czy z nowego, jeśli z istniejącego to czy wymaga on impregnacji?
- Brak jest w przedmiarze pozycji uwzględniającej przełożenie mieczy w przestawianych słupach, dlaczego? Analizując projekt konstrukcji chciałbym zwrócić uwagę na jeden problem. Wydaje się, że miecze słupów dachowych będą przeszkadzać (jeden wystaje nad umywalką i będzie blokował drzwi do pomieszczenia z prysznicem drugi wystaje w kabinie prysznicowej).
- Brak jest w przedmiarze pozycji uwzględniającej zaprojektowane belki żelbetowe w celu podparcia przestawianych słupów, dlaczego?. Czy oparcie tych belek na stopkach dwuteowników nie jest zbyt małe (jest 4 cm)
- Brak jest w przedmiarze pozycji uwzględniającej zaprojektowane belki żelbetowe podestowe i kotwiące oraz nadproży żelbetowych, dlaczego?
- Brak jest w przedmiarze pozycji uwzględniającej zaprojektowane żelbetowe płyty stropowe, dlaczego ?
- Brak jest w przedmiarze pozycji uwzględniającej zaprojektowane kratowe słupy stalowe S1,S3, dlaczego?
- Brak jest w przedmiarze pozycji uwzględniającej zaprojektowane stropy podwieszane na piętrze i parterze, dlaczego?
- Brak jest w przedmiarze pozycji uwzględniającej zaprojektowaną izolację przeciwwodną pionową ścian piwnic, dlaczego ? (preperat Renogal firmy Schoomburg jest środkiem grzybobójczym)
- W jaki sposób od góry ma być osłonięta - zakończona izolacja cieplna ścian piwnic?
- Brak jest w przedmiarze pozycji uwzględniającej zaprojektowane ocieplenie od wewnątrz pomieszczenia socjalnego w piwnicy płytami klimatycznymi, dlaczego ?
- Brak jest w przedmiarze pozycji uwzględniającej zaprojektowane szklane zadaszenie wejścia głównego, dlaczego?
- Na czym ma polegać odświeżenie studzienek (naświetli okien piwnicznych) ? Obecnie studzienki są bardzo zdewastowane oraz nie mają dna i krat zabezpieczających.
- Brak jest w przedmiarze pozycji uwzględniającej zaprojektowaną wycieraczkę do obuwia wraz z odwodnieniem, dlaczego ?
- Co z istniejącymi schodami zewnętrznymi, które trzeba rozkuć by wykonać izolację zewnętrzną ścian piwnic ( brak pozycji na rozbiórkę i wykonanie nowych schodów)?
- Brak jest w przedmiarze pozycji uwzględniającej zaprojektowane nowe kominy. Z czego należy wykonać te kominy? Czym mają być obmurowane pod i nad dachem, z czego wykonać czapkę kominową? Jeśli kominy mają być obmurowane cegłą to należało by zaprojektować i wykonać wzmocnienia w stropie pod kominy.
- Na czym ma polegać naprawa istniejących drzwi wejściowych ? W przedmiarze jest tylko mowa o malowaniu drzwi i kraty oraz wymianę lub naprawę okuć. Jakie okucia

należy wymienić a jakie naprawić? By oferty były porównywalne, to nie można zostawiać dowolności w zakresie remontu, ponieważ każdy z oferentów złoży ofertę na inny zakres robót.

- Czy cokolwiek kamienny ma być układany na istniejący lastrykowy (brak pozycji na skutcie cokołu z lastryka)?

- W projekcie stolarka okienna o EI60 ma być stała (nie otwierana) w przedmiarach ma być otwierana i posiadać nawietrzaki. Jaka ma być ta stolarka? Nawietrzaki wykluczają uzyskanie szczelności i izolacyjności pożarowej stolarki 60 minut.

- Proszę o podanie parametrów technicznych wykładzin dywanowych, płytek gresowych i glazury, drzwi wewnętrznych, farb oraz ich kolorów. Ponieważ materiały te mają dużą rozpiętość cenową w zależności od parametrów jakich od nich oczekuje Inwestor, to znacznie wpływają na różnicę cen ofert. W art. 29 ustawy Prawo Zamówień Publicznych jest mowa, że Zamawiający przedmiot zamówienia opisuje w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. Podanie cech ww. materiałów wypełni wymóg ustawy,

### 3. Instalacje

- W jaki sprzęt i armaturę ma być wyposażona łazienka dla niepełnosprawnych? Proszę o podanie np. czy bateria ma być bezdotykowa czy nie, czy ma być sterowane lustro czy umywalka z regulowaną wysokością itp. Proszę o podanie ile i jakie mają być chwytaki dla osób niepełnosprawnych.

- Czy oferta ma obejmować wykonanie węzła cieplowniczego (nie załączono projektu i przedmiaru do SIWZ).

- Proszę o podanie parametrów technicznych centrali wentylacyjnej, kurtyn powietrznych i klimatyzatorów.

- Czy skropliny z klimatyzatorów mają być odprowadzane grawitacyjnie czy użyć pompki elektrycznych (brak pozycji na pompki)?

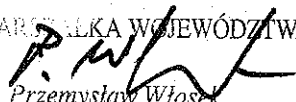
- Czy jest możliwe grawitacyjne odprowadzenie ścieków ze studni schładzającej i krętek podłogowych w piwnicy?

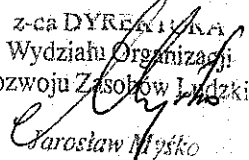
Zamawiający informuje, że z uwagi na charakter zadanych pytań nie jest w stanie natychmiast udzielić na nie odpowiedzi. Odpowiedzi zostaną udzielone niezwłocznie po ich opracowaniu i wprowadzeniu ewentualnych zmian w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Mając powyższe na uwadze, Zamawiający przesuwa termin składania i otwarcia ofert. Oferty należy składać do dnia 17 czerwca 2010 r. do godziny 14.00 w biurze Zamawiającego: Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Piłsudskiego 40-42, 70-421 Szczecin, pok. 343.

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi tego samego dnia (17 czerwca 2010 r.) o godzinie 14.30 w budynku siedziby Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Piłsudskiego 40-42, 70-421 Szczecin, pok. 308.

OD MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

  
Przemysław Włosek  
Sekretarz Województwa  
dyrektor Generalny Urzędu

z-ca DYREKTORA  
Wydziału Organizacji  
i Rozwoju Zasobów Ludzkich  
  
Jarosław Mysko