

TOM I/C2

ZAWARTOŚĆ:

ARCHITEKTURA

FAZA PROJEKTU:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TEMAT:

ADAPTACJA II PIĘTRA BUDYNKU POŁOŻONEGO W SZCZECINIE – ZDUNOWIE PRZY UL. A. SOKOŁOWSKIEGO nr 13-15-17 NA LOKALE MIESZKALNE

LOKALIZACJA INWESTYCJI:

**UL. A. SOKOŁOWSKIEGO 13-15-17
70-891 SZCZECIN - ZDUNOWO**

DZIAŁKI NR EW:

2/8 obręb 4015

INWESTOR:

**Urząd Marszałkowski Województwo Zachodniopomorskie
ul. Korsarzy 34
70-540 Szczecin**

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:

CITY architekci Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa

00-610 Warszawa, ul. Lekarska 8, tel. 22 82 51 432, fax. 22 87 50 261, warszawa@cityarchitekci.pl

71-410 Szczecin, ul. Niedziałkowskiego 24, TVP, XIV piętro, pokój 8-10, tel. 91 88 12 048, fax. 091 88 12 156, szczecin@cityarchitekci.pl

www.cityarchitekci.pl

NIP: 8513006182, Regon: 320334791

PROJEKTANT / AUTOR PROJEKTU:

**mgr inż. arch. Maciej Zombirt
upr. 41/Sz/99**

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Agnieszka Wierzbicka

SPRAWDZAJĄCY:

**mgr inż. arch. Agnieszka Witkowska
upr. 28/ZPOiA/2005**

OPIS

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano - architektoniczny i konstrukcyjny adaptacji 2 piętra budynku mieszkalnego dla personelu na 13 samodzielnych lokali mieszkalnych. Projekt powstał na podstawie:

- Umowy zawartej pom. Inwestorem a CITY architektki spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.
- Obowiązujących norm i przepisów
- Inwentaryzacji
- Wizji lokalnej
- Koncepcji sporządzonej przez Creo projektowanie Agnieszka Witkowska

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Budynek, będący przedmiotem inwestycji, znajduje się na działce nr ewid. 2/8 obręb 4015, położonej w Szczecinie - Zdunowie przy ul. Sokołowskiego 13-17. W otoczeniu terenu inwestycji dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Na terenie działki znajduje się parterowy budynek garażowy murowany oraz garaże wolno stojące blaszanej. Do garaży prowadzi dojazd utwardzony płytami betonowymi. Główna obsługa komunikacyjna – od strony ul. Sokołowskiego. Dojścia do klatek i ciągi pieszkie wykonane są z płyt betonowych. Teren porośnięty jest zielenią. Przeważają sosny, niskie krzewy i trawa. Na terenie działki znajduje się sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa oraz przyłącze elektroenergetyczne. Nie przewiduje się instalacji gazowej.

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nie przewiduje się zwiększenia zapotrzebowania na miejsca postojowe. Ilość lokali mieszkalnych zostanie zmniejszona. W budynku są 42 lokale mieszkalne – 20 na 1 i 2 kondygnacji, natomiast 22 na przearanżowywanej kondygnacji 2. W ramach projektu zostanie zmniejszona liczba lokali mieszkalnych z 22 do 13 na przebudowywanej kondygnacji. W związku z powyższym, na terenie inwestycji wykonane zostanie 13 miejsc postojowych (w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej) wraz z dojazdem - utwardzonych warstwą szutru.

Bilanse powierzchni:

powierzchnia działki : 3 875 m²

minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50 %

powierzchnia zabudowy:

560m² (budynek)

218,8m² (garaż murowany)

143m² (garaż blaszany)

powierzchnia utwardzona (chodniki, drogi, place manewrowe, parkingi): 962,8 m²

razem: 1884,6m²

powierzchnia biologicznie czynna: 1 990,4m² = ok. 52%

4. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren inwestycji zgodnie z Planem miejscowym objęty jest strefą B ochrony zachowanych elementów historycznych struktury przestrzennej. Zakres prac projektowych ogranicza się do przearanżowania wnętrza 2 kondygnacji budynku oraz ocieplenia dachu, w związku z czym nie narusza zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej.

5. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Z 2004r. Nr 257poz. 2573 z późn. zm.)

6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA, OCHRONA OSÓB TRZECICH

Przedsięwzięcie (adaptacja 3 kondygnacji budynku hotelowego na cele mieszkaniowe) zaprojektowano zgodnie z warunkami zabudowy, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, prawem budowlanym, przepisami pokrewnymi. Przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla jakości wód, gruntów oraz klimatu akustycznego.

Przedsięwzięcie nie narusza interesów osób trzecich. Jego oddziaływanie nie wykracza poza linie

rozgraniczające – granice opracowania inwestycji. Przedsięwzięcie nie powoduje ograniczenie sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich. Nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego, zapewnia ochronę przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby.

7. STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU

Powierzchnia zabudowy	560,0 m ²
Powierzchnia użytk. 3 kondygnacji	443,44 m ²
W tym powierzchnia komunikacji	78,15 m ²

Budynek poddany opracowaniu jest zlokalizowany w centralno - zachodniej części działki. Budynek jest 3 – kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony przekryty dachem płaskim o nachyleniu 5%, pokrytym papą asfaltową. Kominy wentylacyjne na dachu wymagają przemurowania.

Istniejący obiekt został wzniesiony w latach 1964 – 1965r w technologii tradycyjnej uprzemysłowionej. Podstawowe elementy konstrukcyjne :

- ściany piwnic grubości 25 cm i 38 cm murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowo – wapiennej;

- ściany wewnętrzne nośne wyższych kondygnacji grubości 25 cm murowane z cegły kratówki i z cegły wapienno piaszczystej;

- ściany zewnętrzne o grubości 24 cm i 38 cm. W miejscach gdzie pełnią funkcję jedynie ścian osłonowych jako murowane z bloczków gazobetonowych grubości 24cm. W miejscach gdzie pełnią funkcję ścian nośnych i przenoszą obciążenia ze stropów jako murowane z cegły silikatowej na zaprawie cementowo – wapiennej.

Układ konstrukcyjny budynku mieszany – w przeważającej części podłużny z nośnymi ścianami zewnętrznymi i wewnętrzną ścianą korytarzową (dwa trakty o rozpiętości 5,70 m). Dla układów poprzecznych trakty o rozpiętości 5,70 m i 2,70 m. dla klatek schodowych.

Na parterze, 1 i 2 piętrze znajdują samodzielne lokale mieszkalne, łącznie 13. Prowadzą do nich 3 klatki schodowe. Na przedmiotowej, 3 kondygnacji znajduje się 21 pokoi hotelowych, 2 wspólne łazienki, pralnia oraz kuchnia.

Budynek jest wyposażony w niezbędne instalacje wewnętrzne – instalację wody, CWU, CO, instalację energii elektrycznej oraz sieć kanalizacyjną.

8. STAN PROJEKTOWANY BUDYNKU – ZAKRES PRAC

Koncepcja zakłada przebudowę 3 kondygnacji obiektu budowlanego na 13 samodzielnych lokali mieszkalnych. Będzie to 11 mieszkań jednopokojowych oraz 2 mieszkania dwupokojowe. Za podstawowe działania przyjmuje się przearanżowanie układu funkcjonalnego kondygnacji zgodnie z obowiązującymi standardami i przepisami budowlanymi.

Projekt zakłada rozebranie wszystkich ścian działowych oraz wyburzenie otworów w niektórych ścianach konstrukcyjnych w celu uzyskania prawidłowego układu funkcjonalnego mieszkań. Ponadto przewiduje się docieplenie dachu i wymianę okien oraz przemurowanie kominów na dachu.

Roboty budowlane nie będą prowadzone w lokalach położonych na niższych kondygnacjach (poniżej przeprojektowywanej 3 kond.). Cztery nowo projektowane pionowe kanały kanalizacji sanitarnej i wody prowadzone będą w ogólnodostępnych korytarzach (własność Inwestora) oraz przeciskiem przez istniejące murowane kanały wentylacyjne, aż do poziomu piwnicy (własność Inwestora). Drożność przewodów sprawdzono w trakcie ekspertyzy kominiarskiej.

Dodatkowo – zgodnie z wymogami zawartymi w postanowieniu Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 5.04.2011 założono poszerzenie otworów drzwiowych prowadzących na klatki schodowe do 120 cm (rys. K/3/1, poz.1.2. oraz rys. A5).

9. PROGRAM UŻYTKOWY DLA PROJEKTOWANEJ KONDYGNACJI

Przedmiotem inwestycji jest adaptacja 3 kondygnacji budynku mieszkalnego na samodzielnych lokali mieszkalnych. Z dwóch klatek schodowych dostępnych na przedmiotowej kondygnacji dostępnych będzie odpowiednio 6 i 7 lokali mieszkalnych.

PUM:	407,37 m²
KOMUNIKACJA:	44,78 m²
- w tym korytarz nr 1:	25,85 m ²
- w tym korytarz nr 2:	18,93 m ²
RAZEM:	452,15 m²

Zestawienie pomieszczeń przebudowywanej kondygnacji:

Lokal	Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Razem
1/M2	1	PRZEDPOKÓJ	3,85m2	49,03m2
	2	ŁAZIENKA	4,11m2	
	3	POKÓJ DZIENNY	21,03m2	
	4	ANEKS KUCHENNY	5,16m2	
	5	SYPIALNIA	14,88m2	

Lokal	Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Razem
2/M1	1	POKÓJ DZIENNY	20,71m2	27,7m2
	2	ŁAZIENKA	3,13m2	
	3	KUCHNIA	3,86m2	

Lokal	Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Razem
3/M1	1	POKÓJ DZIENNY	16,71m2	25,93m2
	2	ŁAZIENKA	4,13m2	
	3	KUCHNIA	5,09m2	

Lokal	Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Razem
4/M2	1	PRZEDPOKÓJ	5,41m2	39,80m2
	2	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	20,25m2	
	3	SYPIALNIA	10,31m2	
	4	ŁAZIENKA	3,83m2	

Lokal	Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Razem
5/M1	1	PRZEDPOKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	6,29m2	26,85m2
	2	ŁAZIENKA	3,25m2	
	3	POKÓJ DZIENNY	17,31m2	

Lokal	Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Razem
6/M1	1	PRZEDPOKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	6,06m2	29,62m2
	2	POKÓJ DZIENNY	19,17m2	
	3	ŁAZIENKA	4,39m2	

Lokal	Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Razem
7/M1	1	PRZEDPOKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	7,35m2	32,75m2
	2	POKÓJ DZIENNY	20,84m2	
	3	ŁAZIENKA	4,56m2	

Lokal	Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Razem
8/M1	1	PRZEDPOKÓJ	3,11m2	31,25m2
	2	KUCHNIA	4,18m2	
	3	POKÓJ DZIENNY	19,72m2	
	4	ŁAZIENKA	4,24m2	

Lokal	Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Razem
9/M1	1	PRZEDPOKÓJ	17,35m2	24,22m2
	2	ŁAZIENKA	2,91m2	
	3	POKÓJ DZIENNY	3,96m2	

Lokal	Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Razem
10/M1	1	POKÓJ DZIENNY	21,47m2	29,01m2
	2	ŁAZIENKA	3,68m2	
	3	KUCHNIA	3,86m2	

Lokal	Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Razem
11/M1	1	PRZEDPOKÓJ	2,36m2	33,52m2
	2	ŁAZIENKA	3,17m2	
	3	POKÓJ DZIENNY	22,01m2	
	4	KUCHNIA	5,98m2	

Lokal	Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Razem
12/M1	1	PRZEDPOKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	6,71m2	28,87m2
	2	POKÓJ DZIENNY	17,81m2	
	3	ŁAZIENKA	4,35m2	

Lokal	Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Razem
13/M1	1	PRZEDPOKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	5,51m2	29,08m2
	2	POKÓJ DZIENNY	19,60m2	
	3	ŁAZIENKA	3,97m2	

10. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO, ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE.

Podstawowe elementy związane z projektowanym układem konstrukcyjnym zostały określone w opracowaniach branżowych. Wspomniane opracowanie zawiera elementy związane z założeniami zastosowanych schematów konstrukcyjnych i do obliczania konstrukcji, wyniki oraz rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.

11. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Szczegółowe rozwiązania techniczno - materiałowe znajdują się również w części graficznej niniejszego opracowania. Ponadto rozwiązania materiałowe pozostałych elementów obiektu, związanych z branżami: konstrukcyjną, instalacji sanitarnych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych znajdują się we właściwych opisach branżowych. Wszelkie zastosowane materiały posiadać będą odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

	Część budynku projektowana
Obróbki blacharskie	Blacha stalowa malowana proszkowo
okapniki, parapety zewnętrzne	Blacha stalowa malowana proszkowo
wydry przy kominach	Blacha stalowa malowana proszkowo
rynny leżące	do wymiany, blacha stalowa malowana proszkowo
rury spustowe	do wymiany, blacha stalowa malowana proszkowo
Stolarka okienna	W konstrukcji PVC, jednoramowa, okucia obwiedniowe z blokadą rozwarcia, szklone zestawami, kolor biały
Stolarka drzwiowa wewnętrzna	typowa w konstrukcji drewnianej np. PORTA , wg. zestawienia drzwi
Ściany wewnętrzne między lokalowe	Wszystkie ściany wewnętrzne między lokalowe muszą spełniać normy akustyczne i pożarowe oraz posiadać świadectwo dopuszczalności. Np. : Z dwóch warstw bloków MultiGips, pomiędzy którymi znajduje się warstwa wełny mineralnej o grubości 5 cm. Wełna mocowana jest za pomocą kleju gipsowego o jednej warstwy bloków a od drugiej warstwy bloków dzieli ją pustka powietrzna o grubości 1 cm. Izolacyjność ściany warstwowej z bloków o grubości 8 cm wynosi $R_w = 54$ dB, a jej łączna grubość wynosi 22 cm. W pomieszczeniach wilgotnych stosować należy bloki wodoodporne. Pomiędzy osi 4 i 5 ściana między lokalowa gr. 15cm typu „S” na konstrukcji nośnej C 50 (NIDA Ściana S150/2) . Ściana lekka, ze względów konstrukcyjnych, REI 120, 54db. Rozwiązanie systemowe. Dopuszcza się mocowanie szafek wiszących o wadze do 7 kg na każdy metr bieżący ściany pod warunkiem, że ich wysokość nie przekracza 60 cm, a głębokość 30 cm. Mocowanie powinno zostać wykonane za pomocą co najmniej dwóch rozprężnych dybli z tworzywa sztucznego o średnicy 8-10 mm. Na wysokości mocowania szafek kuchennych należy wstawić drewniany krawędziak.
Ściana wewnętrzne między mieszkaniami a komunikacją ogólną	Wszystkie ściany wewnętrzne między mieszkaniami a komunikacją ogólną muszą spełniać normy akustyczne i pożarowe oraz posiadać świadectwo dopuszczalności. Np. : Z dwóch warstw bloków MultiGips, pomiędzy którymi znajduje się warstwa wełny mineralnej o grubości 5 cm. Wełna mocowana jest za pomocą kleju gipsowego o jednej warstwy bloków a od drugiej warstwy bloków dzieli ją pustka powietrzna o grubości 1 cm. Izolacyjność ściany warstwowej z bloków o grubości 8 cm wynosi $R_w = 54$ dB, a jej łączna grubość wynosi 22 cm
Ściany działowe	Wszystkie ściany działowe muszą spełniać normy akustyczne i pożarowe oraz posiadać świadectwo dopuszczalności. Np. : Ścianki działowe gr.8 cm np.: w systemie MultiGips z bloków gipsowych 50x66cm – szpachlowane szpachlą gipsową np.

	<u>Füll&Spachtel Innen FSI</u> , malowane farbą emulsyjną akrylową np. zaleceniami producenta VG-ORTH POLSKA Sp. z o.o. W pomieszczeniach wilgotnych stosować należy bloki wodoodporne.
Nadproża	Nadproża nad projektowanymi otworami w ścianach zaprojektowano z belek stalowych z dwuteownika 160 i 180 ze stali St3S. Przemurowania nad podciągami należy wykonać z cegły KL15 i zaprawy R5.
Dach	Nowa warstwa papy perforowanej na osnowie perforowanego welonu z włókien szklanych, warstwa styropianu laminowanego jednostronnie papą gr. 12cm, o współczynniku $\lambda \leq 0,32$ W/mK, warstwa papy wierzchniego krycia. Szczegółowy opis znajduje się w wykazie warstw.
Kominy	Istniejące kominy należy rozebrać i ponownie przemurować.
Hydroizolacje	Izolacja wodoszczelna, w łazienkach wywinięta na ściany min. 5cm
Izolacja wodoszczelna	np.: MAXIT Optiroc Membrana Wodoszczelna Jednoskładnikowa folia w płynie do wykonywania uszczelnień powierzchni pomieszczeń eksploatowanych jako wilgotne i mokre przed ułożeniem okładzin ceramicznych. Na podłoża betonowe, jastrychy cementowe, płyty G+K. Charakteryzuje się wodoszczelnością, elastycznością, układanie płytek po 48h. Wyrób zgodny z : ITB AT-15-4784/2007 Konsystencja : płynna Grubość warstwy: około 1 mm Czas schnięcia : ok. 10-15h
Podkład gruntujący Preparat przeciwwilgociowy	np.: MAXIT Optiroc Impregnat Preparat do impregnacji podłoża, zmniejsza nasiąkliwość podłoża, zwiększa przyczepność zapraw klejowych, wzmacnia powierzchniowo podłoże, paroprzepuszczalny, wodorozcieńczalny. Wyrób zgodny z : ITB AT-15-6221/2003 Zużycie materiału: na powierzchniach nie chłonnych – 0,15 l/m ² (dwie warstwy) Na powierzchniach chłonnych 0,3 l/m ² (dwie warstwy)
Posadzki	Zgodnie z opisem posadzek na rysunkach rzutów oraz wykazem warstw. W ciągach komunikacyjnych przewiduje się wykończenie z wykładziny obiektowej PCV, w korytarzach wewnątrz mieszkaniowych i kuchniach przewiduje się wykładziny winylowe, w pokojach wykładziny dywanowe, natomiast w pomieszczeniach mokrych – łazienkach – terakota.
Izolacja akustyczna pozioma	styropian eps 100-038, Wytrzymałość na zginanie - Kpa ≥ 250 Naprężenie ściskające przy 10% odkształceniu Względem Kpa - ≥ 200
Tynki wewnętrzne	Gipsowe nakładane mechanicznie
Okładziny ścian wewnętrznych	W pomieszczeniach wilgotnych – łazienkach i kuchniach – gres do wysokości 2,00m
Parapety wewnętrzne	z komorowego PVC, laminowane, w kolorze białym
Parapety zewnętrzne	Blacha stalowa malowana proszkowo

Wszelkie roboty budowlane wykonać w technologii tradycyjnej, zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu.

Wszystkie istniejące ścianki działowe przeznacza się do wyburzenia. Ściana konstrukcyjna w osi 6 i 7 przeznaczona jest do częściowego wyburzenia zgodnie z rysunkiem architektonicznym i projektem konstrukcyjnym. Nadproża nad projektowanymi otworami w ścianach zaprojektowano z belek stalowych z dwuteownika 160 i 180 ze stali St3S. Przemurowania nad podciągami należy wykonać z cegły KL15 i zaprawy R5. Nowo projektowane otwory w ścianach poprzecznych przy ścianie zewnętrznej i kominie wymagają wykonania stalowych ram. Na pozostałych ścianach i sufitach należy skuć odpadający tynk.

Należy zdemontować wszystkie drzwi wewnętrzne i okna.

Wszystkie warstwy posadzkowe należy rozebrać i odpowiednio przygotować. W skład przygotowania podłoża wchodzi:

- zerwanie starego pokrycia podłogi,
- szlifowanie podłoża,
- szpachlowanie ewentualnych ubytków w starym podłożu
- wylanie masy samopoziomującej,
- ostateczne szlifowanie masy samopoziomującej.

Istniejący dach należy docieplić. Istniejącą papę asfaltową wraz ze szlichtą zerwać. Położyć nową warstwę papy na osnowie perforowanego welonu z włókien szklanych, warstwę styropianu laminowanego

jednostronnie papą gr. min. 20cm oraz warstwę papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia. Szczegółowy opis znajduje się w wykazie warstw. Styropianem należy docieplić budynek aż do nadproży okiennych. Szczegółowy opis znajduje się w wykazie warstw.

Istniejące kominy należy rozebrać i ponownie przemurować. Należy wykonać na nich czapkę betonową zbrojoną siatką fi 615 z betonu B 30.

Z dachu należy usunąć anteny telewizyjne i satelitarne. Należy zamontować jedną antenę zbiorczą bądź mocować anteny do nowo wymurowanych kominów.

WYKAZ WARSTW PODŁOGOWYCH

DANE TECHNICZNE ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW

ZAPROPONOWANE WYROBY SĄ ROZWIĄZANAMI PRZYKŁADOWYMI,
DOPUSZCZA SIĘ WSZELKIE ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE SPEŁNIAJĄCE
PARAMETRY TECHNICZNE WSKAZANYCH MATERIAŁÓW.

P1	POMIESZCZENIA WILGOTNE (ŁAZIENKI)	
	Terakota na zaprawie klejowej	1cm
	Wylewka samopoziomująca z betonu zbrojonego siatką z drutu fi ~3mm oczko ~20x20mm	3 cm
	Styrodur eps 100-038	2 cm
	Emulsja gruntująca, folia paroizolacyjna, wywinieta na ścianę 5cm	
	Strop istniejący	

P2	POKOJE I SYPIALNIE	
	Wykładzina mieszkaniowa PCV klejona do podłoża, np. Lentex Delta 511-01	1,5mm
	Wylewka samopoziomująca z betonu zbrojonego siatką z drutu fi ~3mm oczko ~20x20mm	3 cm
	Styrodur eps 100-038	2 cm
	Emulsja gruntująca, folia paroizolacyjna	
	Strop istniejący	

P3	KOMUNIKACJA W MIESZKANIACH	
	Wykładzina mieszkaniowa PCV klejona do podłoża, gr. 1,5mm, np. Lentex Delta 511-01	1,5cm
	Wylewka samopoziomująca z betonu zbrojonego siatką z drutu fi ~3mm oczko ~20x20mm	3 cm
	Styrodur eps 100-038	2 cm
	Emulsja gruntująca, folia paroizolacyjna	
	Strop istniejący	

P4	KOMUNIKACJA OGÓLNA	
	Wykładzina obiektowa PCV klejona do podłoża, np. Lentex Orion 451-04	1cm
	Wylewka samopoziomująca z betonu zbrojonego siatką z drutu fi ~3mm oczko ~20x20mm	3 cm
	Styrodur eps 100-038	2 cm
	Emulsja gruntująca, folia paroizolacyjna	
	Strop istniejący	

DACH

D1	DACH
----	------

	warstwa papy wierzchniego krycia	
	Izolacja termiczna, styropian laminowany jednostronnie papą ,o współczynniku $\lambda \leq 0,32 \text{ W/mK}$	12 cm
	warstwa papy perforowanej na osnowie perforowanego welonu z włókien szklanych, z wywinięciem	
	Dach istniejący odpowiednio przygotowany	

WYKOŃCZENIE ŚCIAN

DANE TECHNICZNE ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW

ZAPROPONOWANE WYROBY SĄ ROZWIĄZANIAMI PRZYKŁADOWYMI, DOPUSZCZA SIĘ WSZELKIE ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE SPEŁNIAJĄCE PARAMETRY TECHNICZNE WSKAZANYCH MATERIAŁÓW.

WSZYSTKIE ŚCIANY MUSZĄ SPEŁNIAĆ NORMY AKUSTYCZNE I POŻAROWE ORAZ POSIADAĆ ŚWIADECTWO DOPUSZCZALNOŚCI.

Material	Np. firma	Dane techniczne
Tynk gipsowy	MAXIT	- ciężar nasypowy 0,8 kg/l - uziarnienie do 1,2 mm - ciężar objętościowy k.900 kg/m ³
Płytki ceramiczne – terakota	OPOCZNO	- odporność na ścieranie (PEI skala od 1-5) - odporność na płamienie (klasa min. 3,00) - nasiąkliwość wodna E – 10% - wytrzymałość na zginanie – 15 N/mm ²
Fuga elastyczna	MAXIT	Cementowa, szybkowiążąca, elastyczna zaprawa fugowa, odporna na wodę i zabrudzenia - zgodna z CG2 wg PN-EN 13888
Elastyczna zaprawa klejąca do gresu i glazury	MAXIT Optiroc Easy Fix	<i>Elastyczna zaprawa klejowa o podwyższonej przyczepności i elastyczności, charakteryzuje się dobrą przyczepnością do podłoża i płytek, stabilnością na powierzchniach pionowych (brak spływu)</i> Wyrób zgodny z : PN-EN 12004 Klasa wg. EN 12004 C1T Przyczepność początkowa $\geq 0,5 \text{ N/mm}^2$
Farby wewnętrzne	Np. DULUX	Jednowarstwowa, akrylowa emulsja do ścian i sufitów w pomieszczeniach suchych, lateksowa emulsja do ścian i sufitów, odporna na tłuszcz, zmywanie oraz wilgoć, do kuchni i łazienek.

S1	ŚCIANY ISTNIEJĄCE W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH (ŁAZIENKI)	
	płytki ceramiczne –glazura na elastycznej zaprawie klejowej, spoina elastyczna, do wys. 2,00 m	1cm
	W polu płytek ceramicznych - tynk gipsowy, nakładany mechanicznie, zatarty na ostro, uszczelniony	1 cm
	Powyżej 2,00 m- Tynk gipsowy, nakładany mechanicznie, zatarty na gładko, wszystkie narożniki zabezpieczone podtynkowymi systemowymi listwami aluminiowymi, malowany farbami emulsyjnymi odpornymi na wilgoć, zgodnie z funkcją i opisem pomieszczenia	1,5 cm
	Ściana istniejąca, odpowiednio przygotowana	

S2	ŚCIANY ISTNIEJĄCE W POMIESZCZENIACH SUCHYCH	
	Tynk gipsowy, nakładany mechanicznie, zatarty na gładko ,cokół zgodny z posadzką, wszystkie narożniki zabezpieczone podtynkowymi systemowymi listwami aluminiowymi, malowany farbami emulsyjnymi, zgodnie z funkcją i opisem pomieszczenia	1,5cm
	Ściana istniejąca, odpowiednio przygotowana	

S3	ŚCIANY PROJEKTOWANE MIĘDZYLOKALOWE W POMIESZCZENIACH SUCHYCH	
	bloki gipsowe 50x66cm – MultiGips	8cm
	Pustka powietrzna	1 cm
	Wełna mineralna klejona do bloczków gipsowych	5 cm
	bloki gipsowe 50x66cm – MultiGips	8cm
	szpachla gipsowa np. Füll&Spachtel Innen FSI	
	farba emulsyjna akrylowa, na zagruntowaną powierzchnię	

S4	ŚCIANY PROJEKTOWANE MIĘDZYLOKALOWE W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH	
	bloki gipsowe 50x66cm – MultiGips , wodoodporne	8cm
	Pustka powietrzna	1 cm
	Wełna mineralna klejona do bloczków gipsowych	5 cm
	bloki gipsowe 50x66cm – MultiGips , wodoodporne	8cm
	szpachla gipsowa np. Füll&Spachtel Innen FSI	
	<p>płytki ceramiczne –glazura na elastycznej zaprawie klejowej, spoina elastyczna, do wys. 2,00 m</p> <p>Powyżej 2,00 m- farba emulsyjna odporna na wilgoć, zgodnie z funkcją i opisem pomieszczenia</p>	1cm

S5	ŚCIANY PROJEKTOWANE MIĘDZYLOKALOWE W POMIESZCZENIACH SUCHYCH - GK	
	2 x Płyta gipsowo – kartonowa NIDA	2,5cm
	Pustka powietrzna , profil NIDA C50	5 cm
	Wełna mineralna skalna o gęst. min. 30kg/m3	5 cm
	2 x Płyta gipsowo – kartonowa NIDA	2,5cm
	farba emulsyjna akrylowa, na zagruntowaną powierzchnię	

S6	ŚCIANY PROJEKTOWANE MIĘDZYLOKALOWE W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH - GK	
	Płyta gipsowo – kartonowa NIDA , wodoodporna	1,25cm
	Pustka powietrzna , profil NIDA C50	5 cm
	Wełna mineralna skalna o gęst. min. 30kg/m3	5 cm
	Płyta gipsowo – kartonowa NIDA , wodoodporna	1,25cm
	farba emulsyjna akrylowa, na zagruntowaną powierzchnię	

S7	ŚCIANY PROJEKTOWANE DZIAŁOWE W POMIESZCZENIACH SUCHYCH	
	bloki gipsowych 50x66cm – MultiGips	8cm
	szpachla gipsowa np. Füll&Spachtel Innen FSI	
	farba emulsyjna akrylowa, na zagruntowaną powierzchnię	

S8	ŚCIANY PROJEKTOWANE DZIAŁOWE W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH	
	bloki gipsowych 50x66cm – MultiGips, wodoodporne	8cm
	szpachla gipsowa np. Füll&Spachtel Innen FSI	
	<p>płytki ceramiczne –glazura na elastycznej zaprawie klejowej, spoina elastyczna, do wys. 2,00 m</p>	1cm

	Powyżej 2,00 m- farba emulsyjna odporna na wilgoć, zgodnie z funkcją i opisem pomieszczenia	
S9	UZUPEŁNIENIA ŚCIAN ISTANIJĄCYCH, POMIESZCZENIA MOKRE	
	Cegła ceramiczna KL15 i zaprawy R5	
	płytki ceramiczne –glazura na elastycznej zaprawie klejowej, spoina elastyczna, do wys. 2,00 m	1cm
	W polu płytek ceramicznych - tynk gipsowy, nakładany mechanicznie, zatarty na ostro, uszczelniony	1 cm
	Powyżej 2,00 m- Tynk gipsowy, nakładany mechanicznie, zatarty na gładko, wszystkie narożniki zabezpieczone podtynkowymi systemowymi listwami aluminiowymi, malowany farbami emulsyjnymi odpornymi na wilgoć, zgodnie z funkcją i opisem pomieszczenia	1,5 cm
S10	UZUPEŁNIENIA ŚCIAN ISTANIJĄCYCH, POMIESZCZENIA SUCHE	
	Cegła ceramiczna KL15 i zaprawy R5	
	Tynk gipsowy, nakładany mechanicznie, zatarty na gładko ,cokół zgodny z posadzką, wszystkie narożniki zabezpieczone podtynkowymi systemowymi listwami aluminiowymi, malowany farbami emulsyjnymi, zgodnie z funkcją i opisem pomieszczenia	1,5cm
S11	ŚCIANY ISTENIJĄCE, KOMUNIKACJA	
	Tynk gipsowy, nakładany mechanicznie, zatarty na gładko ,cokół zgodny z posadzką, wszystkie narożniki zabezpieczone podtynkowymi systemowymi listwami aluminiowymi, malowany farbami emulsyjnymi, zgodnie z funkcją i opisem pomieszczenia	1,5cm
	Ściana istniejąca, odpowiednio przygotowana	
S12	UZUPEŁNIENIA ŚCIAN ISTANIJĄCYCH, KOMUNIKACJA	
	Cegła ceramiczna KL15 i zaprawy R5	
	Tynk gipsowy, nakładany mechanicznie, zatarty na gładko ,cokół zgodny z posadzką, wszystkie narożniki zabezpieczone podtynkowymi systemowymi listwami aluminiowymi, malowany farbami emulsyjnymi, zgodnie z funkcją i opisem pomieszczenia	1,5cm
S13	ŚCIANY PROJEKTOWANE KOMUNIKACJA	
	bloki gipsowe 50x66cm – MultiGips	8cm
	Pustka powietrzna	1 cm
	Wełna mineralna klejona do bloczków gipsowych	5 cm
	bloki gipsowe 50x66cm – MultiGips	8cm
	szpachla gipsowa np. Füll&Spachtel Innen FSI	
	farba emulsyjna akrylowa, na zagruntowaną powierzchnię	

12. **INSTALACJE - ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANÝCH ORAZ SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI OBIEKTU BUDOWLANEGO Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI WRAZ Z PUNKTAMI POMIAROWYMI, ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, Z UZASADNIENIEM DOBORU, RODZAJU I WIELKOŚCI URZĄDZEŃ**

Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, CWU i CO oraz elektroenergetyczną.

Elementy wyposażenia oraz rozwiązanie i sposób funkcjonowania instalacji zostały wyspecyfikowane w projektach branżowych. Sposób powiązania instalacji obiektów z sieciami oraz lokalizacja punktów pomiarowych znajdują się w opracowaniach branżowych i zostały zaprojektowane zgodnie z wytycznymi i warunkami technicznymi odbioru mediów.

**ZAŁOŻENIA DO OBLICZEŃ, PODSTAWOWE WYNIKI OBLICZEŃ ORAZ UZASADNIENIE DOBORU
I WIELKOŚCI URZĄDZEŃ ZNAJDUJĄ SIĘ W OPRACOWANIACH BRANŻOWYCH.**

INSTALACJA SANITARNA – WODNO KANALIZACYJNE

- dane zostały określone w opracowaniu branżowym, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia.

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

- założone parametry klimatu wewnętrznego z powołaniem przepisów techniczno – budowlanych oraz innych przepisów w tym zakresie, dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych oraz określenie wartości mocy cieplnej związanej z tymi urządzeniami, dane zostały określone w opracowaniu branżowym, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia.

INSTALACJA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ

- wentylacja grawitacyjna wspomagana została przewidziana w nowo projektowanych pomieszczeniach sanitarnych i kuchniach. W mieszkaniu dwupokojowym z aneksem kuchennym (mieszkanie nr 1) w kuchni zgodnie z warunkami technicznymi przewidziano dodatkowy otwór wywiewny w istniejącym kanale grawitacyjnym.

- INSTALACJA ELEKTRYCZNA I PIORUNOCHRONOWA

-dane zostały określone w opracowaniu branżowym, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Charakterystyka pożarowa budynku

Szczegółowe wytyczne znajdują się w ekspertyzie technicznej nr MZ-KM/25/2011.

Przeznaczenie obiektu : zabudowa wielorodzinna, niska

Ilość kondygnacji, wysokość budynku:

- 3 kondygnacje nadziemne, budynek podpiwniczony

W budynku nie przewiduje się stref, ani pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL IV.

Całość zabudowy mieści się w 1 strefie pożarowej. Budynek mieści się w klasie „D” odporności pożarowej.

14. INFORMACJA BIOZ

DANE OGÓLNE

PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA JEST INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA

**ADAPTACJI II PIĘTRA BUDYNKU POŁOŻONEGO W SZCZECINIE – ZDUNOWIE PRZY
UL. A. SOKOŁOWSKIEGO nr 13-15-17 NA LOKALE MIESZKALNE**

Lokalizacja inwestycji:

ul. A. Sokołowskiego 13-15-17
70-891 szczecón - zdunowo

Inwestor:

Urząd Marszałkowski Województwo Zachodniopomorskie
ul. Korsarzy 34
70-540 Szczecin

INFORMACJA DO PLANU

CITY architektki sp. z o.o. sp. k.
ul. Lekarska 8
00-610 Warszawa
tel.: 022 825-14-32

BIOZ OPRACOWANA PRZEZ

PROJEKTANT

mgr Inż. arch. Maciej Zombirt
nr upr. 41/Sz/99

Warszawa, marzec 2011r

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
7. Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych

1.ZAKRES ROBÓT

Do zakresu robót należą:

1.	Demontaż i rozbiórka ścian działowych
2	Wykonanie nowych otworów w ścianach konstrukcyjnych
3.	Demontaż okien i drzwi
4.	Demontaż warstw posadzkowych
5.	Demontaż warstw wykończeniowych dachu – szlichty i papy
6.	Demontaż i rozbiórka istniejących kominów
7.	Skucie odpadających tynków
8.	Roboty murarskie
9.	Roboty wykończeniowe
10.	Montaż okien i drzwi

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa 2 kondygnacji istniejącego budynku. Obiekt jest podłączony do miejskiej infrastruktury technicznej.

3.Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagrożenie mogą powodować nie zabezpieczone elementy konstrukcji oraz instalacji znajdujące się w obszarze opracowania. Zagrożeniem dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest także nie przestrzeganie przepisów BHP oraz wykorzystywanie obiektu niezgodnie z jego przeznaczeniem i wbrew zasadom określonym przez właścicieli obiektu.

4.Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

4.1. Zestawienie tabelaryczne przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

rodzaj zagrożenia	występuj e + / -	skala zagrożeni a	miejsce i czas wystąpienia zagrożenia
roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości			

wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0m	-	-	Nie dotyczy
roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m	+	duża	Podczas robót związanych z pracami termoizolacyjnymi. Podczas montażu okien. Podczas robót związanych z modernizacją dachów. Podczas wykonywania pokrycia dachu, przemurowywania kominów, montażu instalacji odgromowej, wymianie rynien i rur spustowych.
rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0m	-	-	Nie dotyczy
roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych	-	-	Nie dotyczy
montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych	-	mała	Uwaga: budynek należy do grupy obiektów średniowysokich.
roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców	-	-	Nie dotyczy
przewodzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory	-	-	Nie dotyczy
montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych	-	-	Nie dotyczy
betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony	-	-	Nie dotyczy
fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach	-	-	Nie dotyczy
roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż: 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym do 1kV, 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym 1kV-15kV, 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym 15kV-30kV, 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym 30kV-110kV,	-	-	Nie dotyczy
roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków	-	-	Nie dotyczy
roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0m	-	-	Nie dotyczy
roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych	-	-	Nie dotyczy
inne	-	-	
roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi			
roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C	-	-	Uwaga: podczas ustalenia harmonogramu robót budowlanych należy przewidzieć możliwość pracy w temperaturach poniżej -10°C. W tym przypadku należy opracować szczegółowe wytyczne realizacji inwestycji.
roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest	-	-	Nie dotyczy
inne	-	-	
roboty budowlane stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym			
roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej	-	-	Nie dotyczy
roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w	-	-	Nie dotyczy

których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów			
roboty budowlane prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych			
roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym 110 kV	-	-	Nie dotyczy
roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV	-	-	Nie dotyczy
budowa i remont: linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe), sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne, linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym, sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych, związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego	-	-	Nie dotyczy
wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego	-	-	Nie dotyczy
roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników			
roboty prowadzone z wody lub pod wodą	-	-	Nie dotyczy
montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych	-	-	Nie dotyczy
fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach	-	-	Nie dotyczy
roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0m	-	-	Nie dotyczy
inne	-	-	
roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach			
roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych	-	-	Nie dotyczy
roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi	-	-	Nie dotyczy
inne	-		
roboty budowlane wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych – roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk			
jak wyżej	-	-	Nie dotyczy
roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych			
jak wyżej	-	-	Nie dotyczy
roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowych			
roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu	-	-	Nie dotyczy
roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów	+	duża	Podczas demontażu i rozbiórki istniejących ścianek działowych, wykonywania otworów w ścianach konstrukcyjnych, demontażu istniejących warstw wykończeniowych dachu i warstw posadzkowych
roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych - roboty, których masa przekracza 1,0T.			
jak wyżej	-	-	Nie dotyczy

Wszelkie prace i roboty budowlane prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.

5.WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

5.1. Instruktaż

Pracownik przeszkolony będzie w zakresie: pierwsza pomoc, ogólne warunki higieny i bezpieczeństwa pracy, szczegółowe warunki higieny i bezpieczeństwa pracy zależne od wykonywanych robót, dokumentacji technicznej - rozruchowej obsługiwanego urządzenia. Ponadto prowadzenie instruktażu powinno być powierzone osobie o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz posiadającej stosowną wiedzę techniczną. Instruktaż przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, jak również powierzenie czynności związanych z ich wykonywaniem powinny być prowadzone w stosunku do osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Instruktaż należy prowadzić co najmniej dzień przed rozpoczęciem robót. Podczas instruktażu powinny być poruszone tematy dotyczące:

- Zakresu prowadzenia robót,
- Sposobu i technologii prowadzenia robót,
- Stanu istniejącego – przed rozpoczęciem robót,
- Efektu końcowego wykonywania prac,
- Wymaganych warunków atmosferycznych,
- Przydzielenia obowiązków i zadań poszczególnym pracownikom,
- Zasad udzielenia pierwszej pomocy,
- Inne niezbędne dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót.
- Kierownik budowy opracowuje analizę zagrożenia stanowiska pracy

Przed przystąpieniem do robót powinna odbyć się odprawa, z przypomnieniem tematów poruszanych podczas instruktażu.

5.2. Ochrona osobista pracowników

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany będzie zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, promieniowanie, wibracje oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą będą zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej, dotyczy to również innych osób przebywających na terenie zakładu pracy.

Sprzęt ochrony osobistej pracowników będzie posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

5.3. Pierwsza pomoc

Na budowie będą urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

Jeżeli roboty będą wykonywane w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy będzie znajdować się przenośna apteczka.

Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanych kierownictwo budowy dostarczy dostępne mu środki lokomocji.

6.WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROZEŃ

Do podstawowych środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych należą:

- Zagospodarowanie placu budowy,

w tym m. in.:

- ogrodzenie terenu, wyznaczenie wejść,
- oznaczenie stref niebezpiecznych,
- wykonanie balustrad, daszków ochronnych etc.,
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów,
- urządzenie pomieszczeń sanitarno – higienicznych i socjalnych,
- doprowadzenie energii elektrycznej, wody,
- urządzenie stref gromadzenia odpadów.

- Zapewnienie właściwych stref stanowisk pracy w zależności od rodzaju wykonywanych przez pracowników robót budowlanych, w tym m. in.:
 - zabezpieczenie dróg komunikacji,
 - zabezpieczenie otworów pionowych i poziomych,
 - zabezpieczenie stosownych dróg ewakuacji,
 - zabezpieczenie pracowników przed czynnikami szkodliwymi dla zdrowia,
 - zapewnienie sprawnego i właściwego funkcjonowania instalacji i urządzeń elektroenergetycznych
 - okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa i oporności izolacji.
- właściwy montaż, eksploatację zgodnie z instrukcją producenta maszyn i innych urządzeń technicznych, w tym m. in.:
 - a. przestrzeganie dtr oraz wymagań określone w przepisach dotyczących systemu ocen zgodności,
 - b. zapewnienie właściwego dozoru technicznego (kontrola przez odpowiednie organy) maszyny stosować wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone i być obsługiwane przez przeszkolone osoby
 - c. maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania
 - d. właściwe oznakowanie maszyn i urządzeń budowlanych
 - e. zapewnienie właściwych stanowisk pracy operatorom maszyn i urządzeń budowlanych
- właściwy montaż i eksploatację oraz zabezpieczenia rusztowań i ruchomych podestów roboczych oraz innych urządzeń służących do pracy na wysokości..
- umieszczenie stosownych tablic informacyjnych, w tym „Tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

7. WARUNKI PRZYGOTOWANIA I PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób albo, na której planowany zakres robót przekracza 500 osobo dni. Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Kierownik budowy bezwzględnie powinien dokonać oceny ryzyka stanowiska pracy.

Należy przygotować „Tablicę informacyjną” oraz „Ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

Tablica informacyjna zawiera:

- 1 Określenie rodzaju robót budowlanych oraz adres prowadzenia tych robót,
- 2 Numer pozwolenia na budowę oraz nazwę, adres i numer telefonu właściwego organu nadzoru budowlanego,
- 3 Imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres oraz numer telefonu inwestora,
- 4 Imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres i numer telefonu wykonawcy lub wykonawców robót budowlanych,
- 5 Imiona, nazwiska, adresy i numery telefonów:
- 6 kierownika budowy
- 7 kierowników robót
- 8 inspektora nadzoru inwestorskiego
- 9 projektantów
- 10 Numery telefonów alarmowych Policji, straży pożarnej, pogotowia,
- 11 Numer telefonu okręgowego inspektora pracy.

Tablica informacyjna ma mieć kształt prostokąta o wymiarach 90x70cm. Napisy na tablicy informacyjnej wykonać w sposób czytelny i trwały, na sztywnej płycie koloru żółtego, literami i cyframi koloru czarnego, o wysokości co najmniej 4cm. Tablica informacyjna znajdować się powinna w miejscu widocznym od strony drogi publicznej lub dojazdu do takiej drogi, na wysokości nie mniejszej niż 2 m.

Ogłoszenie, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia), należy umieścić na terenie budowy, w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem. Ogłoszenie zawiera:

- Przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia wykonywania robót budowlanych,
- Maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie w poszczególnych okresach,
- Informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

SZCZEGÓŁOWY PLAN BIOZ SPORZĄDZA KIEROWNIK BUDOWY

15. INFORMACJA O ZGODNOŚCI INWESTYCJI Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko, inwestycja będzie realizowana z materiałów przyjaznych środowisku, nie stanowi zagrożenia zdrowia, ani życia osób trzecich.

16. UWAGI KOŃCOWE

- 1) Nad pracami musi być sprawowany Nadzór Inwestorski – Uprawniony Inspektor Nadzoru.
- 2) Robotami musi kierować osoba z uprawnieniami do wykonawstwa – Kierownik Budowy z doświadczeniem w prowadzeniu prac remontowych i wykonywania elementów żelbetowych monolitycznych.
- 3) Nie dopuszcza się do zmian w dokumentacji bez uzgodnienia z autorem niniejszego opracowania
- 4) Prace wykonywać bardzo ostrożnie, w przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy dokumentacją, a rzeczywistością uzgodnić ostateczny sposób rozwiązania z autorem niniejszego opracowania.
- 5) Wszystkie szczegóły i detale w zakresie branży konstrukcyjnej zostaną opracowane i podane w ramach projektu wykonawczego.
- 6) W PRZYPADKU WĄTPLIWOŚCI LUB NIEJASNOŚCI UZGODNIĆ SPOSÓB ROZWIĄZANIA Z AUTOREM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA

Projektant/ autor projektu: mgr Inż. arch. Maciej Zombirt

nr upr. 41/Sz/99