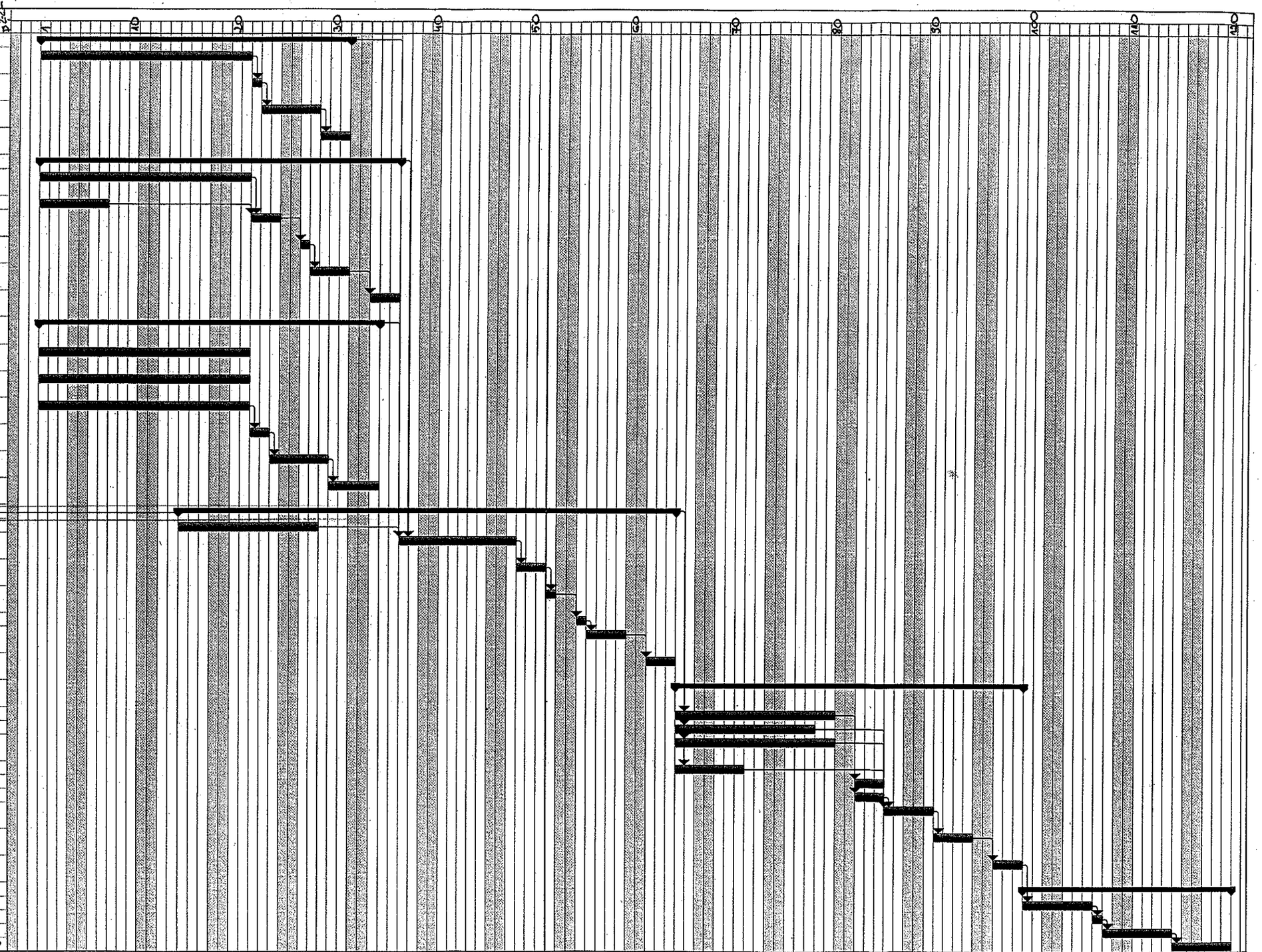
ZAŁĄCZNIK NR 9 DO SIWZ.

Id.	PRODUKTY PRAC	DZIEŃ ROZPOCZĘCIA	DZIEŃ ZAKOŃCZENIA
1	Etap 1: Analiza obecnego portfela	1	31
2	1.1. Wstępna analiza wybranych nieruchomości określonych przez UMWZ pod kątem wykorzystania na nowa siedzibę	1	21
3	1.2. Podsumowanie z analizy obecnego portfela nieruchomości	22	22
4	1.3. Podsumowanie z analizy obecnego portfela nieruchomości - uwagi UMWZ	23	28
5	1.4. Podsumowanie z analizy obecnego portfela nieruchomości - uwagi Wykonawcy	29	31
6	Etap 2: Określenie potrzeb lokalowych UM WZ	1	36
7	2.1. Analiza obecnego i planowanego zapotrzebowania powierzchni użytkowej	1	21
8	2.2. Standaryzacja powierzchni	1	4
9	2.3. Opracowanie ramowego programu funkcjonalno-użytkowego	22	24
10	2.4. Podsumowanie z określenia potrzeb lokalowych UM WZ	27	27
11	2.5. Podsumowanie z określenia potrzeb lokalowych UM WZ - uwagi UMWZ	28	31
12	2.6.Podsumowanie z określenia potrzeb lokalowych UM WZ - uwagi Wykonawcy	34	36
13	Etap 3: Analiza lokalnego rynku nieruchomości biurowych i gruntowych pod kątem zlokalizowania nowej siedziby UMWZ	1	34
14	3.1. Analiza pod kątem potencjalnych przychodów ze zbycia nieruchomości własnych lub ich przeznaczenia na wynajem	1	21
15	3.2. Analiza nieruchomości biurowych pod kątem kosztów ich budowy, kosztów eksploatacji i utrzymania	1	21
16	3.3. Analiza rynku nieruchomości biurowych i gruntowych.	1	21
17	3.4. Podsumowanie z analizy rynku lokalnego nieruchomości	22	23
18	3.5. Podsumowanie z analizy rynku lokalnego nieruchomości - uwagi UMWZ	24	29
19	3.6. Podsumowanie z analizy rynku lokalnego nieruchomości - uwagi Wykonawcy	30	34
20	Etap 4: Wstępna analiza wariantowa	15	64
21	4.1. Definicja kryteriów oceny wariantów	15	28
22	4.2. Stworzenie długiej listy wariantów rozwiązań dla UMWZ	37	48
23	4.3. Ocena jakościowa wariantów z długiej listy rozwiązań dla UMWZ	49	51
24	4.4. Stworzenie krótkiej listy wariantów najlepszych z perspektywy oceny jakościowej	52	52
25	4.5. Podsumowanie ze wstępnej analizy wariantów	55	55
26	4.6. Podsumowanie ze wstępnej analizy wariantów - uwagi UMWZ	56	59
27	4.7. Podsumowanie ze wstępnej analizy wariantów - uwagi Wykonawcy	62	64
28	Etap 5: Pogłębiona analiza wariantów z krótkiej listy	65	99
29	5.1. Doprecyzowanie wariantów z krótkiej listy	65	80
30	5.2. Analiza prawna i podatkowa wariantów	65	78
31	5.3. Analiza finansowa i budżetowa dla wariantów z krótkiej listy, w tym analiza wrażliwości na kluczowe czynniki	65	80
32	5.4. Analiza SWOT	65	71
33	5.5. Analiza ryzyk	83	85
34	5.6. Harmonogram wdrożenia wariantów	83	85
35	5.7. Podsumowanie wyników pogłębionej analizy wariantów	86	90
36	5.8. Podsumowanie wyników pogłębionej analizy wariantów - uwagi WMWZ	91	94
37	5.9. Podsumowanie wyników pogłębionej analizy wariantów - uwagi Wykonawcy	97	99
38	Etap 6: Raport z prac Wykonawcy	100	120
39	6.1. Wnioski i Rekomendacje	100	106
40	6.2. Raport z prac Wykonawcy	107	107
41	6.3. Raport z prac Wykonawcy - Uwagi UMWZ	108	114
42	6.4. Raport z prac Wykonawcy - Uwagi Wykonawcy	115	120



Project: UM ZachPom - plan projektu
Date: piątek, 11-07-22

Task		External Tasks		Zadanie ręczne		Tylko z zakończeniem	
Split		External Milestone		Tylko z czasem trwania		Progress	
Milestone		Zadanie nieaktywne		Rzutowanie podsumowania ręcznego		Deadline	
Summary		Nieaktywny punkt kontrolny		Podsumowanie ręczne			
Project Summary		Podsumowanie nieaktywne		Tylko z rozpoczęciem			