

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
DLA POSTĘPOWANIA PROWADZONEGO  
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
O WARTOŚCI PONIŻEJ WYRAŻONEJ  
W ZŁOTYCH RÓWNOWARTOŚCI  
KWOTY 200.000 EURO**

Świadczenie usług ochrony w obiektach Urzędu  
Marszałkowskiego Województwa  
Zachodniopomorskiego w 2012 r.

SZCZECIN 2012

PL

Szczecin, dnia 6 lutego 2012 r.

Znak sprawy: WOIRZL-II.272.1.2012.AK

**Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego:**

Województwo Zachodniopomorskie –  
Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie

ul. Korsarzy 34

70-540 Szczecin

Tel.: 914 467 194

Fax: 914 467 185

NIP: 851-28-71-498

REGON: 811-68-38-76

adres e-mail: [zamowienia.publiczne@wzp.pl](mailto:zamowienia.publiczne@wzp.pl)

**I. Tryb udzielenia zamówienia:**

1. Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zmianami – dalej: „ustawa PZP”) oraz niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: „SIWZ”).
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ stosuje się przepisy ustawy PZP oraz aktów wykonawczych do ustawy PZP.
3. Do udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego stosuje się przepisy dotyczące usług.
4. Na realizację zamówienia zaplanowano zarezerwowano kwotę w wysokości: 279.336,27 zł brutto, w tym:
  - Dla zadania nr 1- 227.002,77 zł brutto;
  - Dla zadania nr 2 - 52.333,50 zł brutto.

**II. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest: Świadczenie usług ochrony w obiektach Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w 2012 r. szczegółowo opisane w załączniku nr 4 do SIWZ.
2. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (Klasyfikacji CPV):
  - 79710000-4 – usługi ochroniarskie,
  - 79711000-1 – usługi nadzoru przy użyciu alarmu,
  - 98341120-2 – usługi portierskie.

**III. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.
2. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną, bądź wszystkie części przedmiotu zamówienia.
3. Szczegółowy opis poszczególnych części zamówienia znajduje się w załączniku nr 4 do SIWZ.

**IV. Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli Zamawiający dopuszcza ich składanie:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

**V. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 PZP.**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień uzupełniających dla zadania 1 w wysokości nie wyższej niż 20 % wartości zamówienia podstawowego.

**VI. Termin wykonania zamówienia:**

1. Umowa o udzielenie zamówienia publicznego zostanie zawarta na czas oznaczony.
2. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2012 r. Zakładany termin zawarcia umowy to 1 marca 2012 r.

**VII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków; Podstawy wykluczenia z postępowania:**

1. W postępowaniu wziąć mogą udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania tj.

koncesję wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na podstawie art. 16 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.), w zakresie ochrony osób i mienia, określającą zakres i formy prowadzenia tych usług

2) posiadania wiedzy i doświadczenia,

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że wykonuje lub wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej cztery usługi, odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługom, stanowiącej przedmiot zamówienia.

Przez usługę odpowiadającą swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia rozumie się świadczenie usług ochrony obiektów o wartości usługi, co najmniej:

- 100.000,00 zł brutto – w przypadku zadania nr 1,

- 50.000,00 zł brutto – w przypadku zadania nr 2,

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, Wykonawcy zobowiązani są udokumentować doświadczenie oddzielnie dla każdego zadania, na które jest składana oferta, przy czym niedopuszczalne jest wykazanie się tym samym doświadczeniem w kilku zadaniach, tzn. na każde zadanie Wykonawca musi przedstawić inne usługi.

2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. **Oświadczenie winno być złożone na wzorze oświadczenia stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.**

3. W postępowaniu wziąć mogą udział Wykonawcy, w stosunku do których nie zachodzą podstawy do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2, które są następujące:

„Art. 24. 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 1a) wykonawców, z którymi dany Zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;

2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;

3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu."

4. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w oparciu o analizę oświadczeń lub dokumentów załączonych do oferty na zasadzie: spełnia/nie spełnia.

**VIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu wykazania spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP oraz wykazania, że nie podlegają wykluczeniu z postępowania, w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy PZP:**

1. Potwierdzenie przez Wykonawców spełniania warunków udziału w postępowaniu, opisanych szczegółowo w rozdziale VIII SIWZ, niepodlegania wykluczeniu oraz w celu potwierdzenia, że oferowane usługi lub dostawy odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, nastąpi w oparciu o analizę przedłożonych przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa poniżej.

2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia **oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** – zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ.

3. W celu potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy PZP, Zamawiający żąda **oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia**, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ.

4. W celu potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy PZP, Zamawiający żąda w formie **oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy w obrocie gospodarczym** aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ.

5. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, **zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 4, rozdziału IX SIWZ** składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

6. Na potwierdzenie spełniania warunku określonego w Rozdziale VII pkt 1 ppkt 1 należy przedstawić koncesję wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na podstawie art. 16 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.), w zakresie ochrony osób i mienia, określającą zakres i formy prowadzenia tych usług.

7. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, Wykonawca przedłoży Informacje o doświadczeniu Wykonawcy na formularzu pn.: „Doświadczenie

Wykonawcy” - załącznik nr 4 do SIWZ. Informacja musi potwierdzać spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdziale VII pkt 1 ppkt 2.

8. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 4 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z zachowaniem terminów ich ważności określonych powyżej. Z powyższych dokumentów wynikać musi, że wykonawca spełnia warunki określone w rozdziale VIII SIWZ.
9. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
10. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
  - 1) Dokumenty wymienione w pkt. 2 i 3 rozdziału VIII SIWZ musi złożyć każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub należycie umocowany pełnomocnik.
  - 2) Dokument wymieniony w pkt. 4 rozdziału VIII SIWZ albo odpowiadający mu dokument określony w pkt 5 rozdziału VIII SIWZ, winien być przedłożony przez każdego Wykonawcę.
  - 3) Dokumenty wymienione w pkt. 6 rozdziału VIII SIWZ przedkłada ten wykonawca, który odpowiada za spełnianie warunku.
  - 4) W celu wykazania spełnienia warunków opisanych w pkt 7 rozdziału VIII SIWZ dokumenty winien przedłożyć w imieniu wszystkich ten, lub ci spośród Wykonawców, którzy łącznie spełniają dany warunek.
11. W przypadku, gdy o udzielenie zamówienia ubiega się wspólnie kilku Wykonawców do oferty winni załączyć dokument pełnomocnictwa wystawionego zgodnie z dyspozycją art. 23 ust. 2 ustawy PZP, tj. o zakresie co najmniej: do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
13. **Jeżeli z przedstawionych dokumentów wynika, że osoba, która podpisała ofertę nie jest uprawniona do reprezentacji Wykonawcy w obrocie gospodarczym, do oferty załączyć należy dokument pełnomocnictwa wystawionego w sposób określony przepisami prawa cywilnego. W przypadku złożenia kopii pełnomocnictwa musi być ono potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza.**
14. Dokumenty, o których mowa w ogłoszeniu o zamówieniu oraz SIWZ Wykonawcy mogą składać w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, tj. przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy w obrocie gospodarczym. Wyjątkiem w tym zakresie jest dokument pełnomocnictwa oraz oświadczenia składanego zgodnie z wymaganiami art. 26 ust. 2b ustawy PZP. Dla obydwu dokumentów wymaga się zachowania formy pisemnej.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości.
16. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. Zasada ta rozciąga się także na składane w toku postępowania wyjaśnienia, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, itp.
17. Do oferty należy także załączyć dowód wniesienia wadium.

#### IX. Przekazywanie informacji, oświadczeń i dokumentów w postępowaniu.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem lub elektronicznie.
2. Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie przez oferowany przedmiot zamówienia wymagań określonych przez Zamawiającego, a także zmiany lub wycofania oferty.
3. Jeżeli Wykonawca przekaze oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, elektronicznie i pisemnie, za datę ich złożenia przyjmuje się datę wpływu dokumentu, stosownie do formy przekazu. Dokument uważa się za złożony w terminie, jeżeli adresat mógł zapoznać się z jego treścią przed upływem wyznaczonego terminu, z uwzględnieniem pkt. 2.
4. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.
5. Jeżeli oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
7. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie przekazana Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania, a także zamieszczona na stronie internetowej, na której zamieszczona jest niniejsza SIWZ.
8. Zamawiający nie będzie udzielał ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania, w sprawach wymagających zachowania formy pisemnej. Uzyskane odpowiedzi nie będą wiążące dla Zamawiającego i Wykonawców.
9. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami w związku z toczącym się postępowaniem są:
  - 1) w zakresie proceduralnym: Anna Kwiecień, tel.: 91 44 67 194,
  - 2) w zakresie merytorycznym: Dawid Rogowicz, tel.: 91 48 07 280.

#### X. Wymagania dotyczące wadium:

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości odpowiednio dla każdej z części zamówienia tj.:
  - 1) Zadanie nr 1 – 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
  - 2) Zadanie nr 4 – 1 200 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych 00/100).
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 ze zm.).
3. UWAGA! W tytule przelewu wadium wnoszonego w pieniądzu należy wskazać dane identyfikujące postępowanie, tak aby przyporządkowanie wadium do danego postępowania nie budziło żadnych wątpliwości, przykładowo: **„Wadium w przetargu nieograniczonym:**

**WOIRZL.II.272.1.2012.AK”, „Wadium w przetargu na Świadczenie usług ochrony w obiektach Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w 2012r.”.**

4. Wadium wniesione w formie innej niż pieniężna winno zawierać w dokumencie poręczenia lub gwarancji oznaczenie postępowania którego wadium dotyczy, zgodnie z przykładem wskazanym powyżej.
5. Z wadium wniesionego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w formie innej niż pieniężna musi wynikać, że zabezpiecza ono ofertę wnoszoną przez Wykonawców składających ofertę wspólną.
6. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
7. Wadium wniesione w formie pieniężnej musi wpłynąć na konto Zamawiającego przed terminem składania ofert.
8. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na osobnym rachunku bankowym.
9. Numer konta Zamawiającego, na które wnosi się wadium w formie pieniężnej:

**PKO Bank Polski nr konta: 03 1020 4795 0000 9302 0130 2231**

10. Zamawiający zwróci wadium wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
11. Wadium wniesione w formie innej niż pieniężna winno obowiązywać od dnia składania ofert (a nie od dnia następnego) przez cały okres związania ofertą, zgodnie z art. 85 ustawy PZP.
12. Dokument wniesienia wadium musi być załączony do oferty.
13. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że Wykonawca udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
14. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
15. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium
  - 1) wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy PZP;
  - 2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano;
  - 3) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

**XI. Termin związania ofertą**

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni, z tym, że bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu

związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## **XII. Opis sposobu przygotowania ofert:**

1. Ofertę sporządza się w języku polskim, w formie pisemnej, przy użyciu formularza stanowiącego **załącznik nr 1 do SIWZ**, wypełnionego na maszynie do pisania, komputerze albo ręcznie, długopisem w sposób czytelny.
2. Nieczytelne oferty mogą zostać odrzucone.
3. Oferta musi być złożona przed upływem terminu składania ofert.
4. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami, oświadczeniami i dokumentami zamieścić należy w kopercie zaadresowanej na Zamawiającego:

**Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego**  
**ul. Piłsudskiego 40 – 42, pok. 343**  
**70 – 421 Szczecin**

z następującym dopiskiem: „Świadczenie usług ochrony w obiektach Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w 2012 r.” z dopiskiem „Nie otwierać przed dniem 16.02.2012 r., godz. 11:00”.

5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Wykonawca złoży ofertę zgodnie z wymaganiami SIWZ.
7. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty i załączników były ponumerowane i parafowane. Brak ponumerowania i parafowania nie skutkuje odrzuceniem oferty.
8. Oferty winny być podpisane w wyznaczonych miejscach przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) w obrocie gospodarczym.
9. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym.
10. Oferta wraz z wymaganymi załącznikami, oświadczeniami i dokumentami jest jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.) a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione. Wykonawca nie może zastrzec informacji podawanych do publicznej wiadomości podczas otwarcia ofert (art. 86 ust. 4 ustawy PZP).
11. Zaleca się aby Wykonawca, który zastrzega w odniesieniu do informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, że nie mogą być one udostępnione, złożył te informacje w osobnym segregatorze (opakowaniu) z odpowiednim oznaczeniem, zamieszczonym w tej samej kopercie, w której zamieszczona jest pozostała, jawna część oferty wraz z załącznikami, oświadczeniami i dokumentami.
12. Tajemnicą przedsiębiorstwa, zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.) są: nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
13. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
14. W zakresie składania oświadczeń woli dotyczących zmiany i wycofania oferty obowiązują takie same zasady jak dla składania ofert, tj. forma pisemna.
15. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane oraz zaadresowane w ten sam sposób jak oferta z dopiskiem, odpowiednio: „Zmiana” albo „Wycofanie”.

## **XIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

1. Oferty należy składać w terminie do dnia 16.02.2012 r. do godziny 10:30 w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Piłsudskiego 40 – 42, 70 – 421 Szczecin (pokój nr 343).
2. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi tego samego dnia 16.02.2012 r. o godzinie 11:00 w pok. 308 w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Piłsudskiego 40 – 42, 70 – 421 Szczecin.
3. Ofertę złożoną po terminie zwraca się niezwłocznie.
4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje wskazane w art. 86 ust. 4 ustawy PZP, jeżeli ich podanie przez Wykonawców było wymagane.
5. Informacje, o których mowa powyżej wpisuje się do odpowiedniego protokołu postępowania, którego treść Zamawiający niezwłocznie przekaże na wniosek Wykonawców, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert.
6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

#### **XIV. Opis sposobu obliczenia ceny:**

1. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów w kryterium ceny.
2. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć ofertę cenową na załączniku nr 1 do SIWZ.
3. W ofercie cenowej (formularz nr 1) Wykonawca wpisuje wynagrodzenie skalkulowane jako miesięczne, ryczałtowe wynagrodzenie brutto dla każdego z zadań zgodnie z tabelami zamieszczonymi w formularzu ofertowym, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za montaż urządzeń ma charakter jednorazowy. W skalkulowanym wynagrodzeniu należy uwzględnić wszystkie elementy jakie mogą mieć wpływ na jego wysokość, w szczególności elementy przewidziane opisem przedmiotu zamówienia, a także takie które nie są w nim wprost wyartykułowane lecz są niezbędne dla prawidłowego świadczenia usługi. Kalkulację należy przeprowadzić odrębnie dla każdego zadania. Skalkulowane wynagrodzenie ma być podane jako miesięczne, ryczałtowe wynagrodzenie brutto dla każdego z zadań. W zadaniu nr 2 należy dodatkowo wycenić jednorazowe wykonanie montażu urządzeń lokalnych systemów alarmowych w lokalizacji przy ul. ul. Wyszyńskiego 30 w Szczecinie.
4. Podana przez Wykonawcę cena nie podlega negocjacji czy zmianie w toku postępowania z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 ustawy PZP.
5. Łączna cena oferty brutto musi być podana w złotych polskich (PLN), cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz uwzględniać całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie zamówienia.
6. W cenie oferty powinny być uwzględnione w szczególności wszystkie należności publiczno – prawne, ewentualne koszty ubezpieczenia, transportu i inne, jeżeli Wykonawca zakłada ich poniesienie albo jest do ich poniesienia zobowiązany.
7. Dane niezbędne do przeprowadzenia wyceny oferty podano m.in. w załączniku nr 4 do SIWZ.
8. Jeżeli Wykonawcy złożą oferty, których wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takich ofert doliczy do przedstawionych w nich cen podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **XV. Informacja dotycząca walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych:**

1. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).

2. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

**XVI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie **kryterium ceny-100%**

Do oceny ofert w tym kryterium będzie przyjęty następujący algorytm:

$$\frac{\text{Wartość najniższa brutto}}{\text{Wartość badana brutto}} \times 100\% \times 100 = \text{ilość uzyskanych punktów w kryterium}$$

2. W powyższym kryterium oferta wykonawcy może uzyskać maksimum 100 punktów.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Nie dopuszcza się prowadzenia między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
4. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się w formie pisemnej do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
5. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złoży wymaganych wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - a. oczywiste omyłki pisarskie,
  - b. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - c. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty:- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
7. Jeżeli w postępowaniu, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając ofertę nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
8. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpi, co najmniej jedna przesłanka unormowana w art. 89 ust. 1 lub 90 ust. 3 ustawy PZP.

**XVII. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

1. Podpisanie umowy na realizację przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie związania ofertą, w sposób ustalony indywidualnie z Wykonawcą, który złoży ofertę najkorzystniejszą.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy PZP.

**XVIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**XIX. Wzory umów – załącznik nr 6**

**XX. Wskazanie części zamówienia, która może być powierzona podwykonawcom. Zmiany umowy.**

1. Zamawiający dopuszcza realizację umowy przy udziale podwykonawców w obydwu części zamówienia.
2. W przypadku, gdy Wykonawca przewiduje konieczność korzystania z usług podwykonawców, zobowiązany jest wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzania zmian do treści umów dla każdej z części zamówienia w zakresie wskazanym we wzorach umów.

**XXI. Maksymalna liczba Wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej:**

Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.

**XXII. Informacje dodatkowe dotyczące wysokości zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot oraz aukcji elektronicznej, jeżeli Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną.**

1. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem ofert ponosi Wykonawca składający ofertę.
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

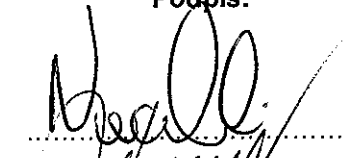
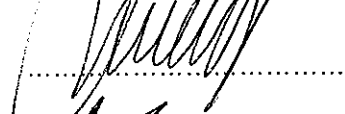
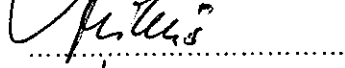
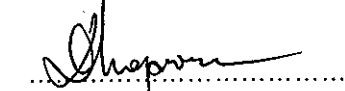

**XXIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:**

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy PZP.

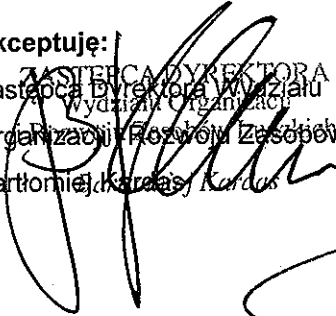
**XXIV. Wykaz załączników do SIWZ**

1. Oferta cenowa – załącznik nr 1.
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2.
3. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania – załącznik nr 3.
4. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 4.
5. Doświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 5.
6. Wzory umów – załącznik nr 6.
7. Wzór oświadczenia składanego zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy – załącznik nr 7.

Niniejszą SIWZ przedkłada do akceptacji Komisja Przetargowa w następującym składzie:

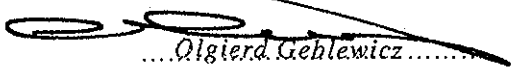
<b>Funkcja w Komisji Przetargowej:</b>	<b>Imię i Nazwisko:</b>	<b>Podpis:</b>
Przewodniczący Komisji:	Wojciech Nowakowski	
Członek Komisji:	Paweł Dupla	
Członek Komisji:	Marcin Mikuś	
Członek Komisji:	Dawid Rogowicz	
Sekretarz Komisji:	Anna Kwiecień	

**Akceptuję:**

  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Wydział Organizacji  
Organizacji Rozwoju Zasobów Ludzkich  
Bartłomiej Karol

**Zatwierdzam:**

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

  
... Olgierd Gehlewicz ...

(Kierownik Zamawiającego)

Pełna nazwa Wykonawcy:

.....

Adres siedziby Wykonawcy:

Ulica: .....

Kod, miejscowość: .....

Województwo: .....

NIP: .....

REGON: .....

Nr rachunku bankowego: .....

.....

Nr telefonu: .....

Nr faksu: .....

Dane teleadresowe osoby upoważnionej  
do kontaktowania się z Zamawiającym:

.....

## OFERTA WYKONAWCY

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówienia publicznym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Świadczenie usług ochrony w obiektach Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w 2012 r.

My niżej podpisani:

.....  
.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz

.....  
.....  
.....

*(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców); w przypadku składania oferty wspólnej podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich wykonawców składających wspólną ofertę*

1. Składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.

**Zadanie nr 1**

Lp.	Miejsce wykonywania usług ochrony	Wysokość wynagrodzenia (brutto)
1	2	3
<b>Wynagrodzenie za ciągłą, całodobową ochronę fizyczną obiektów*</b>		
1	Piłsudskiego 40 -42	
2	ul. Wyszyńskiego 30	
<b>Wynagrodzenie (jednorazowe) za wykonanie montażu urządzeń lokalnych systemów alarmowych</b>		
3	ul. Wyszyńskiego 30	
<b>Wynagrodzenie za wykonywanie ciągłego, całodobowego nadzoru systemu alarmowania oraz konserwacji, przeglądów, usuwanie usterek i awarii lokalnych systemów alarmowych*</b>		
4	Piłsudskiego 40 -42	
5	ul. Wyszyńskiego 30	
6	ul. Korsarzy 34 w Szczecinie	
7	ul. Hołdu Pruskiego 8 w Szczecinie	
8	ul. Kuśnierskiej 12b w Szczecinie	
9	ul. Monte Cassino 2 w Koszalinie	
Łącznie brutto zł (suma wierszy 1-9 w kolumnie 3): .....		
(słownie złotych:.....)		

**Zadanie nr 2**

L p.	Miejsce wykonywania usług ochrony	Wysokość wynagrodzenia (brutto)
1	2	3
<b>Wynagrodzenie za codzienną ochronę obiektu*</b>		
1.	Słowiańska 15a (Koszalin)	(słownie złotych:.....)

\*Wykonawca wpisuje wynagrodzenie skalkulowane jako miesięczne, ryczałtowe wynagrodzenie brutto.

- Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
- Oświadczamy, że sposób reprezentacji konsorcjum dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

.....

(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający ofertę wspólną)

- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. Zamówienie zrealizujemy samodzielnie / przy udziale podwykonawców\*:
7. Podwykonawcy będą wykonywać następujące zakres prac wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia:  
 .....  
 .....  
 .....
8. Osobami upoważnionymi do kontaktu z Zamawiającym w sprawie niniejszego zamówienia są:
- 1) .....tel..... fax.....  
 2) .....tel..... fax.....
9. Ofertę niniejszą składamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach.
10. Integralną część niniejszej oferty stanowią:
1. ....  
 2. ....  
 3. ....

1

....., dnia .....  
 (podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

....., dnia .....  
 (podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

\* Niepotrzebne skreślić. W przypadku nie skreślenia Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zrealizuje zamówienie samodzielnie.

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Oświadczam, zgodnie z treścią art. 22 ust 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, iż Wykonawca, którego reprezentuję spełnia warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

..... , dnia .....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

..... , dnia .....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

## OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA

Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy PZP, który stanowi jak następuje:

„1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;

1a) wykonawców, z którymi dany Zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;

2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego<sup>2</sup>;

3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

6) spółki partnerskie, których partnera lub członek zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

<sup>2</sup> Niniejsze oświadczenie jest jednocześnie oświadczeniem składanym przez osoby fizyczne w celu potwierdzenia, że wykonawcy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2

8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;

2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;

3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.”

..... , dnia .....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

..... , dnia .....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego „Świadczenie usług ochrony w obiektach Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w 2012 r”.

Nazwy i kody ze Wspólnego Słownika Zamówień (kody CPV):

79710000-4 – usługi ochroniarskie,

79711000-1 – usługi nadzoru przy użyciu alarmu,

98341120-2 – usługi portierskie.

## Opis przedmiotu zamówienia

### ZADANIE NR 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług w zakresie ochrony polegających na sprawowaniu ciągłej, całodobowej ochrony fizycznej, monitoringu elektronicznego, montażu, konserwacji i przeglądów oraz usuwania awarii urządzeń alarmowych oraz obsługi portierskiej w obiektach zajmowanych przez Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego:– obiekty w Szczecinie przy ul. Piłsudskiego 40-42, Wyszyńskiego 30, Korsarzy 34, Hołdu Pruskiego 8, Kuśnierska 12b oraz obiekt w Koszalinie przy ul. Monte Cassino 2.
2. W ramach wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do:
  1. Sprawowania stałej, całodobowej ochrony obiektu przez pracownika(ów) Wykonawcy,
  2. Obsługi dwóch portierni w obiekcie przy ul. Piłsudskiego 40 -42 dwóch portierni, każdej obsługiwanej przez co najmniej jedną osobę, z czego jednej w systemie całodobowym i drugiej w godzinach 6.45 – 17.00 w dni robocze
  3. Obsługa jednej portierni w obiekcie przy ul. Wyszyńskiego 30 jednej portierni obsługiwanej przez co najmniej jedną osobę w systemie całodobowym.
  4. Wykonywania monitoringu elektronicznego obiektów.
  5. Uniemożliwienia wstępu do ochranianego obiektu osobom nie posiadającym w tym interesu lub stosownego upoważnienia wydanego przez Zamawiającego bądź prawnego użytkownika budynku,
  6. Czynnego działania zmierzającego do uniemożliwienia powstania szkód w chronionym obiekcie,
  7. Montażu urządzeń systemu alarmowego, niezbędnych dla właściwego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę,
  8. Monitorowania (dozoru) sygnałów przesyłanych za pomocą nadajników monitorowania, stanowiących własność Wykonawcy z lokalnych systemów alarmowych zainstalowanych w obiektach wykorzystywanych przez Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego do centrum alarmowego Wykonawcy,
  9. Wysłania patrolu interwencyjnego, który niezwłocznie po uzyskaniu sygnału o alarmie podejmie czynną ochronę obiektu, w szczególności poprzez :
    1. przybycie na miejsce zdarzenia w czasie nie dłuższym niż 5 minut od uzyskania sygnału o alarmie i potwierdzenie tego faktu Zamawiającemu,
    2. zabezpieczenie obiektu przed włamaniem, kradzieżą i zniszczeniem znajdującego się w nim mienia,
    3. zabezpieczenie obiektu przed działaniem na jego terenie osób nieuprawnionych,
    4. sprawdzenie zabezpieczenia obiektu,
    5. w uzasadnionych przypadkach ujęcie sprawcy włamania lub innego czynu zabronionego i przekazanie policji;
    6. zawiadamiania w razie konieczności Policji, Straży Pożarnej lub Pogotowia Ratunkowego w celu podjęcia właściwych działań.
  10. Wykonywania konserwacji i przeglądów oraz usuwania usterek i awarii lokalnego systemu alarmowego. Zamawiający wymaga by na potwierdzenie przeprowadzenia konserwacji i przeglądów przedkładano protokoły z powyższych czynności. Protokoły będą przedkładane na każde żądanie Zamawiającego.
  11. Usuwania usterek i awarii lokalnych systemów alarmowych.
3. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
  1. rejestrowania określonych sygnałów przyjmowanych z lokalnego systemu alarmowego,
  2. rejestrowania czynności wykonanych na rzecz Zamawiającego oraz informacji przekazywanych Zamawiającemu,

3. zawiadamiania telefonicznie przez centrum alarmowe o czasie przybycia na miejsce zdarzenia patrolu interwencyjnego,
  4. niezwłocznego i nieodpłatnego udostępniania Zamawiającemu na jego pisemne żądanie informacji o sygnałach przyjętych w związku ze zdarzeniami, które spowodowały szkodę w obiekcie chronionym,
  5. niezwłocznego i nieodpłatnego udostępniania Zamawiającemu na jego pisemne żądanie wyciągów z rejestrów, o których mowa w pkt 1 i 2.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia zakresu świadczenia Wykonawcy w przypadku rezygnacji z zajmowania części obiektów, w których mają być świadczone usługi ochrony. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone odpowiednio do zmniejszenia zakresu usług ochrony świadczonych na obiektach, z których zajmowania Zamawiający zrezygnował. Zmniejszenie zakresu świadczenia usług Wykonawcy będzie zmianą nie wymagającą sporządzania aneksu do umowy. Dla skuteczności zmniejszenia zakresu wystarczające będzie pisemne poinformowanie Wykonawcy o planowanym zmniejszeniu na nie mniej niż 30 dni przed planowanym zmniejszeniem zakresu świadczenia usług.
5. Zamawiający przewiduje następujący zakres obowiązków Wykonawcy poszczególnych obiektach:

**Obiekt przy ul. Piłsudskiego 40-42 w Szczecinie:** ochrona fizyczna, obsługa portierska dwóch portierni, z czego jednej w dni robocze w godzinach 6.45 – 17.00 i drugiej w systemie całodobowym, monitoring obiektu wraz z ochroną przez grupy patrolowe, konserwacja i przeglądy urządzeń alarmowych, usuwanie awarii urządzeń.

**Obiekt przy ul. Wyszyńskiego 30 w Szczecinie:** ochrona fizyczna, obsługa portierska całodobowa jednej portierni, monitoring obiektu wraz z ochroną przez grupy patrolowe, montaż urządzeń alarmowych, konserwacja i przeglądy urządzeń alarmowych, usuwanie awarii urządzeń.

**Obiekt przy ul. Korsarzy 34 w Szczecinie:** monitoring obiektu wraz z ochroną przez grupy patrolowe, konserwacja i przeglądy urządzeń alarmowych, usuwanie awarii urządzeń.

**Obiekt przy ul. Hołdu Pruskiego 8 w Szczecinie:** monitoring obiektu wraz z ochroną przez grupy patrolowe, konserwacja i przeglądy urządzeń alarmowych, usuwanie awarii urządzeń.

**Obiekt przy ul. Kuśnierskiej 12b w Szczecinie:** monitoring obiektu wraz z ochroną przez grupy patrolowe, konserwacja i przeglądy urządzeń alarmowych, usuwanie awarii urządzeń.

**Obiekt przy ul. Monte Cassino 2 w Koszalinie:** monitoring obiektu wraz z ochroną przez grupy patrolowe, konserwacja i przeglądy urządzeń alarmowych, usuwanie awarii urządzeń.

6. Zamawiający przewiduje ewentualną możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, w wysokości do 20 % wartości zamówienia podstawowego.
7. Zamawiający planuje, że umowy będą realizowane w okresie od zawarcia umowy do 31 grudnia 2012 r.

## **ZADANIE NR 2**

Przedmiotem zamówienia jest całodobowa ochrona nieruchomości położonej przy ulicy Słowińskiej 15a w Koszalinie w zakresie:

- 1) Ochrona przez pracownika ochrony wraz z obsługą portierni - codziennie w dni robocze w godzinach od 6<sup>45</sup> do 17<sup>30</sup>,
- 2) Monitoring elektroniczny budynku:
  - a) w dni robocze – w godzinach od 17<sup>30</sup> do 6<sup>45</sup>,
  - b) w dni wolne od pracy – całodobowo.
- 3) Inne usługi w następującym zakresie:
  - a) konserwacja i przeglądy okresowe elektronicznych urządzeń sygnalizacji alarmowej,
  - b) sprzątanie posesji na zewnątrz budynku,
  - c) odśnieżanie w okresie zimowym ciągów komunikacyjnych znajdujących się na terenie nieruchomości oraz będących w jej bezpośrednim otoczeniu,
  - d) pielęgnacja zieleni poza okresem zimowym znajdującej się na terenie nieruchomości oraz będącej w jej bezpośrednim otoczeniu,
  - e) przekazywanie wskazanym osobom informacji dotyczących stanu obiektu oraz wszelkich wykrytych awarii i usterek.

Na system sygnalizacji alarmowej składają się:

- 1) System wykrywania ruchu – 65 czujek,
- 2) System sygnalizacji pożaru (POLON α 3800) – 50 czujek izotopowych.

Systemy obsługiwane są przez centralę główną DSC oraz 2 centrale bezprzewodowe wspomagające VISONIC.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowym o pow. użytkowej 1.088,10 m<sup>2</sup>. Województwu Zachodniopomorskiemu przysługuje prawo własności w/w nieruchomości. Obecnie nieruchomość jest użytkowana przez Wojewódzki Urząd Pracy oraz Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Zamawiający planuje, że umowy będą realizowane w okresie od zawarcia umowy do 31 grudnia 2012 r.



Pieczęć nagłówkowa Wykonawcy

### DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Do zadania .....<sup>3</sup>

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

**„Świadczenie usług ochrony w obiektach Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w 2012 r.”.**

oświadczamy, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonaliśmy następujące usługi odpowiadające wymaganiom SIWZ:

Lp.	Opis zadania - podanie danych potwierdzających wymagania z rozdziału VII pkt 1 ppkt 2) SIWZ	Termin realizacji od (m-c/rok) do (m-c/rok)	Nazwa Zleceniodawcy
1	2	3	4

Dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wyszczególnionych wyżej usług (np. protokół odbioru końcowego, referencje)

....., dnia .....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

....., dnia .....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

<sup>3</sup>Wpisać nr zadania

Umowa nr WA/33/.....

zawarta w dniu ..... r. w Szczecinie pomiędzy:  
Województwem Zachodniopomorskim reprezentowanym przez Zarząd w osobach:

..... – ..... Województwa Zachodniopomorskiego  
..... – ..... Województwa Zachodniopomorskiego  
zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

.....  
.....  
.....

reprezentowanym/ą przez:

..... – .....  
..... – .....

zwanym/ą dalej WYKONAWCĄ.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana za najkorzystniejszą.

**§ 1.**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług w zakresie ochrony polegających na:
  - 1) sprawowaniu ciągłej, całodobowej ochrony fizycznej oraz obsługi portierni w następujących obiektach:
    - a) przy ulicy Wyszyńskiego 30 w Szczecinie,
    - b) przy ulicy Piłsudskiego 40-42 w Szczecinie,
  - 2) dostawie i wykonaniu montażu urządzeń lokalnych systemów alarmowania,
  - 3) konserwacji oraz przeglądów, usuwaniu usterek i awarii urządzeń lokalnych systemów alarmowania, sprawowaniu ciągłego całodobowego nadzoru tych systemów, monitorowanych przez centrum alarmowe Wykonawcy oraz wysłania patroli interwencyjnych w następujących obiektach:
    - a) wskazanych w pkt 1,
    - b) przy Placu Hołdu Pruskiego 8 w Szczecinie,
    - c) przy ulicy Kuśnierska 12b w Szczecinie,

- d) przy ulicy Korsarzy 34 w Szczecinie,
  - e) przy ulicy Monte Cassino 2 w Koszalinie.
2. W ramach wykonywania usługi, o której mowa w ust. 1 pkt 1, Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) zapewnienia stałej, całodobowej ochrony fizycznej obiektu przez pracownika(ów) Wykonawcy,
  - 2) wykonywania monitoringu elektronicznego obiektu,
  - 3) zapewnienia obsługi portierni w obiektach:
    - a) przy ul. Piłsudskiego 40 -42 w Szczecinie – dwóch portierni, każdej obsługiwanej przez co najmniej jedną osobę, z czego jednej w systemie całodobowym i drugiej w godzinach 6.45 – 17.00 w dni robocze,
    - b) przy ul. Wyszyńskiego 30 w Szczecinie – jednej portierni obsługiwanej przez co najmniej jedną osobę w systemie całodobowym,
  - 4) wyeliminowania możliwości swobodnego wstępu do obiektu osób nieposiadających w tym interesu prawnego, jak również osób nielegitymujących się stosownym upoważnieniem wydanym przez Zamawiającego, oraz osób nieposiadających tytułu prawnego do użytkowania obiektu,
  - 5) podejmowania czynnych działań zmierzających do zapobiegania powstawaniu szkód w chronionym obiekcie.
3. W ramach wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w terminie do 30 dni od podpisania niniejszej umowy dostawy i montażu urządzeń systemu alarmowego, niezbędnych dla właściwego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę oraz włączenia tych urządzeń do lokalnego systemu alarmowego. Za datę wykonania dostawy i montażu uważa się dzień podpisania bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego dokonanie odbioru instalacji i uruchomienie urządzeń, stanowiących elementy systemu alarmowego. Urządzenia, stanowiące przedmiot dostawy i montażu stają się własnością Zamawiającego z chwilą podpisania bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego. Wykaz urządzeń, niezbędnych dla właściwego wykonania umowy, które Wykonawca winien zamontować stanowi załącznik nr 1 do umowy.
4. W ramach wykonywania usług, o których mowa w ust. 1 pkt 3 Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) monitorowania (dozoru) sygnałów przesyłanych za pomocą nadajników monitorowania, stanowiących własność Wykonawcy z lokalnych systemów alarmowych zainstalowanych w obiektach do centrum alarmowego Wykonawcy,
  - 2) wysłania patrolu interwencyjnego, który niezwłocznie po uzyskaniu sygnału o alarmie podejmie czynną ochronę obiektu, w szczególności poprzez:
    - a) przybycie na miejsce zdarzenia w czasie nie dłuższym niż 5 minut od uzyskania sygnału o alarmie i potwierdzenie tego faktu Zamawiającemu poprzez telefon pod numer (091) .....
    - b) zabezpieczenie obiektu przed włamaniem, kradzieżą i zniszczeniem znajdującego się w nim mienia,
    - c) zabezpieczenie obiektu przed działaniem na jego terenie osób nieuprawnionych,
    - d) sprawdzenie zabezpieczenia obiektu,
    - e) w uzasadnionych przypadkach ujęcie sprawcy włamania lub innego czynu zabronionego i przekazanie policji,
    - f) zawiadomienie w razie konieczności Policji, Straży Pożarnej lub Pogotowia Ratunkowego w celu podjęcia właściwych działań.

- 3) wykonania konserwacji i przeglądów oraz do usuwania usterek i awarii lokalnych systemów alarmowych. Szczegółowy opis systemów, podlegających konserwacji i przeglądom, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## § 2

W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:

- 1) rejestrowania określonych sygnałów przyjmowanych z lokalnego systemu alarmowego,
- 2) rejestrowania czynności wykonanych na rzecz Zamawiającego oraz informacji przekazywanych Zamawiającemu,
- 3) zawiadamiania Zamawiającego telefonicznie przez centrum alarmowe o czasie przybycia na miejsce zdarzenia patrolu interwencyjnego,
- 4) niezwłocznego i nieodpłatnego udostępniania Zamawiającemu na jego pisemne żądanie informacji o sygnałach przyjętych w związku ze zdarzeniami, które spowodowały szkodę w obiekcie chronionym,
- 5) niezwłocznego i nieodpłatnego udostępniania Zamawiającemu na jego pisemne żądanie wyciągów z rejestrów, o których mowa w pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu.

## § 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie, kwalifikacje oraz wszelkie prawem wymagane zezwolenia i licencje, niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy i zobowiązuje się do:
  - 1) świadczenia usług objętych przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 ze zm.) oraz wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi,
  - 2) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania niniejszej umowy,
  - 3) przedłożenia w terminie 7 dni od złożenia przez Zamawiającego pisemnego żądania – wszelkich dokumentów, materiałów i informacji koniecznych do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy,
  - 4) świadczenia swoich usług z zachowaniem należytej staranności i zasad profesjonalizmu zawodowego.
2. Obiekty, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i 3 zostaną Wykonawcy przekazane protokolarnie do celów realizacji przedmiotu umowy.

## § 4

Strony zgodnie postanawiają, że niniejsza umowa obowiązuje od dnia ..... r. do dnia 31 grudnia 2012 r.

## § 5

1. Za wykonanie usług objętych przedmiotem umowy, określonych w § 1 ust. 1 pkt 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości odpowiednio:
  - 1) ..... zł **brutto** (słownie: ..... brutto) – w przypadku obiektu przy ul. Wyszyńskiego 30 w Szczecinie,
  - 2) ..... zł **brutto** (słownie: ..... brutto) – w przypadku obiektu przy ul. Piłsudskiego 40-42 w Szczecinie.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 pkt 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy jednorazowe wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... brutto).
3. Za wykonanie usług objętych przedmiotem umowy, określonych w § 1 ust. 1 pkt 3 Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości odpowiednio:
  - a) ..... zł brutto (słownie: ..... brutto) - w przypadku obiektu przy ul. Wyszyńskiego 30 w Szczecinie,
  - b) ..... zł brutto (słownie: ..... brutto) – w przypadku obiektu przy ul. Piłsudskiego 40-42 w Szczecinie,
  - c) ..... zł brutto (słownie: ..... brutto) – w przypadku obiektu przy ul. Hołdu Pruskiego 8 w Szczecinie,
  - d) ..... zł brutto (słownie: ..... brutto) – w przypadku obiektu przy ul. Kuśnierska 12b w Szczecinie,
  - e) ..... zł brutto (słownie: ..... brutto) – w przypadku obiektu przy ul. Korsarzy 34 w Szczecinie,
  - f) ..... zł brutto (słownie: ..... brutto) – w przypadku obiektu przy ul. Monte Cassino 2 w Koszalinie
4. Maksymalna wartość umowy, stanowiąca jednocześnie całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wynosi: ..... zł brutto (słownie: ..... brutto).

#### § 6

1. Za wykonanie usług objętych przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca wystawi faktury na następujących zasadach:
  - 1) w przypadku wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 – płatne z dołu, po zakończeniu miesiąca rozliczeniowego, którego faktura dotyczy,
  - 2) w przypadku wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 – płatna jednorazowo po wykonaniu montażu urządzeń niezbędnych do właściwego wykonywania umowy, potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym
  - 3) w przypadku wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 3 – płatne z dołu, po zakończeniu miesiąca rozliczeniowego, którego faktura dotyczy.
2. W przypadku świadczenia przez Wykonawcę usług w okresie krótszym niż miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przeliczone proporcjonalnie do faktycznej ilości dni w których usługi były świadczone przez Wykonawcę, przy wykorzystaniu stawki dobowej wyliczonej poprzez podzielenie miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego przez ilość dni kalendarzowych w danym miesiącu rozliczeniowym.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca wystawi faktury na: Województwo Zachodniopomorskie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, NIP 851-28-71-498.

#### § 7

1. Przeniesienie na osoby trzecie wierzytelności Wykonawcy, wynikających z niniejszej umowy, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za wyniki z kradzieży z włamaniem straty poniesione w chronionym obiekcie, będące skutkiem nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności niedochowania przez osoby działające w imieniu Wykonawcy należytej staranności przy wykonywanych czynnościach, niedopełnienia obowiązków przez osoby działające w imieniu Wykonawcy, nieprzestrzegania zasad należytego sprawowania ochrony, dopuszczenie do ochranianego obiektu nieuprawnionych osób trzecich.
4. Wykonawca nie odpowiada za uszczuplenie mienia znajdującego się w chronionym obiekcie, wyniki z niekontrolowanego dostępu do obiektu osób w nim zatrudnionych lub innych osób upoważnionych przez Zamawiającego.
5. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

#### § 8

1. W przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie realizacji przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 1, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia następujących kar umownych:
  - 1) w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 pkt 1 za każde stwierdzone uchybienie w zakresie realizacji obowiązków, określonych w § 1 ust. 1 pkt 1 w przypadku uchybień dotyczących obiektu przy ul. Wyszyńskiego 30 w Szczecinie,
  - 2) w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 pkt 2 za każde stwierdzone uchybienie w zakresie realizacji obowiązków, określonych w § 1 ust. 1 pkt 1 w przypadku uchybień dotyczących obiektu przy ul. Piłsudskiego 40-42 w Szczecinie,
  - 3) w wysokości 3% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 za każde stwierdzone uchybienie w zakresie montażu urządzeń lokalnych systemów alarmowych o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 lub za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia terminu tego montażu,
  - 4) w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia określonego odpowiednio w § 5 ust. 3 lit a) do f) za każde stwierdzone na danym obiekcie uchybienie w zakresie realizacji przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 1 ust. 1 pkt 3.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego usterki w funkcjonowaniu urządzeń lokalnego systemu alarmowego niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 pkt 1 ust. 3, jeżeli usterka lub awaria nie zostaną przez Wykonawcę usunięte najpóźniej w terminie 24 godzin od ich zgłoszenia, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w § 5 ust. 3 lit. a) do f) umowy za każdy rozpoczęty dzień nieprawidłowego funkcjonowania urządzeń. Do czasu usunięcia usterki Wykonawca zapewni na swój koszt urządzenia zastępcze lub ochronę fizyczną obiektu.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z § 2 umowy, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w § 5 ust. 1 pkt 2 za każdy rozpoczęty dzień nieprawidłowego ich wykonywania na danym obiekcie.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją w pełnej wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do pełnej wysokości poniesionej szkody.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

#### § 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie postanowień umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu jej zawarcia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 21 dni od powstania uprawnienia do odstąpienia i nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych przewidzianych w § 8 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn o których mowa w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% kwoty określonej w § 5 ust. 4 niniejszej umowy.
4. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ustępie 1 powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia.

#### § 10

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Stosownie do treści przepisu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy jeżeli zmiany te są dla Zamawiającego korzystne lub wynikły z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W szczególności w następującym zakresie:
  - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) sposobu wzajemnych rozliczeń między stronami,
3. Okoliczności stanowiące podstawę do zmiany umowy nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze Stron, ani być przez nie zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż Umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej ze Stron lub niemożność osiągnięcia celu Umowy; Okoliczności powyższe odnosić się mogą w szczególności do wystąpienia nagłych zmian stanu prawnego, gwałtownej dekonunktury, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej, niekorzystnych warunków atmosferycznych, i innych tego typu okoliczności.
4. Strony dopuszczają także możliwość zmian redakcyjnych Umowy, zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych oraz zmian dotyczących wskazania przedstawicieli stron wyznaczonych do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede

wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określają zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.

5. Wszelkie zmiany wprowadzane do niniejszej umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności z art. 140 ust. 3 ustawy, o której mowa w ust. 2 oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia zakresu świadczenia Wykonawcy, wynikającego z niniejszej umowy w przypadku rezygnacji z zajmowania części obiektów wskazanych w § 1 umowy.
7. Strony ustalają, że w przypadku opisanym w ust. 6 wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone odpowiednio do zmniejszenia zakresu usług ochrony świadczonych na obiektach, z których zajmowania Zamawiający zrezygnował.
8. Zmniejszenie zakresu świadczenia usług Wykonawcy, o którym mowa w ust. 6 będzie zmianą nie wymagającą sporządzania stosownego aneksu do umowy. Dla skuteczności zmniejszenia zakresu wystarczające będzie pisemne poinformowanie Wykonawcy o planowanym zmniejszeniu na nie mniej niż 30 dni przed planowanym zmniejszeniem zakresu świadczenia usług.
9. Za zmianę umowy nie będzie traktowana ustawowa zmiana wysokości stawki podatku od towarów i usług VAT.

#### § 11

1. Osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest Pani Anna Kołodziejska – tel. (091) 4 807 228 lub inne osoby wskazane przez Zamawiającego.
2. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy są:
  - 1) ....., tel. ....
  - 2) ....., tel. ....

#### § 12

1. W terminie do 7 dni od podpisania umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu wykazu osób, które zostały wyznaczone ze strony Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy. W każdym przypadku konieczności dokonania zmian w wykazie, Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o takiej konieczności.
2. W przypadku, gdy realizacja przedmiotu umowy będzie wiązała się z koniecznością dostępu do pomieszczeń Zamawiającego, w stosunku do których Zamawiający posiada regulacje wewnętrzne, ograniczające dostęp do tych pomieszczeń (np. serwerownie), wskazane przez Wykonawcę osoby, wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy będą wykonywały obowiązki wynikające z umowy wyłącznie w obecności wyznaczonych pracowników Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że w toku realizacji przedmiotu umowy nie będzie podejmował czynności zmierzających do uzyskania informacji innych niż niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wewnętrzne regulacje określające zasady bezpieczeństwa informacji. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zapoznania się z treścią tych regulacji.
5. W terminie do 21 dni od podpisania umowy Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania w porozumieniu z Zamawiającym i przedstawienia dokumentacji, określającej procedury funkcjonowania ochrony na poszczególnych obiektach, tj. w szczególności zakres obowiązków osób wykonujących przedmiot zamówienia, spis czynności wykonywanych przy przekazywaniu

służby, procedury informowania przełożonych, grup interwencyjnych oraz Zamawiającego o zdarzeniach, godziny i zasady realizacji obchodów po obiekcie oraz wszelkich innych informacji, określających zasady wykonywania usług .

### § 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony zobowiązują się interpretować postanowienia niniejszej umowy w sposób zmierzający do zapewnienia partnerskiej współpracy między nimi.
3. Spory powstałe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez Strony przede wszystkim na drodze polubownej.
4. Jeżeli strony nie osiągną kompromisu na drodze polubownej sprawy sporne rozpoznawane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Przed wniesieniem powództwa, każda ze Stron obowiązana jest co najmniej wezwać listem poleconym drugą Stronę do próby ugodowej.

### § 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....

.....

**Zad. 2**

### UMOWA

zawarta w dniu .....

**między:**

**Województwem Zachodniopomorskim reprezentowanym przez: .....**  
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

**a**

....., reprezentowaną przez: .....

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**.

### § 1

1. **ZAMAWIAJĄCY** zleca, a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania codzienną ochronę nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Słowiańskiej 15a w zakresie:
  - 1) Ochrona przez pracownika ochrony wraz z obsługą portierni - codziennie w dni robocze w godzinach od 6<sup>45</sup> do 17<sup>30</sup>,
  - 2) Monitoring elektroniczny budynku:
    - a) w dni robocze – w godzinach od 17<sup>30</sup> do 6<sup>45</sup>,
    - b) w dni wolne od pracy – całodobowo,
  - 3) Inne usługi w następującym zakresie:
    - a) konserwacja i przeglądy okresowe elektronicznych urządzeń sygnalizacji alarmowej,
    - b) sprzątanie posesji na zewnątrz budynku,
    - c) odśnieżanie w okresie zimowym ciągów komunikacyjnych znajdujących się na terenie nieruchomości oraz będących w jej bezpośrednim otoczeniu,
    - d) pielęgnacja zieleni poza okresem zimowym znajdującej się na terenie nieruchomości oraz będącej w jej bezpośrednim otoczeniu,
    - e) przekazywanie wskazanym osobom informacji dotyczących stanu obiektu oraz wszelkich wykrytych awarii i usterek.
2. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo własności nieruchomości określonej w ust. 1.
3. Przekazanie **WYKONAWCY** nieruchomości przez **ZAMAWIAJĄCEGO** nastąpi w formie protokołu zdawczo – odbiorczego.

### § 2

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się w zakresie określonym w § 1 ust. 1 umowy zapewnić ochronę mienia oraz bezpieczeństwo pomieszczeń, w szczególności poprzez:
  - 1) stałe czuwanie i przebywanie w powierzonym do ochrony obiekcie w wyznaczonych godzinach,
  - 2) uniemożliwienie wstępu do ochranianego obiektu osobom nie posiadającym stosownego upoważnienia wydanego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** bądź prawnego użytkownika budynku,
  - 3) czynne działanie zmierzające do uniemożliwienia powstania szkód w chronionym obiekcie oraz ich minimalizacji, w przypadku wybuchu pożaru lub innych zdarzeń losowych,
  - 4) uruchomienie grup partolowo-interwencyjnych, które niezwłocznie po uzyskaniu sygnału o alarmie podejmą czynną ochronę obiektu, w szczególności poprzez:
    - a) przybycie na miejsce zdarzenia w ciągu 5 minut od uzyskania sygnału o alarmie,
    - b) zabezpieczenie przed włamaniem, kradzieżą i zniszczeniem znajdującego się w nim mienia,
    - c) zabezpieczenie przed działaniem na jego terenie osób nieuprawnionych,
    - d) sprawdzenie zabezpieczenia obiektu,
    - e) w uzasadnionych przypadkach ujęcie sprawcy włamania lub innego czynu zabronionego i przekazanie policji.
2. Obowiązki wymienione w ust. 1 **WYKONAWCA** zobowiązany jest wykonywać w oparciu o przepisy ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U z 2005 r., Nr 145, poz. 1221, ze zm.)

### § 3

1. **STRONY UMOWY** ustalają, że ochrona obiektu w zakresie określonym w § 1 ust. 1 wykonywana będzie przez pracownika ochrony **WYKONAWCY** oraz jego centrum monitoringowe.
2. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo akceptacji pracowników ochrony zatrudnionych do ochrony obiektu, jak również oceny ich pracy włącznie ze składaniem pisemnych wniosków do **WYKONAWCY** o zmianę pracownika.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 **WYKONAWCA** uwzględni w terminie jednego tygodnia od jego skutecznego doręczenia.

### § 4

1. **WYKONAWCA** przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za wyniki z kradzieży z włamaniem straty poniesione w chronionym obiekcie, będące skutkiem niewłaściwego pełnienia ochrony, w szczególności zaniechania ochrony, nieprzestrzegania regulaminu ochrony, wprowadzenia się sprawującego ochronę w stan uniemożliwiający lub ograniczający jej prowadzenie, dopuszczenie do ochranianego obiektu nieuprawnionych osób trzecich.

2. **WYKONAWCA** nie odpowiada za uszczerplenie mienia znajdującego się w chronionym obiekcie, wynikłe z niekontrolowanego dostępu do obiektu osób w nim zatrudnionych lub innych osób upoważnionych przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
3. **WYKONAWCA** nie odpowiada za uszczerplenie mienia znajdującego się w chronionym obiekcie wynikłe z rabunku przy użyciu niebezpiecznych narzędzi, któremu pełniący ochronę nie mógł zapobiec bez narażenia się na utratę życia lub zdrowia w znacznym stopniu bądź w sytuacji, gdy wartość rabowanego mienia była na tyle znikoma, że nie uzasadniała użycia przez pełniącego ochronę takich środków, które mogłyby spowodować u sprawcy rabunku utratę życia lub ciężki uszczerbek na zdrowiu.

#### § 5

**STRONY** zgodnie postanawiają, że niniejsza umowa obowiązuje od dnia ..... 2012 r. do dnia 31 grudnia 2012 r.

#### § 6

Za wykonanie przedmiotu umowy **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości ..... brutto (słownie: ..... złotych).

#### § 7

1. Za wykonane usługi **WYKONAWCA** wystawia fakturę z dołu, po zakończeniu miesiąca, którego faktura dotyczy.
2. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** wynagrodzenie przelewem w terminie 21 dni liczonym od daty skutecznego doręczenia mu faktury.
3. Za datę realizacji płatności uznaje się datę złożenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** polecenia przelewu.
4. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do tego, że numer rachunku i nazwa banku dla dokonywania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** płatności wynikających z umowy będą przez niego podawane na fakturach.
5. **WYKONAWCA** wystawi faktury na Województwo Zachodniopomorskie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, NIP 851-28-71-498 i doręczy je na adres: Wydział Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Piłsudskiego 40-42, 70-421 Szczecin.

#### § 8

1. **WYKONAWCA** nie może bez pisemnej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** przenieść praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

#### § 9

1. W przypadku jednostronnego odstąpienia od umowy przez **WYKONAWCĘ**, zapłaci on **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną w wysokości dwukrotności wynagrodzenia określonego w § 6.
2. W przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie realizacji przez **WYKONAWCĘ** obowiązków określonych w § 1 ust. 1, zapłaci on **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 6 za każde stwierdzone uchybienie.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną określoną w ust. 1 i 2 **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

#### § 10

1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem **STRON UMOWY**.
2. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo do natychmiastowego wypowiedzenia warunków niniejszej umowy w przypadku utraty tytułu prawnego do nieruchomości określonej w § 1 niniejszej umowy, w szczególności jej sprzedaży, zamiany, darowizny, oddania w trwały zarząd lub użytkowanie albo wydzierżawienia, użyczenia lub wynajęcia całej nieruchomości jednemu podmiotowi.
3. W przypadku wykonywania usług będących przedmiotem umowy przez niepełny okres rozliczeniowy (miesiąc) **WYKONAWCA** obciąży **ZAMAWIAJĄCEGO** proporcjonalnie do okresu wykonywania przedmiotu umowy w danym miesiącu.

**§ 11**

Zmiana warunków umowy może być dokonana wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i w granicach określonych w części nr ..... Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**§ 12**

**STRONY UMOWY** zobowiązują się do pisemnego informowania o każdej zmianie swojej siedziby, rachunku bankowego oraz numeru REGON.

**§ 13**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 14**

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, **STRONY UMOWY** poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.

**§ 15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **STRON UMOWY**.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**OŚWIADCZENIE**

**SKŁADANE ZGODNIE Z WYMAGANIAMI  
ART. 26 UST. 2 B USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH.**

My niżej podpisani

.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz

.....  
.....

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców); w przypadku składania oferty wspólnej podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich wykonawców składających wspólną ofertę

Zobowiązujemy się do udostępnienia firmie:

.....  
.....

na czas realizacji zamówienia obejmującego „Świadczenie usług ochrony w obiektach Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w 2012 r.”

swojego potencjału dotyczącego wiedzy / doświadczenia /potencjału technicznego / kadry / zdolności finansowych<sup>4</sup> zgodnie z dyspozycją art. 26 ust. 2 b ustawy Prawo zamówień publicznych.

..... , dnia .....

.....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji wykonawcy udostępniającego potencjał )

..... , dnia .....

.....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji wykonawcy udostępniającego potencjał )

<sup>4</sup> Niewłaściwe skreślić

