

Szczecin, dnia 14. lutego 2012 r.

Znak sprawy: WOIRZL.II.272.1.2012.AK

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 200 000 euro na „Świadczenie usług ochrony w obiektach Urzędu Marszałkowskiego Województwa zachodniopomorskiego w 2012”.

**Odpowiedzi na pytania Wykonawców,
modyfikacja treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ogłoszenia**

Zgodnie z art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 200 000 euro na „Świadczenie usług ochrony w obiektach Urzędu Marszałkowskiego Województwa zachodniopomorskiego w 2012”, Zamawiający odpowiada na pytania Wykonawców oraz dokonuje modyfikacji treści SIWZ i ogłoszenia:

Pytanie 1 i 2:

W załączniku nr 4 do SIWZ (str. 21-22) Opis przedmiotu zamówienia dla zadania 2, określającym zakres świadczenia usług ochrony obiektu Urzędu Marszałkowskiego w Koszalinie przy ul. Słowiańskiej 15 a, w pkt. 3 „Inne usługi” ust. b), c), d) został przedstawiony również zakres prac porządkowych:

- b) sprząatanie posesji na zewnątrz budynku,
- c) odśnieżanie w okresie zimowym ciągów komunikacyjnych znajdujących się na terenie nieruchomości oraz będących w jej bezpośrednim otoczeniu,
- d) pielęgnacja zieleni poza okresem zimowym znajdującej się na terenie nieruchomości oraz będącej w jej bezpośrednim otoczeniu, .

Zamawiający nie podał w Opisie przedmiotu zamówienia dla zadania 2 następujących informacji, które mają istotny wpływ dla Wykonawcy w celu prawidłowego wyliczenia wartości usługi:

1. Ilości m² posesji na zewnątrz budynku z podziałem na:
 - tereny utwardzone (m.in. ciągi komunikacyjne, parkingi, place, itp. do odśnieżania i sprząatania),
 - tereny zielone (trawniki do koszenia),
 - żywopłoty do pielęgnacji.
2. Czy odśnieżanie w okresie zimowym ciągów komunikacyjnych ma się odbywać tylko w dni - robocze?

Odpowiedź 1:

Tereny utwardzone - szacunkowa powierzchnia to ok. 50 m², tereny zielone - szacunkowa powierzchnia to ok. 50 m², żywopłoty - BRAK.

Odpowiedź 2:

Odśnieżanie w okresie zimowym ciągów komunikacyjnych przez 7 dni w tygodniu.

W związku z brakiem załącznika nr 1 i 2 do umowy, punkt XIX Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - wzór umowy zad. 1 otrzymuje brzmienie:

Umowa nr WA/33/.....

zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:

Województwem Zachodniopomorskim reprezentowanym przez Zarząd w osobach:

..... - Województwa Zachodniopomorskiego

..... - Województwa Zachodniopomorskiego

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

.....
.....
.....

reprezentowanym/ą przez:

.....
.....

zwanym/ą dalej WYKONAWCĄ.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana za najkorzystniejszą.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług w zakresie ochrony polegających na:
 - 1) sprawowaniu ciągłej, całodobowej ochrony fizycznej oraz obsługi portierni w następujących obiektach:
 - a) przy ulicy Wyszyńskiego 30 w Szczecinie,
 - b) przy ulicy Piłsudskiego 40-42 w Szczecinie,

- 2) dostawie i wykonaniu montażu urządzeń lokalnych systemów alarmowania,
 - 3) konserwacji oraz przeglądów, usuwaniu usterek i awarii urządzeń lokalnych systemów alarmowania, sprawowaniu ciągłego całodobowego nadzoru tych systemów, monitorowanych przez centrum alarmowe Wykonawcy oraz wysłania patroli interwencyjnych w następujących obiektach:
 - a) wskazanych w pkt 1,
 - b) przy Placu Hołdu Pruskiego 8 w Szczecinie,
 - c) przy ulicy Kuśnierska 12b w Szczecinie,
 - d) przy ulicy Korsarzy 34 w Szczecinie,
 - e) przy ulicy Monte Cassino 2 w Koszalinie.
2. W ramach wykonywania usługi, o której mowa w ust. 1 pkt 1, Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) zapewnienia stałej, całodobowej ochrony fizycznej obiektu przez pracownika(ów) Wykonawcy,
 - 2) wykonywania monitoringu elektronicznego obiektu,
 - 3) zapewnienia obsługi portierni w obiektach:
 - a) przy ul. Piłsudskiego 40 -42 w Szczecinie – dwóch portierni, każdej obsługiwanej przez co najmniej jedną osobę, z czego jednej w systemie całodobowym i drugiej w godzinach 6.45 – 17.00 w dni robocze,
 - b) przy ul. Wyszyńskiego 30 w Szczecinie – jednej portierni obsługiwanej przez co najmniej jedną osobę w systemie całodobowym,
 - 4) wyeliminowania możliwości swobodnego wstępu do obiektu osób nieposiadających w tym interesu prawnego, jak również osób nielegitymujących się stosownym upoważnieniem wydanym przez Zamawiającego, oraz osób nieposiadających tytułu prawnego do użytkowania obiektu,
 - 5) podejmowania czynnych działań zmierzających do zapobiegania powstawaniu szkód w chronionym obiekcie.
3. W ramach wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w terminie do 30 dni od podpisania niniejszej umowy dostawy i montażu urządzeń systemu alarmowego, niezbędnych dla właściwego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę oraz włączenia tych urządzeń do lokalnego systemu alarmowego. Za datę wykonania dostawy i montażu uważa się dzień podpisania bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego dokonanie odbioru instalacji i uruchomienie urządzeń, stanowiących elementy systemu alarmowego. Urządzenia, stanowiące przedmiot dostawy i montażu stają się własnością Zamawiającego z chwilą podpisania bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego. Wykaz urządzeń, niezbędnych dla właściwego wykonania umowy, które Wykonawca winien zamontować stanowi załącznik nr 1 do umowy.
4. W ramach wykonywania usług, o których mowa w ust. 1 pkt 3 Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) monitorowania (dozoru) sygnałów przesyłanych za pomocą nadajników monitorowania, stanowiących własność Wykonawcy z lokalnych systemów alarmowych zainstalowanych w obiektach do centrum alarmowego Wykonawcy,
 - 2) wysłania patrolu interwencyjnego, który niezwłocznie po uzyskaniu sygnału o alarmie podejmie czynną ochronę obiektu, w szczególności poprzez:
 - a) przybycie na miejsce zdarzenia w czasie nie dłuższym niż 5 minut od uzyskania sygnału o alarmie i potwierdzenie tego faktu Zamawiającemu poprzez telefon pod numer (091)

- b) zabezpieczenie obiektu przed włamaniem, kradzieżą i zniszczeniem znajdującego się w nim mienia,
 - c) zabezpieczenie obiektu przed działaniem na jego terenie osób nieuprawnionych,
 - d) sprawdzenie zabezpieczenia obiektu,
 - e) w uzasadnionych przypadkach ujęcie sprawcy włamania lub innego czynu zabronionego i przekazanie policji,
 - f) zawiadomienie w razie konieczności Policji, Straży Pożarnej lub Pogotowia Ratunkowego w celu podjęcia właściwych działań.
- 3) wykonania konserwacji i przeglądów oraz do usuwania usterek i awarii lokalnych systemów alarmowych. Szczegółowy opis systemów, podlegających konserwacji i przeglądom, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:

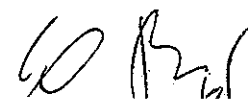
- 1) rejestrowania określonych sygnałów przyjmowanych z lokalnego systemu alarmowego,
- 2) rejestrowania czynności wykonanych na rzecz Zamawiającego oraz informacji przekazywanych Zamawiającemu,
- 3) zawiadamiania Zamawiającego telefonicznie przez centrum alarmowe o czasie przybycia na miejsce zdarzenia patrolu interwencyjnego,
- 4) niezwłocznego i nieodpłatnego udostępniania Zamawiającemu na jego pisemne żądanie informacji o sygnałach przyjętych w związku ze zdarzeniami, które spowodowały szkodę w obiekcie chronionym,
- 5) niezwłocznego i nieodpłatnego udostępniania Zamawiającemu na jego pisemne żądanie wyciągów z rejestrów, o których mowa w pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie, kwalifikacje oraz wszelkie prawem wymagane zezwolenia i licencje, niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy i zobowiązuje się do:
 - 1) świadczenia usług objętych przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 ze zm.) oraz wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi,
 - 2) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania niniejszej umowy,
 - 3) przedłożenia w terminie 7 dni od złożenia przez Zamawiającego pisemnego żądania – wszelkich dokumentów, materiałów i informacji koniecznych do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) świadczenia swoich usług z zachowaniem należytej staranności i zasad profesjonalizmu zawodowego.
2. Obiekty, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i 3 zostaną Wykonawcy przekazane protokolarnie do celów realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Strony zgodnie postanawiają, że niniejsza umowa obowiązuje od dnia r. do dnia 31 grudnia 2012 r.



§ 5

1. Za wykonanie usług objętych przedmiotem umowy, określonych w § 1 ust. 1 pkt 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości odpowiednio:
 - 1) **zł brutto** (słownie: brutto) – w przypadku obiektu przy ul. Wyszyńskiego 30 w Szczecinie,
 - 2) **zł brutto** (słownie: brutto) – w przypadku obiektu przy ul. Piłsudskiego 40-42 w Szczecinie.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 pkt 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy jednorazowe wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie: brutto).
3. Za wykonanie usług objętych przedmiotem umowy, określonych w § 1 ust. 1 pkt 3 Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości odpowiednio:
 - a) **zł brutto** (słownie: brutto) – w przypadku obiektu przy ul. Wyszyńskiego 30 w Szczecinie,
 - b) **zł brutto** (słownie: brutto) – w przypadku obiektu przy ul. Piłsudskiego 40-42 w Szczecinie,
 - c) **zł brutto** (słownie: brutto) – w przypadku obiektu przy ul. Hołdu Pruskiego 8 w Szczecinie,
 - d) **zł brutto** (słownie: brutto) – w przypadku obiektu przy ul. Kuśnierska 12b w Szczecinie,
 - e) **zł brutto** (słownie: brutto) – w przypadku obiektu przy ul. Korsarzy 34 w Szczecinie,
 - f) **zł brutto** (słownie: brutto) – w przypadku obiektu przy ul. Monte Cassino 2 w Koszalinie
4. Maksymalna wartość umowy, stanowiąca jednocześnie całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wynosi: **zł brutto** (słownie: brutto).

§ 6

1. Za wykonanie usług objętych przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca wystawi faktury na następujących zasadach:
 - 1) w przypadku wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 – płatne z dołu, po zakończeniu miesiąca rozliczeniowego, którego faktura dotyczy,
 - 2) w przypadku wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 – płatna jednorazowo po wykonaniu montażu urządzeń niezbędnych do właściwego wykonywania umowy, potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym
 - 3) w przypadku wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 3 – płatne z dołu, po zakończeniu miesiąca rozliczeniowego, którego faktura dotyczy.
2. W przypadku świadczenia przez Wykonawcę usług w okresie krótszym niż miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przeliczone proporcjonalnie do faktycznej ilości dni w których usługi były świadczone przez Wykonawcę, przy wykorzystaniu stawki dobowej wyliczonej poprzez podzielenie miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego przez ilość dni kalendarzowych w danym miesiącu rozliczeniowym.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca wystawi faktury na: Województwo Zachodniopomorskie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, NIP 851-28-71-498.

§ 7

1. Przeniesienie na osoby trzecie wierzycielności Wykonawcy, wynikających z niniejszej umowy, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za wyniki z kradzieży z włamaniem straty poniesione w chronionym obiekcie, będące skutkiem nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności niedochowania przez osoby działające w imieniu Wykonawcy należytej staranności przy wykonywanych czynnościach, niedopełnienia obowiązków przez osoby działające w imieniu Wykonawcy, nieprzestrzegania zasad należytego sprawowania ochrony, dopuszczenie do ochranianego obiektu nieuprawnionych osób trzecich.
4. Wykonawca nie odpowiada za uszczuplenie mienia znajdującego się w chronionym obiekcie, wynikiem z niekontrolowanego dostępu do obiektu osób w nim zatrudnionych lub innych osób upoważnionych przez Zamawiającego.
5. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

§ 8

1. W przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie realizacji przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 1, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia następujących kar umownych:
 - 1) w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 pkt 1 za każde stwierdzone uchybienie w zakresie realizacji obowiązków, określonych w § 1 ust. 1 pkt 1 w przypadku uchybień dotyczących obiektu przy ul. Wyszyńskiego 30 w Szczecinie,
 - 2) w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 pkt 2 za każde stwierdzone uchybienie w zakresie realizacji obowiązków, określonych w § 1 ust. 1 pkt 1 w przypadku uchybień dotyczących obiektu przy ul. Piłsudskiego 40-42 w Szczecinie,
 - 3) w wysokości 3% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 za każde stwierdzone uchybienie w zakresie montażu urządzeń lokalnych systemów alarmowych o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 lub za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia terminu tego montażu,
 - 4) w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia określonego odpowiednio w § 5 ust. 3 lit a) do f) za każde stwierdzone na danym obiekcie uchybienie w zakresie realizacji przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 1 ust. 1 pkt 3.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego usterki w funkcjonowaniu urządzeń lokalnego systemu alarmowego niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 pkt 1 ust. 3, jeżeli usterka lub awaria nie zostaną przez Wykonawcę usunięte najpóźniej w terminie 24 godzin od ich zgłoszenia, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w § 5 ust. 3 lit. a) do f) umowy

za każdy rozpoczęty dzień nieprawidłowego funkcjonowania urządzeń. Do czasu usunięcia usterki Wykonawca zapewni na swój koszt urządzenia zastępcze lub ochronę fizyczną obiektu.

3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z § 2 umowy, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w § 5 ust. 1 pkt 2 za każdy rozpoczęty dzień nieprawidłowego ich wykonywania na danym obiekcie.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją w pełnej wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie postanowień umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu jej zawarcia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 21 dni od powstania uprawnienia do odstąpienia i nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych przewidzianych w § 8 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn o których mowa w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% kwoty określonej w § 5 ust. 4 niniejszej umowy.
4. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ustępie 1 powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia.

§ 10

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Stosownie do treści przepisu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy jeżeli zmiany te są dla Zamawiającego korzystne lub wynikły z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W szczególności w następującym zakresie:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) sposobu wzajemnych rozliczeń między stronami,
3. Okoliczności stanowiące podstawę do zmiany umowy nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze Stron, ani być przez nie zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż Umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej ze Stron lub niemożność osiągnięcia celu Umowy; Okoliczności powyższe odnosić się mogą w szczególności do wystąpienia nagłych zmian stanu prawnego, gwałtownej dekonstrukcji, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej, niekorzystnych warunków atmosferycznych, i innych tego typu okoliczności.

4. Strony dopuszczają także możliwość zmian redakcyjnych Umowy, zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych oraz zmian dotyczących wskazania przedstawicieli stron wyznaczonych do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
5. Wszelkie zmiany wprowadzane do niniejszej umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności z art. 140 ust. 3 ustawy, o której mowa w ust. 2 oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia zakresu świadczenia Wykonawcy, wynikającego z niniejszej umowy w przypadku rezygnacji z zajmowania części obiektów wskazanych w § 1 umowy.
7. Strony ustalają, że w przypadku opisanym w ust. 6 wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone odpowiednio do zmniejszenia zakresu usług ochrony świadczonych na obiektach, z których zajmowania Zamawiający zrezygnował.
8. Zmniejszenie zakresu świadczenia usług Wykonawcy, o którym mowa w ust. 6 będzie zmianą nie wymagającą sporządzenia stosownego aneksu do umowy. Dla skuteczności zmniejszenia zakresu wystarczające będzie pisemne poinformowanie Wykonawcy o planowanym zmniejszeniu na nie mniej niż 30 dni przed planowanym zmniejszeniem zakresu świadczenia usług.
9. Za zmianę umowy nie będzie traktowana ustawowa zmiana wysokości stawki podatku od towarów i usług VAT.

§ 11

1. Osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest Pani Anna Kołodziejska – tel. (091) 4 807 228 lub inne osoby wskazane przez Zamawiającego.
2. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy są:
 - 1), tel.
 - 2), tel.

§ 12

1. W terminie do 7 dni od podpisania umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu wykazu osób, które zostały wyznaczone ze strony Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy. W każdym przypadku konieczności dokonania zmian w wykazie, Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o takiej konieczności.
2. W przypadku, gdy realizacja przedmiotu umowy będzie wiązała się z koniecznością dostępu do pomieszczeń Zamawiającego, w stosunku do których Zamawiający posiada regulacje wewnętrzne, ograniczające dostęp do tych pomieszczeń (np. serwerownie), wskazane przez Wykonawcę osoby, wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy będą wykonywały obowiązki wynikające z umowy wyłącznie w obecności wyznaczonych pracowników Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadcza, że w toku realizacji przedmiotu umowy nie będzie podejmował czynności zmierzających do uzyskania informacji innych niż niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wewnętrzne regulacje określające zasady bezpieczeństwa informacji. Zamawiający zastrzega sobie możliwości zapoznania się z treścią tych regulacji.
5. W terminie do 21 dni od podpisania umowy Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania w porozumieniu z Zamawiającym i przedstawienia dokumentacji, określającej procedury funkcjonowania ochrony na poszczególnych obiektach, tj. w szczególności zakres obowiązków osób wykonujących przedmiot zamówienia, spis czynności wykonywanych przy przekazywaniu służby, procedury informowania przełożonych, grup interwencyjnych oraz Zamawiającego o zdarzeniach, godziny i zasady realizacji obchodów po obiekcie oraz wszelkich innych informacji, określających zasady wykonywania usług.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony zobowiązują się interpretować postanowienia niniejszej umowy w sposób zmierzający do zapewnienia partnerskiej współpracy między nimi.
3. Spory powstałe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez Strony przede wszystkim na drodze polubownej.
4. Jeżeli strony nie osiągną kompromisu na drodze polubownej sprawy sporne rozpoznawane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Przed wniesieniem powództwa, każda ze Stron obowiązana jest co najmniej wezwać listem poleconym drugą Stronę do próby ugodowej.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

.....

Załącznik nr 1 do umowy nr z dnia.....

Wykaz urządzeń systemów alarmowych, przeznaczonych do montażu przez Wykonawcę w obiektach Zamawiającego, niezbędnych dla właściwego wykonywania umowy.

Obiekt przy ul. Wyszyńskiego 30

Lp.	Nazwa urządzenia	Ilość sztuk
1	Radiolinia typu RA-100 (odbiornik + 2 piloty)	1 kpl
2	Zasilacz typu AWZ 200 z akumulatorem	1 kpl

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

.....

Załącznik nr 2 do umowy nr z dnia.....

Wykaz urządzeń systemów alarmowych, podlegających konserwacji i przeglądom.

Obiekt przy ul. Wyszyńskiego 30

Lp.	Nazwa urządzenia	Ilość sztuk
1	Radiolinia RA-100 (odbiornik + 2 piloty)	3 kpl
2	Radiolinia RA-200 (odbiornik + 2 piloty)	1 kpl
3	Zasilacz AWZ200 z akumulatorem	4 kpl
4	Radiolinia RMB 101 (odbiornik + 1 pilot)	1 kpl.

Obiekt przy ul. Piłsudskiego 40-42

Lp.	Nazwa urządzenia (systemu)	Opis urządzeń (systemu)
1.	System SWiN (centrala Master)	60 linii dozorowych, 5 szyfratory, moduł rozszerzający z zasilaczem
2.	System SAP (centrala ESSER)	118 czujek i przycisków ROP, 4 sterowniki pętlowe, 7 sygnalizatorów
3.	System oddymiania	4 centrale D&H – 4 przyciski, 5 siłowników
4.	System przeciwpożarowy	Centralka FP 404 z akumulatorami - szt. 1, Czujka optyczna dymu KL 731 - szt. 16, Przycisk DM 700 - szt. 3, Sygnalizator AS 263 - szt. 2
5.	System SAP/SWiN (centrala Satel)	Centrala alarmowa Satel Integra 64 - 1 szt., czujnik ruchu PIR Bingo - 10 szt. Czujnik dymu Exodus-OH/4W - 5 szt. Manipulator z wyświetlaczem INT-KLCD-S-GR - 1 szt. Sygnalizator akustyczny SPW 100 - 1 szt. Ekspander Satel CA-64 EPS - 1 szt. Akumulator 17Ah/12V - 1 szt. Czujnik ruchu PIR Graphite - 9 szt.

Obiekt przy ul. Kuśnierskiej 12b

SAP/SWiN

L.p.	Nazwa urządzenia	Ilość sztuk
1	Jednostka centralna INTEGRA 128 (SATEL)	1
2	Manipulator KLCD GR (SATEL)	2
3	Ekspander wejść z zasilaczem CA-64 EPS (SATEL)	4
4	Obudowa z transformatorem CA64 OBU-N (SATEL)	1
5	Obudowa ekspanderów CA64 OBU (SATEL)	4
6	Obudowa manipulatora OBU-M-LCD (SATEL)	2
7	Akumulator bezobsługowy 18Ah/12V	5
8	Czujka podczerwiieni GRAPHITE	17
9	Czujnik magnetyczny S4	24
10	Sygnalizator opt. - akust. SPL-2010	1
11	Sygnalizator akustyczny SPW-100	1
12	Autonomiczna czujka optyczna ADR-20R (POLON-ALFA)	14
13	Autonomiczna czujka optyczna ADR-20N (POLON-ALFA)	10

Obiekt przy ul. Hołdu Pruskiego 8

Lp.	Nazwa urządzenia	Ilość sztuk
1.	3 systemy SWiN (centrale alarmowe ESPIRIT)	16 linii dozorowych

Obiekt przy ul. Korsarzy 34

Lp.	Nazwa urządzenia	Ilość sztuk
1	Radiolina RA-100 (odbiornik + 2 piloty)	6 kpl
2	Zasilacz AWZ200 z akumulatorem	6 kpl

Obiekt przy ul. Monte Cassino 2

L.p.	Nazwa Urządzenia	Ilość sztuk
System Sygnalizacji Alarmu Pożaru		
1	Centrala sygnalizacji Pożaru POLON 4200 (POLON-ALFA)	1
2	Gniazdo czujki G-40 (POLON-ALFA)	46
3	Czujka dymu DIO-4043 (POLON-ALFA)	22
4	Czujka dymu DOR-4043 (POLON-ALFA)	23
5	Czujka temperatury TUN-4043 (POLON-ALFA)	1
6	Ręczny ostrzegacz pożarowy ROP-4001 (POLON-ALFA)	3
7	Wskaźnik zadziałania WZ-31 (POLON-ALFA)	11
8	Sygnalizator akustyczny SA-K7 (W-2)	2
9	Sygnalizator Akustyczny AS 266 (ARITECH)	1
10	Akumulator bezobsługowy 12V/18Ah	2
11	Wyłącznik małogabarytowy S301 B10	1

System Włamania i Napadu		
1	Płyta centrali INTEGRA 64 (SATEL)	1
2	Ekspander linii roboczych CA-64 E (SATEL)	1
3	Czujka ruchu COBALT PRO (SATEL)	14
4	Czujka ruchu AQUA PRO (SATEL)	2
5	Klawiatura sterująca INT-KLCDL-BL (SATEL)	3
6	Czujka kontaktronowa S-4 (SATEL)	4
7	Przycisk napadowy RE-2K (SATEL)	1
8	Sygnalizator akustyczny SP-4002 (SATEL)	1
9	Sygnalizator akustyczny SPW-220 (SATEL)	1
10	Obudowa centrali OMI-3 (SATEL)	1
11	Transformator TR 60AV (SATEL)	1
12	Akumulator bezobsługowy 12V/24 Ah	1
13	Wyłącznik małogabarytowy S301 B10	1

Powyższe wyjaśnienia stają się częścią SIWZ wiążącą dla Wykonawcy. Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższe zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia podczas sporządzania ofert, w tym także podczas wypełniania załączników i druków.

Mając powyższe na uwadze, Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert. Oferty należy składać w terminie do dnia **20 lutego 2012 r.** do godziny **10:30** budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Piłsudskiego 40 – 42, 70– 421 Szczecin (pokój nr 343).

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi tego samego dnia (**20 lutego 2012 r.**) o godzinie **11.00** w pok. 308 w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Piłsudskiego 40 – 42, 70 – 421 Szczecin.

z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA

Przemysław Wiśsek
 ..Sekretarz Województwa.....
 Dyrektor Generalny Urzędu

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wydziału Organizacji

i Rozwoju Zasobów Ludzkich

Barbara Kardaś

KIEROWNIK

Biuura ds. realizacji zamówień publicznych
 Strona i obsługi gospodarczej

[Signature]