

Projekt uchwały Nr 218/1/12

Dnia 23.05.12

Data skier. do Komisji 23.05.12

Spodziewany termin sesji 19.06.12

Uchwała Nr/2012

**Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego
z dnia 2012 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu działki nr 32/7, obr. ewid. 89 Nad Odrą, pow. 54 m², położonej w Szczecinie przy ul. Strzałowskiej 22 d, na której posadowiona jest stacja transformatorowa

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w zw. z § 2 pkt 5 uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r. Nr 95, poz. 1795 ze zm.),

Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu działki nr 32/7, obr. ewid. 89 Nad Odrą, pow. 54 m², położonej w Szczecinie przy ul. Strzałowskiej 22 d, na której posadowiona jest stacja transformatorowa.
2. Zgoda, o której mowa w ust. 1 dotyczy zbycia nieruchomości na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

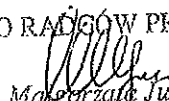
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BIURO RADCÓW PRAWNYCH


Małgorzata Jurgiel
radca prawny

Uzasadnienie

Województwo Zachodniopomorskie jest właścicielem działki nr 32/7, obr. ewid. 89 Nad Odrą, pow. 54 m², położonej w Szczecinie przy ul. Strzałowskiej 22 d, na której posadowiona jest stacja transformatorowa.

Przedmiotowa działka powstała w wyniku podziału zatwierdzonego decyzją Prezydenta Szczecina z dnia 09 października 2003 r. w sprawie podziału nieruchomości stanowiącej działkę nr 32/5, obr. ewid. 89 Szczecin - Nad Odrą. Podziału dokonano pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 32/7 poprzez obciążenie służebnością drogową działki nr 32/8. Podział nieruchomości nastąpił na wniosek Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej o nazwie Regionalny Szpital Onkologiczny w Szczecinie w celu wydzielenia działki pod planowaną przez Szpital rozbudowę i modernizację stacji transformatorowej.

Działka nr 32/7 obciążona była ograniczonym prawem rzeczowym w postaci nieodpłatnego użytkowania ustawionym na rzecz Regionalnego Szpitala Onkologicznego w Szczecinie.

W dniu 08 grudnia 2003 r. Dyrektor Regionalnego Szpitala Onkologicznego w Szczecinie w obecności notariusza zrzekł się prawa użytkowania przedmiotowej działki.

W dniu 12 marca 2012 r. do Wydziału Inwestycji i Nieruchomości wpłynął wniosek ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji w Szczecinie w sprawie bezprzetargowego nabycia działki nr 32/7, obr. ewid. 89 Nad Odrą, pow. 54 m², położonej w Szczecinie przy ul. Strzałowskiej 22 d, na której posadowiona jest stacja transformatorowa, stanowiąca w myśl przepisów kodeksu cywilnego własność w/w przedsiębiorcy.

Ustawodawca wyposażył organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego w kompetencje do zwolnienia ze stosowania trybu przetargowego przy sprzedaży. Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zwolnienie może nastąpić, gdy nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży przeznaczona jest na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, o ile cele te są realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Stosowne oświadczenie umożliwiające nabycie w/w nieruchomości w drodze bezprzetargowej złożył Dyrektor ENEA Operator Sp. z o.o. Oddziału Dystrybucji w Szczecinie.

Wartość rynkowa nieruchomości objętej przedmiotowym wnioskiem według operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 23 marca 2012 r. przez Ilonę Ciechorską – uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 15 050 zł (słownie: piętnaście tysięcy pięćdziesiąt złotych). Cena sprzedaży zostanie ustalona na poziomie ustalonym jako wartość nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR
Wydziału Inwestycji i Nieruchomości

Władysław Herbacz

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Olga Górska