

Projekt uchwały Nr 236/1/12

Data rej. w BS 04.07.12

Data skier. do Komisji ..... **Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego**

Spodziewany termin sesji ..... **z dnia ..... 2012 r.**

**UCHWAŁA Nr ...../...../12**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Województwo Zachodniopomorskie od Gminy Miasto Szczecin za cenę obniżoną do 1 zł powiększoną o podatek VAT prawa własności działki gruntu o pow. 56 m<sup>2</sup> położonej w Szczecinie w rejonie Al. Wyzwolenia, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 8/15, obręb 1011 Śródmieście

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.),

**Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:**

### § 1

1. Wyraża się zgodę na nabycie od Gminy Miasto Szczecin na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego za cenę obniżoną do 1 zł powiększoną o podatek VAT prawa własności działki gruntu o pow. 56 m<sup>2</sup> położonej w Szczecinie w rejonie Al. Wyzwolenia, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 8/15, obręb 1011 Śródmieście, wchodzącej w skład nieruchomości o nr KW SZ1S/00185406/8.
2. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 nastąpi z przeznaczeniem na cele parkingowe.

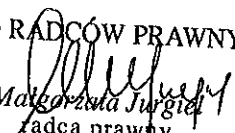
### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Zachodniopomorskiego.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BIURO RADCÓW PRAWNYCH

  
Małgorzata Jurgiel  
radca prawny

## Uzasadnienie

Gmina Miasto Szczecin jest właścicielem niezabudowanej działki gruntu o pow. 56 m<sup>2</sup> położonej w Szczecinie w rejonie Al. Wyzwolenia, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 8/15, obręb 1011 Śródmieście, wchodzącej w skład nieruchomości o nr KW SZ1S/00185406/8. Na działce nr 8/15 częściowo posadowiony jest garaż blaszany będący własnością Województwa Zachodniopomorskiego.

W/w działka nr 8/15 sąsiaduje z nieruchomością Województwa Zachodniopomorskiego położoną przy Al. Wyzwolenia 105, dz. nr 7 i 8/4, oddaną w trwały zarząd Wojewódzkiemu Zespołowi Szkół Policealnych w Szczecinie.

W wyniku prowadzonych ustaleń pomiędzy Województwem Zachodniopomorskim a Gminą Miasto Szczecin, Gmina zamierza zbyć w/w nieruchomość na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego z przeznaczeniem na cele parkingowe, za cenę obniżoną do kwoty 1 zł powiększoną o należny podatek VAT. Powyższe ustalenia powiązane są z przeprowadzonym w 2010 r. obciążeniem działki Województwa nr 8/4 służebnością przejazdu i przechodu na rzecz będących własnością GM Szczecin działek nr 8/11 i 8/12, na których Gmina, w ramach programu „ORLIK 2012”, zrealizowała inwestycję budowy ogólnodostępnych boisk sportowych przy Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 7 w Szczecinie.

Zasady gospodarowania nieruchomościami uchwalone przez Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwałą nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r., Nr 95, poz. 1795 ze zm.) zezwalają Zarządowi Województwa nabywać prawo własności nieruchomości bez odrębnej zgody Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego, jedynie wtedy jeśli nabycie takie ma na celu odpowiedź na potrzeby regionu wynikające z planów zagospodarowania przestrzennego, programów wojewódzkich i strategii rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego oraz z obowiązku wykonywania zadań publicznych - § 6 wymienionej uchwały. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, iż Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego może pozyskać prawo własności przedmiotowej nieruchomości wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

*Olga Geblewicz*