



Znak sprawy: WOIRZL-II.272.53.2012.TK

Szczecin, dnia 4 września 2012 r.

DO WSZYSTKICH ZAINTERESOWANYCH

Dotyczy: Unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5.000.000 euro na „Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie pomieszczeń biurowych oraz modernizacji holu wejściowego i portierni wejścia „G” przy ul. Korsarzy 34 w Szczecinie”

ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Na podstawie art. 93 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 ze zm. – dalej: ustawa PZP) zawiadamia się o unieważnieniu postępowania w oparciu o art. 93 ust. 1 pkt 6 PZP.

UZASADNIENIE

Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego na mocy Uchwały Nr 1286/12 z dnia 1 sierpnia 2012 r. zaakceptował rozpoczęcie procedury przetargowej. Postępowanie zostało ogłoszone w dniu 16 sierpnia br.

Już po ogłoszeniu przetargu, w związku z włamaniem i kradzieżą, jaka miała miejsce w budynku Zamku Książąt Pomorskich postanowiono przeprowadzić „Audyt Bezpieczeństwa pomieszczeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego obejmujący tzw. Skrzydło Mennicze oraz Wejście G”. Celem zlecenia takiego badania była m.in. weryfikacja poziomu bezpieczeństwa mienia i osób w pomieszczeniach zajmowanych przez Urząd Marszałkowski, w tym weryfikacja dokumentacji projektowej opracowanej dla potrzeb obecnie trwającej procedury przetargowej. W wyniku analizy dokumentacji projektowej stwierdzono, iż wykonanie robót remontowo-budowlanych na bazie posiadanej dokumentacji nie pozwala na osiągnięcie poziomu bezpieczeństwa mienia właściwego dla obiektów zajmowanych przez siedziby władz jednostek samorządu terytorialnego, czy też urzędy administracji państwowej.

Jedynymi elementami infrastruktury bezpieczeństwa, przewidzianymi w projektach są: wymiana hydrantów, wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego i System Sygnalizacji Pożaru. W projektach nie przewidziano natomiast przygotowania najważniejszych z punktu widzenia bezpieczeństwa elementów takich jak System Sygnalizacji Włamania i Napadu, System Telewizji Dozorowej CCTV, czy też System Kontroli Dostępu (z opcjonalną Rejestracją Czasu Pracy). Zakończenie remontu klatki schodowej i pozostałych pomieszczeń bez przygotowania infrastruktury bezpieczeństwa spowoduje wzrost zagrożenia dla mienia i osób tym bardziej, że dokumentacja zakłada też likwidację stanowiska



portiera, co spowoduje brak jakiegokolwiek nadzoru nad ruchem osobowo – materiałowym w części, do której prowadzi Wejście G.

Naniesienie zmian w dokumentacji projektowej w takim zakresie, by dokumentacja zawierała brakujące elementy, nie jest możliwe w trakcie prowadzonego postępowania przetargowego. Skala zmian jakie musiałyby być wprowadzone do dokumentacji jest obszerna i na ten moment nie jest w pełni zidentyfikowana. Modyfikacja dokumentacji wymaga dodatkowych uzgodnień, zmian, poprawek, a w konsekwencji aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w zakresie, który nie może być szczegółowo określony na etapie poprzedzającym składanie ofert w niniejszym postępowaniu.

W tych okolicznościach stwierdza się, iż dalsze prowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie leży w interesie publicznym, a okoliczność to powodując została ujawniona dopiero po ogłoszeniu postępowania i nie mogła być przewidziana w normalnym trybie przygotowania inwestycji. Realizacja inwestycji o zakładanej wartości przekraczającej 500.000,00 zł brutto, która nie będzie spełniała zasadniczych wymagań odnoszących się do bezpieczeństwa mienia i ludzi jest nieuzasadniona. W konsekwencji powyższego postępowanie przetargowe zostaje unieważnione.

CZŁONEK ZARZĄDU

Jan Krawczyk

Kierownik Zamawiającego