

Projekt uchwały Nr 250/11/12

Data rej. w BS 05.09.12

Data skier. do Komisji 05.09.12

Spodziewany termin sesji 25.09

**UCHWAŁA NR ...../...../12  
Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego  
z dnia ..... 2012 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem 22 lokali mieszkalnych położonych przy ul. A. Sokolowskiego 9, 11a, 13a, 13, 15, 17 w Szczecinie

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1590, ze zm.),

**Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego w najem na czas nieoznaczony 22 lokali mieszkalnych położonych przy ul. A. Sokolowskiego 9, 11a, 13a, 13, 15, 17 w Szczecinie, niżej wymienionym osobom:

- |     |  |
|-----|--|
| 1)  | - pow. użytkowa lokalu 135,45 m <sup>2</sup> , |
| 2)  | - pow. użytkowa lokalu 113,23 m <sup>2</sup> , |
| 3)  | - pow. użytkowa lokalu 112,88 m <sup>2</sup> , |
| 4)  | - pow. użytkowa lokalu 113,21 m <sup>2</sup> , |
| 5)  | - pow. użytkowa lokalu 64,34 m <sup>2</sup> ,  |
| 6)  | - pow. użytkowa lokalu 57,34 m <sup>2</sup> ,  |
| 7)  | - pow. użytkowa lokalu 46,11 m <sup>2</sup> ,  |
| 8)  | - pow. użytkowa lokalu 61,97 m <sup>2</sup> ,  |
| 9)  | - pow. użytkowa lokalu 33,96 m <sup>2</sup> ,  |
| 10) | - pow. użytkowa lokalu 60,69 m <sup>2</sup> ,  |
| 11) | - pow. użytkowa lokalu 43,00 m <sup>2</sup> ,  |
| 12) | - pow. użytkowa lokalu 33,07 m <sup>2</sup> ,  |
| 13) | - pow. użytkowa lokalu 43,06 m <sup>2</sup> ,  |
| 14) | - pow. użytkowa lokalu 33,57 m <sup>2</sup> ,  |
| 15) | - pow. użytkowa lokalu 36,13 m <sup>2</sup> ,  |
| 16) | - pow. użytkowa lokalu 33,63 m <sup>2</sup> ,  |
| 17) | - pow. użytkowa lokalu 59,70 m <sup>2</sup> ,  |
| 18) | - pow. użytkowa lokalu 45,18 m <sup>2</sup> ,  |
| 19) | - pow. użytkowa lokalu 33,36 m <sup>2</sup> ,  |
| 20) | - pow. użytkowa lokalu 60,44 m <sup>2</sup> ,  |
| 21) | - pow. użytkowa lokalu 44,62 m <sup>2</sup> ,  |
| 22) | - pow. użytkowa lokalu 33,56 m <sup>2</sup> .  |

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Zachodniopomorskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWA PRAWNY  
Krzysztof Kleozka

## Uzasadnienie

Województwo Zachodniopomorskie jest właścicielem nieruchomości (działek o nr: 2/1, 2/6, 2/7, 2/8) zabudowanych czterema budynkami mieszkalnymi położonymi przy ul. Alfreda Sokołowskiego 9, 11a, 13a, 13,15,17 w Szczecinie – Zdunowie.

Aktualnie administratorem w/w budynków jest Specjalistyczny Szpital im. Alfreda Sokołowskiego w Szczecinie - Zdunowie na podstawie zawartej z Województwem Zachodniopomorskim w dniu 19 maja 2008 r. umowy użyczenia nr 37/WGiN/2008 oraz o świadczenie usług administrowania do momentu wyodrębnienia (sprzedania) pierwszego lokalu mieszkalnego. Ponadto Szpital jako wieloletni użytkownik nieruchomości jest stroną wynajmującą lokale mieszkalne w w/w budynkach. Umowy najmu lokali Szpital zawierał ze swoimi pracownikami na czas trwania stosunku pracy (obecnie funkcjonują 22 takie umowy najmu, zawierane w okresie od 30 listopada 1969 r. | do 23 lutego 2005 r.).

Wydział Inwestycji i Nieruchomości jest gotowy do przejęcia w/w budynków od Szpitala do administrowania, co ma poprzedzić proces sprzedaży lokali. Z przejęciem administrowania powiązana jest również kwestia stosunku prawnego, który łączyć będzie Województwo Zachodniopomorskie z obecnymi najemcami lokali. Zasadą wynikającą z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego jest zawieranie umów najmu lokali z publicznego zasobu mieszkaniowego na czas nieoznaczony i w oparciu o zasady wynajmowania takich lokali. Z uwagi jednak na fakt, iż Województwo Zachodniopomorskie z powodu braku zasobu mieszkaniowego przeznaczonego do wynajęcia nie posiada zasad dotyczących wynajmowania lokali mieszkalnych (ustawowa konieczność posiadania takiego zasobu ciąży na gminach, a polityką władz Województwa od początku było zbywanie lokali), to w każdej indywidualnej sprawie związanej z wynajęciem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony zgodę musi wyrazić Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego (podstawa prawna: art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa [Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, ze zm.]). W przypadku wyrażenia przez Sejmik na powyższe zgody, w sensie faktycznym dojdzie do kontynuacji wynajmowania lokali tym samym osobom, natomiast w sensie prawnym nawiązane zostaną zupełnie nowe stosunki prawne.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA  
*Olga Gehlewiec*

UCHWAŁA NR .....1445...../12  
Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego  
z dnia .....4. września..... 2012 r.

w sprawie skierowania pod obrady Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem 22 lokali mieszkalnych położonych przy ul. A. Sokołowskiego 9, 11a, 13a, 13,15,17 w Szczecinie

Na podstawie § 45 ust. 1 pkt 2 Statutu Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2004 r., Nr 24, poz. 456 ze zm.),

**Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Kieruje się pod obrady Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem 22 lokali mieszkalnych położonych przy ul. A. Sokołowskiego 9, 11a, 13a, 13,15,17 w Szczecinie.
2. Projekt uchwały Sejmiku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Zachodniopomorskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA  
*Olga Gębiewicz*