

Projekt uchwały Nr 266/1/12
Data rej. w BS 17.10.12
Data skier. do Komisji 17.10.12
Spodziewany termin sesji 30.10.12
Uchwała Nr/2012
Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego
z dnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Województwo Zachodniopomorskie od Gminy Miasto Szczecin, za cenę obniżoną do 1 zł powiększoną o podatek VAT prawa własności działki gruntu o pow. 0,0086 ha położonej w Szczecinie przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 19/2, obręb 1032

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1590 ze zm.),

Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie od Gminy Miasto Szczecin na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego, za cenę obniżoną do 1 zł powiększoną o podatek VAT prawa własności działki gruntu o pow. 0,0086 ha położonej w Szczecinie przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 19/2, obręb 1032, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania działki nr 20, obręb 1032.


§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BIURO RADCÓW PRAWNYCH


Małgorzata Jukiel
radca prawny

Uzasadnienie

Gmina Miasto Szczecin jest właścicielem niezabudowanej działki gruntu o pow. 0,0086 ha położonej w Szczecinie przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 19/2, obręb 1032, Kw nr SZ1S/00189791/1.

W ramach planowanych wzajemnych sprzedaży przez Województwo Zachodniopomorskie i Gminę Miasto Szczecin nieruchomości za cenę obniżoną do 1 zł, Gmina zrealizowała już w 2011 r. sprzedaż na rzecz Województwa działek nr 10/1 i 10/12 położonych przy ul. Swaróżyca, przeznaczonych na potrzeby Teatru Polskiego w Szczecinie, co nastąpiło w oparciu o zgodę Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2008 r. w postaci uchwały Nr XXVIII/721/08.

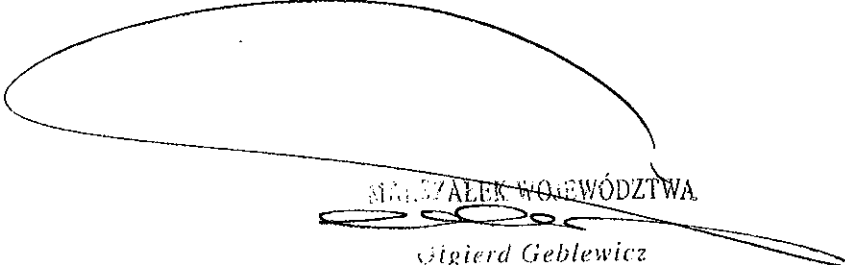
Powyższa uchwała Rady Miasta obejmowała również zgodę na sprzedaż Województwu Zachodniopomorskiemu:

- 1) działki nr 22/1 przy ul. Kapitańskiej 2b (z przeznaczeniem na rozbudowę Teatru Polskiego),
- 2) działki nr 19/2 przy ul. Piłsudskiego (z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przy ul. Piłsudskiego 40-42, co umożliwi komunikację między ul. Piłsudskiego a wyjściem ewakuacyjnym z byłego kina Delfin),

Jednak jej realizację Gmina uzależniła od wzajemnej sprzedaży na jej rzecz przez Województwo Zachodniopomorskie nieruchomości przy ul. Zaściankowej 2 i ul. Matki Teresy z Kalkuty 8, które Województwo przejęło (maj – czerwiec 2012 r.) od dotychczasowego właściciela, tj. od Książnicy Pomorskiej w Szczecinie. Dnia 25 września 2012 r. Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwałą nr XVIII/237/12 wyraził zgodę na zbycie przez Województwo Zachodniopomorskie na rzecz Gminy Miasto Szczecin, za cenę obniżoną do 1 zł, nieruchomości położonych w Szczecinie przy ul. Zaściankowej 2 i Pl. Matki Teresy z Kalkuty 8.

W związku z brakiem samodzielnej kompetencji Zarządu Województwa do nabycia własności działki nr 19/2 położonej przy ul. Piłsudskiego - nie przewiduje jej w tym przypadku (nabycie w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej) § 6 uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego, konieczne staje się w tym przedmiocie wyrażenie stosownej zgody przez Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.


MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA
Jędrzej Geblewicz