



WZ. 9025.91.2012.EK

Szczecin, dn. 26 października 2012 r.

Pani Małgorzata Chyła
Radna Województwa
Zachodniopomorskiego

Szanowna Pani Radna,

w odpowiedzi na interpelację Nr 188/12 dotyczącą pisma WZ.9025.91.2012.EK będącego odpowiedzią na interpelację nr 169/12, przedstawiam, co następuje.

Pytanie 1: „W związku z tym, że Stacja Dializ działająca do tej pory przy Wojewódzkim Szpitalu w Koszalinie oraz punkt pobrań zostaną przekazane firmie zewnętrznej, proszę o informacje na podstawie jakiego porozumienia zostanie przejęty personel zatrudniony w tych miejscach.”

Odpowiedź: Pracownicy Stacji Dializ, jak i punktu pobrań krwi działającego przy Poradniach Specjalistycznych Szpitala zostaną przejęci zgodnie z § 2 Umowy dzierżawy z dnia 16 lutego 2011 roku (kserokopia przesłana w dniu 18 września 2012 r. jako załącznik do odpowiedzi na interpelację nr 169/12) zgodnie z którym dzierżawa nastąpi po dopełnieniu wszystkich warunków dodatkowych określonych w przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej o powierzchni 1500m² (kserokopia ogłoszenia przetargu w załączeniu - pkt II warunki dodatkowe).

Pytanie 2: „Czy wszyscy pracownicy wyrazili zgodę na przejście pod nowego pracodawcę?”

Odpowiedź: Zgodnie z obowiązującym prawem przejście pracowników do nowego pracodawcy w trybie art. 23¹ § 1 Kodeksu Pracy następuje na mocy prawa, co oznacza, że niewyrażenie przez pracownika zgody na podmiotową zmianę pracodawcy nie wpłynie na skuteczność dokonanej podmiotowej zmiany pracodawcy. Nadmieniam, że nie wpłynęła żadna odmowa przejścia do nowego pracodawcy.

Pytanie 3: „W jaki sposób oraz kiedy pracownicy stacji dializ poinformowani byli o konsekwencjach prawnych wynikających z art. 23¹ Kodeksu Pracy?”

Odpowiedź: W związku ze zbliżającym się terminem zakończenia budowy budynku z przeznaczeniem m.in. na stację dializ oraz wykonując obowiązek ustalony w art. 26¹ § 3 ustawy o związkach zawodowych, Dyrektor Szpitala zorganizował spotkanie w dniu 16 sierpnia 2012 r. z przedstawicielami wszystkich związków zawodowych, w trakcie którego tak ustnie, jak i pisemnie powiadomieni zostali, że na przełomie października i listopada 2012 roku nastąpi przejście części zakładu pracy na innego pracodawcę – Fresenius NephroCare Polska sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu. Ponadto, dnia 21 września 2012 r. na spotkaniu z Dyrekcją Szpitala, osoby aktualnie zatrudnione w Stacji Dializ Szpitala poinformowane zostały o wszystkich następstwach związanych z przejściem do nowego pracodawcy.

Z wyrazami szacunku

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Olgiard Geblewicz

Załącznik:

1. Ogłoszenie o przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę nieruchomości gruntowej o pow. 1500m²

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM

Szpital Wojewódzki im. M. Kopernika w Koszalinie ul. Chałubińskiego 7, zgodnie z § 40 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.-Dz.U. 10.102.651 z późn.zm./, ogłasza przetarg ustny ograniczony na:

DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ O POWIERZCHNI 1.500 m²

1. Przedmiot dzierżawy

Nieruchomość gruntowa oznaczona działką ewidencyjną nr 4/6, położoną w obrębie nr 19 miasta Koszalina przy ul. Chałubińskiego 7, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW 67293.

Nieruchomość objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość nie jest obciążona.

2. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy:

Wybudowanie na dzierżawionej nieruchomości budynku wielokondygnacyjnego z przeznaczeniem na:

a/ stację dializ,

b/ zakład diagnostyki laboratoryjnej z pracownią serologii i bankiem krwi – ok. 300 m²,

c/ stację krwiodawstwa i krwiolecznictwa – ok. 300 m²,

d/ zakład diagnostyki i leczenia gamma-kamerą.

3. Termin trwania dzierżawy: 10 lat

4. Wysokość czynszu dzierżawy nieruchomości gruntowej:

Cena wywoławcza: 22.500,00 PLN netto / miesiąc.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy II etapu przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

5. Wadium:

Obowiązuje wniesienie wadium w wysokości 4.500,00 PLN.

Wadium ma być wniesione w pieniądzu / PLN / na konto:

Szpital Wojewódzki im. M. Kopernika w Koszalinie

BOŚ O/Koszalin, nr konta 35 1540 1043 2001 8101 3130 0001

w terminie do 31.12.2010 r. Za dzień wniesienia wadium uznaje się dzień, w którym wpłynie na konto Szpitala.

Na dowód wpłaty musi zostać umieszczona adnotacja:

„Dzierżawa nieruchomości gruntowej pod budowę budynku wielokondygnacyjnego”.

6. Termin i miejsce składania dokumentów:

Dokumenty należy złożyć w sekretariacie Szpitala Wojewódzkiego im. M. Kopernika w Koszalinie, ul. Chałubińskiego 7 do 04.01.2011 r. do godz. 10:00 w zamkniętej kopercie, opisanej w następujący sposób:

„Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej pod budowę budynku wielokondygnacyjnego”.

7. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dwuetapowo.

I etap: Komisja przetargowa sprawdzi na podstawie złożonych dokumentów i oświadczeń czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikują się do uczestnictwa w II etapie przetargu. Lista zakwalifikowanych oferentów zostanie wywieszona w siedzibie ogłaszającego przetarg nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem II etapu przetargu.

II etap /licytacja/ odbędzie się 12.01.2011 r. o godz. 12.00 w siedzibie Szpitala Wojewódzkiego im. M. Kopernika w Koszalinie, ul. T. Chałubińskiego 7 – sala narad.

Wybór formy przetargu związany jest z oczekiwanym specjalistycznym charakterem zabudowy.

Szczegółowe warunki przetargu dostępne są w Dziale Administracyjno-Gospodarczym Szpitala – pokój 5.
tel. 94-34-88-154 / 152 /.

wywieszono na
tablicy 01.12.2010r.

Hanna Szlachetka

złapto z tablicy
04.01.2011r.

Hanna Szlachetka

IZIE KTO
Szpitala Wojewódzkiego w Kr
lek. med. Andrzej Konda

R
Koszalin

Przedmiot dzierżawy:

Nieruchomość gruntowa oznaczona działką ewidencyjną nr 4/6, położoną w obrębie nr 19 miasta Koszalina przy ul. Chałubińskiego 7, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW 67293.

Nieruchomość objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość nie jest obciążona.

I. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy:

Wybudowanie na dzierżawionej nieruchomości budynku wielokondygnacyjnego z przeznaczeniem na:

- a) stację dializ z minimum 25 stanowiskami,
- b) zakład diagnostyki laboratoryjnej z pracownią serologii i bankiem krwi ok. 300 m²,
- c) stację krwiodawstwa i krwiolecznictwa - ok. 300 m²,
- d) zakład diagnostyki i leczenia gamma-kamerą.

II. Warunki dodatkowe:

1. Przejęcie 29 pracowników zatrudnionych przez Szpital w Stacji Dializ na zasadzie art. 23¹ § 1 kp oraz dwóch osób, które świadczą usługi medyczne na podstawie umowy cywilno-prawnej. Wykaz stanowisk w załączeniu.
2. Poddzierżawienie pomieszczeń w nowo wybudowanym obiekcie:
 - a) firmie ALAB Laboratoria Sp. z o.o. lub innej wskazanej przez Szpital firmie, prowadzącej działalność w zakresie diagnostyki laboratoryjnej z pracownią serologii i bankiem krwi.
 - b) Regionalnemu Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa SPZOZ w Szczecinie,
- na warunkach nie gorszych od warunków wynikających z umów dzierżawy zawartych pomiędzy Szpitalem, a tymi podmiotami.

IV. Warunki techniczne, jakim powinien odpowiadać budynek:

1. Budynek musi być zaprojektowany i wykonany zgodnie z:
 - a) rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej,
 - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - c) rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie wymagań, jakim powinno odpowiadać medyczne laboratorium diagnostyczne,
 - d) ustawą Prawo budowlane,
 - e) ustawą Prawo atomowe,
 - f) przepisami bhp, p.poż. oraz sanitarno-epidemiologicznymi.
2. Potrzeby i wymagania:
 - a) przedstawić Szpitalowi do uzgodnienia koncepcję funkcjonalno-użytkową wraz z planem zagospodarowaniem terenu,
 - b) dostosować projekt do obowiązujących standardów, zarówno w układzie funkcjonalno-przestrzennym, jak i wyposażeniu technologicznym oraz instalacyjnym,
 - c) zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych i dojazd karettek pogotowia,
 - d) przełożyć na własny koszt sieć Szpitala kolidującą z planowaną budową,
 - e) dokonać na własny koszt wycinki drzew po poprzednim uzyskaniu zgody na wycinkę.

- f) budynek samodzielny, wolnostojący, ocieplony, o konstrukcji żelbetowo-murowanej, trwałe, stropy żelbetowe wylewne lub z płyt kanałowych, dach wielospadowy w konstrukcji drewnianej, kryty dachówką karpiówką zgodnie z wytycznymi miejscowego planu, spełniający wymagania PN,
- g) wszystkie materiały powinny posiadać certyfikaty i atesty, a dla materiałów wykończeniowych przedstawić dokumenty potwierdzające, że mogą być stosowane w obiektach służby zdrowia.

V. Termin trwania dzierżawy:

10 lat

Po zakończeniu dzierżawy, budynek przechodzi na własność właściciela gruntu.

VI. Termin oddania budynku do użytku:

18 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy.

VI. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w II etapie przetargu:

- 1) aktualny wypis z KRS lub ewidencji działalności podmiotów gospodarczych,
- 2) umowa konsorcjum w przypadku składania oferty wspólnej,
- 3) w przypadku złożenia oferty wspólnej, każdy z konsorcjantów winien złożyć aktualny wypis z KRS,
- 4) harmonogram prac związanych z zabudową przedmiotowej nieruchomości,
- 5) informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, wystawiona nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania dokumentów, potwierdzająca, że oferent posiada środki finansowe lub posiada zdolność kredytową na zabezpieczenie realizacji przedmiotowej inwestycji,
- 6) oświadczenie o przejęciu 29 pracowników Stacji Dializ na podstawie art. 23¹ §1 kp oraz 2 osób świadczących usługi medyczne na podstawie umowy cywilno-prawnej,
- 7) oświadczenie o poddzierżawieniu w nowo wybudowanym obiekcie pomieszczeń:
 - a) firmie ALAB Laboratoria Sp. z o.o. lub innej wskazanej przez Szpital firmie, prowadzącej działalność w zakresie diagnostyki laboratoryjnej z pracownią serologii i bankiem krwi,
 - b) Regionalnemu Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa SPZOZ w Szczecinie, - na warunkach nie gorszych od warunków wynikających z umów dzierżawy zawartych pomiędzy Szpitalem, a tymi podmiotami.

VII. Załączniki

- 1) Plan usytuowania nieruchomości.
- 2) Wykaz stanowisk pracy Stacji Dializ.

DYREKTOR
Szpitala Wołoszńskiego w Koszalinie

lek. med. Andrzej Kondaszewski

Koszalin, dnia 01.12.2010 r.