



WZ.9024.14.2012.RS

Szczecin, dnia 11 grudnia 2012 r.

**Pani Małgorzata Chyła
Radna Województwa
Zachodniopomorskiego**

Szanowna Pani Radna,

w nawiązaniu do interpelacji nr 201/12 z dnia 23 listopada 2012r. złożonej zgodnie z §33 Statutu Województwa Zachodniopomorskiego, poniżej przedkładam odpowiedzi na zapytania w następującej sprawie (cytat zapytania):

1. Z odpowiedzi na moją interpelację wynika, że Szpital im. M. Kopernika w Koszalinie od dnia 1 maja 2009 roku wydzierżawił podmiotowi ALAB Laboratoria Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, budynek w którym funkcjonowało laboratorium analityczne i jednocześnie przekazał tej jednostce pracowników na zasadzie art.23' Kodeksu Pracy.

- Proszę o podanie podstaw prawnych (Ustawa o ZOZ, uchwała organu prowadzącego, i inne...) które umożliwiły przekazanie budynku w/w podmiotowi;**

Rozporządzenie nieruchomościami następowało na podstawie Uchwał Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego (1287/07 i 1269/11), wydanych min. na podstawie Ustawy o Zakładach Opieki Zdrowotnej (do 30.06.2011r.) i na podstawie Ustawy o Działalności Leczniczej (od 01.07.2011r.).

- Proszę o przedstawienie kserokopii umowy dzierżawy na w/w budynek;**

W załączeniu przedkłada się kopię umowy dzierżawy zawartej w dniu 02.04.2009r. pomiędzy Szpitalem Wojewódzkim im. M. Kopernika a firmą ALAB Laboratoria Sp. z o.o.

- Proszę o przedstawienie kserokopii umów na podstawie których pracownicy Szpitala Wojewódzkiego w Koszalinie przekazani zostali nowemu pracodawcy ALAB Laboratoria Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – od 30 kwietnia 2009 roku.**

Odpowiedź na powyższe pytanie została udzielona w ramach odpowiedzi na złożoną przez Panią interpelację nr 200/12.

- Co się stało z kontraktem Szpitala zawartym z NFZ po rezygnacji z wykonywania usług w laboratorium analitycznym.**

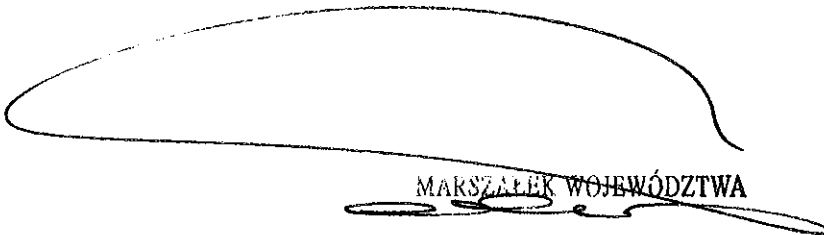
Dyrektor Jednostki poinformował, iż ani uprzednio, ani obecnie Szpital nie kontraktował odrębnie usług analitycznych w Narodowym Funduszu Zdrowia.

2. Nie uzyskałam odpowiedzi na pytanie „W jaki sposób zmieni się dostępność pacjentów do usług diagnostycznych po przeniesieniu laboratorium do nowego budynku?”

Stwierdzenie, że przeniesienie „...nie ograniczy dostępności zleczanych przez Szpital Wojewódzki w Koszalinie usług diagnostycznych na rzecz jego pacjentów.” Nie jest odpowiedzią. Szczególnie, że w odpowiedzi na jedną z moich poprzednich interpelacji ((...)dot. interpelacji nr 169/12) czytam: „Zmiana miejsca udzielania świadczeń wynika z konieczności zwiększenia dostępności do usług diagnostycznych oraz poprawy warunków pracy pacjentów.” W kolejnym akapicie „ Z tych samych powodów podjęto decyzję o przekazaniu części działalności Szpitala, tj. Stacji Dializ firmie zewnętrznej”. Chciałabym zatem poznać te powody. Dlatego po raz kolejny, proszę o odpowiedź na w/w pytanie.

Podtrzymuje się stanowisko, iż przeniesienie laboratorium analitycznego do nowego budynku **nie ograniczy** dostępności zleczanych przez Szpital usług diagnostycznych na rzecz jego pacjentów.

Z wyrazami szacunku



MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA
Olgierd Geblewicz

UMOWY DZIERŻAWY

zawarta w dniu 02.04.2009 r. w Koszalinie pomiędzy:

**Szpitałem Wojewódzkim im. Mikołaja Kopernika
ul. Chałubińskiego 7**

75-581 Koszalin

NIP: 669-10-44-410, REGON: 330006292

reprezentowanym przez:

Andrzeja Melka - Dyrektora

zwanym dalej „Wydzierżawiającym“

a

Alab Laboratoria Sp. z o.o.

ul. Sokołowska 7

01-142 Warszawa

NIP: 522-000-02-17, REGON: 008105218

reprezentowanym przez:

Michała Milczarka – Dyrektora Alab Laboratoria Sp. z o.o.

działającego na mocy pełnomocnictwa udzielonego w dniu 26.03.2009 r. przez Ewę Małkowską,

Prezesa Zarządu Alab Laboratoria Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Przasnyskiej 6A
zwanym dalej „Dzierżawcą”

W wyniku przeprowadzonego przetargu na dzierżawę budynku Zakładu Diagnostyki Laboratoryjnej oraz urządzeń, aparatury medycznej i wyposażenia Zakładu Diagnostyki Laboratoryjnej i Pracowni Serologii, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest:

1. użytkownikiem budynku Zakładu Diagnostyki Laboratoryjnej o pow. 616,00 m², posadowionego na nieruchomości, oznaczonej działką nr 4/6 o powierzchni 7,3012 ha, położonej w obrębie nr 19 miasta Koszalin przy ul. Chałubińskiego 7, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi KW 67293,
2. właścicielem urządzeń, aparatury medycznej i wyposażenia Zakładu Diagnostyki Laboratoryjnej i Pracowni Serologii, których wykaz stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy:

1. wymieniony w § 1 ust. 1 budynek do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, polegającej na świadczeniu usług medycznych z zakresu diagnostyki laboratoryjnej, serologicznej i banku krwi,
2. urządzenia, aparaturę medyczną i wyposażenie określone w § 1 ust. 2 do wykorzystania w celach wynikających z odrębnej umowy o udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej, serologicznej i banku krwi.

§ 3

1. Wydanie Dzierżawcy budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1 oraz przekazanie urządzeń, aparatury medycznej i wyposażenia, o których mowa w § 1 ust. 2, nastąpi dnia 30.04.2009 r. na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego przez uprawnionych przedstawicieli stron i stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się przeprowadzić negocjacje z firmami zewnętrznymi, od których Wydzierżawiający dzierżawi sprzęt, w zakresie kontynuowania, bądź rozwiązania umów na zasadzie porozumienia stron.

§ 4

1. Z tytułu dzierżawy przedmiotów dzierżawy, o których mowa w § 2, Dzierżawca zobowiązany jest płacić Wydzierżawiającemu łączny miesięczny czynsz w wysokości 22 810,00 zł brutto (dwadzieścia dwa tysiące osiemset dziewięć złotych 00/100 groszy, w tym wliczony jest podatek VAT), zgodnie ze złożoną ofertą, która stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. Dzierżawca będzie obciążany ponadto przez Wydzierżawiającego opłatami z tytułu dostawy energii elektrycznej, zimnej i ciepłej wody, ciepła, wywozu nieczystości, spalania odpadów medycznych, sterylizacji narzędzi, łączny telefonicznych, internetowych, prania, sprzątania, ochrony fizycznej, podatku od nieruchomości - wg stawek obowiązujących Wydzierżawiającego.
3. Czynsz oraz opłaty płacone będą z dołu w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury na konto: **BOŚ S.A. w Koszalinie 35 1540 1043 2001 8101 3130 0001.**
4. Czynsz ulegnie podwyższeniu od dnia 1 marca każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, bez konieczności aneksowania zmian.
5. W przypadku nieterminowej zapłaty czynszu i opłat Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu ustawowe odsetki.
6. Strony ustalają wspólnie, iż czynsz dzierżawny będzie kompensowany z należnościami Dzierżawcy wynikającymi z umowy na świadczenia zdrowotne w zakresie diagnostyki laboratoryjnej, serologii i banku krwi.

§ 5

Dzierżawca zobowiązuje się do:

1. Używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i właściwościami przez cały czas trwania umowy, przestrzegając obowiązujących przepisów oraz postanowień dokumentacji technicznej, a po jej zakończeniu do zwrotu nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 w stanie pozwalającym na jego dalsze użytkowanie, bez przeprowadzania zmian lub remontów oraz urządzeń, aparatury i wyposażenia, o których mowa w § 1 ust. 2 w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.
2. Dokonywania na swój koszt wszelkich remontów, modernizacji pomieszczeń i obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy oraz konserwacji, remontów bieżących oraz wszelkich napraw urządzeń wymienionych w § 1 ust. 2 umowy, z częstotliwością zgodną z technologią użytkowania urządzeń i bieżącymi potrzebami. Przed rozpoczęciem remontu i modernizacji, Dzierżawca zobowiązany jest uzyskać od Wydzierżawiającego zgodę na wykonanie tych robót.
3. Terminowego opłacenia czynszu i opłat wynikających z niniejszej umowy.
4. Przejęcia odpowiedzialności przed zewnętrznymi służbami kontrolującymi / Sanepid, PIP i inne / oraz usuwania na własny koszt usterek zaleconych w protokołach pokontrolnych.



5. Przestrzegania przepisów i zaleceń bhp i ppoż.
6. Pełnego ubezpieczenia majątku, stanowiącego przedmiot dzierżawy i przekazania Wydzierżawiającemu kopii polisy, najpóźniej w dniu przekazania przedmiotu dzierżawy.
7. Ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich związanej z prowadzoną działalnością.
8. Na czas trwania umowy Wydzierżawiający przenosi na Dzierżawcę prawa i obowiązki właściciela wynikające z udzielonych gwarancji na zakupiony sprzęt i aparaturę, a Dzierżawca zobowiązuje się wykonywać prawa wynikające z tych gwarancji zgodnie z potrzebami.
9. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania porządku i czystości wokół wydzierżawianego budynku.

§ 6

Umowa wchodzi w życie z dniem 01.05.2009 r. i zostaje zawarta na okres trzech lat, tj. do dnia 30.04.2012 r.

§ 7

Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

§ 8

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się do niezwłocznego zwrócenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.
2. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na remonty i modernizację dzierżawionego budynku.
3. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydzierżawiającemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości 300 % stawki czynszu i opłat, określonych w § 4 ust. 1 i 2, za każdy miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy.
4. Do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, stosuje się odpowiednio postanowienia § 4 ust. 3, 4, 5, 6.

§ 9

Umowa może być rozwiązana bez wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza:

1. używania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z jej przeznaczeniem i celem oznaczonym w umowie, po uprzednim pisemnym wezwaniu wyznaczającym termin do zaniechania stanu niezgodnego z postanowieniami niniejszej umowy,
2. poddzierżawiania lub oddania do bezpłatnego używania przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego,
3. opóźnień z płatnością czynszu i opłat określonych w § 4 ust. 1 i 2 niniejszej umowy za dwa pełne okresy płatności, pod warunkiem, że Wydzierżawiający uprzedzi Dzierżawcę o zamiarze wypowiedzenia niniejszej umowy, udzielając mu jednocześnie dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu i opłat.

