

Projekt uchwały Nr 278/1/12.....
Data rej. w BS 21.11.12.....
Data skier. do Komisji 22.11.12.....
Spodziewany termin sesji 20.12.12.....

Załącznik nr 1
do uchwały nr/12
Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego
z dnia 2012 r.

**Uchwała Nr/2012
Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego
z dnia 2012 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Województwo Zachodniopomorskie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Bobolicach oraz prawa własności posadowionych na niej budynków

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 z późn.zm.),

Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie przez Województwo Zachodniopomorskie od osób fizycznych prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Bobolicach, oznaczonej jako działka nr 222/7, obr. ewid. 3 m. Bobolice, pow. 0,3421 ha oraz prawa własności posadowionych na niej budynków, z przeznaczeniem pod obwód drogowy ZZDW.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 06 grudnia 2011 r. Dyrektor Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie za pośrednictwem Wydziału Infrastruktury i Transportu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości położonej w Bobolicach, oznaczonej jako działka nr 222/7, obr. ewid. 3 m. Bobolice, pow. 0,3421 ha z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych - siedziba Obwodu Drogowego ZZDW w Bobolicach.

Wydział Infrastruktury i Transportu jako nadzorujący Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie pozytywnie zaopiniował projekt przedsięwzięcia.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze wojewódzkiej nr 205. Zabudowana jest budynkiem garażowo-magazynowym i wiatą stalową obudowaną. Na w/w nieruchomości pojazdy, sprzęt oraz materiały znalazłyby miejsce pod dachem w dwóch garażach i pod wiatą. Istnieje również możliwość wydzielenia w budynku pokoju biurowego, szatni i umywalni dla pracowników. Na terenie nieruchomości istnieje możliwość wygospodarowania miejsca na gromadzenie materiałów sypkich do wbudowania w drogi, jak również materiałów z demontażu do ewentualnego ponownego użycia do wbudowania w drogi. Do czasu wystąpienia z wnioskiem Obwód Drogowy w Bobolicach funkcjonował na terenie dzierzawionym przez ZZDW w Koszalinie od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Szczecinie.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nabywanie nieruchomości następuje w oparciu o wycenę nieruchomości sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego (dla Województwa Zachodniopomorskiego wartość z operatu wyznacza górną granicę cenową). Wydział Inwestycji i Nieruchomości przeprowadził oględziny w/w nieruchomości oraz sporządził ocenę techniczną obiektów budowlanych posadowionych na nieruchomości gruntowej położonej w Bobolicach. Następnie zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wycenę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 222/7 o pow. 0,3421 ha, obręb ewid. 0003 Bobolice, wpisanej do KW nr KO11/00023445/0 oraz prawa własności budynków, budowli oraz urządzeń technicznych znajdujących się na w/w gruncie. Według operatu szacunkowego wartość rynkowa nieruchomości wyniosła **297.000 zł bez podatku VAT** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych bez podatku VAT).

W dniu 4 września 2012 r. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego podjął uchwałę Nr 1473/12 wyrażającą zgodę na przeprowadzenie wstępnych negocjacji cenowych dotyczących nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Bobolicach, oznaczonej jako działka nr 222/7, obr. ewid. 3 m. Bobolice, pow. 0,3421 ha oraz prawa własności posadowionych na niej budynków, z przeznaczeniem pod obwód drogowy ZZDW oraz postanowił o udzieleniu pełnomocnictwa Bogdanowi Krawczykowi Dyrektorowi Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie do przeprowadzenia wstępnych negocjacji cenowych dotyczących nabycia w/w nieruchomości.

Z negocjacji przeprowadzonych w dniu 20 września 2012 r. z właścicielami w/w nieruchomości, Dyrektor ZZDW sporządził protokół, z którego wynikało, iż strony ustaliły cenę nabycia w/w nieruchomości w wysokości 295.000 zł brutto (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych brutto). Wynik negocjacji wymagał jeszcze wstępnej akceptacji Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego.

Na posiedzeniu w dniu 16-17 października 2012 r. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego odmówił akceptacji wyników negocjacji cenowych przeprowadzonych w dniu 20 września 2012 r. przez Dyrektora ZZDW w Koszalinie równocześnie zobowiązując Dyrektora ZZDW w Koszalinie do prowadzenia dalszych negocjacji w przedmiotowej sprawie.

W dniu 09 listopada 2012 r. Dyrektor ZZDW w Koszalinie ponownie przeprowadził rokowania cenowe dotyczące nabycia w/w nieruchomości w wyniku których strony ustaliły cenę nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Bobolicach, oznaczonej jako działka nr 222/7, obr. ewid. 3 m. Bobolice, pow. 0,3421 ha oraz prawa własności posadowionych na niej budynków na **290.000,00 zł brutto** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych brutto). Wynik negocjacji wstępnie zaakceptował Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego.

Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie oświadczył, że posiada zabezpieczone środki finansowe na zakup przedmiotowej nieruchomości.

Nabycie tej nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego wyrażonej w formie uchwały.

Mając powyższe na uwadze przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Olgierd Geblewicz

UCHWAŁA Nr ~~1913~~¹⁹¹³/12

Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego
z dnia ~~20 listopada~~^{20 listopada} 2012r.

w sprawie skierowania pod obrady Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego projektu uchwały w sprawie nabycia przez Województwo Zachodniopomorskie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Bobolicach oraz prawa własności posadowionych na niej budynków

Na podstawie § 45 ust. 1 pkt 2 Statutu Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2004 r. Nr 24, poz. 456 ze zm.),

Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Kieruje się pod obrady Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Województwo Zachodniopomorskie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Bobolicach, oznaczonej jako działka nr 222/7, obr. ewid. 3m. Bobolice, pow. 0,3421 ha oraz prawa własności posadowionych na niej budynków, z przeznaczeniem pod obwód drogowy ZZDW.
2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Olgiard Geblewicz