

**UMOWA NIEODPŁATNEGO ZBYCIA AKCJI**  
**zawarta w dniu ..... 2012 roku w Warszawie**

pomiędzy **Skarbem Państwa**  
 reprezentowanym przez:

.....  
.....  
.....

działającego na podstawie art. 2 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o  
 *zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa* (Dz.U.  
 Nr 106 poz. 493 z późn. zm.) i art. 4b ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o  
 *komercjalizacji i prywatyzacji* (Dz.U. 2002 r. Nr 171 poz. 1397 z późn. zm) –  
 zwanej dalej w treści Umowy Ustawą o komercjalizacji i prywatyzacji,  
 zwanym w treści umowy **Zbywcą**

a

**Województwem Zachodniopomorskim**  
 reprezentowanym przez:

..... –  
..... Województwa Zachodniopomorskiego

..... –  
..... Województwa Zachodniopomorskiego,

zgodnie z przeprowadzonymi wyborami na stanowiska na podstawie uchwał o  
 wyborze:

.....  
.....  
.....  
.....

działających łącznie na podstawie § 134 Statutu Województwa  
 Zachodniopomorskiego, zgodnie z Obwieszczeniem Sejmiku województwa  
 Zachodniopomorskiego z dnia 15 marca 2004r. w sprawie ogłoszenia  
 jednolitego tekstu Statutu Województwa Zachodniopomorskiego (Dziennik  
 Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 24, poz. 456) oraz  
 Uchwały Nr XIX/192/08 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia  
 22 kwietnia 2008r. w sprawie zmiany Statutu Województwa

Zachodniopomorskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 55, poz. 1279), w związku z art. 57 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. 2001 r. nr 142 poz. 1590 z późn. zm.) – zwanej dalej w treści Umowy Ustawą o samorządzie województwa, *zwanym w treści umowy Nabywcą*, zwanych dalej **Stronami**.

Zważywszy na fakt, że Nabywca złożył wniosek, o którym mowa w art. 4b ust. 1 Ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji, w następstwie uchwały nr XVIII/227/12 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 25 września 2012 r., podjętej zgodnie z dyspozycją art. 18 pkt 19 lit. e Ustawy o samorządzie województwa, rozpatrzony pozytywnie przez Ministra Skarbu Państwa, w związku ze stwierdzeniem zaistnienia przesłanek ustawowych komunalizacji w dniu zawarcia umowy, w tym istnienia związku między przedmiotem działalności spółki „Uzdrowisko Kołobrzeg” Spółka Akcyjna z siedzibą w Kołobrzegu w § 6 Statutu Spółki, a zadaniami własnymi Nabywcy, o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt 2 i pkt 11 Ustawy o samorządzie województwa, stosownie do treści oświadczenia Nabywcy, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, Nabywca oświadcza, iż nieodpłatne nabycie akcji spółki „Uzdrowisko Kołobrzeg” Spółka Akcyjna z siedzibą w Kołobrzegu na rzecz Nabywcy leży w interesie regionalnej wspólnoty samorządowej zamieszkującej obszar województwa zachodniopomorskiego, oraz oświadcza, że doloży wszelkich starań w celu wykorzystania nabytego mienia zgodnie z interesem tej wspólnoty.

### **Oświadczenia Stron**

- I. Zbywca oświadcza, że jest właścicielem 2.340.000 (słownie: dwóch milionów trzystu czterdziestu tysięcy) akcji o wartości nominalnej 10 zł (słownie: dziesięć złotych) każda i łącznej wartości nominalnej 23.400.000,00 zł. (słownie: dwudziestu trzech milionów czterystu tysięcy złotych 00/00) spółki „Uzdrowisko Kołobrzeg” Spółka Akcyjna z siedzibą w Kołobrzegu KRS: 0000048198 NIP: 671-01-01-676, REGON 000288171 co stanowi 100 % kapitału zakładowego spółki.
- II. Nabywca oświadcza, iż na mocy art. 4b ust. 1 Ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji oraz przepisów Ustawy o samorządzie województwa i ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. 2011 r. Nr 45 poz. 236) jest uprawniony do nieodpłatnego nabycia należących do Skarbu Państwa akcji.
- III. Nabywca oświadcza, że znany jest mu przedmiot działalności spółki „Uzdrowisko Kołobrzeg” Spółka Akcyjna z siedzibą w Kołobrzegu i jest uprawniony do przystąpienia do niej w rozumieniu art. 13 Ustawy o samorządzie województwa.
- IV. Zbywca oświadcza, że akcje, o których mowa w pkt I są wolne od wad prawnych, roszczeń osób trzecich oraz, że nie jest prowadzone w stosunku do nich postępowanie egzekucyjne.
- V. Nabywca oświadcza, że jego intencją jest, aby po nieodpłatnym nabyciu akcji spółka „Uzdrowisko Kołobrzeg” Spółka Akcyjna z siedzibą w

Kołobrzegu kontynuowała i rozwijała prowadzoną działalność w nie zmienionym istotnie zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem lecznictwa uzdrowiskowego, czego konkretyzacja zostanie dokonana w Planie rozwoju spółki, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.

- VI. Nabywca oświadcza, że nie jest zobowiązany do zgłoszenia transakcji objętej niniejszą umową Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów na podstawie art. 13 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50 poz. 331 ze zm.).

Strony postanawiają co następuje:

### § 1.

1. Na podstawie art. 4b ust. 1 Ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji Zbywca nieodpłatnie zbywa na rzecz Nabywcy 2.340.000 (słownie: dwa miliony trzysta czterdzieści tysięcy) akcji o wartości nominalnej 10 zł (słownie: dziesięć złotych) każda i łącznej wartości nominalnej 23.400.000,00 zł. (słownie: dwudziestu trzech milionów czterystu tysięcy złotych) spółki „Uzdrowisko Kołobrzeg” Spółka Akcyjna z siedzibą w Kołobrzegu co stanowi 100% ogółu akcji.
2. Nabywca wraz z nabyciem akcji, o których mowa w ust. 1, wstępuje w prawa i obowiązki z nimi związane.
3. Nabywca wystąpi do Zarządu spółki „Uzdrowisko Kołobrzeg” Spółka Akcyjna z siedzibą w Kołobrzegu w trybie art. 341 Kodeksu spółek handlowych w celu dokonania odpowiednich zmian w księdze akcyjnej.

### § 2

1. Nabywca zobowiązuje się, że w terminie dziesięciu miesięcy od podpisania niniejszej umowy zostanie opracowany *5-letni plan rozwoju spółki*. Plan, o którym mowa powyżej będzie uwzględniał „Założenia do planu rozwoju spółki „Uzdrowisko Kołobrzeg” Spółka Akcyjna z siedzibą w Kołobrzegu które stanowią Załącznik nr 2 do niniejszej umowy. *Plan*, o którym mowa powyżej będzie uwzględniał usługi świadczone przez spółkę „Uzdrowisko Kołobrzeg” Spółka Akcyjna z siedzibą w Kołobrzegu w zakresie zadań własnych województwa, w szczególności w zakresie promocji i ochrony zdrowia.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1, będzie przewidywał kontynuację i rozwój działalności spółki „Uzdrowisko Kołobrzeg” Spółka Akcyjna z siedzibą w Kołobrzegu w nie zmienionym istotnie zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem działalności uzdrowiskowej oraz utrzymania obecnych kierunków leczniczych.
3. Plan, o którym mowa w ust. 1 podlega zatwierdzeniu przez organ wykonawczy Nabywcy.
4. Nabywca przedłoży Zbywcy kopię zatwierdzonego Planu w terminie dwunastu miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.
5. W okresie pięciu lat od podpisania umowy Nabywca będzie corocznie składał Zbywcy oświadczenie o realizacji Planu, o którym mowa w ust. 1

wraz z opinią Rady Nadzorczej Spółki nie później niż do 30 czerwca następnego roku.

6. Nabywca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności, w tym spowodować poniesienie stosownych nakładów inwestycyjnych, w celu realizacji *Planu*, o którym mowa w ust. 1.

### § 3.

1. Nabywca oświadcza, że znane są mu regulacje prawne dotyczące zasad funkcjonowania spółek powstałych w wyniku komercjalizacji, określone w szczególności w Ustawie o komercjalizacji i prywatyzacji. W szczególności dotyczy to realizacji uprawnień pracowników spółki „Uzdrowisko Kołobrzeg” Spółka Akcyjna z siedzibą w Kołobrzegu do nieodpłatnego nabycia akcji spółki „Uzdrowisko Kołobrzeg” Spółka Akcyjna z siedzibą w Kołobrzegu, w związku z art. 36-38c ww. ustawy.
2. Uprawnienia Zbywcy wynikające z umowy z dnia ....., nr ....., zawartej pomiędzy Skarbem Państwa a spółką „Uzdrowisko Kołobrzeg” Spółka Akcyjna z siedzibą w Kołobrzegu dotyczącej przeprowadzenia nieodpłatnego udostępnienia uprawnionym pracownikom akcji należących do Skarbu Państwa przechodzą na Nabywcę, o czym Zbywca powiadomi niezwłocznie spółkę „Uzdrowisko Kołobrzeg” Spółka Akcyjna z siedzibą w Kołobrzegu.
3. Zbywca wyda Nabywcy odcinek/odcinki zbiorowy/zbiorowe akcji Spółki obejmujący akcje serii ..... od nr..... do nr....., razem z pisemnym oświadczeniem na tym odcinku, że *„Niżej podpisany przenosi własność akcji opisanych w tymże odcinku zbiorowym wraz ze wszelkimi wynikającymi z nich prawami na Województwo Zachodniopomorskie. W imieniu Skarbu Państwa: Minister Skarbu Państwa”*.

### § 4.

Wszelkie koszty związane z niniejszą umową ponosi Nabywca.

### § 5.

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 6.

Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla Zbywcy.

### § 7.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu spółek handlowych, Ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji oraz inne przepisy prawa.

§ 8.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Zbywca a dwa Nabywca.

Za Zbywcę

Za Nabywcę

Warszawa, dnia

2012r.

Niniejszym kwituję odbiór ..... (słownie: .....) akcji  
imiennych/na okaziciela serii .... od nr ..... do nr .....  
Spółki ..... Spółka Akcyjna z siedzibą w  
..... o wartości nominalnej ..... zł (słownie:  
.....) każda i łącznej wartości nominalnej ..... zł (słownie:  
.....), co stanowi .....% ogółu akcji.

Za Zbywcę

Za Nabywcę