



WZ.9024.14.2012.RS

Szczecin, dnia 30 stycznia 2013 r.

**Pani Małgorzata Chyła**  
**Radna Województwa**  
**Zachodniopomorskiego**

Szanowna Pani Radna,

w odpowiedzi na interpelację nr 209 z dnia 10 stycznia 2013 r. złożonej zgodnie z §33 Statutu Województwa Zachodniopomorskiego, poniżej przedkładam odpowiedzi na zapytania w następującej sprawie:

**Z przekazanej mi uchwały nr 1287/07 z dnia 10.XII.2007r. - §2 pkt 2 wynika, że wojewódzkie jednostki mają obowiązek powiadomienia Zarządu Województwa o zamiarze wydzierżawienia lub wynajęcia nieruchomości. Zgodnie z §3 – zgoda wyrażona ma być w drodze uchwały.**

**W związku z powyższym proszę o informację, czy i kiedy taka zgoda została wydana. Proszę o kopię podjętej w tej sprawie uchwały.**

W załączeniu Uchwały Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego:

- 1) 1253/08 z dnia 16 października 2008r.
- 2) 518/12 z dnia 30 marca 2012r.

**„Zgodnie z przedstawioną mi umową dzierżawy z dnia 16 lutego 2011 roku (pomiędzy Szpitalem Wojewódzkim im. M. Kopernika w Koszalinie a konsorcjum, zwanym dalej „Dzierżawcą”...), która wygasła 30 kwietnia 2012r. – dzierżawca winien od tego dnia zgodnie z § 8 ponosić na rzecz wydzierżawiającego stosowną zapłatę za bezumowne dalsze korzystanie z obiektu. Wobec powyższego proszę o przedstawienie dowodów wskazujących, że dzierżawca wywiązuje się ze swoich zobowiązań umownych – na rzecz wydzierżawiającego”.**

Umowę dzierżawy z firmą ALAB Laboratorium Sp. z o. o. zawarto w dniu 02.04.2009 r. z okresem obowiązywania od 01.05.2009r. do 30.04.2012 r.

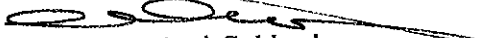
W dniu 30.04.2012r. , na czas zakończenia budowy nowego obiektu, zawarto kolejną umowę na dzierżawę z okresem obowiązywania od 01.05.2012 do 30.06.2013r.

**W świetle przepisów obowiązujących w 2009 roku – w ustawie o ZOZ nie była wskazana możliwość przekazania pracowników nowemu pracodawcy na mocy art. 23' – możliwość taka została uwzględniona w nowej ustawie z dn. 15.04.2011r. o działalności leczniczej. Proszę zatem o wyjaśnienie, czy brak takiego zapisu w w/w ustawie o ZOZ- pozwalał na przekazywanie pracowników Szpitala Wojewódzkiego w Koszalinie – nowemu pracodawcy ALAB Laboratoria Sp. Z o.o.**

Brak wskazania art. 23' Kodeksu Pracy w ustawie o Zakładach Opieki Zdrowotnej nie wykluczał możliwości jego zastosowania.

Z wyrazami szacunku

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

  
Olgierd Geblewicz



**Uchwała Nr 518/12  
Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego  
z dnia 30 marca 2012 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na kolejne bezprzetargowe wydzierżawienie przez Szpital Wojewódzki im. M. Kopernika w Koszalinie na rzecz Alab Laboratoria Sp. z o.o. w Warszawie, na okres do 30 czerwca 2013 r. budynku Zakładu Diagnostyki Laboratoryjnej o powierzchni 616,00 m<sup>2</sup>, położonego w Koszalinie przy ul. Chałubińskiego 7, celem świadczenia usług medycznych z zakresu diagnostyki laboratoryjnej i serologii

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1590 ze zm.) w zw. z § 4 uchwały nr 1269/11 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 9 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad i trybu postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej oraz pozostałych wojewódzkich osób prawnych, dla których Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego pełni funkcje podmiotu tworzącego lub nadzorującego, przy wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczaniu nieruchomości,

**Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na kolejne bezprzetargowe wydzierżawienie przez Szpital Wojewódzki im. M. Kopernika w Koszalinie na rzecz Alab Laboratoria Sp. z o.o. w Warszawie, na okres do 30 czerwca 2013 r. budynku Zakładu Diagnostyki Laboratoryjnej o powierzchni 616,00 m<sup>2</sup>, położonego w Koszalinie przy ul. Chałubińskiego 7, na działce nr 4/6, o powierzchni 7,3012 ha, Kw 67293, celem świadczenia usług medycznych z zakresu diagnostyki laboratoryjnej i serologii.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Inwestycji i Nieruchomości.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Szpital Wojewódzki im. M. Kopernika w Koszalinie wystąpił do Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego o wyrażenie zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie przez Szpital Wojewódzki im. M. Kopernika w Koszalinie na rzecz Alab Laboratoria Sp. z o.o. w Warszawie, na okres do 30 czerwca 2013 r. budynku Zakładu Diagnostyki Laboratoryjnej o powierzchni 616,00 m<sup>2</sup>, położonego w Koszalinie przy ul. Chałubińskiego 7, na działce nr 4/6, o powierzchni 7,3012 ha, Kw 67293, celem prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na świadczeniu usług medycznych z zakresu diagnostyki laboratoryjnej i serologii.

Alab Laboratoria Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie dzierżawi od Szpitala budynek Zakładu Diagnostyki Laboratoryjnej wraz z urządzeniami, aparaturą medyczną i wyposażeniem (uchwała Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 16 października 2008 r.). Umowa dzierżawy na przedmiotową powierzchnię wygasa z dniem 30 kwietnia 2012 r. Usługi świadczone przez firmę Alab Laboratoria Sp. z o.o. prowadzone są przez doświadczony personel na wysokim poziomie, na rzecz Szpitala i innych podmiotów z Koszalina oraz powiatu koszalińskiego. Ponadto Spółka rzetelnie wywiązuje się z rozliczeń finansowych.

Uchwałą nr 1247/10 z dnia 15 lipca 2010 r. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego wyraził zgodę na wydzierżawienie w trybie przetargowym, na okres 10 lat, części gruntu o pow. 1500 m<sup>2</sup> położonego na działce nr 4/6, przy ul. Chałubińskiego 7 w Koszalinie, celem budowy stacji dializ. Z uwagi na to, iż spółka Alab Laboratoria pozostaje w konsorcjum realizującym budowę nowego obiektu do którego zostanie również przeniesione laboratorium (co nastąpi około połowy 2013 r.), zasadnym jest więc kolejne (pomostowe) wydzierżawienie obecnie dzierżawionego budynku na okres do 30 czerwca 2013r.

Pozytywną opinię w wyżej opisanej sprawie wyraził Wydział Zdrowia w piśmie z dnia 27 lutego 2011 r., znak WZ.9025.24.2012.EK.

Stosownie do § 4 uchwały Nr 1269/11 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 9 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad i trybu postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej oraz pozostałych wojewódzkich osób prawnych, dla których Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego pełni funkcje podmiotu tworzącego lub nadzorującego, przy wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczaniu nieruchomości każde (w tym kolejne) bezprzetargowe rozporządzenie nieruchomościami przez wojewódzkie jednostki wymaga uprzedniej zgody Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego wyrażonej w formie uchwały.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.



**Uchwała Nr 1253/08 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego**

z dnia 16 października 2008 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego przez Szpital Wojewódzki im. Mikołaja Kopernika w Koszalinie budynku o powierzchni 616,00 m<sup>2</sup>, położonego w Koszalinie przy ul. Chałubińskiego 7**

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1590 ze zm.) w zw. z § 3 uchwały nr 1287/07 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 10 grudnia 2007 r. w sprawie zasad i trybu postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej oraz pozostałych osób prawnych, dla których Województwo Zachodniopomorskie pełni funkcje organu założycielskiego, przy wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu nieruchomości,

Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego przez Szpital Wojewódzki im. Mikołaja Kopernika w Koszalinie budynku o powierzchni 616,00 m<sup>2</sup>, położonego w Koszalinie przy ul. Chałubińskiego 7, na działce nr 4/6, o powierzchni 7,3012 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw 67293, celem prowadzenia działalności gospodarczej, polegającej na świadczeniu usług medycznych z zakresu diagnostyki laboratoryjnej.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wprowadził(a) Adam Świst (23.11.2008, 13:20)

Opublikował(a) Adam Świst (23.11.2008, 13:20)

Ostatnia zmiana: brak zmian

Liczba wyświetleń: 163