

Projekt uchwały Nr 298/1/13
Data rej. w BS 04.01.2013
Data skier. do Komisji 04.01.2013
Spodziewany termin sesji

Załącznik nr 1
do uchwały nr / ...
Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego
z dnia

**Uchwała Nr/.....
Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Województwo Zachodniopomorskie na rzecz Gminy Miasto Gryfice, za cenę obniżoną do 1 zł, prawa własności nieruchomości położonej w Gryficach przy ul. Niechorskiej, oznaczonej jako działka nr 52/2 o powierzchni 0,0242 ha oraz działka nr 15/6 o powierzchni 0,0257 ha

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z § 2 pkt 2 uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 95, poz. 1795 z późn. zm.),

Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie przez Województwo Zachodniopomorskie na rzecz Gminy Miasto Gryfice, za cenę obniżoną do 1 zł, działki nr 52/2 o powierzchni 0,0242 ha oraz działki nr 15/6 o powierzchni 0,0257 ha, obręb Gryfice 1, położonych w Gryficach przy ul. Niechorskiej, wchodzących w skład nieruchomości wpisanej do KW nr SZ1G/00026764/2

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Województwo Zachodniopomorskie jest właścicielem działek oznaczonych nr 52/2 o pow. 0,0242 ha i nr 15/6 o pow. 0,0257 ha, położonych w Gryficach przy ul Niechorskiej, obr ewid Gryfice1, KW nr SZ1G/00026764/2. Przedmiotowe działki powstały w wyniku podziału zatwierdzonego decyzją Burmistrza Gryfic z dnia 10 października 2011 r, znak:WNOŚ 6831 35 2011.MJ2 w sprawie zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości gruntowej położonej w obr ewid Nr 1 jedn ewid Gryfice-miasto, oznaczonej jako działka nr 52 i nr 15/3 (w wyniku podziału powstały działki nr 52/1, 52/2 i 15/6, 15/7). Przedmiotowe działki obciążone są ograniczonym prawem rzeczowym w postaci nieodpłatnego użytkowania ustanowionym na rzecz Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Gryficach

Działki powstałe w wyniku podziału (nr 52 i nr 15/3) o łącznej powierzchni 0,0499 ha mają zostać przeznaczone na gminną drogę dojazdową do kompleksu garaży zlokalizowanych w sąsiedztwie w/w nieruchomości szpitalnych Natomiast Gmina Miasto Gryfice w ramach transakcji związanej przekazałaby Województwu Zachodniopomorskiemu sąsiadującą z terenem SPZZOZ w Gryficach działkę oznaczoną nr 48 o pow 0,3366 ha, która przeznaczona zostałaby na poprawę ciągu komunikacyjnego do budynku mieszkalno-hotelowego SPZZOZ w Gryficach

Przeprowadzona przez pracowników Wydziału Inwestycji i Nieruchomości wizja w terenie potwierdziła zasadność pozyskania od Gminy Miasto Gryfice własności działki nr 48 (o wartości 15.147,00 zł), która zgodnie z protokołem kontroli przeprowadzonej w 2009 roku przez Państwową Straż Pożarną w Gryficach niezbędna jest do poprawy ciągu komunikacyjnego do budynku mieszkalno-hotelowego (budowa placu manewrowego dla pojazdów pożarniczych) Zasadnym jest również zbycie na rzecz Gminy Miasto Gryfice działek o nr 52/2 i nr 15/6 o łącznej powierzchni 0,0499 ha (o wartości 15 690,00 zł) na gminną drogę dojazdową do kompleksu garaży zlokalizowanych w sąsiedztwie nieruchomości SPZZOZ w Gryficach z uwagi na fakt, iż jest to jedyny ciąg komunikacyjny do tych nieruchomości Sprawa wyrażenia zgody na nabycie przez Województwo Zachodniopomorskie w/w działki nr 48 od Gminy Miasto Gryfice będzie przedmiotem odrębnej uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego. Gmina Miasto Gryfice jako właściciel w/w działki oznaczonej nr 48 uchwałą Nr XVI/225/2012 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 28 marca 2012 r. wyraziła zgodę na zbycie na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego nieruchomości oznaczonej nr 48, położonej w Gryficach przy ul Niechorskiej w drodze bezprzetargowej za cenę niższą od jej wartości rynkowej, lecz nie niższą niż 1 zł

SPZZOZ w Gryficach wyraził zainteresowanie pozyskaniem od Gminy Miasto Gryfice działki nr 48 i akceptuje również przekazanie przez Województwo Zachodniopomorskie działek nr 52/2 i nr 15/6 na rzecz Gminy Miasto Gryfice Wydział Zdrowia jako nadzorujący wojewódzkie jednostki służby zdrowia pozytywnie zaopiniował projekt przedsięwzięcia argumentując, iż przedsięwzięcie to nie będzie miało negatywnego wpływu na zakres, jakość i dostępność do świadczeń medycznych udzielanych przez Szpital

Zbycie przez Województwo Zachodniopomorskie na rzecz Gminy Miasto Gryfice, za cenę obniżoną do 1 zł prawa własności nieruchomości położonej w Gryficach przy ul Niechorskiej, oznaczonej jako działka nr 52/2 o powierzchni 0,0242 h oraz działka nr 15/6 o powierzchni 0,0257 ha wymaga zgody Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego wyrażonej w formie uchwały

Mając powyższe na uwadze przyjęcie uchwały jest uzasadnione

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA


Olgierd Geblewicz