

Projekt uchwały Nr 299/1/13
Data rej. w BS 04.01.2013
Data skier. do Komisji 04.01.2013
odszkowany termin sesji

Załącznik nr 1
do uchwały nr /... /...
Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego
z dnia r

**Uchwała Nr /... /...
Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego
z dnia r**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Województwo Zachodniopomorskie od Gminy Miasto Gryfice, za cenę obniżoną do 1 zł prawa własności nieruchomości położonej w Gryficach przy ul. Niechorskiej, oznaczonej jako działka nr 48, o powierzchni 0,3366 ha

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.),

Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie przez Województwo Zachodniopomorskie od Gminy Miasto Gryfice, za cenę obniżoną do 1 zł prawa własności nieruchomości położonej w Gryficach przy ul. Niechorskiej, oznaczonej jako działka nr 48, o powierzchni 0,3366 ha, obręb nr 1 miasta Gryfice, KW nr SZ1G/00014670/9.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Zachodniopomorskiego

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do
Uchwały Nr/.....
z dnia r.

Gmina Miasto Gryfice jest właścicielem działki oznaczonej nr 48 o powierzchni 0,3366 ha, położonej w Gryficach przy ul. Niechorskiej Uchwałą Nr XVI/225/2012 z dnia 28 marca 2012 r Rada Miejska w Gryficach wyraziła zgodę na zbycie na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego nieruchomości oznaczonej nr 48, położonej w Gryficach przy ul. Niechorskiej w drodze bezprzetargowej za cenę niższą od jej wartości rynkowej, lecz nie niższą niż 1 zł.

Województwo Zachodniopomorskie jest natomiast właścicielem działek oznaczonych nr 52/2 o powierzchni 0,0242 ha i nr 15/6 o powierzchni 0,0257 ha, położonych w Gryficach przy ul. Niechorskiej, obr. ewid. Gryfice1, KW nr SZ1G/00026764/2. Przedmiotowe działki powstały w wyniku podziału zatwierdzonego decyzją Burmistrza Gryfic z dnia 10 października 2011 r., znak:WNOS 6831 35 2011 MJ2 w sprawie zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości gruntowej położonej w obr. ewid. Nr 1 jedn. ewid. Gryfice-miasto, oznaczonej jako działka nr 52 i nr 15/3 (w wyniku podziału powstały działki nr 52/1, 52/2 i 15/6, 15/7). Przedmiotowe działki obciążone są ograniczonym prawem rzeczowym w postaci nieodpłatnego użytkowania ustanowionym na rzecz Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Gryficach

Działki powstałe w wyniku podziału (nr 52/2 i nr 15/6) o łącznej powierzchni 0,0499 ha mają zostać przeznaczone na gminną drogę dojazdową do kompleksu garaży zlokalizowanych w sąsiedztwie w/w nieruchomości szpitalnych. Natomiast Gmina Miasto Gryfice w ramach transakcji związanej przekazałaby Województwu Zachodniopomorskiemu sąsiadującą z terenem SPZZOZ w Gryficach działkę oznaczoną nr 48 o pow. 0,3366 ha, która przeznaczona zostałaby na poprawę ciągu komunikacyjnego do budynku mieszkalno-hotelowego SPZZOZ w Gryficach.

Przeprowadzona przez pracowników Wydziału Inwestycji i Nieruchomości wizja w terenie potwierdziła zasadność pozyskania od Gminy Miasto Gryfice własności działki nr 48 (o wartości 15 147,00 zł), która zgodnie z protokołem kontroli przeprowadzonej w 2009 roku przez Państwową Straż Pożarną w Gryficach niezbędna jest do poprawy ciągu komunikacyjnego do budynku mieszkalno-hotelowego (budowa placu manewrowego dla pojazdów pożarniczych). Zasadnym jest również zbycie na rzecz Gminy Miasto Gryfice działek o nr 52/2 i nr 15/6 o łącznej powierzchni 0,0499 ha (o wartości 15 690,00 zł) na gminną drogę dojazdową do kompleksu garaży zlokalizowanych w sąsiedztwie nieruchomości SPZZOZ w Gryficach z uwagi na fakt, iż jest to jedyny ciąg komunikacyjny do tych nieruchomości. Sprawa wyrażenia zgody na zbycie przez Województwo Zachodniopomorskie na rzecz Gminy Miasto Gryfice w/w dwóch działek będzie przedmiotem odrębnej uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego

SPZZOZ w Gryficach wyraził zainteresowanie pozyskaniem od Gminy Miasto Gryfice działki nr 48 i akceptuje również przekazanie przez Województwo Zachodniopomorskie działek nr 52/2 i nr 15/6 na rzecz Gminy Miasto Gryfice. Wydział Zdrowia jako nadzorujący wojewódzkie jednostki służby zdrowia pozytywnie zaopiniował projekt przedsięwzięcia argumentując, iż przedsięwzięcie to nie będzie miało negatywnego wpływu na zakres, jakość i dostępność do świadczeń medycznych udzielanych przez Szpital

Nabycie przez Województwo Zachodniopomorskie od Gminy Miasto Gryfice, za cenę obniżoną do 1 zł prawa własności nieruchomości położonej w Gryficach przy ul. Niechorskiej, oznaczonej jako działka nr 48, o powierzchni 0,3366 ha wymaga zgody Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego wyrażonej w formie uchwały

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Opracował:
Wydział Inwestycji i Nieruchomości
Biuro ds. Prawnych Nieruchomości (EKS)
tel. 91 48 99 223

DIREKTOR
Wydziału Inwestycji i Nieruchomości

Włodzisław Hrabcz

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Olgiard Geblewicz