

**Uchwała Nr XIV/186/12**  
**Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego**  
**z dnia 03 kwietnia 2012 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem 14 lokali mieszkalnych położonych przy ul. A. Sokołowskiego 13,15,17 w Szczecinie

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1590, ze zm.),

**Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego w najem na czas nieoznaczony 14 lokali mieszkalnych położonych przy ul. A. Sokołowskiego 13,15,17 w Szczecinie, niżej wymienionym osobom:

- |     |            |   |
|-----|------------|---|
| 1)  | [REDACTED] | - pow. użytkowa lokalu 49,03 m <sup>2</sup> , |
| 2)  | [REDACTED] | - pow. użytkowa lokalu 39,80 m <sup>2</sup> , |
| 3)  | [REDACTED] | - pow. użytkowa lokalu 33,97 m <sup>2</sup> , |
| 4)  | [REDACTED] | - pow. użytkowa lokalu 33,52 m <sup>2</sup> , |
| 5)  | [REDACTED] | - pow. użytkowa lokalu 32,75 m <sup>2</sup> , |
| 6)  | [REDACTED] | - pow. użytkowa lokalu 31,25 m <sup>2</sup> , |
| 7)  | [REDACTED] | - pow. użytkowa lokalu 29,62 m <sup>2</sup> , |
| 8)  | [REDACTED] | - pow. użytkowa lokalu 29,08 m <sup>2</sup> , |
| 9)  | [REDACTED] | - pow. użytkowa lokalu 29,01 m <sup>2</sup> , |
| 10) | [REDACTED] | - pow. użytkowa lokalu 28,87 m <sup>2</sup> , |
| 11) | [REDACTED] | - pow. użytkowa lokalu 27,70 m <sup>2</sup> , |
| 12) | [REDACTED] | - pow. użytkowa lokalu 26,85 m <sup>2</sup> , |
| 13) | [REDACTED] | - pow. użytkowa lokalu 25,93 m <sup>2</sup> , |
| 14) | [REDACTED] | - pow. użytkowa lokalu 24,22 m <sup>2</sup> . |

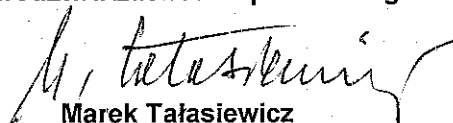
**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Zachodniopomorskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Sejmiku**  
**Województwa Zachodniopomorskiego**

  
**Marek Tałasiewicz**

## Uzasadnienie

Specjalistyczny Szpital przy ul. A. Sokołowskiego 11 w Szczecinie pismem SSSZ/KZ/93/I/dz 5457/23MW/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r. poinformował o konieczności uporządkowania gospodarki mieszkaniowej na terenie szpitala. Uporządkowanie powyższego problemu wynika z konieczności wyeliminowania funkcji mieszkaniowych z obiektów szpitalnych, celem rozbudowy budynku głównego i dostosowania infrastruktury szpitalnej do wymogów fachowo – sanitarnych. Projekty przebudowy obiektów szpitalnych nie mogą obejmować funkcji mieszkaniowych ze względu na status jednostki i rygory udzielenia wsparcia finansowego z funduszy unijnych.

W chwili obecnej została zakończona modernizacja II piętra budynku przy ul. A. Sokołowskiego 13,15,17 w Szczecinie w celu uzyskania 13 lokali mieszkalnych, które łącznie z 1 lokalem na parterze tego budynku przewidziane są dla 14 rodzin, których członkami są obecni lub byli pracownicy Szpitala (6 rodzin planowanych jest do przeprowadzenia z budynków szpitalnych, natomiast 8 rodzin oczekuje na lokal w związku z opuszczeniem zajmowanych pokoi hotelowych na czas modernizacji II p. w/w budynku). Zgodnie z wcześniejszymi informacjami w/w lokale nie są jednak przewidywane do sprzedania na rzecz najemców.

Na posiedzeniu w dniu 19 października 2011 r. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego zaakceptował planowane przez Wydział Inwestycji i Nieruchomości działania zmierzające do powołania roboczego zespołu mającego na celu opracowanie propozycji przydziału 13 lokali mieszkalnych, które powstaną po modernizacji II piętra budynku mieszkalnego położonego przy ul. A. Sokołowskiego 13,15,17 w Szczecinie oraz przydziału lokalu mieszkalnego znajdującego się na parterze przedmiotowego budynku. Zespół roboczy złożony z pracowników Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego i Specjalistycznego Szpitala w Szczecinie – Zdunowie (jako dotychczasowego wynajmującego oraz obecnego bądź byłego pracodawcy najemców) podczas wykonywanych prac kierował się w szczególności następującymi kryteriami: liczbą osób w gospodarstwie domowym oraz ich wiekiem, metrażem dotychczasowego oraz nowego mieszkania, sytuacją rodzinną, ewentualną niepełnosprawnością członków rodziny. Ponadto zwracano uwagę na dotychczasowe wywiązywanie się tych rodzin z obowiązków finansowych wobec wynajmującego, tj. Specjalistycznego Szpitala w Szczecinie w Zdunowie.

Na posiedzeniu w dniu 2 grudnia 2011 r. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego zaakceptował wstępną propozycję przydziału 14 lokali mieszkalnych, przedstawioną przez Wydział Inwestycji i Nieruchomości po zakończeniu prac w/w zespołu roboczego. Przyszli najemcy lokali mieszkalnych przyjęli w formie pisemnego oświadczenia wypracowaną przez zespół roboczy i zaakceptowaną przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego w dniu 2 grudnia 2011 r. propozycję przydziału mieszkań.

Do zawierania umów najmu lokali mieszkalnych nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lecz przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (szczególnie w stosunku do ustawy o gospodarce nieruchomościami), które stanowią o konieczności zawierania umów najmu lokali z publicznego zasobu mieszkaniowego na czas nieoznaczony i w oparciu o zasady wynajmowania takich lokali. Z uwagi jednak na fakt, iż Województwo Zachodniopomorskie z powodu braku zasobu mieszkaniowego przeznaczonego do wynajęcia nie posiada zasad dotyczących wynajmowania lokali mieszkalnych (ustawowa konieczność posiadania takiego zasobu ciąży na gminach, a polityką władz Województwa od początku było zbywanie wolnych lokali), to w każdej indywidualnej sprawie związanej z wynajęciem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony zgodę musi wyrazić Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego (podstawa prawna: art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa [Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, ze zm.]).

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

Wojciech Drożdż  
MARSZAŁEK