

UMOWA DZIERŻAWY

Nr WIIT.II-...../2013

zawarta w Szczecinie w dniu pomiędzy:

**Województwem Zachodniopomorskim z siedzibą w Urzędzie Marszałkowskim
w Szczecinie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, NIP 851-28-71-498, REGON 811683876 .**

reprezentowanym przez Zarząd w osobach:

1)

2)

zwanym w treści umowy **Wydzierżawiającym,**

a

.....
.....
.....
.....

reprezentowaną(y) przez:

1)

2)

zwaną(y) w treści umowy **Dzierżawcą.**

Handwritten signature

§ 1

1. Przedmiotem dzierżawy są:

- a) spalinowe zespoły trakcyjne (autobusy szynowe) typu 219M o oznaczeniu kolejowym SA136;
- b) spalinowe pojazdy szynowe (autobusy szynowe) typu 223M o oznaczeniu kolejowym SA139;
- c) spalinowe pojazdy szynowe (autobusy szynowe) typu 214Ma o oznaczeniu kolejowym SA103;
- d) spalinowy pojazd szynowy (autobus szynowy) typu 212 M o oznaczeniu kolejowym SA109;
- e) elektryczne zespoły trakcyjne typu EN57 o oznaczeniach kolejowych 943, 1083, 1369, 1556, 1148, 1230 i 1426;

Szczegółowy wykaz pojazdów zawiera załącznik nr 1 do umowy.

2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 4 Umowy nr WIIT.II –/2013 o świadczenie usług publicznych w zakresie kolejowych przewozów pasażerskich wykonywanych na terenie województwa zachodniopomorskiego w okresie od 15.12.2013 r. do 13.12.2014 r., Strony dopuszczają możliwość rozszerzenia przedmiotu dzierżawy o kolejne pojazdy szynowe na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i na zasadach określonych w § 3 i § 4 niniejszej umowy.
3. Wyzierżawiający oświadcza, iż jest właścicielem przedmiotu dzierżawy, określonego w ust. 1.
4. Wyzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę przedmiot dzierżawy i oświadcza, że wszystkie pojazdy są sprawne technicznie bez widocznych wad oraz spełniają wszelkie normy, określone w wewnętrznych przepisach PKP S.A, a także posiadają niezbędne atesty i aktualne świadectwa tj. Świadectwa dopuszczenia do eksploatacji typu pojazdu szynowego, wydane przez Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego.

§ 2

Dzierżawca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny przedmiotu dzierżawy określonego w § 1 ust. 1, który przyjmuje w dzierżawę z dniem podpisania protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 1.

2/11/11
1

§ 3

1. Odbiór przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, oddzielnie dla każdego pojazdu, zawierającego szczegółowy opis przedmiotu dzierżawy, do którego dołączone zostaną kopie świadectw wymienionych w § 1 ust. 4 oraz oryginały gwarancji udzielonych przez Producenta.
2. Wraz z wydaniem przedmiotu dzierżawy, Dzierżawca otrzyma dokumentację techniczno-ruchową każdego z pojazdów, na którą składają się:
 - 1) Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru autobusu Szynowego,
 - 2) Dokumentacja Techniczno-Ruchowa wraz ze schematami instalacji pneumatycznej i elektrycznej,
 - 3) Dokumentacja Systemu Utrzymania autobusów szynowych będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 4

Wydzierżawiający zobowiązuje się do uzyskania „Świadectwa dopuszczenia do eksploatacji typu pojazdu kolejowego” wydawanego przez Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego dla pojazdów kolejowych, przekazanych do eksploatacji Dzierżawcy w przypadku:

- 1) upływu terminu, na który wydano ten dokument (przekazany Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego wraz z przedmiotem dzierżawy) lub
- 2) cofnięcia przez Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego wydanego wcześniej dokumentu.

§ 5

1. Miesięczna rata czynszu dla jednego pojazdu szynowego wynosi:
 - a) dla spalinowych zespołów trakcyjnych typu 219M o oznaczeniu kolejowym SA 136, kwota netto **34.008,33** zł + podatek VAT;
 - b) dla spalinowych pojazdów szynowych typu 223M o oznaczeniu kolejowym SA139, kwota netto **27.777,78** zł + podatek VAT;
 - c) dla spalinowego pojazdu szynowego typu 214Ma o oznaczeniu kolejowym SA103-008, kwota netto **7.390,56** zł + podatek VAT;
 - d) dla spalinowych pojazdów szynowych typu 214Ma o oznaczeniu kolejowym SA103-009 i SA103-010, kwota netto **44.187,24** zł + podatek VAT;

3
2

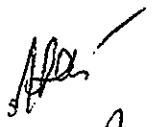
4. Jeżeli na skutek zdarzeń wypełniających znamiona wypadków, poważnych wypadków lub incydentów kolejowych, o których mowa w art. 4 pkt 45-47 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Transportu z dnia 30 kwietnia 2007 r. w sprawie poważnych wypadków, wypadków i incydentów na liniach kolejowych (Dz. U. Nr 89, poz. 593), za które Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności, przedmiot dzierżawy nie będzie mógł być wykorzystany przez Dzierżawcę w sposób określony w ust. 1, rata czynszu dzierżawnego w kolejnym miesiącu ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu o ilość dni w których Dzierżawca nie mógł korzystać z przedmiotu dzierżawy. O okolicznościach uzasadniających zmniejszenie raty czynszu dzierżawnego, Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie powiadomić Wyzdierżawiającego.
5. Powiadomienia będą przesyłane na adres Wydział Infrastruktury i Transportu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, Pl. Hołdu Pruskiego 8, 70-540 Szczecin, email: skocot@wzp.pl.
6. Zmniejszenie miesięcznej raty czynszu dzierżawnego na zasadach określonych w ust. 4, jest wyłączone w sytuacji, w której Dzierżawca nie może korzystać z przedmiotu dzierżawy z własnej winy.

§ 7

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami prawidłowej gospodarki.
2. Dzierżawca zobowiązuje się nie obciążać przedmiotu dzierżawy prawami osób trzecich oraz nie oddawać go w użyczenie ani poddzierżawę osobie trzeciej.

§ 8

1. Sposób eksploatacji, utrzymania oraz zakres przeprowadzania napraw przedmiotu dzierżawy następuje zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 października 2005 r. w sprawie ogólnych warunków technicznych eksploatacji pojazdów kolejowych (Dz. U. Nr. 212, poz. 1771 ze zm.)
2. Dzierżawca ponosi w czasie trwania umowy zwykłe koszty utrzymania przedmiotu dzierżawy, a w szczególności koszty eksploatacyjne, koszty bieżącego utrzymania oraz koszty przeglądów kontrolnych i okresowych wynikające z korzystania z przedmiotu dzierżawy.
3. Dzierżawcę obciążają koszty napraw bieżących przedmiotu dzierżawy będących wynikiem zużycia nie objętego gwarancją, rękojmią i serwisem producenta przedmiotu dzierżawy.



4. Koszty napraw rewizyjnych i napraw głównych przedmiotu dzierżawy, wynikające z dokumentacji techniczno-ruchowej, określone zgodnie z Rozporządzeniem, o którym mowa w ust. 1, jako poziom utrzymania 4 i 5, nie objęte gwarancją, rękojmią i serwisem producenta obciążają Wydierżawiającego.
5. Czynsz dzierżawny nie przysługuje:
 - a) za okres wyłączenia pojazdu z eksploatacji z powodu konieczności wykonania naprawy rewizyjnej lub naprawy głównej,
 - b) w razie wyłączenia przedmiotu dzierżawy z eksploatacji z powodu napraw uszkodzeń lub usterek objętych gwarancją lub rękojmią Producenta,
 - c) za czas wyłączeń pojazdów z eksploatacji na czas wykonania przeglądów określonych zgodnie z Rozporządzeniem jako poziomu utrzymania 3.
6. Dzierżawca zobowiązuje się do terminowego dokonywania przeglądów kontrolnych i okresowych przedmiotu dzierżawy, przewidzianych i określonych w Rozporządzeniu określonym w ust. 1 oraz w dokumentacji techniczno-ruchowej dostarczonej wraz z każdym z pojazdów oraz do przestrzegania innych warunków określonych przez Producenta w udzielonej gwarancji lub rękojmi.
7. Dzierżawca zobowiązuje się do niezwłocznego wykonania na własny koszt napraw przedmiotu dzierżawy zaleconych w wyniku przeglądów, o których mowa w ust. 6.
8. Dzierżawca umożliwi upoważnionym przedstawicielom Wydierżawiającego wykonywanie kontroli przedmiotu dzierżawy w zakresie eksploatacji oraz przeglądów technicznych.
9. W przypadku niewykonania przez Dzierżawcę zaleceń pokontrolnych dotyczących przedmiotu dzierżawy we wskazanym terminie, Wydierżawiający zastrzega sobie prawo wycofania przedmiotu dzierżawy z eksploatacji i doprowadzenie go do odpowiedniego stanu na koszt Dzierżawcy.

§ 9

1. Organizację oraz przeprowadzenie napraw rewizyjnych i napraw głównych przedmiotu dzierżawy, o których mowa w § 8 ust 4, zapewnia Dzierżawca, który jednocześnie zobowiązuje się do corocznego sporządzania ich harmonogramu oraz szacunkowego kosztorysu. Harmonogram i szacunkowy kosztorys, stanowiące podstawę dla zapewnienia środków w budżecie Wydierżawiającego, Dzierżawca przedstawi Wydierżawiającemu do dnia 30 czerwca każdego roku trwania umowy, za pośrednictwem Dyrektora Wydziału Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, sprawującego merytoryczny nadzór nad

[Handwritten signature]
7

organizacją przewozów pasażerskich w Województwie Zachodniopomorskim. Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo korekty przedłożonego kosztorysu i harmonogramu oraz prawo powołania eksperta nadzorującego poprawność procesu przygotowania i realizacji napraw.

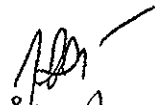
2. Dzierżawca, na podstawie i w granicach udzielonego mu przez Wyzierzawiającego pełnomocnictwa, zobowiązuje się do wyłonienia wykonawcy na przeprowadzenie napraw rewizyjnych i napraw głównych przedmiotu dzierżawy, w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).
3. Postępowanie, o którym mowa w ust. 2, Dzierżawca prowadzi będzie w imieniu i na rzecz Wyzierzawiającego. Faktury VAT za wykonane przedmioty zamówienia będą wystawiane na Wyzierzawiającego.
4. Dzierżawca zobowiązany jest zapewnić udział przedstawiciela Wyzierzawiającego w pracach komisji przetargowej. Przedstawiciela Wyzierzawiającego (członka komisji przetargowej) wyznacza, w porozumieniu z Zarządem Województwa, Dyrektor Wydziału komórki organizacyjnej Urzędu Marszałkowskiego, wymienionej w ust. 1.

§ 10

1. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania niniejszej umowy przedmiot dzierżawy objęty będzie rękojmią lub gwarancją, Wyzierzawiający przekaze Dzierżawcy wszelkie posiadane uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi lub gwarancji udzielonej przez Producenta pojazdu lub Wykonawcę naprawy rewizyjnej lub Wykonawcę naprawy głównej. Wyzierzawiający przekaze Dzierżawcy kopie posiadanych dokumentów niezbędnych do realizacji powyższych uprawnień.
2. Dla pojazdów wymienionych w § 1 ust. 1 lit. A i b niniejszej umowy z chwilą objęcia przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę, ryzyko szkód w przedmiocie dzierżawy oraz ryzyko związane ze zniszczeniem przedmiotu dzierżawy nie objęte ubezpieczeniem casco przy szkodzie oszacowanej na podstawie kosztorysu powyżej 10.000 zł (dziesięciu tysięcy złotych) przechodzi na Dzierżawcę, na zasadach określonych Kodeksem cywilnym.
3. Dla pojazdów wymienionych w § 1 ust. 1 lit. A i b niniejszej umowy szkody oszacowane na podstawie kosztorysu poniżej kwoty 10.000 zł (dziesięciu tysięcy złotych) powstałe w wyniku zdarzeń, o których mowa w § 11 ust. 4, za wyjątkiem zawinionych przez Dzierżawcę, pokrywa Wyzierzawiający, dla pozostałych pojazdów pokrywa Ubezpieczyciel.

§ 11

1. Dzierżawca oświadcza, że realizowana przez niego działalność przewozowa jest ubezpieczona w zakresie OC na kwotę zł (słownie:złotych 0/100).
2. Koszty ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy w zakresie ubezpieczenia casco ponosi Wydierżawiający.
3. Wydierżawiający upoważnia Dzierżawcę do reprezentowania Wydierżawiającego w pracach komisji w sprawach wypadków, poważnych wypadków i incydentów, o których mowa w art. 4 pkt 45-47 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94 ze zm.).
4. W przypadku zdarzeń, które wypełniają ustawowe definicje wypadków, poważnych wypadków i incydentów, należy postępować według zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu z dnia 30 kwietnia 2007 r. w sprawie poważnych wypadków, wypadków i incydentów na liniach kolejowych (Dz. U. Nr 89, poz. 593).
5. W przypadku zdarzeń nie objętych Rozporządzeniem określonym w ust. 4 należy stosować postanowienia Instrukcji o postępowaniu w sprawach wypadków i incydentów kolejowych Ir – 8 (R-3) – Zarządzenie nr 11 Zarządu PKP PLK S.A. z dnia 18 maja 2006 roku.
6. Dzierżawca o każdym wypadku, poważnym wypadku oraz incydencie, o których mowa w ust. 4, z udziałem przedmiotu dzierżawy, niezwłocznie powiadamia telefonicznie i pisemnie Wydierżawiającego, najpóźniej w pierwszym dniu roboczym po zaistnieniu któregokolwiek z tych zdarzeń. Powiadomienia będą przesyłane jak w § 6 ust. 5.
7. Wydierżawiający upoważnia Dzierżawcę do prowadzenia czynności powypadkowych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych od Ubezpieczyciela oraz do prowadzenia czynności powypadkowych w przypadkach, o których mowa w § 10 ust. 3, a także do wyłonienia wykonawcy na przeprowadzenie napraw powypadkowych i poincydentalnych zgodnie z procedurą przewidzianą w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) za wyjątkiem pojazdów pozostających na gwarancji ich producenta.
8. Postępowanie, o którym mowa w ust. 7, Dzierżawca prowadzić będzie w imieniu i na rzecz Wydierżawiającego. Faktury VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia będą wystawiane na Wydierżawiającego.


8

§ 12

7. Umowa Dzierżawy zostaje zawarta na czas określony tj. czas obowiązywania Umowy Nr WIIT.I I-...../2013 z dnia r. o świadczenie usług publicznych w zakresie kolejowych przewozów pasażerskich wykonywanych na terenie Województwa Zachodniopomorskiego w okresie od 15.12.2013 r. do 13.12.2014 r.

§ 13

1. Wyzierżawiający ma prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku, gdy:
 - a) Dzierżawca będzie używał przedmiot dzierżawy niezgodnie z jego przeznaczeniem lub postanowieniami niniejszej umowy,
 - b) Dzierżawca powierzy przedmiot dzierżawy lub odda go do korzystania osobie trzeciej.
 - c) Dzierżawca obciąży przedmiot dzierżawy prawami osób trzecich.
2. Każda ze Stron ma prawo do rozwiązania umowy dzierżawy z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia.
3. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy dzierżawy w trybie natychmiastowym w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy określonej w § 12.

§ 14

Po zakończeniu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy Wyzierżawiającemu wraz z pełną dokumentacją i wyposażeniem, w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie eksploatacyjne.

§ 15

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 17

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Wyzierzawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Wyzierzawiający

1)

2)

Dzierżawca

1)

2)

Uzgodniono
pod względem formalno-prawnym
DYREKTOR
Wydziału Organizacji
i Rozwoju Zasobów Ludzkich

DYREKTOR
Wydziału Infrastruktury i Transportu

Załącznik Nr 1 do Umowy nr WIIT.II - z dnia

Lp.	Oznaczenie pojazdu	Termin przekazania pojazdu do eksploatacji Dzierżawcy
1	SA136-001	15.12.2013
2	SA136-002	15.12.2013
3	SA136-003	15.12.2013
4	SA136-004	15.12.2013
5	SA136-005	15.12.2013
6	SA136-006	15.12.2013
7	SA136-007	15.12.2013
8	SA136-008	15.12.2013
9	SA136-009	15.12.2013
10	SA136-010	15.12.2013
11	SA136-011	15.12.2013
12	SA136-012	15.12.2013
13	SA103-008	15.12.2013
14	SA103-009	15.12.2013
15	SA103-010	15.12.2013
16	SA109-001	15.12.2013
17	SA139-001	15.12.2013
18	EN57-943	15.12.2013
19	EN57-1083	15.12.2013
20	EN57-1148	15.12.2013
21	EN57-1230	15.12.2013
22	EN57-1369	15.12.2013
23	EN57-1426	15.12.2013
24	EN57-1556	15.12.2013