

Wydatek finansowany
ze środków Wydz. 4300
Dyrektor
Wydział Zarównia
data podpis dysponenta środków
Dorota Łabinowicz

UMOWA WYNAJMU NR

zawarta w Stargardzie Szczecińskim w dniu

pomiędzy:

Firmą FERBER Sp. z o. o. z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Rzeźniczej 11, 73-110 Stargard Szczeciński, NIP 854-221-02-70, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim pod numerem KRS 0000207565, reprezentowaną przez:

Agnieszka Peszko – Prezesa Zarządu zwaną dalej Wynajmującym

a

Województwo Zachodniopomorskie 70-540 Szczecin, ul. Korsarzy 34, NIP, reprezentowane przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego w imieniu, którego działają:.....

zwaną dalej Najemcą

§1

Przedmiotem niniejszej umowy wynajmu jest usługa najmu sprzętu wyszczególnionego w poniższej tabeli, jego transport oraz mycie:

Lp	Nr kat.	Opis produktu	Ilość	J.m.	Ilość okresów najmu	Cena netto	Wartość netto
1	400011	Stół 2,20 x 0,70 m, naturalny	20	szt.	1	16,50 zł	330,00 zł
2	40011	Stół bankietowy 1,50 x 0,80 m	10	szt.	1	24,40 zł	244,00 zł
3	5050	Przedłużacz bębnowy, 40 m, 220 V	12	szt.	1	38,50 zł	462,00 zł
4	5052	Przedłużacz, ok. 10 m / 220 V	5	szt.	1	20,40 zł	102,00 zł
SUMA:							1 138,00 zł
RABAT:							0,00%
CENA NETTO PO RABACIE:							1 138,00 zł
KOSZTY TRANSPORTU:							170,00 zł
CENA NETTO:							1 308,00 zł
CENA BRUTTO:							1 608,84 zł

§2

Strony ustalają, iż zamówiony sprzęt zostanie dostarczony Najemcy w dniu 9 września 2011r. w godzinach 7.00., na Dziedzińcu Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie (ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin), zaś odbiór nastąpi w dniu 9 września 2011r. , w godzinach 19.00-20.00 z Dziedzińca Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie (ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin).

- Osoba kontaktowa ze strony Najemcy:
- Osoba kontaktowa ze strony Wynajmującego: Agnieszka Peszko 509 025 003

Chelmska Agnieszka
Chelmska

§3

Wynagrodzenie Wynajmującego za usługi opisane w § 1 niniejszej umowy Strony ustalają na kwotę: 1 608,84 zł brutto (słownie: tysiąc sześćset osiem złotych 84/100) za okres najmu.

§4

Wynagrodzenie, o którym mowa w §3 zapłacone zostanie w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT przelewem na konto bankowe Wynajmującego w **Banku Polskim S. A. PKO O/Stargard Szczeciński, nr 04 1020 4867 0000 1902 0006 2588** w następujący sposób:
Całość płatna na podstawie faktury VAT wystawionej w dniu 9 września 2011r.

§5

1. W przypadku utraty sprzętów będących przedmiotem niniejszej Umowy, Najemca zobowiązuje się uiścić opłatę zgodną z Cennikiem strat wykazany w poniższej tabeli.

Lp	Nr kat.	Opis produktu	Ilość	J.m.	Cena netto	Wartość netto
1	400011	Stół 2,20 x 0,70 m	1	szt.	232,44 zł	232,44 zł
2	40011	Stół bankietowy 1,50 x 0,80 m	1	szt.	515,20 zł	515,20 zł
3	5050	Przedłużacz bębnowy, 40 m, 220 V	1	szt.	200,00 zł	200,00 zł
4	5052	Przedłużacz, ok. 10 m / 220 V	1	szt.	32,00 zł	32,00 zł

2. W przypadku uszkodzenia sprzętów będących przedmiotem niniejszej Umowy, Najemca zobowiązuje się pokryć koszty napraw, wg przedstawionej faktury.
3. Za każdy dzień opóźnienia w zwrocie najmowanego sprzętu, Najemca zapłaci dodatkowy czynsz w wysokości 466,58 zł brutto.
4. Najemca wyraża zgodę na wystawienie faktury VAT z tytułu powyższych należności. Termin płatności faktury wynosi 14 dni od daty jej wystawienia.

§6

1. Wynajmujący zobowiązany jest przekazać Najemcy przedmiot najmu we właściwym stanie, tj. sprawny, czysty, prawidłowo zapakowany.
2. Najemca jest zobowiązany zwrócić sprzęt wykazany w §1 niniejszej umowy po upływie wynajmu w takim stanie w jakim był dostarczony, a więc właściwie wyczyszczony i prawidłowo zapakowany.

§7

Najemca oświadcza, że zapoznał się z Warunkami ogólnymi umów najmu zawieranych przez Ferber Spółka z o. o. z siedziba w Stargardzie Szczecińskim, stanowiącymi Załącznik nr 1 niniejszej umowy.

§8

1. Odstąpienie od niniejszej umowy, jak również wszelkie jej zmiany i uzupełnienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



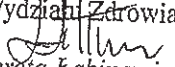
2. Strony zobowiązują się do zachowania tajemnicy na temat wszelkich warunków niniejszej Umowy, a w szczególności zobowiązują się, że nie prześlą jej treści osobom trzecim.
3. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów wynikających z realizacji umowy najmu zawartej przez Najemcę z firmą Ferber Spółka z o. o. jest Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Jeśli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy stoi w sprzeczności do postanowień Warunków ogólnych umów najmu zawieranych przez Ferber Spółka z o. o. z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, w pierwszej kolejności zastosowanie mają postanowienia Umowy najmu.

PODPIS WYNAJMUJĄCEGO

PODPIS NAJEMCY

.....

.....

DYREKTOR
Wydziału Zdrowia

Dorota Eabinowicz

0209204



SKARBNIK WOJEWÓDZTWA

Zbigniew Mikiewicz

Załącznik nr 1 do umowy wynajmu nr
z dnia

**Warunki ogólne umów najmu zawieranych przez
Ferber Spółka z o. o. z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim
(obowiązują od dnia 01.03.2011r.)**

§1 Obowiązki warunków

Niniejsze ogólne warunki umów są ustalone przez firmę Ferber sp. z o. o. i wiążą Najemców na postawie art. 384 i nast. Kodeksu cywilnego.

§2 Oferta katalogowa

1. Katalogi umieszczone na stronie internetowej Wynajmującego stanowią informację handlową i nie stanowią oferty zawarcia umowy najmu w rozumieniu art. 66 k.c.
2. Wynajmujący nie świadczy usług drogą elektroniczną w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.
3. Sprzęt udostępniony Najemcy odpowiada przedstawionemu w katalogu oraz na stronie internetowej www.m-ferber.pl w zakresie swojej mocy i funkcji.
4. Sprzęt nie jest ubezpieczony przez firmę Ferber Spółka z o. o.

§3 Ceny

1. Ceny podane w katalogu oraz na stronie internetowej www.m-ferber.pl mają charakter orientacyjny.
2. Czynsz najmu płatny jest za trzy kolejne dni kalendarzowe zwane dalej „okresem najmu”.
3. W razie przedłużenia umowy najmu czynsz płatny jest w wysokości 1/3 czynszu należnego za „okres najmu” za każdy kolejny dzień najmu.
4. Do wyżej podanych należności każdorazowo dolicza się podatek VAT.
5. Przy dostawie realizowanej przez firmę Ferber Spółka z o. o. do ustalonej ceny wynajmu dolicza się koszty transportu uzależnione od objętości wynajętego sprzętu i wyznaczonego odcinka w kilometrach.
6. Ustalone w Umowie najmu indywidualne upusty handlowe, rabaty, itp. nie mają zastosowania do obliczania czynszu najmu za samowolne przedłużenie Umowy najmu, opóźnienie w zwrocie sprzętu, odszkodowanie za odstąpienie od Umowy, kar umownych jeżeli strony inaczej nie postanowią w Umowie najmu.

§4 Obowiązki najemcy

1. Najemca zobowiązuje się używać wynajęty sprzęt tylko do celu uprzednio uzgodnionego i na czas uprzednio uzgodniony z firmą Ferber Sp. z o. o.

2. Najemca jest obowiązany przestrzegać środków ostrożności wskazanych mu przez firmę Ferber Spółka z o. o.
3. Odpowiednie zabezpieczenie wynajmowanego sprzętu przed kradzieżą, uszkodzeniami i innymi szkodami od dokonania dostawy do zwrotu obciąża Najemcę.
4. Jeśli strony inaczej nie postanowiły w umowie najmu, ryzyko związane z utratą lub uszkodzeniem sprzętu ciąży na Najemcy od chwili wydania mu sprzętu do chwili zwrotu Wynajmującemu. Obejmuje to również szkody powstałe w transporcie sprzętu i wynikające z wadliwego zapakowania sprzętu.
5. Najemca ponosi odpowiedzialność za wadliwe zapakowanie sprzętu również w sytuacji, kiedy transport jest zlecony przez Wynajmującego. Dotyczy to zwrotu sprzętu do siedziby Wynajmującego.
6. Wynajmujący ponosi odpowiedzialność za wadliwe zapakowanie sprzętu również w sytuacji, kiedy transport jest zlecony przez Najemcę. Dotyczy to dostarczenia sprzętu na adres wskazany przez Najemcę.
7. Niezależnie od zasad wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa Najemca może również uchylić się od odpowiedzialności opisanej powyżej jeśli wykaze, iż przestrzegał zalecanych przez Ferber Spółka z o. o. środków ostrożności w obchodzeniu się z wynajmowanym sprzętem, albo gdy szkoda powstała mimo zachowania przez niego szczególnej troski o ten sprzęt.
8. W przypadku gdy wynajmowany przedmiot zostanie utracony lub zniszczony Najemca pokrywa jego wartość według „Cennika strat”, stanowiącego załącznik do Umowy najmu.
9. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody, które powstały przez niezgodne z przeznaczeniem użytkowanie wynajętego sprzętu, jak również za wszelkie niebezpieczeństwa powstałe w wyniku jego używania.

§5 Warunki dostawy

1. Dostawa odbywa się do miejsca wskazanego przez Najemcę na poziomie parteru do pierwszych drzwi.
2. Najemca jest obowiązany zapewnić swobodny dostęp do budynków, terenów i pomieszczeń, do których ma być dostarczony wynajmowany sprzęt.
3. Droga dojazdowa musi być przejezdna dla pojazdów mechanicznych i wózków podnośnych.
4. Koszty rozdzielenia, zebrania, złożenia i rozłożenia sprzętu będącego przedmiotem Umowy najmu nie są zawarte w cenie wynajmu ani w cenie transportu.
5. Najemca winien być obecny przy dostarczeniu sprzętu i pokwitować jego przyjęcie.
6. W przypadku nieobecności Najemcy w terminie, godzinach i miejscu ustalonych w Umowie najmu sprzęt zostanie odwieziony do siedziby Wynajmującego na koszt Najemcy.
7. Obowiązek sprawdzenia dostawy pod względem jakościowym i ilościowym obciąża Najemcę, który powinien skontrolować sprzęt przy odbiorze i wszelkie braki zgłosić firmie Ferber Sp. z o. o. niezwłocznie, tj. w dniu dostawy faxem lub mailem, a w razie braku innej możliwości – telefonicznie.

8. W razie stwierdzenia przez Najemcę braków ilościowych lub jakościowych sprzętu, których uzupełnienie jest w uzgodnionym przez strony terminie niemożliwe, Najemca ma prawo proporcjonalnie obniżyć Czynnysz najmu.
9. Wady ilościowe i jakościowe sprzętu zgłaszane przez Najemcę po dniu dostawy nie zostaną uznane.

§6 Zwrot sprzętu

1. Najemca jest zobowiązany zwrócić sprzęt po upływie wynajmu w takim stanie w jakim był dostarczony, a więc właściwie wyczyszczony, prawidłowo zapakowany.
2. W przypadku stwierdzenia, że sprzęt nie jest wyczyszczony, firma Ferber Spółka z o. o. obciąża Najemcę kosztami czyszczenia.
3. W przypadku umownego uzgodnienia, iż czyszczenie wynajmowanego sprzętu zostanie dokonane przez firmę Ferber Spółka z o. o. Najemca jest zobowiązany przygotować wynajmowany sprzęt do czyszczenia maszynowego.
4. Najemca jest zobowiązany wysuszyć sprzęt i elementy wykonane z tkanin jeszcze przed jego zapakowaniem.
5. Ostateczna kontrola i przeliczenie zwróconego sprzętu odbywa się w magazynie firmy Ferber Spółka z o. o. i jest wiążąca dla Najemcy.
6. W razie omyłkowego zwrotu sprzętu, który nie jest własnością Wynajmującego, Najemca zostanie o tym niezwłocznie powiadomiony. Sprzęt omyłkowo przekazany Wynajmującemu będzie przechowywany w siedzibie Ferber Sp. z o.o. przez 30 dni. Po upływie tego terminu Wynajmujący zadysponuje sprzętem według własnego uznania.

§7 Odpowiedzialność za zwłokę

1. W przypadku zwrotu wynajętego sprzętu w terminie późniejszym niż umownie ustalony, Ferber Spółka z o. o. naliczy dodatkową opłatę za każdy dzień zwłoki w wysokości 1/3 ustalonego Czynnyszu za okres najmu.
2. W przypadku dokonanej w złej wierze zwłoki Najemcy w oddaniu sprzętu, przekraczającej 30 dni, Wynajmujący ma prawo rozwiązać Umowę najmu i domagać się odszkodowania. Wysokość odszkodowania liczona jest od wartości wynajętego sprzętu według „Cennika strat”.
3. Zapis powyższy nie uchybia dalej idącym uprawnieniom Wynajmującego uregulowanym w przepisach prawa.

§8 Płatności

1. Najemca nie jest uprawniony do dokonania potrąceń wzajemnych z wyjątkiem sytuacji gdy firma Ferber Spółka z o. o. zgodziła się na to w formie pisemnej, albo gdy roszczenie wzajemne jest bezsporne, bądź też stwierdzone prawomocnym wyrokiem sądu.
2. Najemca wyraża zgodę na wystawienie faktury VAT za przedłużenie Umowy najmu sprzętu, za utratę sprzętu i mycie sprzętu. Wynagrodzenie Wynajmującego z powyższych tytułów jest płatne w terminie i w sposób wskazany przez firmę Ferber Spółka z o. o. na fakturze VAT.

3. Czysznz najmu oraz ewentualne koszty transportu, są płatne najpóźniej w chwili wydania przez firmę Ferber Spółka z o. o. wynajmowanego sprzętu Najemcy, chyba że Strony pisemnie umówią się w tym zakresie inaczej.
4. Zwłoka Najemcy w zapłacie powoduje naliczenie przez firmę Ferber Spółka z o. o. odsetek ustawowych od należnej kwoty.

§9 Odstąpienie od umowy i kary umowne

1. Jeżeli Najemca lub Wynajmujący odstępuje całkowicie od Umowy po jej podpisaniu ale nie później niż 10 dni przed umówionym terminem dostawy wynajętego sprzętu, Strona poszkodowana ma prawo żądać od niego kary umownej w wysokości 50% wartości zamówienia, ustalonego między Stronami w Umowie.
2. Jeżeli Najemca lub Wynajmujący odstępuje od Umowy całkowicie lub częściowo po jej podpisaniu, później niż na 10 dni przed umówionym terminem dostawy, kara umowna wynosi 100% wartości Czysznzu za wynajmowany sprzęt ustalonego między Stronami w Umowie.
3. Kara umowna w przypadku niezachowania przez Najemcę warunków dostawy opisanych w §5 uniemożliwiających dokonanie dostawy przez firmę Ferber Sp. z o. o. powoduje naliczenie wynagrodzenia w wysokości 100% uzgodnionego czynszu za wynajmowany sprzęt oraz 100% uzgodnionej między Stronami płatności za transport.
4. Ferber Sp. z o. o. zastrzega sobie prawo do zmiany zamówionego sprzętu na podobny spełniający te same funkcje.

§10 Postanowienia końcowe

1. Odstąpienie od Umowy, jak również wszelkie jej zmiany i uzupełnienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami ogólnymi znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Jeśli którekolwiek z postanowień niniejszych Warunków zostanie uznane przez Sąd za pozbawione mocy prawnej, to zostaje ono zastąpione przez odpowiedni przepis prawa obowiązującego, a pozostałe postanowienia niniejszych Warunków ogólnych umów najmu nie tracą mocy.
4. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów wynikających z realizacji Umowy najmu zawartej przez Najemcę z firmą Ferber Spółka z o. o. jest Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim.
5. Jeśli którekolwiek z postanowień niniejszych warunków stoi w sprzeczności do postanowień Umowy najmu zawartej pomiędzy Stronami, w pierwszej kolejności zastosowanie mają postanowienia Umowy najmu.

DYREKTOR
Wydziału Zdrowia
Dorota Eabinowicz
Dorota Eabinowicz

02092011

Wilkowski