

ANEKS NR 1

do umowy najmu lokalu mieszkalnego z dnia 27 lipca 2004r.

zawarty w dniu w Brukseli, pomiędzy:

.....
.....

zwanym dalej „Wynajmującym”

a

Województwem Zachodniopomorskim – Biurem Regionalnym Województwa Zachodniopomorskiego w Brukseli ul. reprezentowanym, na podstawie pełnomocnictwa nr, z dnia, przez Pana Sebastiana Gojdzia Dyrektora Biura Regionalnego

zwanym dalej „Najemcą”

§1

Strony zgodnie postanawiają dokonać zmian w umowie najmu lokalu mieszkalnego zawartej w dniu 27 lipca 2004r., polegających na tym, że:

- a) w artykule 2 akapit trzeci zdanie pierwsze otrzymuje następujące brzmienie: „Niniejsza umowa najmu obowiązuje od dnia 15 lipca 2004 roku do dnia 16 lipca 2022 roku”
- b) w artykule 3:
 - akapit pierwszy otrzymuje następujące brzmienie: „Umowa najmu przewiduje opłatę miesięcznego czynszu w wysokości, płatnego z góry pierwszego dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy o numerze na nazwisko,”
 - akapit trzeci otrzymuje następujące brzmienie: „Ogólna kwota miesięcznego czynszu w tym zaliczek z tytułu opłat wynosi,”
 - akapit piąty zdanie trzecie otrzymuje następujące brzmienie: „Każda nieuiszczona w terminie płatność stanowić będzie podstawę do naliczenia i żądania zapłaty odsetek umownych w wysokości 1.5% miesięcznie, począwszy od 10 dnia każdego miesiąca, a także stanowić będzie podstawę do zapłaty kwoty 25 EUR z tytułu kosztów upomnienia”.
- c) w artykule 4 akapit pierwszy tiret trzeci otrzymuje następujące brzmienie: „wskaźnik początkowy jest wskaźnikiem indeksacyjnym z miesiąca poprzedzające fi miesiąc zawarcia niniejszej umowy, za miesiąc kwiecień 2013 roku wynosi on 120,49.

d) w artykule 6 akapit szósty otrzymuje następujące brzmienie: „Partycypacja Najemcy we wskazanych poniżej kosztach będzie proporcjonalna do jego udziałów:

mieszkanie: 34/ 10.000.”

§2

Pozostałe postanowienia umowy, o której mowa w §1, pozostają bez zmian.

§3

Niniejszy aneks sporządzono w czterech egzemplarza, z czego dwa w języku polskim i dwa w języku francuskim, przy czym każda ze stron otrzymuje po jednym egzemplarzu w każdym z języków.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA