

Uchwała nr     /     /13  
Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego  
z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie opinii Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w zakresie konsolidacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w jednej siedzibie.**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 596 ze zm.), § 15 ust. 2 Statutu Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 24, poz. 456 ze zm.) oraz § 1 Uchwały Nr XL/476/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 25 maja 2010 r. w sprawie opinii w zakresie konsolidacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w jednej siedzibie,

**Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:**

§ 1

Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego wyraża pozytywną opinię o potrzebie dalszych działań konsolidacyjnych Urzędu Marszałkowskiego, polegających na budowie siedziby na działce nr 3/7 obręb 1030, położonej u zbiegu ulic T. Starzyńskiego i Z. Starego w Szczecinie.

§ 2

Ustala się kierunki dalszych działań Zarządu Województwa w zakresie konsolidacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego polegających na:

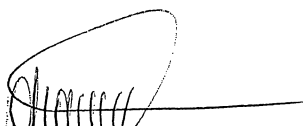
- 1) Powołaniu jednoosobowej spółki Województwa Zachodniopomorskiego dla zoptymalizowania rozwiązań ekonomiczno-podatkowych, przy udziale której samorząd województwa wybuduje skonsolidowaną siedzibę Urzędu Marszałkowskiego oraz powierzy jej zarządzanie całością lub częścią wybudowanego budynku.
- 2) Przygotowaniu oraz realizacji budowy budynku na działce, o której mowa w §1, przy założeniu poniższych parametrów:
  - a. wartości inwestycji – wstępny szacunek: 85.000.000 zł brutto,
  - b. model (rodzaj) budowanego obiektu – budynek niskoenergetyczny/pasywny,
  - c. termin rozpoczęcia prac w celu realizacji inwestycji – lipiec 2013,
  - d. termin całkowitego zakończenia inwestycji – 52 miesiące od terminu rozpoczęcia prac o jakich mowa w lit. c.
- 3) Wprowadzeniu zadania konsolidacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego do WPF na lata 2012-2018,
- 4) Kontynuacji działań mających na celu zbycie nieruchomości przy ul. Janosika 1w Szczecinie,
- 5) Kontynuacji działań mających na celu zbycie nieruchomości przy ul. Piłsudskiego 40-42 w Szczecinie z uwzględnieniem:
  - a. przeniesienia zaplecza administracyjno-warsztatowego Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego,
  - b. próby wyłączenia nieruchomości z ochrony konserwatorskiej (w zakresie elewacji budynku) oraz zniesienia rezerwacji części terenu w planie zagospodarowania terenu na cel ratownictwa medycznego.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Zachodniopomorskiego

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



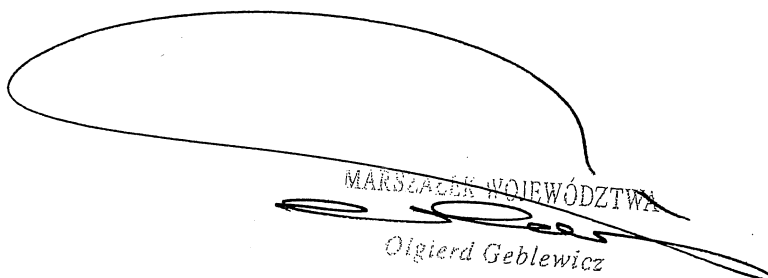
- b. próby wyłączenia nieruchomości z ochrony konserwatorskiej (w zakresie elewacji budynku) oraz zniesienia rezerwacji części terenu w planie zagospodarowania terenu na cel ratownictwa medycznego.

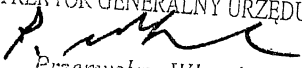
§3

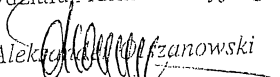
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Zachodniopomorskiego

§4

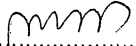
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA  
Olgierd Geblewicz

SEKRETARZ WOJEWÓDZTWA  
DYREKTOR GENERALNY URZĘDU  
  
Przemysław Włosek

DYREKTOR  
Wydziału Administracyjnego  
  
Aleksandra Dufzanowski

**Akceptuje**  
pod względem formalno-prawnym

Data 13.02.2012 Podpis   
Urszula Morus, radca prawny

## Uzasadnienie

W związku z rozproszeniem funkcjonalnym Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego spowodowanym systematycznym wzrostem zakresu zadań i kompetencji oraz rozwojem jego struktur, koniecznym i racjonalnym jest scalenie Urzędu w jednej siedzibie. Podstawowymi przesłankami potwierdzającymi konieczność scalenia Urzędu są:

- wydatkowanie publicznych środków na pokrycie kosztów najmu i utrzymania nieruchomości biurowych rocznie na poziomie 4,7 mln zł,
- poprawa organizacji, zapewnienie ciągłości funkcjonowania Urzędu Marszałkowskiego oraz jakości obsługi jego klientów.

Sprawa ulokowania w jednej siedzibie Urzędu ma charakter strategiczny, a skutki podejmowanych działań wykraczają poza czas aktualnej kadencji organów samorządu województwa dając rozwiązania na wiele lat. Dlatego decyzja o scaleniu Urzędu winna być akceptowana przez najszersze gremium decyzyjne, którym jest Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego.

Jednocześnie pozytywna opinia Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego potwierdzi wolę przeprowadzenia scalenia Urzędu wobec funkcjonujących na rynku nieruchomości podmiotów, których zaangażowanie i wola współpracy są niezbędne do osiągnięcia założonego celu. W tym kontekście waga pozytywnej opinii Sejmiku ma szczególne znaczenie przy planowanych zapisach w budżecie województwa w następnych latach i zabezpieczenia środków finansowych na to przedsięwzięcie.

Proces konsolidacji Urzędu Marszałkowskiego został poprzedzony analizą przeprowadzoną przez doradcę inwestycyjnego wyłonionego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.), to jest Konsorcjum DS Consulting sp. z o.o., Kancelaria Majątkowa Trojanowski, T-33 Architekci-Skrobun, Zaborniak-Sp.J. Działając w zgodzie z rekomendacjami Doradcy Inwestycyjnego ustalono założenia inwestycji opisane w przedmiotowej uchwale.

W tej sytuacji, po zakończonych fiaskiem rozmowach dotyczących realizacji pierwszego wariantu konsolidacji Urzędu z wykorzystaniem komercyjnych ofert rynkowych należało przejść do wykorzystania następnych rekomendowanych wariantów konsolidacji Urzędu Marszałkowskiego. Wariantem równie korzystnym jest budowa siedziby na nieruchomości przy ul. Starzyńskiego, z jednoczesnym zapewnieniem finansowania tej inwestycji ze środków pochodzących ze sprzedaży nieruchomości przy ul. Janosika oraz Piłsudskiego w Szczecinie, Programu Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej pn. Lemur oraz środków Pomocy Technicznej RPO.

Doradca inwestycyjny ustalił także, że konsolidacja powinna być realizowana przy pomocy specjalnie powołanej do tego struktury organizacyjnej, to jest spółki celowej (SPV), dla zoptymalizowania rozwiązań ekonomiczno-podatkowych.

