

Projekt uchwały Nr 432/1/13
Data rej. 04.12.13
Data skier. do Komisji 04.12.13
Spodziewany termin sesji 17.12.13

**Uchwała Nr/13
Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego
z dnia 2013 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie przez Województwo Zachodniopomorskie od odwołania darowizny nieruchomości położonej w Choszcznie przy ul. Wolności 22 dokonanej na rzecz Gminy Choszczno w dniu 2 grudnia 2008 r.

Na podstawie art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),

Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Województwo Zachodniopomorskie od odwołania darowizny nieruchomości położonej w Choszcznie, oznaczonej w dniu dokonania darowizny, jako działki o numerach: 331/1, 334/1, 334/4 i 338/1 o powierzchni 0,1191 ha, obręb 3 miasta Choszczno dokonanej na rzecz Gminy Choszczno aktem notarialnym z dnia 2 grudnia 2008 r. Repertorium A nr 12233/2008.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Województwo Zachodniopomorskie aktem notarialnym z dnia 2 grudnia 2008 r., Repertorium A nr 12233/2008 dokonało na rzecz Gminy Choszczno darowizny nieruchomości położonej w Choszcznie przy ul. Wolności 22, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach 333/1, 334/1, 334/4, 338/1 o łącznej powierzchni 0,1191 ha, obręb 3 miasta Choszczno. Nieruchomość miała zostać przeznaczona na rozbudowę cmentarza komunalnego.

Na dzień dokonania darowizny działki były zabudowane:

- 1) nr 333/1 budynkiem po byłej stacji paliw, budowlą w postaci kanału samochodowego i urządzeniami podziemnymi po paliwie,
- 2) nr 334/1 dziewięcioma garażami murowanymi, pomieszczeniem socjalnym, warsztatem naprawy samochodów i garażem blaszanym,
- 3) nr 334/4 budynkiem garażu,
- 4) nr 338/1 budynkiem biurowo-usługowym.

Obecnie opisane wyżej działki po scaleniu wraz z innymi działkami stanowiącymi własność Gminy Choszczno oznaczone są jako działki nr 1402 i nr 1403, obręb 3 Choszczno, dla których Sąd Rejonowy w Myśliborzu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Choszcznie prowadzi księgę wieczystą pod numerem SZ1C/00015324/2.

Na potrzeby darowizny wartość rynkowa działek wraz z zabudowaniami określona została na 709.511 zł, w tym wartość gruntu 161.074 zł.

W ramach przeprowadzanych czynności sprawdzających dotyczących realizacji celów darowizn wskazanych w umowach, w których Województwo Zachodniopomorskie występowało, jako strona darująca, stwierdzono, że przedmiot darowizny nie jest wykorzystywany na cel publiczny określony w umowie, mianowicie Gmina Choszczno dokonała rozbiórki budynków i zrealizowała na pozyskanym terenie ogólnodostępny parking samochodowy. Zadanie realizowano pod nazwą „Remont, przełożenie, odbudowa istniejących nawierzchni parkingów przed Urzędem Miejskim w Choszcznie”. Gmina Choszczno na przedmiocie darowizny poczyniła inwestycje za około 300.000 zł, na które składały się koszty rozbiórki budynków, uporządkowania terenu i budowy parkingów.

Art. 6 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) jako cel publiczny wskazuje zakładanie i utrzymywanie cmentarzy, a budowa parkingu samochodowego, chociażby tylko do wyłącznego korzystania przez obsługę cmentarza i osób odwiedzających cmentarz, nie stanowi realizacji celu darowizny wskazanego w umowie darowizny, jako rozbudowa cmentarza komunalnego. Za przyjęciem takiego stanowiska przemawia również treść Ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz.U. z 2011 r., Nr 118, poz. 687 ze zm.), która wśród niezbędnej infrastruktury cmentarza nie przewiduje parkingu. Nadto wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 27 maja 2009 r. II SA/Po 1000/08 wskazuje, że „za inwestycję celu publicznego może być uważane tylko takie zamierzenie, które jest technicznie konieczne do realizacji celu publicznego, nie zaś takie, które ma wykonaniu tego celu jedynie sprzyjać”.

Wnioskiem z dnia 6 listopada 2013 r. Burmistrz Choszczna zwrócił się z prośbą o nieodwoływanie darowizny. W swoim wniosku wskazał, że Gmina Choszczno występując o przejęcie majątku Województwa w formie darowizny w celu rozbudowy cmentarza, poprzez realizację tego celu rozumiała wybudowanie infrastruktury towarzyszącej, służącej obsłudze cmentarza oraz uporządkowanie terenu wokół, natomiast nie miała na celu organizowania nowych miejsc pochówku. Według deklaracji Burmistrza Choszczna takie rozdysponowanie nieruchomością nie znalazłoby akceptacji społeczności lokalnej zamieszkalej w bezpośrednim sąsiedztwie, jak i lokalnych władz oraz stałoby w sprzeczności z obowiązującymi przepisami regulującymi sytuowanie cmentarzy.

Powyższe wyjaśnienia dotyczące rozumienia sposobu realizacji celu darowizny można uznać za przekonujące z uwagi na formalne przeznaczenie darowanego terenu na dzień zawarcia umowy darowizny wynikające ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Choszczno, mianowicie zgodnie z zapisami wskazanej umowy darowizny w dniu jej zawarcia działki będące przedmiotem umowy znajdowały się na terenie, dla którego Gmina Choszczno nie posiadała planu zagospodarowania przestrzennego, a w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Choszczno działki położone były na terenie oznaczonym symbolem „UA” i objętym zapisem „Teren usług administracji”.

Zwrotne pozyskanie nieruchomości nie jest korzystne z uwagi na fakt, iż działki będące przedmiotem darowizny nie graniczyły ze sobą, co jest cechą znacząco utrudniającą określenie wórnego sposobu zagospodarowania nieruchomości oraz skutkować będzie koniecznością rozliczenia poczynionych przez Gminę Choszczno nakładów.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej między jednostkami samorządu terytorialnego a w umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu z zastrzeżeniem ust. 2a. Natomiast stosownie do art. 13 ust. 2a darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy za zgodą rady albo sejmiku, zaś odstąpienie od odwołania darowizny następuje za zgodą organu, który wyraził zgodę na jej dokonanie. Zatem realizacja wniosku Gminy Choszczno może nastąpić jedynie po uzyskaniu zgody Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego na odstąpienie od odwołania darowizny dokonanej na rzecz Gminy Choszczno aktem notarialnym z dnia 2 grudnia 2008 r., Repertorium A nr 12233/2008.

Mając powyższe na uwadze przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Olgierd Gębski

Uchwała Nr ~~1974~~¹⁹⁷⁴/13
Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego
z dnia^{3 grudnia}..... 2013 r.

w sprawie skierowania pod obrady Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie przez Województwo Zachodniopomorskie od odwołania darowizny nieruchomości położonej w Choszcznie przy ul. Wolności 22 dokonanej na rzecz Gminy Choszczno w dniu 2 grudnia 2008 r.

Na podstawie § 45 ust. 1 pkt 2 Statutu Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. z 2004 r., Nr 24, poz. 456 ze zm.),

Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Kieruje się pod obrady Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie przez Województwo Zachodniopomorskie od odwołania darowizny nieruchomości położonej w Choszcznie przy ul. Wolności 22 dokonanej na rzecz Gminy Choszczno w dniu 2 grudnia 2008 r.
2. Projekt uchwały Sejmiku, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Olgiera Gablarczyk