

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Gminy Dobra
nr XXVII/383/2013 z dnia 24.10.2013r.

Lokalny Program Rewitalizacji

Gminy Dobra

na lata 2013-2020

Dobra 2013

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Dobra na lata 2013-2020

SPIS TREŚCI

Wstęp	3
I. CELE I PRZEDMIOT REWITALIZACJI	4
II. PRZEDMIOT DZIAŁAŃ	5
III. NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH ROZWOJU PRZESTRZENNO-SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO GMINY I REGIONU	6
IV. CHARAKTERYSTYKA I DIAGNOZA OBECNEJ SYTUACJI GMINY DOBRA	7
V. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI	13
VI. CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW KRYZYSOWYCH	21
VII. PROJEKTY REKOMENDOWANE DO WSPARCIA W RAMACH INICJATYWY JESSICA	41
VIII. SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ	48

ZAŁĄCZNIKI:

- nr 1 Raport z konsultacji społecznych Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Dobra na lata 2013-2020,
- nr 2 kopia pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 22 października 2013r.

WSTĘP

Z mocy obowiązującego w Polsce prawa, to samorząd terytorialny odpowiedzialny jest za kształtowanie warunków sprzyjających rozwojowi gospodarczemu gminy. Coraz częściej, opracowywane są dokumenty, nadające poczynaniom samorządu aspekt długofalowych, celowych działań, zmierzających do osiągnięcia określonych celów strategicznych. Zadaniem programów strategicznych, jest przede wszystkim poszukiwanie i wykorzystanie szans rozwojowych, a także przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społeczno-gospodarczym, które ten rozwój hamują. Tworzenie programów strategicznych a przede wszystkim ich późniejsza realizacja pozwalają także na pogłębienie integracji i konsolidację działań społeczności lokalnej zaangażowanej w realizacji wspólnych celów i kierunków działania. Dzięki pełnemu zaangażowaniu władz lokalnych, społeczności lokalnych i różnych podmiotów zewnętrznych i wewnętrznych, możliwe jest rozwiązywanie najistotniejszych problemów gminy.

Program Rewitalizacji Gminy Dobra zawiera zintegrowane, strategiczne działania zaplanowane do realizacji na obszarze gminy w latach 2013 - 2020. Ze względu na długi okres programowania i na skalę potrzeb rewitalizacyjnych, a także szybko zmieniające się realia społeczno-gospodarcze, niezbędne jest bieżące monitorowanie efektów prowadzonych działań. Niezwykle istotne jest także bieżące identyfikowanie kolejnych obszarów zagrożeń społecznych, przestrzenno-ekonomicznych i gospodarczych.

Program Rewitalizacji opracowano w oparciu o „Wytyczne w zakresie opracowania Lokalnych Programów Rewitalizacji” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013.

Program ma charakter otwarty, co oznacza, iż intencją władz gminy było stworzenie funkcjonalnego dokumentu, który w przyszłości będzie monitorowany i modyfikowany. Jest to dokument o charakterze strategicznym, będący odpowiedzią na potrzeby prorozwojowe zgłaszane przez mieszkańców gminy oraz partnerów instytucjonalnych i podmioty gospodarcze zainteresowane współpracą z samorządem w rozwiązywaniu najistotniejszych z punktu widzenia społeczności lokalnej problemów. Wraz z pojawianiem się kolejnych wspólnych projektów dokument będzie uzupełniany, tak by stał się funkcjonalnym narzędziem wspierania rozwoju gminy. Pozwoli to na stworzenie na bazie tego dokumentu platformy współpracy między gminą, jej mieszkańcami i innymi podmiotami zainteresowanymi nawiązaniem takiej współpracy.

CELE I PRZEDMIOT REWITALIZACJI

Głównymi argumentami przemawiającymi za opracowaniem Programu Rewitalizacji, była możliwość planowanego, opartego na dobrej podstawie analitycznej, realizowania zadań ukierunkowanych na tworzenie jak najkorzystniejszych warunków dla rozwiązywania najistotniejszych problemów gminy. Niezwykle istotne było także, osiągnięcie najbardziej pożądaných z punktu widzenia społeczności lokalnej efektów, przy wykorzystaniu dostępnych zasobów naturalnych, finansowych, organizacyjnych i ludzkich.

Rewitalizacja to kompleksowy, skoordynowany, wieloletni, prowadzony na określonym obszarze proces przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych, inicjowany przez samorząd terytorialny (głównie lokalny) w celu wyprowadzenia tego obszaru ze stanu kryzysowego, poprzez nadanie mu nowej, jakości funkcjonalnej i stworzenie warunków do jego rozwoju, w oparciu o charakterystyczne uwarunkowania endogeniczne¹.

Głównym celem Programu Rewitalizacji Gminy Dobra jest identyfikacja i usunięcie skutków niekorzystnych zjawisk, które spowodowały degradację obszaru gminy. Przedstawiony program obejmuje działania rewitalizacyjne skupione wokół trzech najistotniejszych z punktu widzenia gminy filarów:

- 1) **rozwój przestrzenno-ekologiczny** – realizowany w przestrzeni publicznej obejmujący remonty, modernizacje i konserwacje zabytkowych obiektów i innych obiektów przestrzeni publicznej, a także wpływający na poprawę stanu środowiska naturalnego,
- 2) **rozwój gospodarczy** – realizowany poprzez działania zmierzające do tworzenia nowych miejsc pracy, pobudzania przedsiębiorczości i aktywności gospodarczej,
- 3) **rozwój społeczny** – realizowany poprzez działania zmierzające do zapobiegania patologiom społecznym a także sprzyjającym rozwojowi podmiotów i przedsięwzięć z zakresu ekonomii społecznej.

Istotą Programu Rewitalizacji w Gminie Dobra jest zaplanowanie i wdrożenie działań, których realizacja przyczyni się do usuwania przyczyn degradacji obszaru gminy oraz stworzy warunki do jej zrównoważonego rozwoju. Twórcom dokumentu, zależało na tym, by stał się on kluczowym narzędziem wspierającym zarządzanie w gminie i pozwolił na pełne wykorzystanie stojących przed gminą szans na rozwiązanie kluczowych dla niej problemów. Program jest ukierunkowany na realizację tych projektów, dla których uda się stworzyć silne fundamenty współpracy samorządu terytorialnego, lokalnej społeczności i inwestorów zewnętrznych.

¹ Definicja wg Wytycznych Ministra Rozwoju Regionalnego Mieszkalnictwa.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Dobra na lata 2013-2020

Wdrożenie w życie Programu Rewitalizacji Gminy Dobra przyczyni się przede wszystkim do:

1. Gmina otrzyma narzędzie prowadzenia działań rewitalizacyjnych na terenie gminy.
2. Stworzenia dobrych warunków dla realizacji inwestycji, które pozwolą na poprawę sytuacji w obszarach krytycznych funkcjonowania gminy.
3. Opracowania takiego kształtu dokumentu, który wpłynie na postrzeganie gminy, jako otwartej na współpracę i przyjaznej dla inwestorów.
4. Stworzenia przejrzystego mechanizmu nadzoru i kontroli nad realizowanymi w ramach programu rewitalizacji zadań.
5. Umożliwienia obiektywnej oceny działań władz samorządowych w zakresie realizacji zadań wynikających z programu rewitalizacji.
6. Zacieśnienia współpracy pomiędzy lokalną administracją, przedsiębiorcami, społecznością mieszkańców gminy oraz innymi partnerami zaangażowanymi w procesie przygotowania i realizacji programu.
7. Wypromowania gminy Dobra, jako miejsca, w którym warto lokować swoje inwestycje.
8. Stworzenie platformy współpracy na osi władze samorządowe, społeczność lokalna, inwestorzy.
9. Poprawa jakości życia mieszkańców gminy.

PRZEDMIOT DZIAŁAŃ

Obszary, w których zaplanowano potrzebę realizacji działań rewitalizacyjnych wyznaczono biorąc pod uwagę wyniki wszystkich prowadzonych analiz i konsultacji. Działaniami rewitalizacyjnymi objęte zostały obszary kryzysowe zidentyfikowane dzięki przeprowadzonej na terenie gminy analizie rozwoju społeczno – gospodarczego. Dzięki tej analizie określono obszary kryzysowe wymagające podjęcia działań rewitalizacyjnych. Działania te przyczynią się do odnowy zarówno struktur społecznych jak i gospodarczych w gminie Dobra. Istotą podejmowanych działań w ramach Programu Rewitalizacji Gminy Dobra, jest uzyskanie synergii realizowanych działań, dzięki sekwencji powiązanych ze sobą przedsięwzięć mających na celu wyprowadzenie obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego. Realizacja założonych projektów o charakterze infrastrukturalnym i nieinfrastrukturalnych realizowanych przez gminę oraz innych partnerów procesu rewitalizacji pozwoli na osiągnięcie synergii efektów przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Będzie to możliwe dzięki strategicznemu podejściu do realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, a także objęciem wsparciem wzajemnie powiązanych projektów realizowanych przez kilka podmiotów. Wyznaczone cele rewitalizacji korespondują z ustalonymi rozpoznanymi na etapie diagnozy problemami, które skumulowały się na obszarze gminy. Ich realizacja wpłynie na rozwiązanie najistotniejszych problemów gminy oraz przyczyni się do wzrostu jej atrakcyjności w ocenie inwestorów, turystów a przede wszystkim mieszkańców. Kolejne projekty realizacyjne wpisane w program rewitalizacji są efektem współpracy z mieszkańcami oraz inwestorami wewnętrznymi i zewnętrznymi.

**NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH
ROZWOJU PRZESTRZENNO-SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO
GMINY I REGIONU**

Program Rewitalizacji Gminy Dobra powiązany jest z ustaleniami wielu dokumentów o charakterze strategicznym dotyczących rozwoju społeczno-gospodarczego gminy i regionu:

- 1. STRATEGIA ROZWOJU SPOŁECZNO – GOSPODARCZEGO GMINY**
- 2. STRATEGIA ROZWOJU POWIATU POLICKIEGO**
- 3. STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO DO ROKU 2020**

Cel numer 1. *Wzrost innowacyjności i efektywności gospodarowania, wspierany przez cel kierunkowy:*

- 1.2. Rozwój i promocja produktów turystycznych regionu.

Cel numer 2. *Wzmacnianie mechanizmów rynkowych i otoczenia gospodarczego, wspierany przez cel kierunkowy:*

- 2.3. Podnoszenie atrakcyjności inwestycyjnej regionu.

Cel numer 3. *Zwiększenie przestrzennej konkurencyjności regionu, wspierany przez cele kierunkowe:*

- 3.4. Rewitalizacja i rozwój obszarów wiejskich z uwzględnieniem małych miast do 20 tys. mieszkańców.

Cel numer 4. *Zachowanie i ochrona wartości przyrodniczych, racjonalna gospodarka zasobami, wspierany przez cele kierunkowe:*

- 4.1. Usuwanie skutków i przeciwdziałanie degradacji środowiska,
- 4.5. Rewitalizacja obszarów zurbanizowanych.

Cel numer 6. *Wzrost to samości i spójności społecznej regionu, wspierany przez cele kierunkowe:*

- 6.6. Rozwój sportu i rekreacji, promocja zdrowego stylu życia,
- 6.9. Przeciwdziałanie procesom marginalizacji społecznej.

**4. REGIONALNY PROGRAM OPERACYJNY WOJEWÓDZTWA
ZACHODNIOPOMORSKIEGO NA LATA 2007 – 2013**

Celem głównym Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007 - 2013 jest rozwój województwa zmierzający do zwiększenia konkurencyjności gospodarki, spójności przestrzennej, społecznej oraz wzrostu poziomu życia mieszkańców. Celami szczegółowymi Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego są:

- a) **wzrost innowacyjności i efektywności gospodarowania,**
- b) **poprawa atrakcyjności inwestycyjnej i spójności terytorialnej województwa,**
- c) **poprawa warunków życia poprzez zachowanie i ochronę środowiska naturalnego oraz zwiększenie bazy społecznej województwa.**

Program Rewitalizacji Gminy Dobra wpisuje się w następujące osie priorytetowe Regionalnego Programu Operacyjnego:

I. Oś priorytetowa 1. Gospodarka – Innowacje – Technologie

- wzrost poziomu inwestycji w sektorze MSP,
- wzrost atrakcyjności inwestycyjnej regionu.

II. Oś priorytetowa 2. Rozwój infrastruktury drogowej i energetycznej

- wzrost dostępności komunikacyjnej regionu,
- rozwój i podniesienie, jakości transportu publicznego.

III. Oś priorytetowa 5. Turystyka, kultura i rewitalizacja

Celem głównym osi priorytetowej 5. jest podniesienie atrakcyjności województwa poprzez rozwój turystyki, kultury oraz rewitalizację obszarów zdegradowanych.

CHARAKTERYSTYKA I DIAGNOZA OBECNEJ SYTUACJI GMINY DOBRA

Przystępując do pracy nad stworzeniem Programu Rewitalizacji, niezbędne stało się przeprowadzenie diagnozy dotychczasowych uwarunkowań funkcjonowania gminy. Diagnoza sytuacji społecznej, gospodarczej na obszarze gminy ma na celu wyznaczenie obszarów zdegradowanych. Przeprowadzona została w oparciu o analizę wskaźnikową. Dane niezbędne do przeprowadzenia prac analitycznych pochodziły ze statystyk publicznych, danych gromadzonych przez podmioty publiczne, dokumentów strategicznych i planistycznych. Analizę przeprowadzono w oparciu o metodologię określoną w Wytycznych w zakresie opracowania Lokalnych Programów Rewitalizacji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013 (zwanych dalej „Wytycznymi”). Zebranie materiału statystycznego okazało się niezwykle trudne, ze względu na duże rozproszenie danych, wynikające z gromadzenia ich przez szereg różnych instytucji i organizacji.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Dobra na lata 2013-2020

Analizie poddano kluczowe dla rozwoju gminy czynniki, obrazujące między innymi poziom rozwoju społeczno-gospodarczego gminy. Diagnoza ta była punktem wyjścia dla kolejnych działań zmierzających do identyfikacji obszarów działania gminy, które wymagają wdrożenia projektów rewitalizacyjnych. Wnioski z diagnozy pozwoliły także, na identyfikację potencjału drzemiącego w gminie, który powinien zostać wykorzystany przy realizacji już istniejących projektów rewitalizacyjnych, jak i tych, które będą powstawać w przyszłości.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY DOBRA

Prowadzone od wielu lat badania, nad czynnikami wpływającymi na lokalizację inwestycji w środowisku lokalnym, w jednoznaczny sposób wskazują, że dla inwestora bardzo istotne jest dobre położenie gminy. Pod tym względem gmina znajduje się w korzystnej sytuacji. Gmina Dobra to gmina wiejska położona w centralnej części powiatu polickiego, w zachodniej części województwa zachodniopomorskiego w strefie przygranicznej. Obszar Gminy obejmuje 110,28 km² zróżnicowanego geograficznie terenu.



Rysunek 1. Położenie gminy Dobra na tle powiatu polickiego.
Źródło: www.wybory.gov.pl.

Gmina Dobra graniczy:

- od zachodu z Niemcami,
- od wschodu z miastem Szczecin,
- od północy i północnego wschodu z gminą Police,
- od południa z gminą Kołbaskowo.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Dobra na lata 2013-2020

Gmina leży w zasięgu oddziaływania ośrodka subregionalnego – Szczecina. Ośrodek administracyjny Gminy znajduje się w miejscowości Dobra, oddalonej od Szczecina o około 14 km.

Miejscowości	Liczba mieszkańców
Dobra	2614
Wołczkowo	1518
Bezrzecze	3505
Mierzyn	6181
Dołuje	993
Kościno	251
Skarbimierzyce	386
Redlica	108
Wąwelnica	159
Lubieszyn	95
Grzepnica	237
Sławoszewo	76
Płochocin	10
Buk	291
Rzędziny	228
Łęgi	252
Stolec	241

Tabela 1 Zestawienie liczby mieszkańców zameldowanych na terenie Gminy Dobra – stan na 31.12.2012r.
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Dobra.

Gmina leży na Wzniesieniach Szczecińskich (Wał Stobniański) i w Puszczy Wkrzańskiej. Przy północno-wschodniej granicy Gminy znajduje się rezerwat Świdwie. Do tego rezerwatu prowadzi z Dobrej czarny szlak rowerowy. Lasy zajmują ok. 27 km² powierzchni Gminy. Duże zalesienie występuje w północno-zachodniej części Gminy obejmującej Puszcę Wkrzańską oraz otulinę ptasiego rezerwatu przyrody Świdwie. Rezerwat ten jest miejscem lęgu orła białego - będącego symbolem państwowości polskiej. Otulina Rezerwatu Świdwie to wymarzone miejsce dla miłośników ptaków, z możliwością obserwacji żurawi, czapli a nawet orła bielika. Z ciekawostek przyrodniczych na uwagę zasługuje również cis Barnim o obwodzie 250 cm, rosnący w miejscowości Stolec, wyjątkowo piękne dęby i buki w Kościnie oraz dęby piramidalne w Dobrej.

Przez Gminę Dobra prowadzi droga krajowa nr 10, łącząca dawne przejście graniczne w Lubieszynie ze Szczecinem (14 km). Odległość z Dobrej do stolicy powiatu, Polic wynosi 22 km (jadąc przez Szczecin-Głębokie i drogami nr 115 i 114).

OTOCZENIE SPOŁECZNO - GOSPODARCZE

Zgodnie z zapisami Strategii Rozwoju Lokalnego głównymi funkcjami gminy są: mieszkalnictwo, działalność usługowa, turystyka i rolnictwo. Ogólna liczba ludności w Gminie Dobra na koniec 2012 roku wynosiła 17 145 mieszkańców. W roku 2004 teren gminy zamieszkiwało 10 236 osób. Porównując rok 2012 z rokiem 2004 można zaobserwować szybki wzrost liczby ludności Gminy. Wzrost liczebności lokalnej populacji w analizowanym okresie, związany jest przede wszystkim z migracjami mieszkańców aglomeracji szczecińskiej. Atrakcyjne położenie Gminy, w bezpośrednim sąsiedztwie Szczecina, sprzyja tej tendencji. Ponadto walory przyrodniczo – krajobrazowe, wolne tereny inwestycyjne oraz ekspansja developerów, tworzą z gminy atrakcyjne miejsce do osiedlania się. Znalazło to odzwierciedlenie w systematycznym wzroście liczebności lokalnej ludności. Tworzy to realną szansę rozwoju społeczno – gospodarczego Gminy Dobra.

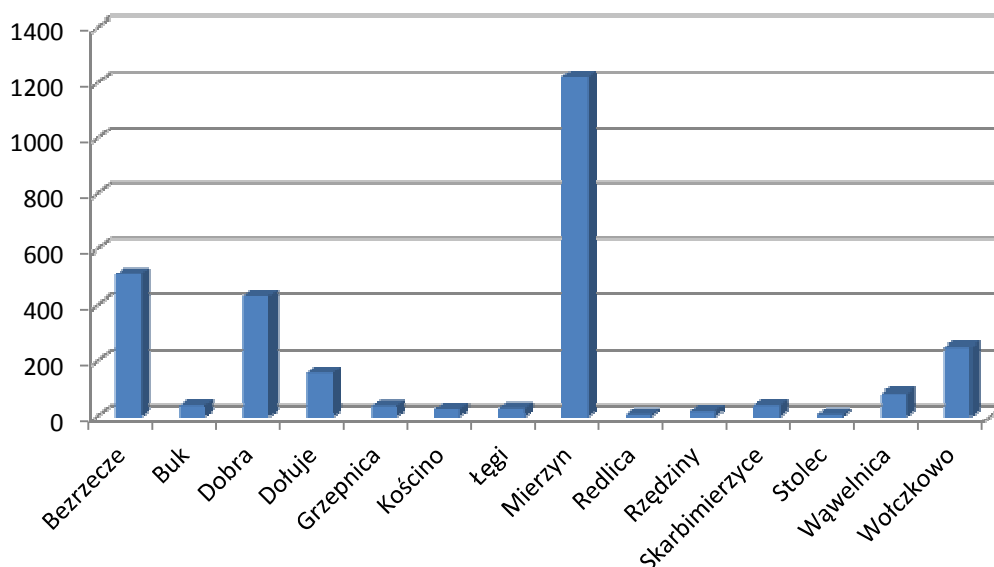
Gmina Dobra jest malowniczą gminą wiejską, położoną jak już wspomniano w bezpośrednim sąsiedztwie Szczecina. W jej skład wchodzi 17 miejscowości, tworzących 12 sołectw: Bezrzecze, Buk, Dobra, Dołuje, Grzepnica, Łęgi, Mierzyn, Rzędziny, Skarbimierzyce, Stolec, Wąwelnica, Wołczkowo.



Rysunek 2. Rozmieszczenie miejscowości w gminie Dobra.
Źródło: Urząd Gminy Dobra.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Dobra na lata 2013-2020

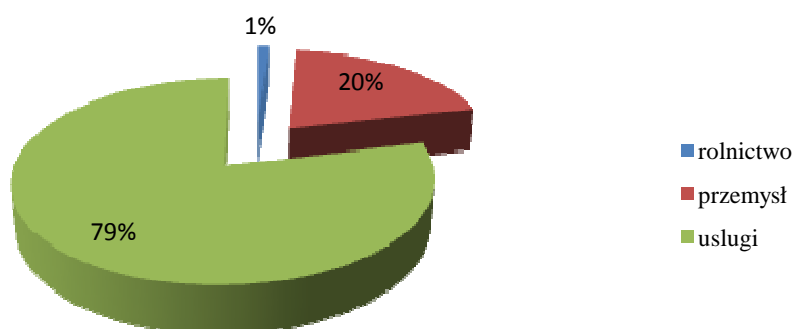
Obszar gminy obejmuje 110,28 km² zróżnicowanego geograficznie terenu, którego aż 25% stanowią lasy. Duże zalesienie występuje zwłaszcza w północno-zachodniej części Gminy obejmującej Puszcę Wkrzańską oraz otulinę ptasiego rezerwatu przyrody Świdwie. Cały ten obszar, wraz z granicznym jeziorem Stolsko, kusi amatorów turystyki pieszej i rowerowej pięknem natury oraz cennymi zabytkami architektonicznymi. Poziom rozwoju gospodarczego gminy jest bardzo zróżnicowany przestrzennie. Najbardziej rozwijają się obszary stykowe z aglomeracją szczecińską. Według danych GUS najczęściej podmiotów gospodarczych zlokalizowanych było w sołectwach Mierzyn, Wołczkowo, Bezrzecze i Dobra. Pozostałe obszary w przeważającej części pełnią funkcje mieszkaniowe lub rolnicze.



Wykres 1. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON
Źródło: opracowanie na podstawie danych GUS

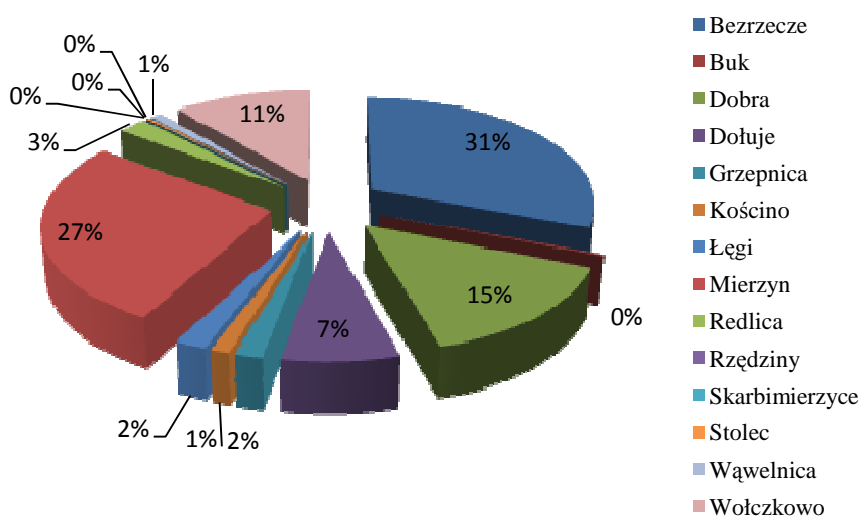
Analiza struktury działalności gospodarczej prowadzonej przez mieszkańców gminy wskazuje jednoznacznie, iż dominującym typem działalności są usługi. Firmy usługowe stanowią blisko 80% wszystkich zarejestrowanych na terenie gminy podmiotów gospodarczych. Tylko 1% podmiotów związanych jest z rolnictwem przy aż 20% firm przemysłowych. Wskazuje to jednoznacznie na zmiany, jakie zachodzą na terenie tej gminy i jej ewolucje z gminy typowo rolniczej w gminę usługową.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Dobra na lata 2013-2020



Wykres 2. Struktura działalności gospodarczej w gminie Dobra.
Źródło: opracowanie na podstawie danych GUS.

Ostatnia funkcja ujęta w strategii rozwoju gminy wskazuje na istotną rolę rozwoju mieszkalnictwa i jego wpływu na rozwój całej gminy. Analiza danych statystycznych wskazuje jednoznacznie, iż w ostatnich latach nastąpił żywiłowy rozwój budownictwa jedno i wielorodzinnego na terenie gminy. Dotychczasowi mieszkańcy Szczecina nader chętnie kupują działki budowlane w gminie lub też korzystają z bogatej oferty developerskiej. W ostatnich latach najwięcej nowych lokali mieszkalnych oddano do użytku w sołectwach Bezrzecze, Mierzyn, Dobra i Wołczkowo



Wykres 3 . Nowe lokale mieszkalne w gminie Dobra.
Źródło: opracowanie na podstawie danych GUS.

ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI

Wyznaczenie obszarów kryzysowych

Zgodnie z „Wytycznymi” analizie poddano jednostki zamieszkałe, z wyłączeniem jednostek, w których liczba mieszkańców jest mniejsza niż 0,025 % ogólnej liczby mieszkańców Gminy Dobra. Z analiz wyłączono obszar miejscowości Płochocin. Miejscowość zamieszkała jest jedynie przez 10 osób, co stanowi 0.058% mieszkańców całej gminy. Powodem wyłączenia obszaru był fakt, iż w dostępnych statystykach brakowało danych charakteryzujących tą jednostkę. Nie mogąc oprzeć się na wiarygodnych danych statystycznych dotyczących tej jednostki zdecydowano o wyłączeniu jej z analiz. Jednocześnie zachowany został wymóg zawarty w „Wytycznych”, wskazujący, iż łączna liczba mieszkańców zamieszkujących na obszarach analitycznych, które nie zostały uwzględnione przy przeprowadzeniu analizy wskaźnikowej nie może przekroczyć 1% ogólnej liczby mieszkańców gminy/miejscowości, dla której prowadzona jest analiza².

Na podstawie wskazań „Wytycznych” przyjęto niżej wymienione kryteria oceny sytuacji społeczno-gospodarczej oraz przypisane im wskaźniki:

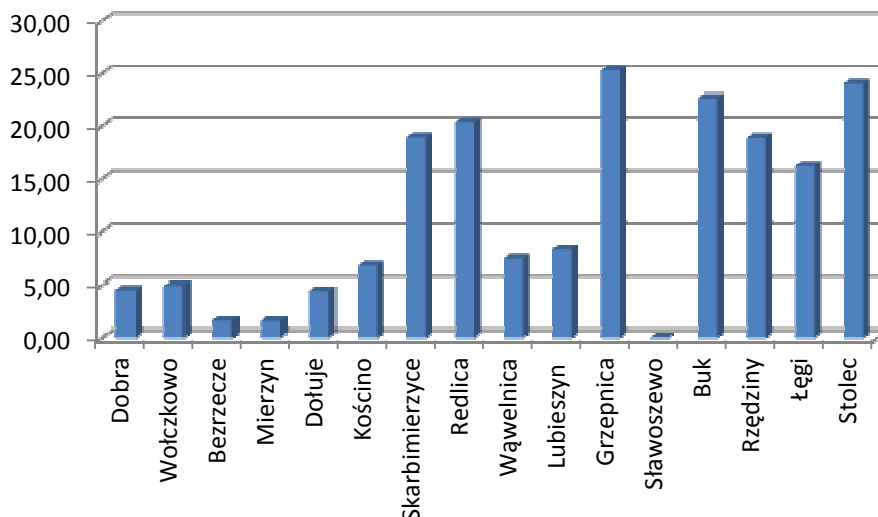
- a) wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia – liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności (wskaźnik W1),
- b) wysoka stopa długotrwałego bezrobocia – liczba osób bezrobotnych powyżej 12 miesięcy do liczby osób w wieku produkcyjnym (wskaźnik W3),
- c) wysoki poziom przestępczości – liczba przestępstw na 1000 mieszkańców (wskaźnik W7),
- d) wysoki poziom przestępczości i wykroczeń – liczba przestępstw na 1000 mieszkańców (wskaźnik W8),
- e) niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej – liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 ludności (wskaźnik W10),
- f) Niski wskaźnik wykształcenia osób bezrobotnych (wskaźnik W5).

Wartości wskaźników dla jednostek analitycznych obliczono w oparciu o dane za 2012 rok, gromadzone przez: Ośrodek Pomocy Społecznej w Dobrej (W1), Powiatowy Urząd Pracy w Policach (W3, W5), Komenda Powiatowa Policji w Policach, Komisariat Policji w Mierzynie (W7), Urząd Gminy Dobra (W11).

² Wytyczne s.20

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Dobra na lata 2013-2020

Poziom ubóstwa (W1) jest jednym z najważniejszych wskaźników wyznaczania obszarów do rewitalizacji. Uwzględniono w nim osoby korzystające z pomocy społecznej, których niskie dochody uprawniają je do korzystania z zasiłków pieniężnych zgodnie z Ustawą o pomocy społecznej.



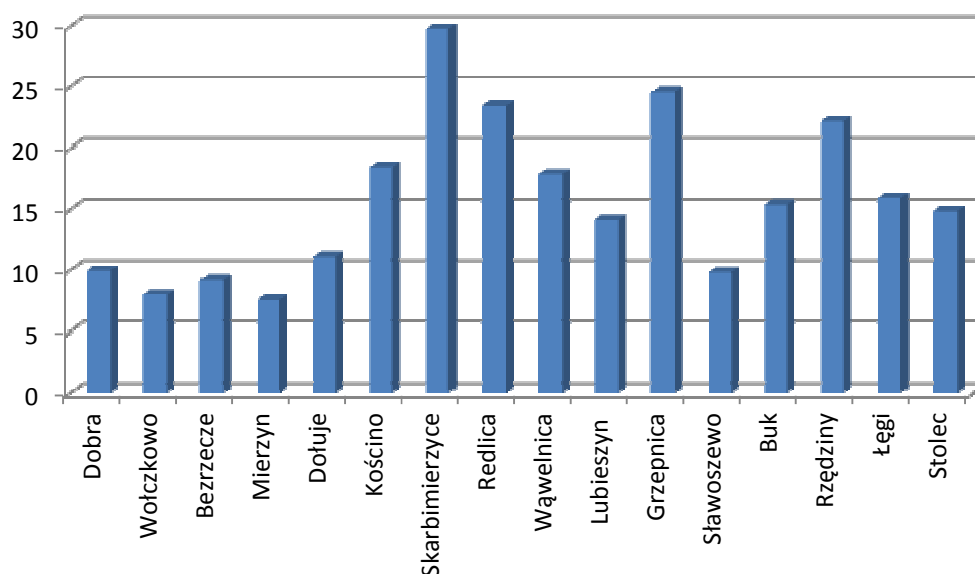
Wykres 4. Wskaźnik ubóstwa (W1).

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Ośrodka Pomocy Społecznej w Dobrej.

W całej gminie blisko 800 osób jest objętych pomocą socjalną. Wskaźnik ubóstwa był najwyższy w sołectwach Skarbimierzyce, Grzepnica, Rzędziny, Buk, Stolec. Najlepszą sytuację odnotowano w sołectwach: Bezrzecze, Mierzyn, Dobra, Wołczkowo.

Ważnym elementem rewitalizacji powinno być przedsięwzięcie działań zmierzających do zmniejszenia bezrobocia na analizowanym obszarze. Długotrwałe bezrobocie prowadzi do wykluczenia społecznego. Często bezrobocie prowadzi do rozwoju patologii społecznych. Osoby długotrwałe bezrobotne mają niewielkie szanse na podjęcie nowej pracy. Dlatego tak ważne jest, aby projekty rewitalizacyjne dotyczyły w pierwszej mierze tych obszarów gdzie to bezrobocie jest najwyższe.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Dobra na lata 2013-2020



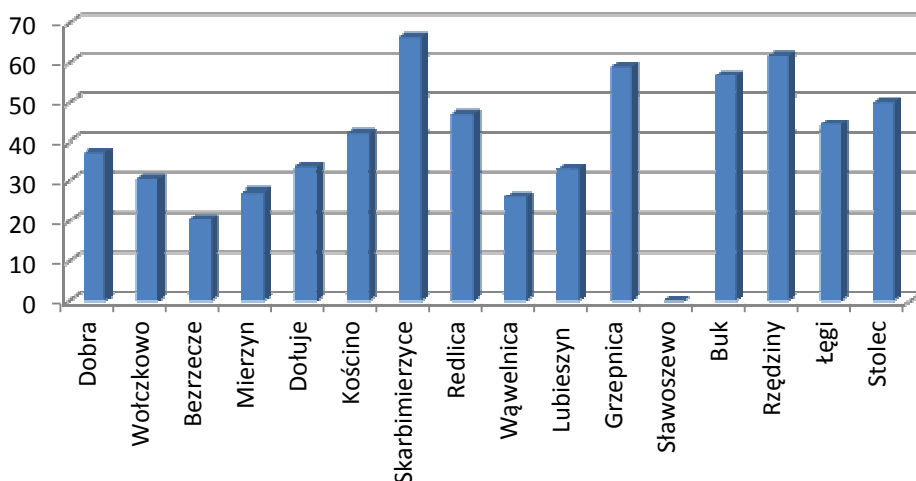
Wykres 5. Poziom bezrobocie w gminie Dobra (W3).

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Policach

Najwyższe wskaźniki bezrobocia odnotowano w 2012 roku w sołectwach Skarbimierzyce wraz z miejscowością Redlica, Grzepnica z miejscowością Sławoszewo, Rzędziny, Dołujach wraz z miejscowością Kościno, Wąwelnica wraz z miejscowością Lubieszyn. Najniższe bezrobocie charakteryzowało sołectwa Wołczkowo, Bezrzecze, Mierzyn i Dobra.

W podziale na poszczególne obszary analityczne dokonano również analizy wykształcenia osób bezrobotnych. Wzięto pod uwagę udział osób bezrobotnych zarejestrowanych z wykształceniem gimnazjalnym, podstawowym i niepełnym podstawowym w ogólnej liczbie osób bezrobotnych zarejestrowanych. Pod tym względem najtrudniejsza sytuacja występuje w sołectwach Skarbimierzyce, Grzepnica, Buk, Rzędziny, Stolec. Wyraźnie widoczna jest współzależność niskiego poziomu wykształcenia i wysokiego poziomu bezrobocia. Przekonuje to do objęcia programem rewitalizacji tych sołectw, w których problem bezrobocia jest najbardziej dotkliwy.

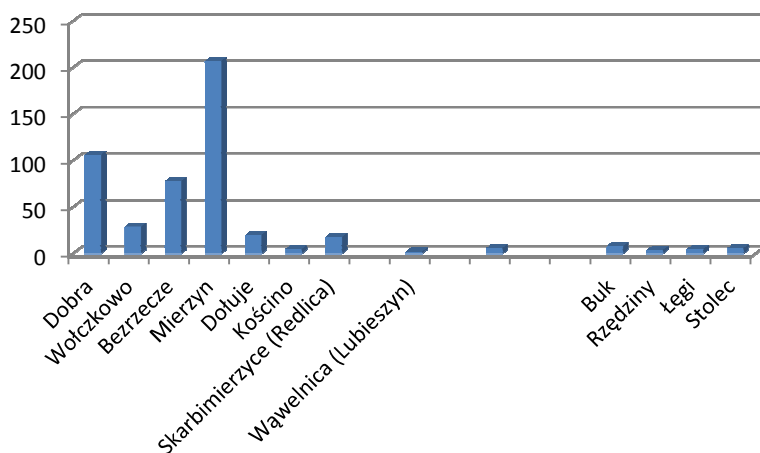
Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Dobra na lata 2013-2020



Wykres 6. Wskaźnik wykształcenia osób bezrobotnych (W5).

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Policach.

Jednym z analizowanych kryteriów wyboru obszaru do rewitalizacji jest poziom przestępczości, który bardzo często jest skutkiem innych negatywnych zjawisk społecznych i ekonomicznych.



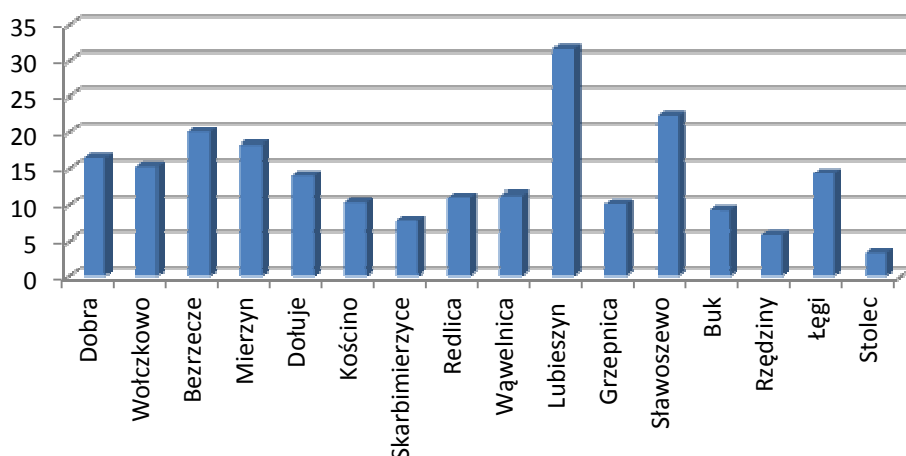
Wykres 7. Liczba przestępstw i wykroczeń w gminie Dobra w 2012 r. (W8).

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Komendy Powiatowej Policji w Policach i Komisariatu Policji w Mierzynie.

Ogółem w Gminie Dobra w 2012 r. popełniono 494 przestępstwa i wykroczenia. Największą liczbę tych zdarzeń odnotowano w sołectwie Mierzyn i Dobra. W sumie na oba te sołectwa przypadało ponad 60% wszystkich zdarzeń (313 przestępstw i wykroczeń).

Poziom aktywności gospodarczej mierzony jest liczbą mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Dobra na lata 2013-2020



Wykres 8. Wskaźnik poziomu aktywności ekonomicznej mieszkańców.
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Dobra.

Ogółem w gminie Dobra w 2012r. 2884 osoby prowadziły działalność gospodarczą, z czego przeważająca liczba mieszkańców prowadziła działalność na terenie sołectw Wąwelnica (wraz z Lubieszynem) i Grzepnica (wraz z miejscowością Sławoszewo). Najniższym wskaźnikami aktywności gospodarczej cechowały się sołectwa Stolec, Rzędziny, Skarbimierzyce (wraz z miejscowością Redlica). Wynika to pośrednio z faktu degradacji obszarów oraz ich przeznaczenia funkcjonalnego.

W oparciu o metodologię przedstawioną w Wytycznych dokonano zestawienia rzeczywistych wartości wskaźników dla poszczególnych jednostek analitycznych – patrz tabela 2. Następnie wartości te wystandaryzowano, dzięki czemu możliwe było wskazanie dla każdego wskaźnika odchylenia od wartości średniej dla gminy.

Wartości ujemne oznaczają, że pod względem danego kryterium sytuacja w obszarze analitycznym jest lepsza niż średnia dla wszystkich obszarów analitycznych, wartości dodatnie oznaczają natomiast, że sytuacja ta jest gorsza od średniej. Następnie dla każdej jednostki obliczono wskaźnik sumaryczny (tj. W_s) poprzez dodanie do siebie wystandaryzowanych wartości wskaźników. Zgodnie z zaleceniami zawartymi w wytycznych dokonano w tym miejscu określenia czy dany wskaźnik ma charakter pozytywny czy też negatywny. W przypadku wskaźników o charakterze pozytywnym (symulanta – ich wysoka wartość jest korzystna z punktu widzenia ocenianego zjawiska) należy nadać im wartość ujemną, co uzyskano mnożąc wartość wskaźnika przez -1 . W przypadku Programu Rewitalizacji Gminy Dobra dotyczyło to wskaźnika (W11 - Liczba mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą na 100 ludności). Jednostki, dla których wartość wskaźnika sumarycznego jest większa od zera to obszary, w których sytuacja społeczno-gospodarcza jest gorsza niż średnia dla gminy.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Dobra na lata 2013-2020

Na podstawie analizy wskaźnikowej stworzona została skala degradacji społeczno-gospodarczej. Pozwoliło to na uszeregowanie poszczególnych jednostek analitycznych pod względem sytuacji społeczno-gospodarczej. W tym celu wykorzystano wartość wskaźnika sumarycznego obliczonego dla wszystkich jednostek analitycznych oraz wartość średnią tego wskaźnika oraz odchylenie standardowe. Jednostki analityczne w zależności od osiągniętej wartości wskaźnika sumarycznego zaliczono do poszczególnych klas poziomu rozwoju społeczno-gospodarczego.

Klasa	Przedział	Poziom rozwoju
I	$WP > \bar{x} + s$	bardzo zły
II	$\bar{x} < WP < \bar{x} + s$	zły
III	$\bar{x} - s < WP < \bar{x}$	dostateczny
IV	$WP < \bar{x} - s$	dobry

Miejscowość	WS	SYTUACJA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA
Sławoszewo	-8,59	DOBRA
Lubieszyn	-6,39	
Bezrzecze	-3,73	DOSTATECZNA
Wołczkowo	-2,84	
Wąwelnica	-2,49	
Mierzyn	-1,99	
Dołuje	-1,64	
Kościno	-0,05	ZŁA
Łęgi	0,64	
Dobra	0,72	
Buk	3,09	
Rzędziny	4,07	
Stolec	4,54	
Grzeczka	5,32	
Skarbimierzyce	9,25	BARDZO ZŁA

Tabela 3. Skala degradacji społeczno-gospodarczej.

Źródło: Opracowanie własne.



Rysunek 3. Rozmieszczenie obszarów kryzysowych w gminie Dobra.
Źródło: badania własne.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Dobra na lata 2013-2020

Tabela 3. Analiza wskaźnikowa.

	Liczba mieszkańców	Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym	Liczba mieszkańców w wieku przed i proprodukcyjnym	Liczba świadczeń pieniężnych pomocy społecznej	Liczba osób długotrwale bezrobotnych	Liczba przestępstw stwierdzonych	Liczba przestępstw i wykroczeń	Liczba mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą	Liczba bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym, podstawowy i niepełnym	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności	Stopa długotrwałego bezrobocia	Liczba przestępstw na 1000 Mieszkańców	Liczba przestępstw i wykroczeń na 1000 mieszkańców	Liczba mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą na 100 ludności	Wskaźnik wykształcenia osób bezrobotnych	wskaźniki wystandardyzowane					Wskaźnik sumaryczny		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	W1	W3	W7	W8	W11	W5	W1S	W3S	W7	W8s	w11	W5S	WS	
Miejscowość										4/1*1000	5/2*100	6/1*1000	7/1*1000	8/1*100	9/5*100%							16+17+18+19+20+21	
Dobra	2614,00	1753,47	860,53	118	174	68	106	432	65	4,51	9,92	26,01	40,55	16,53	37,36	-0,64	-0,47	0,03	0,45	0,32	0,28	-0,03	
Wołczkowo	1518,00	1018,27	499,73	75	82	18	29	232	25	4,94	8,05	11,86	19,10	15,28	30,49	-0,62	-0,53	-0,42	-0,22	0,36	0,07	-1,37	
Bezzecze	3505,00	2351,15	1153,85	56	215	53	78	703	44	1,60	9,14	15,12	22,25	20,06	20,47	-0,74	-0,50	-0,32	-0,12	0,21	-0,22	-1,68	
Mierzyn	6181,00	4146,21	2034,79	95	314	123	207	1137	86	1,54	7,57	19,90	33,49	18,40	27,39	-0,74	-0,55	-0,16	0,23	0,26	-0,02	-0,98	
Doluje	993,00	666,10	326,90	44	74	15	20	139	25	4,43	11,11	15,11	20,14	14,00	33,78	-0,64	-0,43	-0,32	-0,18	0,39	0,17	-1,01	
Kościno	251,00	168,37	82,63	17	31	2	5	26	13	6,77	18,41	7,97	19,92	10,36	41,94	-0,56	-0,19	-0,55	-0,19	0,50	0,41	-0,57	
Skarbimierzyce	386,00	258,93	127,07	73	77	12	18	30	51	18,91	29,74	31,09	46,63	7,77	66,23	-0,14	0,19	0,20	0,64	0,58	1,12	2,60	
Wąwelnica	159,00	106,66	52,34	12	19	0	2	18	5	7,55	17,81	0,00	12,58	11,32	26,32	-0,53	-0,21	-0,81	-0,42	0,48	-0,05	-1,54	
Lubieszyn	95,00	63,73	31,27	8	9	0	0	30	3	8,42	14,12	0,00	0,00	31,58	33,33	-0,50	-0,33	-0,81	-0,81	###	0,16	-2,43	
Grzeczica	237,00	158,98	78,02	60	39	4	6	24	23	25,32	24,53	16,88	25,32	10,13	58,97	0,08	0,02	-0,26	-0,02	0,51	0,91	1,24	
Sławoszewo	76,00	50,98	25,02	0	5	0	0	17	0	0,00	9,81	0,00	0,00	22,37	0,00	-0,79	-0,47	-0,81	-0,81	0,14	-0,82	-3,57	
Buk	291,00	195,20	95,80	66	30	3	8	27	17	22,68	15,37	10,31	27,49	9,28	56,67	-0,01	-0,29	-0,47	0,05	0,54	0,84	0,65	
Rzędziny	228,00	152,94	75,06	43	34	3	4	13	21	18,86	22,23	13,16	17,54	5,70	61,76	-0,14	-0,06	-0,38	-0,26	0,65	0,99	0,79	
Łęgi	252,00	169,04	82,96	41	27	3	5	36	12	16,27	15,97	11,90	19,84	14,29	44,44	-0,23	-0,27	-0,42	-0,19	0,39	0,48	-0,25	
Stolec	241,00	161,66	79,34	58	24	5	6	8	12	24,07	14,85	20,75	24,90	3,32	50,00	0,04	-0,31	-0,14	-0,03	0,72	0,65	0,92	
										23	24	25	26	27	28								
										Średnia arytmetyczna	11,06	15,24	13,34	21,98	14,02	39,28							
										Odchylenie	29	30	31	32	33	34							
											8,95	6,47	9,14	12,62	7,18	17,78							

Obszary kryzysowe wyznaczono w obrębie terenów zamieszkałych, na których sytuacja społeczno-gospodarcza określona została zgodnie z tabelą 3 jako gorsza niż średnia dla gmin. Program rewitalizacji ma być dokumentem funkcjonalnym, dającym możliwość jego kolejnych modyfikacji w zależności od możliwości finansowych i organizacyjnych zarówno gminy jak i partnerów zewnętrznych. Dlatego założono, iż wszystkie obszary ujęte w klasach I –II powinny zostać objęte programem rewitalizacji. Tam w pierwszej kolejności powinny zostać zlokalizowane inwestycje zmierzające do poprawy sytuacji na obszarach zdegradowanych. W efekcie wskazano niżej wymienione obszary kryzysowe, dla których zasadne jest rozpoczęcie procesu rewitalizacji:

Miejscowości	Liczba ludności	WS
Kościno	251	-0,05
Łęgi	252	0,64
Dobra	2614	0,72
Buk	291	3,09
Rzędziny	228	4,07
Stolec	241	4,54
Grzeczica	237	5,32
Skarbimierzyce	386	9,25

Tabela 4. Obszary kryzysowe w Gminie Dobra, źródło: Opracowanie własne

Zasięg i lokalizację obszarów kryzysowych na terenie gminy ilustruje rysunek nr 3.

CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW KRYZYSOWYCH

SOŁECTWO SKARBIMIERZYCE z miejscowością Redlica

Skarbimierzyce są jedną z najstarszych wsi w okolicy Szczecina – pierwsza wzmianka o miejscowości jest datowana na rok 1243. W ciągu swojej historii Skarbimierzyce wielokrotnie zmieniały właścicieli – najdłużej, bo aż 163 lata (okres od 1591 r. do 1754 r.), właścicielem majątku był ród von Ramin. W skład sołectwa wchodzi również miejscowość Redlica, której tereny stanowiły w średniowieczu uposażenie Fundacji Mariackiej, a w kolejnych latach klasztoru św. Jana. W 1841 r. powstał tu folwark na gruntach majątku rolniczego w Wołczkowie.

Skarbimierzyce leżą wzdłuż drogi krajowej nr 10, prowadzącej ze Szczecina w stronę granicy z Niemcami. Ze względu na doskonałe połączenie drogowe z miastem Szczecin, duże firmy swoje hale produkcyjne i magazynowe postanowiły ulokować właśnie w Skarbimierzycach. W położonej z dala od miejskiego zgiełku Redlicy w ostatnich latach widoczny jest znaczny rozwój budownictwa mieszkaniowego.

Miejscowość	Mieszkańcy zameldowani Stan na 31.12.2012	Procentowy udział w liczbie mieszkańców w wieku produkcyjnym	Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym	Procentowy udział w liczbie mieszkańców w wieku przed i poprodukcyjnym	Liczba mieszkańców w wieku przed i poprodukcyjnym
Skarbimierzyce	386	67,08%	259	32,92%	127

Tabela 5. Charakterystyka sołectwa Skarbimierzyce.

Źródło : Dane Powiatowego Urzędu Pracy w Policach.

W roku 2012 na terenie miejscowości zameldowanych było 386 mieszkańców, z czego 259 osób znajdowało się w wieku produkcyjnym, a 127 w przed i poprodukcyjnym. Istotnym problemem miejscowości jest wysoki poziom bezrobocia. Liczba bezrobotnych zarejestrowanych na terenie miejscowości wynosiła 77 osób z czego 29 to kobiety. Na terenie miejscowości zarejestrowano 30 podmiotów gospodarczych. Z pomocy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dobrej korzystają 73 osoby.



Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Gminy Dobra, miejscowość Skarbimierzyce znajduje się w rejonie „A”. Jest to region intensywnego rozwoju budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne z wydzieloną sferą intensywnej działalności gospodarczej wokół miejscowości Skarbimierzyce i projektowanego węzła drogowego przy istniejącej drodze krajowej nr 10. Wieloletnie obserwacje sytuacji społeczno-gospodarczej Skarbimierzyc wskazują na konsekwentny zanik funkcji rolniczej na rzecz produkcyjno-usługowej. Infrastruktura społeczna na terenie miejscowości jest słabo rozwinięta. Nie ma szkoły, ośrodka zdrowia, biblioteki. Mieszkańcy zmuszeni są do korzystania z tych instytucji w innych miejscowościach. Na terenie miejscowości zlokalizowane jest boisko z zapleczem rekreacyjnym i Klub – filia Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrej. W miejscowości zlokalizowany jest gazociąg i wodociąg, a cała miejscowość jest zelektryfikowana. W miejscowości funkcjonuje Rada Sołecka. Mieszkańcy Skarbimierzyc są aktywnymi członkami Lokalnej Grupy Działania „Dobre Gminy”.

MOCNE STRONY

- Atrakcyjność geograficznego położenia przy drodze krajowej nr 10 oraz atrakcyjność krajobrazowa.
- Atrakcyjne tereny turystyczno – rekreacyjne.
- Silne poczucie lokalnej tożsamości.
- Aktywna postawa lokalnych przedsiębiorców.

SŁABE STRONY

- Braki w wyposażeniu infrastruktury turystycznej i sportowej.
- Słaba dostępność do usług edukacyjnych.
- Niski standard dróg.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Dobra na lata 2013-2020

- Ubożenie ludności.
- Brak bazy noclegowej.

Działania w ramach programów rewitalizacyjnych powinny być nakierowane w tej miejscowości na wykorzystanie mocnych stron miejscowości. Atrakcyjne położenie w połączeniu z unikalnymi warunkami środowiskowymi wskazuje, iż powinna być rozwijana funkcja turystyczna i rekreacyjna tej miejscowości. Degradacji obszaru miejscowości zapobiec należy poprzez rozwój infrastruktury turystycznej i sportowej. Ważnym elementem rewitalizacji sołectwa powinny być projekty rozwijające infrastrukturę techniczną w tym przede wszystkim dotyczące dróg.

SOŁECTWO GRZEPNICA (z miejscowościami Płochocin i Sławoszewo)

Wieś Grzepnica jest położona w północno-wschodniej części gminy Dobra, w powiecie polickim, w województwie zachodniopomorskim, w Puszczy Wkrzańskiej. Miejscowość jest usytuowana ok. 3 km od stolicy gminy – wsi Dobra. Grzepnica od północy graniczy z rezerwatem Świdwie, od południa z wsią Dobra, od południowego zachodu z sołectwem Buk, od północnego-wschodu z Łęgami, od północno-zachodu ze Sławoszewem. Sołectwo Grzepnica leży na obszarze mezoregionu Równiny Wkrzańskiej. Powierzchnia sołectwa wynosi 1 033,0381 ha.

Miejscowości	Mieszkańcy zameldowani Stan na 31.12.2012	Procentowy udział w liczbie mieszkańców w wieku produkcyjnym	Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym	Procentowy udział w liczbie mieszkańców w wieku przed i poprodukcyjnym	Liczba mieszkańców w wieku przed i poprodukcyjnym
Sławoszewo	76	67,08%	51	32,92%	25
Płochocin	10	67,08%	7	32,92%	3
Grzepnica	237	67,08%	159	32,92%	78

Tabela 6. Charakterystyka sołectwa Grzepnica.
Źródło: Dane Powiatowego Urzędu Pracy w Policach.

Sołectwo zamieszkuje 323 osoby. Procentowy udział mieszkańców w wieku produkcyjnym wynosi 67% co należy uznać za atut sołectwa. W wieku produkcyjnym znajduje się 217 osób. Wśród mieszkańców wsi 47 osób pozostaje bez pracy, w tym 30 mężczyzn i 17 kobiet. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Gminy Dobra, miejscowości Grzepnica i Sławoszewo znajdują się w rejonie „B”.



Na obszarze tym przewiduje się rozwój funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, jednak o mniejszej intensywności niż w rejonie „A”. Na obszarze tym przewiduje się częściowe ograniczenie funkcji rolniczej. Na terenie sołectwa preferowany jest rozwój funkcji mieszkalnej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi w zakresie usług publicznych (oświata, zdrowie, kultura, sport i rekreacja). Grzeczynica ze względu na walory krajobrazowe i położenie, może pełnić funkcję ośrodka obsługi ruchu turystycznego wraz z możliwością stworzenia miejsc noclegowych. Na terenie sołectwa nie ma szkoły, przedszkola ani ośrodka zdrowia. Mieszkańcy z tego typu usług korzystają w sąsiednich miejscowościach. Spotkania społeczności lokalnej odbywają się na boisku, placu zabaw i w świetlicy środowiskowej. W Sołectwie prężnie działa Ludowy Zespół Sportowy „Orły” Grzeczynica. Obszar gminy różnicuje się pod względem hydrologicznym. W północnej części gminy użytkowy poziom wodonośny występuje płytko, w powierzchniowych osadach wodonośnych i z reguły nie posiada warstwy izolacyjnej. Pozostałą część gminy zajmują powierzchniowo osady słabo przepuszczalne, izolujące warstwy wodonośnej. Wszystkie miejscowości sołectwa zaopatrywane są w wodę z ujęcia zlokalizowanego w Grzeczynicy (podobnie jak Łęgi, Rzędziny, Stolec i część Dobrej). Wydajność studni szacuje się na 36 m³/h – studnia 1a, 26 m³/h – studnia 2a oraz 32 m³/h – studnia 3. Pobór wody z ujęcia szacowany jest na 156 917 m³/h. Sołectwo jest w pełni zelektryfikowane. Objęte jest również gazyfikacją przewodową.

MOCNE STRONY

- Atrakcyjność położenia geograficznego oraz atrakcyjność krajobrazowa: zasoby przyrodnicze, bliskość Rezerwatu Świdwie położenie przygraniczne czyste środowisko.
- Atrakcyjne tereny turystyczno – rekreacyjne.
- Wysoki odsetek dzieci i młodzieży.
- Wysoka aktywność mieszkańców.

SŁABE STRONY

- Braki w wyposażeniu infrastruktury turystycznej i sportowej.
- Brak infrastruktury wspomagającej rozwój społeczno-kulturalny mieszkańców.
- Słaba dostępność do usług edukacyjnych.
- Niski standard dróg.
- Ubożenie ludności.
- Brak bazy noclegowej.
- Niewystarczająca liczba połączeń komunikacyjnych.

Działania w ramach programów rewitalizacyjnych powinny być nakierowane w tej miejscowości na wykorzystanie mocnych stron miejscowości. Atrakcyjne położenie w połączeniu z unikalnymi warunkami środowiskowymi wskazuje, iż powinna być rozwijana funkcja turystyczna i rekreacyjna tej miejscowości. Degradacji obszaru sołectwa zapobiec należy poprzez rozwój infrastruktury turystycznej i sportowej. Rozwój infrastruktury wspomagającej integrację społeczno-kulturalną mieszkańców. Ważnym elementem rewitalizacji sołectwa powinny być projekty rozwijające infrastrukturę techniczną, w tym przede wszystkim dotyczące dróg.

SOŁECTWO STOLEC

Stolec (niem. Stolzenburg). Wieś leży w północnej części gminy ok. 24 km na północny zachód od centrum Szczecina. Stolec od południowego wschodu graniczy z sołectwem Rzędziny, a od północy z gminą Police. W pobliżu wsi znajdują się jeziora Stolsko i Świdwie oraz rzeka Gunica. Przez wieś przebiega szlak „Puszcza Wkrzańska”. Stolec jest typowym przykładem wsi typu folwarcznego. Około 80% mieszkańców wsi stanowią byli pracownicy Państwowych Gospodarstw Rolnych.

Majątek Stolca jeszcze przed rokiem 1300 należał do posiadłości rodu von Blankenburg, od którego też pochodzić miała nazwa miejscowości używana do 1521 roku. W 1544r. majątek ten został sprzedany rodzinie von Ramin. Prawdopodobnie na rok 1721 przypada początek budowy istniejącego do dzisiaj pałacu w Stolcu.



Tuż obok zespołu dworskiego, w latach 1731-35 wzniesiono ufundowany również przez właściciela majątku kościół, przy którym powstał cmentarz rodowy. W 1900r. od strony drogi zbudowano metalowe ogrodzenia z okazałą neobarokową bramą o kutyh, bogato zdobionych skrzydłach.

Miejscowości	Mieszkańcy zameldowani Stan na 31.12.2012	Procentowy udział w liczbie mieszkańców w wieku produkcyjnym	Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym	Procentowy udział w liczbie mieszkańców w wieku przed i poprodukcyjnym	Liczba mieszkańców w wieku przed i poprodukcyjnym
Stolec	241	67,08%	162	32,92%	79

Tabela 7. Charakterystyka sołectwa Stolec.

Źródło: Dane Powiatowego Urzędu Pracy w Policach.

Na obszarze wsi w roku 2012 zamieszkiwało 241 mieszkańców. W wieku produkcyjnym znajduje się 162 mieszkańców co stanowi ponad 67% całej populacji. Wskaźnik ten należy uznać za korzystny z punktu widzenia możliwości rozwojowych sołectwa. W 2012 roku na terenie wsi Stolec zarejestrowanych było 24 bezrobotnych w tym 9 kobiet, a stopa bezrobocia rejestrowanego wynosiła 9,4%.

Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Gminy Dobra miejscowość Stolec zaliczona została do rejonu „C”. Obszar ten poza funkcją rolniczą jest predysponowany do rozwoju funkcji turystycznej i rekreacyjnej zarówno dla celów ponadgminnych jak i dla intensywnie rozwijających się osiedli mieszkaniowych w pozostałej części gminy, które są pozbawione dostępu do rekreacji.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Dobra na lata 2013-2020

W miejscowości Stolec panują dobre warunki dla rozwoju funkcji mieszkaniowej. Stolec ze względu na swoje walory krajobrazowe powinien pełnić funkcję turystyczną. Sprzyja temu bliskość Rezerwatu Świdwie. Ważnym czynnikiem rozwoju miejscowości jest także zabytkowy XVIII wieczny pałac wraz z parkiem. Infrastrukturę społeczną sołectwa stanowi Klub – filia Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrej, w którym odbywają się imprezy kulturalne. Infrastrukturę techniczną reprezentuje wodociąg, gazociąg i sieć energetyczna, która to infrastruktura obejmuje całą miejscowość. Według danych Urzędu Gminy Dobra w Stolcu 8 mieszkańców ma zarejestrowaną działalność gospodarczą i taka sama liczba osób korzysta z pomocy socjalnej świadczonej przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Dobrej. W Stolcu z powodzeniem działa Stowarzyszenie mieszkańców „Nasza Wieś”. Mieszkańcy skupieni są także w Radzie Sołectkiej i Radzie Parafialnej. Prężnie działa Ludowy Zespół Sportowy „Grom Stolec”. Mieszkańcy wsi aktywnie uczestniczą w działaniach Lokalnej Grupy Działania „Dobre Gminy”.

MOCNE STRONY

- Atrakcyjność położenia geograficznego i atrakcyjność krajobrazowa.
- Bliskość Rezerwatu Świdwie.
- Jezioro Stolsko z terenem rekreacyjnym.
- Liczne zabytki i pomniki przyrody.
- Przygraniczne położenie.
- Wolne tereny pod zabudowę.
- Brak uciążliwego przemysłu.
- Wysoka aktywność mieszkańców.

SŁABE STRONY

- Braki w infrastrukturze turystycznej i sportowej.
- Słaba dostępność do usług edukacyjnych.
- Niski standard dróg.
- Ubożenie mieszkańców.
- Brak bazy noclegowej i gastronomicznej.
- Słabo rozwinięta sfera usług.
- Słabo rozwinięte połączenia komunikacją publiczną.
- Brak infrastruktury bezpieczeństwa zdrowotnego.

Działania związane z realizacją projektów rewitalizacyjnych na terenie miejscowości Stolec powinny być związane z wykorzystaniem miejscowych atutów. Są nimi przede wszystkim atrakcyjne położenie, unikalny krajobraz, liczne zabytki i pomniki przyrody. W szczególny sposób predysponuje to Stolec do rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnej.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Dobra na lata 2013-2020

Bliskość granicy i atrakcyjne wolne przestrzenie z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne, wskazuje na możliwość rozwoju funkcji mieszkaniowej. Programy rewitalizacyjne powinny zmierzać do przezwyciężenia głównych problemów charakterystycznych dla badanej społeczności. Są nimi przede wszystkim niewystarczająco rozwinięta infrastruktura turystyczna, rekreacyjna i sportowa. Działania rewitalizacyjne powinny także dotyczyć poprawy stanu infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim stanu dróg. Ważnym elementem programów rewitalizacji powinny być także działania zmierzające do zmniejszenia bezrobocia i wzrostu przedsiębiorczości wśród mieszkańców sołectwa.

SOŁECTWO RZĘDZINY

Rzędziny (do 1945 niem. Nassenheide - dosł. mokre wrzosowisko). Miejscowość usytuowana jest ok. 17 km od stolicy gminy – wsi Dobra. Sołectwo graniczy z sołectwami Łęgi i Stolec. Pierwsza wzmianka o wsi pochodzi z roku 1284. Od połowy XIII w. do pierwszej połowy XVII w. wieś należała do szlacheckiego pomorskiego rodu von Ramin. Potem majątek wiele razy przechodził z rąk do rąk ulegając rozdrobnieniu. W roku 1858 został ponownie scalony przez Maksymiliana Henckel von Donnersmarck. Z tego okresu pochodzi zachowana do dnia dzisiejszego dworska oficyna oraz znajdująca się obok stodoła. W roku 1872 Rzędziny zostały sprzedane hrabiemu Harremu von Arnim, ten w roku 1896 przekazuje majątek synowi Hennigowi, który osiada tu z żoną Elizabeth Beauchamp.



Powstaje tu jej pierwsza powieść "Elżbieta i jej niemiecki ogród" wydana w Berlinie w 1898 roku. Zespół parkowo-ogrodowy otaczający rzędziński pałac był dla niej natchnieniem jeszcze do napisania kilku innych powieści. Po śmierci Henniga von Arnim w 1910 roku, majątek z uwagi na długi zostaje rozparcelowany.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Dobra na lata 2013-2020

Przed II wojną światową we wsi znajdowała się kuźnia, kasa pożyczkowa, gospoda, sklep, gorzelnia oraz stacja kolejowa. W sierpniu 1944r. w wyniku alianckich nalotów na Police zostaje zniszczony pałac, ocalała natomiast zabudowa folwarczna wraz z piętrową oficyną. W 1949r. roku majątek przejmują Państwowe Gospodarstwa Rolne.

Obecnie we wsi znajduje się szkoła podstawowa, kaplica urządzona w jednym z domów oraz sklep spożywczy. Zgodnie z danymi Urzędu Gminy Dobra na terenie miejscowości zameldowanych jest 228 mieszkańców, z których 153 znajduje się w wieku produkcyjnym. W miejscowości zarejestrowanych jest 34 bezrobotnych, w tym 11 osób to kobiety. Stopa bezrobocia rejestrowanego jest wysoka i wynosi 15,04%. Na terenie miejscowości zarejestrowano 13 osób prowadzących działalność gospodarczą. Spośród mieszkańców sołectwa aż 43 osoby objęte są pomocą udzielaną przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Dobrej.

Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Gminy Dobra miejscowość Rzędziny zaliczona została do rejonu „C”. Obszar ten poza funkcją rolniczą jest predysponowany do rozwoju funkcji turystycznej i rekreacyjnej zarówno dla celów ponadgminnych jak i dla intensywnie rozwijających się osiedli mieszkaniowych w pozostałej części gminy, które są pozbawione dostępu do rekreacji. W miejscowości Rzędziny przewidywany jest także rozwój funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności. Rzędziny ze względu na walory krajobrazowe pełnić mogą funkcję ośrodka obsługi ruchu turystycznego. Cennym zasobem miejscowości jest zespół dworski, w skład którego wchodzi zabudowania dworskie, folwarczne oraz park. Niestety zostały one w znacznej mierze zniszczone w 1944 roku. Na infrastrukturę społeczną wsi składa się jedynie Klub – filia Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrej, w którym odbywają się imprezy kulturalne o charakterze cyklicznym. W miejscowości funkcjonuje Szkoła Podstawowa z oddziałem przedszkolnym. Miejscowość jest zelektryfikowana i zgazyfikowana, a poszczególne gospodarstwa korzystają z gminnego wodociągu. Miejscowość ma charakter rolniczy. Na jej obszarze zarejestrowano liczne gospodarstwa rolne zajmujące łącznie 181 ha. Aktywność społeczna mieszkańców skupiona jest wokół Rady Sołectkiej, Rady Parafialnej oraz Rady Rodziców przy Publicznej Szkole Podstawowej w Rzędzinach. Mieszkańcy sołectwa uczestniczą także w działaniach Lokalnej Grupy Działania „Dobre Gminy”.

MOCNE STRONY

- Atrakcyjność położenia geograficznego i atrakcyjność krajobrazowa.
- Bliskość Rezerwatu Świdwie.
- Liczne zabytki i pomniki przyrody.
- Przygraniczne położenie.
- Wolne tereny pod zabudowę.
- Brak uciążliwego przemysłu.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Dobra na lata 2013-2020

- Wysoka aktywność mieszkańców.
- Dobre warunki do rozwoju turystyki wiejskiej.

SŁABE STRONY

- Braki w infrastrukturze turystycznej i sportowej.
- Niski standard dróg.
- Ubożenie mieszkańców.
- Brak bazy noclegowej i gastronomicznej.
- Słabo rozwinięta sfera usług.
- Słabo rozwinięte połączenia komunikacją publiczną.
- Brak infrastruktury bezpieczeństwa zdrowotnego.

Miejscowości	Mieszkańcy zameldowani Stan na 31.12.2012	Procentowy udział w liczbie mieszkańców w wieku produkcyjnym	Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym	Procentowy udział w liczbie mieszkańców w wieku przed i poprodukcyjnym	Liczba mieszkańców w wieku przed i poprodukcyjnym
Rzędziny	228	67,08%	153	32,92%	75

Tabela 8. Charakterystyka sołectwa Rzędziny.
Źródło: Dane Powiatowego Urzędu Pracy w Policach.

Działania związane z realizacją projektów rewitalizacyjnych na terenie miejscowości Rzędziny powinny być związane z wykorzystaniem miejscowych atutów. Są nimi przede wszystkim atrakcyjne położenie, unikalny krajobraz, liczne pomniki przyrody. W szczególności predysponuje to Rzędziny do rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnej. Bliskość granicy i atrakcyjne wolne przestrzenie z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne wskazują na możliwość rozwoju funkcji mieszkaniowej. Programy rewitalizacyjne powinny zmierzać do przezwyciężenia głównych problemów charakterystycznych dla badanej społeczności. Są nimi przede wszystkim niewystarczająco rozwinięta infrastruktura turystyczna, rekreacyjna i sportowa. Działania rewitalizacyjne powinny także dotyczyć poprawy stanu infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim stanu dróg. Ważnym elementem programów rewitalizacji powinny być także działania zmierzające do zmniejszenia bezrobocia i wzrostu przedsiębiorczości wśród mieszkańców sołectwa.

SOŁECTWO BUK

Buk (niem. Böck). Wieś założona w typie wielodróżnicy z dwiema drogami głównymi przecinającymi się w centrum osady. Wieś położona ok. 3 km na północny-wschód od stolicy gminy – Dobrej, przy granicy z Niemcami. W pobliżu wsi zlokalizowano przejście graniczne Buk- Blankensee, które obecnie przestało pełnić swoją podstawową funkcję. Od zarania dziejów miejscowość miała charakter rolniczy.



Pierwsza wzmianka pochodzi z 1284 roku podająca, że Buk był wsią, w której przy kościele mieściła się siedziba proboszcza, a później pastora, co świadczyło o systemie kościelnej własności tej osady. W latach 1716-53 dobra te podległy margrabiemu Grzegorzowi IX, a po jego śmierci jego potomkom. Nierozpoznane są losy wioski w okresie późniejszym, prawdopodobnie jednak jak szereg jej podobnych w tej okolicy uległa rozdrobnieniu i podziałowi. W centrum wsi zachował się kościół murowany pw. św. Antoniego z II połowy XIII wieku z czternastowieczną wieżą.

Miejscowości	Mieszkańcy zameldowani 31.12.2012	Procentowy udział w liczbie mieszkańców w wieku produkcyjnym	Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym	Procentowy udział w liczbie mieszkańców w wieku przed i poprodukcyjnym	Liczba mieszkańców w wieku przed i poprodukcyjnym
Buk	291	67,08%	195	32,92%	96

Tabela 8. Charakterystyka sołectwa Buk.
Źródło: Dane Powiatowego Urzędu Pracy w Policach.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Dobra na lata 2013-2020

Na terenie sołectwa zameldowano 291 osób, z których 195 znajduje się w wieku produkcyjnym zaś 96 w wieku przed i poprodukcyjnym. Zgodnie z danymi Powiatowego Urzędu Pracy w Policach w miejscowości zarejestrowano 30 bezrobotnych, z czego dziesięć osób stanowiły kobiety. Według informacji z Urzędu Gminy Dobra w sołectwie zarejestrowano 27 osób prowadzących działalność gospodarczą. Stopa bezrobocia w 2012 roku wynosiła według Powiatowego Urzędu Pracy w Policach 10,25%.

Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Gminy Dobra miejscowość Buk zaliczona została do rejonu „C”. Obszar ten poza funkcją rolniczą jest predysponowany do rozwoju funkcji turystycznej i rekreacyjnej zarówno dla celów ponadgminnych jak i dla intensywnie rozwijających się osiedli mieszkaniowych w pozostałej części gminy, które są pozbawione dostępu do rekreacji. Część miejscowości (w okolicach byłego przejścia granicznego) znajduje się w rejonie „B”, w którym przewidywany jest rozwój funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. W miejscowości Buk przewidywany jest także rozwój funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi jej usługami. Buk ze względu na walory krajobrazowe pełnić może funkcję ośrodka obsługi ruchu turystycznego. We wsi zlokalizowane są pojedyncze zakłady handlowo-usługowe. Na infrastrukturę społeczną składa się Świetlica Środowiskowa prowadzona przez Gminę Dobra.

Infrastrukturę techniczną w miejscowości tworzy wodociąg z własnym ujęciem wody, sieć elektryczna i gazociąg. Buk jest miejscowością rolniczą, na jej terenie zarejestrowano kilkanaście gospodarstw rolnych zajmujących łącznie 158 ha.

Aktywność mieszkańców skupiona jest w Radzie Sołectkiej oraz Radzie Parafialnej. Aktywnie działa tu również Ludowy Zespół Sportowy „Pionier Buk”. Mieszkańcy Buku są również członkami Lokalnej Grupy Działania „Dobre Gminy”.

MOCNE STRONY

- Atrakcyjność położenia geograficznego i atrakcyjność krajobrazowa.
- Liczne zabytki i pomniki przyrody.
- Aktywne wielkopowierzchniowe gospodarstwa rolne.
- Duży udział użytków zielonych.
- Przygraniczne położenie.
- Wolne tereny pod zabudowę.
- Brak uciążliwego przemysłu.
- Wysoka aktywność mieszkańców.
- Działalność LZS.

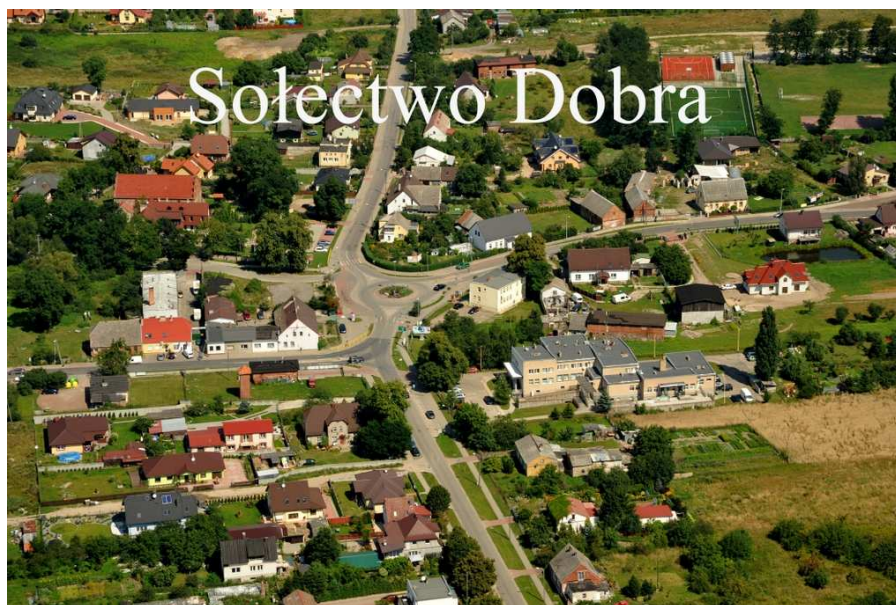
SŁABE STRONY

- Braki w infrastrukturze turystycznej i sportowej.
- Słaba dostępność do usług edukacyjnych.
- Niski standard dróg.
- Ubożenie mieszkańców.
- Brak bazy noclegowej .
- Słabo rozwinięta sfera usług.
- Zły stan budynków.
- Słabo rozwinięte połączenia komunikacją publiczną.
- Brak infrastruktury bezpieczeństwa zdrowotnego.

Działania związane z realizacją projektów rewitalizacyjnych na terenie miejscowości Buk powinny być związane z wykorzystaniem miejscowych atutów. Są nimi przede wszystkim atrakcyjne położenie, unikalny krajobraz, bliskość granicy. W szczególny sposób predysponuje to Buk do rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnej. Bliskość granicy i atrakcyjne wolne przestrzenie z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne wskazuje na możliwość rozwoju funkcji mieszkaniowej. Programy rewitalizacyjne powinny zmierzać do przezwyciężenia głównych problemów charakterystycznych dla badanej społeczności. Są nimi przede wszystkim niewystarczająco rozwinięta infrastruktura turystyczna, rekreacyjna i sportowa. Działania rewitalizacyjne powinny także dotyczyć poprawy stanu infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim stanu dróg. Ważnym elementem programów rewitalizacji powinny być także działania zmierzające do zmniejszenia bezrobocia i wzrostu przedsiębiorczości wśród mieszkańców sołectwa.

SOŁECTWO DOBRA

Dobra (niem. Daber) osada została założona w typie wielodróżnicy z dwiema drogami głównymi przecinającymi się w północnej części wsi. Wieś położona na południowym skraju Puszczy Wkrzańskiej, około 14 km od stolicy województwa Szczecina i 5 km od przejścia granicznego w Lubieszynie.



Pierwsze dokumenty dotyczące Dobrej pochodzą z początku XIII stulecia, kiedy to księżna Mechtylda nadała 8 włók ziemi ze wsi Dobra klasztorowi żeńskiemu w Szczecinie. Barnim III dał w dzierżawę pobór zboża i pieniędzy z dwóch włók w Dobrej szczecińskiemu klasztorowi św. Ottona. W 1517r. dwieście włók ziemi z Dobrej stało się własnością rycerską braci Haus i Krzysztof Nemecke. Nemeckowie w 1698r. sprzedali swoją część Dobrej znanemu rodowi von Ramin. Edward von Ramin w północnej części wsi zbudował pałac w stylu neoklasycystycznym. Zachowały się pozostałości po zespole dworskim: rządówka i gorzelnia z końca XIX wieku oraz XIX wieczny park ze stawem i wieloma starymi drzewami. We wsi znajduje się kościół parafialny pw. Matki Bożej Królowej Świata, zbudowany około 1250r. z ciosów granitowych. Kościół otoczony jest murem cmentarnym z renesansową bramą. Przed kościołem dzwonnica z dzwonem z 1861 roku.

Miejscowości	Mieszkańcy zameldowani Stan na 31.12.2012	Procentowy udział w liczbie mieszkańców w wieku produkcyjnym	Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym	Procentowy udział w liczbie mieszkańców w wieku przed i poprodukcyjnym	Liczba mieszkańców w wieku przed i poprodukcyjnym
Dobra	2614	67,08%	1753	32,92%	861

Tabela 9. Charakterystyka sołectwa Dobra.

Źródło: Dane Powiatowego Urzędu Pracy w Policach.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Dobra na lata 2013-2020

W 2012 roku na terenie wsi Dobra zameldowanych było 2614 osób. Pod względem ilości mieszkańców jest to trzecia po Mierzynie i Bezzreczu miejscowość w gminie. Spośród mieszkańców 1753 osoby znajdują się w wieku produkcyjnym, a 861 osób w wieku przed i poprodukcyjnym. Na terenie miejscowości zarejestrowano 174 osoby bezrobotne. Stopa bezrobocia według Powiatowego Urzędu Pracy w Policach wynosiła w stolicy gminy 6,27%. W Dobrej zarejestrowano 432 podmioty gospodarcze. Z opieki Ośrodka Pomocy Społecznej w Dobrej w 2012 roku korzystało 118 osób.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Gminy Dobra, miejscowość Dobra znajduje się w rejonie „B”. Jest to rejon rozwoju budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne z wydzieloną strefą intensywniej działalności gospodarczej. Dobra ze względu na walory krajobrazowe pełnić może również funkcję ośrodka obsługi ruchu turystycznego wraz z możliwością stworzenia miejsc noclegowych.

We wsi Dobra istnieje bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura społeczna w tym kulturalna, edukacyjna, sportowa oraz zdrowotna. W Dobrej zlokalizowany jest Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Kultury. Funkcjonuje tu także Publiczna Szkoła Podstawowa z oddziałem przedszkolnym. W miejscowości funkcjonuje Ośrodek Zdrowia, Poczta, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół, apteka oraz szereg sklepów i punktów usługowych w tym gospoda.

Infrastruktura techniczna jest w pełni rozwinięta. Miejscowość jest zelektryfikowana i zgazyfikowana, a mieszkańcy korzystają z gminnego wodociągu. Na terenie sołectwa zarejestrowano 84 gospodarstwa rolne.

MOCNE STRONY

- Atrakcyjność położenia geograficznego i atrakcyjność krajobrazowa.
- Liczne zabytki i pomniki przyrody.
- Przygraniczne położenie.
- Wysoka aktywność mieszkańców.
- Efektywność inicjatyw społecznych.
- Dobrze rozwinięte usługi.

SŁABE STRONY

- Braki w infrastrukturze turystycznej.
- Niski standard dróg.
- Ubożenie mieszkańców.
- Zły stan budynków w najstarszej części miejscowości.
- Niewystarczająca ilość zbiorników retencyjnych.
- Niski odsetek dzieci i młodzieży.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Dobra na lata 2013-2020

Działania związane z realizacją projektów rewitalizacyjnych na terenie miejscowości Dobra powinny być związane z wykorzystaniem miejscowych atutów. Są nimi przede wszystkim atrakcyjne położenie, unikalny krajobraz, bliskość granicy, bliskość Szczecina. W szczególności sposób predysponuje to Dobrą do rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnej ale także administracyjnej i usługowej. Bliskość granicy i atrakcyjne wolne przestrzenie z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne wskazują na możliwość rozwoju funkcji mieszkaniowej. Programy rewitalizacyjne powinny zmierzać do przezwyciężenia głównych problemów charakterystycznych dla badanej społeczności. Są nimi przede wszystkim niewystarczająco rozwinięta infrastruktura turystyczna. Działania rewitalizacyjne powinny także dotyczyć poprawy stanu infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim stanu dróg i budowę zbiorników retencyjnych, kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Ważnym elementem programów rewitalizacji powinny być także działania zmierzające do zmniejszenia bezrobocia i wzrostu przedsiębiorczości wśród mieszkańców sołectwa. Należy objąć transportem komunikacji zbiorowej mieszkańców ulicy Granicznej na odcinku Lubieszyn – Dobra. Na tym obszarze znacząco wzrosła liczba mieszkańców. Skomunikowanie tej drogi umożliwi łatwiejszy dostęp do pracy, szkół, służb, urzędów osób tam mieszkających jak i dostęp do nich osób mogących podjąć prace dorywcze na rzecz tam mieszkających.

SOŁECTWO ŁĘGI

Wieś Łęgi jest położona w północno-zachodniej części gminy Dobra. Miejscowość usytuowana jest 6 km od stolicy gminy. Sołectwo graniczy z sołectwami Buk, Grzepnica i Rzędziny. W Łęgach znajduje się duży kompleks torfowisk, który jest miejscem rozrodu cennych gatunków płazów, gadów i ptaków. We wsi na niewielkim wzgórzu znajduje się pozostałość po wczesnośredniowiecznym, słowiańskim grodzie. Jego budowę szacuje się na XI - XII w. Podczas prac archeologicznych przeprowadzonych tu w roku 1893 natrafiono na pozostałości drewnianych konstrukcji i palenisk. Wydobyto także przedmioty codziennego użytku z żelaza i drewna oraz fragmenty ceramiki. W okolicy odkryto także ślady cmentarzyska ciałopalnego z okresu epoki żelaza.



Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Dobra na lata 2013-2020

Obecnie wieś zatracą swój rolniczy charakter, stając się miejscowością nowo budowanych domków jednorodzinnych i willi.

Miejscowości	Mieszkańcy zameldowani Stan na 31.12.2012	Procentowy udział w liczbie mieszkańców w wieku produkcyjnym	Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym	Procentowy udział w liczbie mieszkańców w wieku przed i poprodukcyjnym	Liczba mieszkańców w wieku przed i poprodukcyjnym
Łęgi	252	67,08%	169	32,92%	83

Tabela 10. Charakterystyka sołectwa Łęgi.

Źródło: Dane Powiatowego Urzędu Pracy w Policach.

W miejscowości Łęgi zameldowanych było w 2012 roku 252 mieszkańców. W porównaniu z rokiem 2004, w którym we wsi mieszkało 175 osób, wyraźnie widoczny jest wzrost liczby mieszkańców. Spośród mieszkańców 169 osób znajduje się w wieku produkcyjnym, a 83 w wieku przed i poprodukcyjnym.

Na terenie miejscowości zarejestrowano 27 osób bezrobotnych. Stopa bezrobocia według Powiatowego Urzędu Pracy w Policach wyniosła w 2012 roku 9,47%. W Łęgach zarejestrowano 36 podmiotów gospodarczych.

Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Gminy Dobra miejscowość Łęgi zaliczona została do rejonu „C”. Obszar ten poza funkcją rolniczą jest predysponowany do rozwoju funkcji turystycznej i rekreacyjnej zarówno dla celów ponadgminnych jak i dla intensywnie rozwijających się osiedli mieszkaniowych w pozostałej części gminy, które są pozbawione dostępu do rekreacji. W miejscowości Łęgi przewidywany jest także rozwój funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności. Łęgi ze względu na walory krajobrazowe pełnić mogą funkcję ośrodka obsługi ruchu turystycznego.

Infrastrukturę społeczną we wsi tworzy świetlica środowiskowa, w której organizowane są różnego rodzaju zajęcia pozalekcyjne dla dzieci. Na terenie miejscowości nie ma sklepu, szkoły, przedszkola i ośrodka zdrowia. Mieszkańcy zmuszeni są korzystać z tego typu usług w innych miejscowościach. Pod względem infrastruktury technicznej wieś Łęgi jest w pełni uzbrojona. Na jej terenie funkcjonuje sieć wodociągowa, energetyczna i gazowa. We wsi funkcjonuje Rada Sołecka. Przedstawiciele wsi Łęgi aktywnie uczestniczą w pracach Lokalnej Grupy Działania „Dobre Gminy”.

MOCNE STRONY

- Atrakcyjność położenia geograficznego i atrakcyjność krajobrazowa.
- Liczne zabytki i pomniki przyrody.
- Bliskość rezerwatu Świdwie.
- Przygraniczne położenie.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Dobra na lata 2013-2020

- Wysoka aktywność mieszkańców.
- Efektywność inicjatyw społecznych.
- Poczucie lokalnej tożsamości.

SŁABE STRONY

- Braki w infrastrukturze turystycznej i sportowej.
- Słaba dostępność do usług edukacyjnych.
- Brak dostępu do sfery usług.
- Niski standard dróg.
- Ubożenie mieszkańców.
- Zły stan budynków w starej części miejscowości.
- Słabo rozwinięte połączenia komunikacją publiczną.
- Niewystarczająca ilość zbiorników retencyjnych.
- Niski odsetek dzieci i młodzieży.
- Brak infrastruktury bezpieczeństwa zdrowotnego.

Działania związane z realizacją projektów rewitalizacyjnych na terenie miejscowości Łęgi powinny być związane z wykorzystaniem miejscowych atutów. Są nimi przede wszystkim atrakcyjne położenie, unikalny krajobraz, bliskość granicy, bliskość Szczecina. W szczególny sposób predysponuje to Łęgi do rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnej. Bliskość granicy i atrakcyjne wolne przestrzenie z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne wskazuje na możliwość rozwoju funkcji mieszkaniowej. Programy rewitalizacyjne powinny zmierzać do przezwyciężenia głównych problemów charakterystycznych dla badanej społeczności. Są nimi przede wszystkim niewystarczająco rozwinięta infrastruktura turystyczna, rekreacyjna i sportowa. Działania rewitalizacyjne powinny także dotyczyć poprawy stanu infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim stanu dróg. Ważnym elementem programów rewitalizacji powinny być także działania zmierzające do zmniejszenia bezrobocia i wzrostu przedsiębiorczości wśród mieszkańców sołectwa

SOŁECTWO DOŁUJE (z miejscowością Kościno)

Sołectwo Dołuje położone jest w południowej części gminy Dobra. W skład sołectwa wchodzi dwie miejscowości Dołuje oraz Kościno. W związku z tym w analizie statystycznej dokonano obliczeń dla każdej miejscowości z osobna. Miejscowość Kościno leży na granicy polsko-niemieckiej, ok. 2km na południowy zachód od wsi Dołuje. Kościno jest najdalej wysuniętą na zachód wsią gminy. Powierzchnia obrębu miejscowości Kościno to 442 ha.



Przed wojną była to wieś folwarczna, której założenie można datować na XVI wiek. Zaznaczona jest na mapie Lubinusa z 1618 roku. Zapewne związana była z Fundacją Mariacką. W 1628 roku wymieniono ją w wykazach majątków książęcych, a po upadku księstwa jako majątek państwa pruskiego. W XVIII wieku odnotowano tu istnienie młyna i owczarni, a w pobliżu wsi istniała karczma stojąca przy granicy pomorsko-brandenburskiej. W folwarku znajdowała się wówczas siedziba zarządu domeny i generalnego dzierżawcy majątków ziemskich należących do Szczecina i Jasienicy. W zespole folwarcznym była gorzelnia i wiatrak, a nieopodal wsi znajdował się targ drewna i mąki. W 1945 roku zespół folwarczny oraz kaplica zostały spalone. W chwili obecnej kaplica została odbudowana i odprawiane są w niej msze, należy do Parafia Rzymskokatolickiej w Dołujach pw. Chrystusa Króla Wszechświata.

Miejscowości	Mieszkańcy zameldowani Stan na 31.12.2012	Procentowy udział w liczbie mieszkańców w wieku produkcyjnym	Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym	Procentowy udział w liczbie mieszkańców w wieku przed i poprodukcyjnym	Liczba mieszkańców w wieku przed i poprodukcyjnym
Kościno	251	67,08%	168	32,92%	83

Tabela 11. Charakterystyka miejscowości Kościno.
Źródło: Dane Powiatowego Urzędu Pracy w Policach.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Dobra na lata 2013-2020

W 2012 roku w miejscowości Kościno zameldowanych było 251 osób, z czego 168 znajdowało się w wieku produkcyjnym, a 83 osoby w wieku przed i poprodukcyjnym. W porównaniu z rokiem 2004, w którym Kościno zamieszkiwało 145 osób wyraźnie widoczny jest trend wzrostu ilości mieszkańców miejscowości. W 2012 roku na terenie miejscowości zarejestrowano 31 bezrobotnych w tym 13 kobiet. Zgodnie z danymi Urzędu Gminy Dobra na terenie Kościna zarejestrowanych jest 26 podmiotów gospodarczych. Różnymi formami pomocy Ośrodka Pomocy Społecznej w Dobrej objętych jest 17 osób. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Gminy Dobra miejscowość Kościno znajduje się w rejonie B”. Jest to rejon rozwoju budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne z wydzieloną strefą intensywnej działalności gospodarczej. Miejscowość ze względu na walory krajobrazowe może pełnić funkcję ośrodka ekologiczno-turystycznego wraz z możliwością stworzenia nowych miejsc noclegowych. W samym sołectwie Dołuje infrastruktura społeczna jest bardzo dobrze rozwinięta. Składa się na nią Klub – filia gminnego Ośrodka Kultury w Dobrej, Zespół Szkół ze szkołą podstawową, gimnazjum i oddziałem przedszkolnym. We wsi Dołuje zlokalizowana jest również apteka, poczta, Straż Gminna, Ośrodek Zdrowia. Na terenie miejscowości funkcjonuje kilka sklepów i punktów usługowych. Mieszkańcy Kościna korzystają z infrastruktury społecznej wsi Dołuje. W Kościeńcu infrastruktura ta nie jest rozwinięta ze względu na bliskość wsi Dołuje. Kościno tak jak pozostałe miejscowości w gminie wyposażone jest gazociąg, sieć energetyczną i wodociąg.

MOCNE STRONY

- Atrakcyjność położenia geograficznego i atrakcyjność krajobrazowa.
- Liczne zabytki i pomniki przyrody.
- Przygraniczne położenie.
- Wysoka aktywność mieszkańców.
- Efektywność inicjatyw społecznych.
- Poczucie lokalnej tożsamości.

SŁABE STRONY

- Braki w infrastrukturze turystycznej i sportowej.
- Słaba dostępność do usług edukacyjnych.
- Brak dostępu do sfery usług.
- Niski standard dróg.
- Ubożenie mieszkańców.
- Zły stan budynków w starszej części miejscowości.
- Słabo rozwinięte połączenia komunikacją publiczną.
- Niewystarczająca ilość zbiorników retencyjnych.
- Brak infrastruktury bezpieczeństwa zdrowotnego.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Dobra na lata 2013-2020

Działania związane z realizacją projektów rewitalizacyjnych na terenie miejscowości Kościno powinny być związane z wykorzystaniem miejscowych atutów. Są nimi przede wszystkim atrakcyjne położenie, unikalny krajobraz, bliskość granicy. W szczególny sposób predysponuje to Kościno do rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnej. Bliskość granicy i atrakcyjne wolne przestrzenie z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne wskazują na możliwość rozwoju funkcji mieszkaniowej. Programy rewitalizacyjne powinny zmierzać do przezwyciężenia głównych problemów charakterystycznych dla badanej społeczności. Są nimi przede wszystkim niewystarczająco rozwinięta infrastruktura turystyczna, rekreacyjna i sportowa. Działania rewitalizacyjne powinny także dotyczyć poprawy stanu infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim stanu dróg i budowy zbiorników retencyjnych. Ważnym elementem programów rewitalizacji powinny być także działania zmierzające do zmniejszenia bezrobocia i wzrostu przedsiębiorczości wśród mieszkańców sołectwa

PROJEKTY REKOMENDOWANE DO WSPARCIA W RAMACH INICJATYWY JESSICA

Projekt I

BUDOWA GOSPODARSTWA ROLNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ NA DZIAŁKACH NR EW. 3/3, 23 I 24 POŁOŻONYCH W KOŚCINIE, GM. DOBRA

Realizowane przez inwestora zadanie jest całkowicie zasadne w kontekście lokalnym tj. brak jest występowania ograniczeń:

- a) społecznych,
- b) fizycznych,
- c) środowiskowych.

Lokalizacja inwestycji w miejscowości Kościno wpłynie w istotny sposób na stworzenie nowych warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego tego zagrożonego marginalizacją obszaru.

Inwestor jest od lat związany z działalnością jeździecką. W ramach bieżąco prowadzonej działalności gospodarczej świadczy usługi w zakresie treningu i przygotowania zarówno koni jak i jeźdźców do udziału w zawodach jeździeckich. Ponadto osoby współpracujące z inwestorem, w tym przede wszystkim Pan Filip Poszumski oraz córka Wiktoria Siergiej, która jest od lat członkiem Kadry Narodowej Polski w dyscyplinie ujeżdżenie, odnoszącym znaczące sukcesy zarówno w kraju, jak i za granicą. Osoby biorące udział w realizacji projektu, dzięki swojemu doświadczeniu oraz wieloletnim

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Dobra na lata 2013-2020

funkcjonowaniu w środowisku jeździeckim, są niejako gwarantem racjonalności oraz realizacji zarówno zamierzonych celów jak i skali spodziewanych efektów (w tym społecznych).

Przedmiotowa inwestycja zakłada stworzenie całkiem nowego ośrodka jeździeckiego. Przedsięwzięcie będzie się opierać między innymi na prowadzeniu hotelu dla koni. Konie będą umieszczane pojedynczo w boksach o wymiarach 3,5 x 3,5 metra (12, 25 m²). W boksach znajdować się będą automatyczne poidła do wody, a podłoże stanowić będzie ściółka ze słomy lub trocin. W ramach usługi hotelowej udostępniane będą zewnątrz place do jazdy (podłoże piaskowe, wymiary 20 x 60 m oraz 40 x 50 m), a także kryta "biegania" dla koni. Zakłada się stworzenie 30 trawiastych wybiegów dla koni na działce 4/4 o łącznej powierzchni 3 ha.

Inwestor zakłada powstanie 45 boksów dla koni, z czego dla klientów zostanie przeznaczonych 35 boksów. Pełna obsada boksów planowana jest do trzeciego miesiąca od chwili uruchomienia inwestycji. W pozostałych 10 boksach umieszczone zostaną konie będące własnością inwestora i przeznaczone do treningu, a następnie sprzedaży. Zakłada się, że w pierwszym roku działalności sprzedanych zostanie od 2 do 5 koni.

Realizowane zadanie inwestycyjne, z uwagi na swój zakres oraz przedmiot planowanej działalności, w żaden niekorzystny sposób nie zagraża środowisku naturalnemu. Co więcej, realizowany projekt jest ściśle związany ze środowiskiem, wspomagając je aktywnie poprzez dbałość o jego pielęgnację np.:

- wykorzystanie istniejącego drzewostanu, cięcia pielęgnacyjne pod nadzorem specjalistów w zakresie gospodarki zielenią oraz wskazania miejsc na nowe nasadzenia (dla walorów estetycznych oraz użytkowych terenu np. izolacja wiaty śmietnikowej),
- oczyszczenie stawu w celu odsłonięcia lustra wody,
- wykorzystanie stawu, jako zbiornika retencyjnego na wody opadowe z dachów budynków (np. do podlewania terenów zielonych) oraz jako źródło wody do celów przeciwpożarowych,
- zachowanie istniejącego pasa lasów.

Ponadto, z uwagi na fakt, iż projekt przewiduje hodowlę koni, Wnioskodawca wykona budowę specjalnie zaprojektowanej, nieprzepuszczalnej płyty obornikowej - na czasowe przechowywanie obornika usuwanego ze stajni, a także zbiornika na gnojovicę. Jednocześnie, powstałe w wyniku realizacji zadania, obiekty gospodarcze nie będą generowały zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych w stopniu przekraczającym dopuszczalne normy. Z przedmiotowych budynków odprowadzane będą typowe ścieki sanitarne.

Oczekiwane rezultaty:

Realizacja projektu nie będzie generować dodatkowych kosztów dla gminy, wzrosną natomiast dochody z tytułu podatków lokalnych. W toku realizacji projektu zakłada się stworzenie także 2 nowych miejsc pracy dla osób sprawujących pieczę nad końmi.

Efektem społecznym będzie zaoferowanie nowej usługi sportowo-rekreacyjnej dla mieszkańców gminy i gmin okolicznych. Zewnętrznym, a jednak bardzo ważnym efektem realizacji projektu będzie podniesienie walorów turystycznych całej gminy.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:

Wnioskodawca: "VIKTORIA" Import-Export Anna Siergiej ul. Nurkowa 11/1, 70-810 Szczecin

Partnerzy: Gmina Dobra

Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych:

Projekt ma charakter komplementarny z dotychczasowymi działaniami władz gminy zmierzającymi do podniesienia atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszaru gminy. Lokalizacja projektu w miejscowości Kościno pozwoli na wykorzystanie unikalnych walorów turystycznych miejscowości oraz stworzy możliwości dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego tego obszaru w oparciu o funkcje turystyczne i sportowe.

Nakłady do poniesienia:

Łączna wartość nakładów do poniesienia związanych z bezpośrednią realizacją zadania (bez kosztów pozyskania finansowania zewnętrznego) wynosi: **2.669.234,37 zł.**

Źródło finansowania:

- Kredyt inwestycyjny w kwocie 2.000.000,00 zł, na budowę gospodarstwa,
- Kredyt obrotowy na VAT w kwocie 532.015,30 zł - spłata ze spływu VAT należnego.

Realność spłaty zaciągniętego - wnioskowanego kredytu wynika zarówno z dotychczasowej działalności inwestora i osiągniętych przez niego wyników finansowych jak i również ze znajomości branży oraz planowanego wzrostu skali działalności a co za tym idzie wzrostu osiągniętych nadwyżek finansowych.

Projekt II

PLANOWANA BUDOWA ZAKŁADU PRODUKCYJNEGO NA TERENIE GMINY DOBRA

W związku z przyszłą rozbudową produkcji firmy RE Solar Energy Power Sp.z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Krzywoustego 22/6 i prowadzoną produkcją w Szczecinie przy ulicy Heyki 2 planowane jest wybudowanie zakładu produkującego z halą produkcyjno-montażową, w którego produkowane będą:

- słupy stalowe do lamp solarnych i solarno-wiatrowych,
- konstrukcje i elementy stalowe do montażu systemów oświetlenia solarnego,
- konstrukcje reklamowe z oświetleniem solarny i solarno-wiatrowym.

Wraz z przedmiotową halą powstanie część biurowa, w której swoją siedzibę znajdą również kontrahenci i klienci powiązani kapitałowo (m.in. : B.P.media Sp.z o.o., Ultra Sp. z o.o.).

W chwili obecnej głównymi odbiorcami produktów firmy są Gminy woj. Zachodniopomorskiego i Lubuskiego. Przedsiębiorstwo wchodzi na rynek województw: Pomorskiego, Kujawsko-Pomorskiego, Wielkopolskiego i Mazowieckiego, co w najbliższym czasie (dwóch lat) wymusi podział firmy na część produkcyjną i handlową zintegrowaną ze sobą. Zwiększenie produkcji, a co za tym idzie zmianę miejsca i zatrudnienie nowych pracowników zarówno w części wytwórczej jak i sprzedażowej.

Oczekiwane rezultaty:

Realizacja projektu nie będzie generować dodatkowych kosztów dla gminy, wzrosną natomiast dochody z tytułu podatków lokalnych. Inwestor planuje zatrudnienie nowych pracowników w części wytwórczej i sprzedażowej. Stworzenie nowych miejsc pracy w jednym z obszarów kryzysowych jest głównym efektem społecznym realizowanego projektu. Stworzenie nowego zakładu produkcyjnego wpłynie na poprawę konkurencyjności gminy. Sukces inwestycji spowodować powinien wzrost zainteresowania inwestorów zewnętrznym obszarem gminy Dobra.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:

Wnioskodawca: RE Solar Energy Power Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Krzywoustego 22/6

Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych:

Projekt ma charakter komplementarny z dotychczasowymi działaniami władz gminy zmierzającymi do podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej obszaru gminy. Lokalizacja projektu na obszarach kryzysowych pozwoli na stworzenie możliwości przyspieszenia rozwoju społeczno-gospodarczego obszaru gminy. Realizacja projektu pozwoli na aktywizację zawodową mieszkańców obszarów kryzysowych.

Nakłady do poniesienia:

Łączna wartość nakładów do poniesienia związanych z bezpośrednią realizacją zadania wynosi 10.000.000zł.

Źródło finansowania:

1. Kredyt inwestycyjny.
2. Środki własne przedsiębiorstwa.

Projekt III

BUDOWA DROGI DOJAZDOWEJ DO TERENÓW GMINY DOBRA, W TYM DO ZAKŁADU AKTYWNOŚCI ZAWODOWEJ

Gmina Dobra na podstawie aktu notarialnego – umowy darowizny z Wojskową Agencją Mieszkaniową z siedzibą w Warszawie, otrzymała zabudowane nieruchomości stanowiące działki nr 1517/5, 1517/6, 1517/7, 1517/8, 1517/9, 1517/10, 1517/11, 1517/14, 1517/15, 1517/16, 1517/18 o łącznym obszarze 10,3353 ha położone w Dobrej. Darowizna dokonana została w celu realizacji zadań publicznych Gminy Dobra, zgodnych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 1517/14 w dniu 21 listopada 2007 r. została wdzierżawiona Polskiemu Stowarzyszeniu na Rzecz osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Szczecinie. Na działce tej powstał Zakład Aktywności Zawodowej w Dobrej. Został on otwarty 19 września 2013r. Zakład ma zatrudniać 179 osób, w tym 127 z orzeczeniem o umiarkowanej i znacznej niepełnosprawności. W placówce znajdą zatrudnienie także osoby pełnosprawne. Docelowo działać w nim mają: kuchnia, która świadczyć będzie usługi cateringowe, montażownia, dział recyklingu, usług porządkowych (świadczonych w pomieszczeniach i na zewnątrz budynku przy pielęgnacji zieleni), pralnia, introligatorka oraz dział niszczenia tajnych dokumentów. Rozwój usług świadczonych przez placówkę możliwy będzie tylko wtedy, gdy poprawie ulegnie stan infrastruktury drogowej umożliwiający swobodny i bezpieczny dojazd do placówki, zarówno pracownikom jak i kontrahentom.

Celem projektu jest rewitalizacja drogi dojazdowej do terenów pozyskanych przez Gminę Dobra, w tym do Zakładu Aktywności Zawodowej w Dobrej. Do ZAZ prowadzi droga od skrzyżowania z drogą powiatową Szczecin-Dobieszyn nr 3907Z (działka nr 1517/4 stanowiąca własność Gminy Dobra). Pierwsze 635 m to droga asfaltowa wymagająca przebudowy. Kolejne 693 m to droga utwardzona frezem asfaltowym. Wymaga ona wybudowania nowej nawierzchni asfaltowej. Przy drodze konieczne jest zlokalizowanie chodnika na całej długości (1,33 km) oraz zatok autobusowych.

Oczekiwane rezultaty:

Realizacja projektu pozwoli na poprawę stanu infrastruktury drogowej, co wpłynie bezpośrednio na rozwój terenów pozyskanych przez Gminę Dobra oraz działalności Zakładu Aktywności Zawodowej w Dobrej. Bezpieczny dojazd dla pracowników zakładu i kontrahentów to nowe miejsca pracy, aktywizacja osób niepełnosprawnych, wzrost dochodów placówki w ramach prowadzonej działalności gospodarczej. Budowa chodnika wpłynie na poprawę bezpieczeństwa pieszych korzystających z tej drogi.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:

Wnioskodawca: Gmina Dobra

Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych:

Projekt ma charakter komplementarny z dotychczasowymi działaniami władz gminy zmierzającymi do podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej obszaru gminy oraz aktywizacji osób bezrobotnych w tym osób niepełnosprawnych. Lokalizacja projektu na obszarze kryzysowym stworzy możliwości przyspieszenie rozwoju społeczno-gospodarczego obszaru gminy. Realizacja projektu pozwoli na aktywizację zawodową osób niepełnosprawnych z terenu gminy.

Nakłady do poniesienia:

Łączna wartość nakładów do poniesienia związanych z bezpośrednią realizacją zadania wynosi 6.000.000.00 zł.

Źródło finansowania:

1. Kredyt inwestycyjny.

SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ

Otwarty charakter dokumentu oraz złożoność procesu rewitalizacji, obejmującego szereg działań inwestycyjnych, wymaga właściwego zarządzania całością projektu. Koordynatorem całego procesu rewitalizacji gminy Dobra będzie Urząd Gminy Dobra. Jako instytucja samorządowa Urząd Gminy Dobra posiada odpowiedni potencjał organizacyjny oraz doświadczenie niezbędne dla realizacji tego zadania. Wójt Gminy Dobra odpowiedzialny będzie za bieżącą współpracę z podmiotami zaangażowanymi w proces rewitalizacji (mieszkańcy, organizacje pozarządowe, podmioty prywatne). Ważnym zadaniem będzie także sprawowanie bieżącego monitoringu nad przebiegiem działań rewitalizacyjnych w tym także upowszechnianie informacji o idei programu i przebiegu jego realizacji.

Monitoring realizacji Programu będzie prowadzony na poziomie realizacji poszczególnych projektów oraz w układzie całościowej oceny realizacji projektu. Monitoring obejmować będzie również badanie opinii społecznej w celu uzyskania informacji zwrotnej o realizowanych projektach. Wyniki monitoringu, przedstawiane w formie sprawozdań z realizacji Programu, będą podstawą do oceny realizowanego Programu.

Realizacja Programu Rewitalizacji Gminy Dobra możliwa będzie w przypadku zapewnienia jak najszerszej partycypacji społecznej i szerokiej współpracy z partnerami zewnętrznymi działań rewitalizacyjnych. Niezbędne jest sprawne pozyskiwanie i przekazywanie informacji między podmiotami działań rewitalizacyjnych. W tym celu wykorzystane zostaną:

- Strona internetowa Gminy Dobra.
- Poczta elektroniczna pracowników i komórek Urzędu Gminy zaangażowanych w realizację projektu.
- Spotkania z liderami życia społeczno-gospodarczego Gminy Dobra, na których przekazywane będą informacje dotyczące Programu Rewitalizacji.