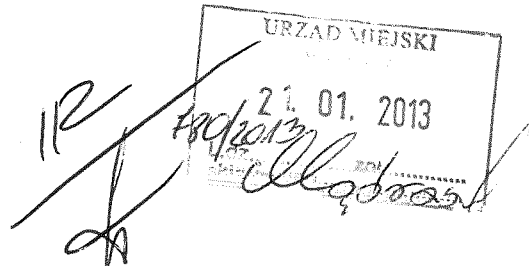




16  
Szczecin, dnia 21 stycznia 2013 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W SZCZECINIE**

WOŚ-OSZP.410.216.2012.KM



**Burmistrz Łobza  
ul. Niepodległości 13  
73-150 Łobez**

Działając na podstawie art. 48 i art. 57 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), w odpowiedzi na pismo Burmistrza Łobza z dnia 19 grudnia 2012 r. (data wpływu 24 grudnia 2012 r.), bez znaku sprawy, dotyczące możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Łobez”, uprzejmie informuję, co następuje.

1. Zasadniczym celem *Programu* jest zaplanowanie i wdrożenie działań, których realizacja przyczyni się do usuwania przyczyn degradacji wydzielonego obszaru i stworzy warunki do zrównoważonego rozwoju miasta. W ramach *Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Łobez*, w efekcie przeprowadzonych analiz, wskazany został Projekt Zintegrowany – obszar projektu obejmuje Świętoborzec. Jest to peryferyjna, południowa dzielnica Łobza, stanowiąca dawniej drewnianą osadę, położoną przy drodze do Węgorzyna. Znajdują się tu pozostałe po działającym tu do 2004 r. łobeskim Stadzie Ogierów, stanowiącym niegdyś jedną z największych atrakcji miasta.
2. W ramach *Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Łobez* planuje się zrealizować następujące inwestycje:
  - rewitalizacja Stajni nr 1 z przekształceniem na Hotel dla 100 osób przy ulicy Świętoborzec 3 SBS Stado Ogierów Łobez Sp. z o. o. Planowana inwestycja polegać będzie na odremontowaniu i wykończeniu oraz zaadoptowaniu strychu Stajni nr 1 do celów hotelowych (50 pokoi hotelowych z łazienkami);
  - odbudowa Zabytkowego Dworku z 1887 roku przy ul. Świętoborzec 3 SBS Stado Ogierów Łobez Sp. z o. o. Odbudowa dworku, który został w 2000 r. spalony, polegać będzie na przekształceniu budynku: w piwnicach dworku winiarnia, na parterze sala weselna, na strychu 7 apartamentów z łazienkami.
3. Przy rozważeniu możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko należy wziąć pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

---

Tel: (091) 43-05-200

Fax: (091) 43-05-229

Adres: ul. Jagiellońska 32, 70-382 Szczecin

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), a mianowicie:

- a) charakter działań przewidzianych w projektowanym dokumencie – przedmiotowy dokument będzie zgodny z celami określonymi w Strategii Rozwoju Gminy Łobez, nie wyznaczy ram do późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, lecz obejmie swym zakresem działania programowo – organizacyjne. Celem strategicznym planowanych działań jest zrównoważony rozwój obszaru jako głównej atrakcji turystycznej miasta Łobez. Cele szczegółowe to: ożywienie gospodarczo-ekonomiczne, podniesienie atrakcyjności turystycznej, przeciwdziałanie marginalizacji i ograniczenie patologii społecznych, ochrona wartości historycznych i kulturowych, rewaloryzacja zespołów zabudowy historycznej;
- b) rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko – dokument obejmuje swym zasięgiem tereny zabudowane Miasta Łobez, stąd nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań na środowisko w związku z realizacją jego ustaleń;
- c) cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko – dokument obejmuje terytorium Miasta Łobez, a w wyniku realizacji założeń dokumentu nie wystąpią negatywne oddziaływania na środowisko, z przedłożonych informacji wynika, że planowane przedsięwzięcia nie będą realizowane na terenach chronionych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.).

Mając na uwadze powyższe stwierdzam, że przedmiotowy projekt „*Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Łobez*”, **nie wymaga** przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
w Szczepanie

Przemysław Łagodziński