

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Łobez

Ł O B E Z



Łobez, grudzień 2012 r.

Spis treści

Wstęp.....	4
I. Diagnoza i charakterystyka obecnej sytuacji w gminie	5
1. Analiza jakościowa.....	5
1.1. Położenie geograficzne	5
1.2. Sfera społeczna	8
1.2.1. Struktura demograficzna i społeczna/trendy	8
1.2.2. Określenie grup społecznych wymagających wsparcia w ramach programu rewitalizacji. .	13
1.2.3. Bezpieczeństwo publiczne	15
1.2.4. Stan i zróżnicowanie dochodowości gospodarstw domowych.	18
1.2.5. Struktura organizacji pozarządowych	18
1.2.6. Mniejszości narodowe	19
1.2.7. Identyfikacja problemów.....	19
1.3. Zagospodarowanie przestrzenne	21
1.3.1. Granice stref ochrony konserwatorskiej.....	21
1.3.2. Uwarunkowania ochrony środowiska.....	23
1.3.3. Własność gruntów i budynków.....	25
1.3.4. Infrastruktura techniczna.....	29
1.3.5. Identyfikacja problemów.....	31
1.4. Sfera gospodarcza.....	32
1.4.1. Główni pracodawcy, struktura i trendy. Struktura podstawowych branż gospodarki znajdującej się na terenie miasta.	32
1.4.2. Liczba podmiotów gospodarczych i osób zatrudnionych w danych sektorach.....	34
1.4.3. Identyfikacja problemów:.....	35
2. Analiza wskaźnikowa	36
Tabela z podstawowymi danymi statystycznymi dotyczącymi miasta Łobez	39
Tabela 17. Tabela z podstawowymi danymi statystycznymi dotyczącymi miasta Łobez.....	39
Analiza SWOT.....	41

II. Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno – społeczno – gospodarczego gminy i regionu	42
2) Priorytet 3. Rozwój rynku pracy oraz ograniczanie zjawiska bezrobocia	44
3) Priorytet 4. Podniesienie jakości życia mieszkańców gminy Łobez w aspekcie społecznym..	44
III. Założenia programu rewitalizacji	46
3.1. Wyznaczenie obszarów kryzysowych	46
3.2. Wyznaczenie obszarów wsparcia mieszkalnictwa	49
1) wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia,.....	49
2) wysoka stopa długotrwałego bezrobocia,.....	49
3) wysoki poziom przestępczości i wykroczeń,.....	49
4) niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej,	49
5) porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego.	49
3.3. Wyznaczenie obszarów powojkowych i przemysłowych	51
3.4. Wyznaczenie obszarów popegeerowskich.....	51
IV. Planowane działania na obszarze zdegradowanym	53
4.1. Cele Rewitalizacji obszaru projektu zintegrowanego	53
4.2. Zestawienie planowanych działań	54
4.3. Opis działań	54
V. Plan finansowy realizacji programu rewitalizacji	56
VI. Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej	58
6.1. Zarządzanie Programem Rewitalizacji	58
6.2. Monitoring	58
6.3. Komunikacja społeczna.....	58
VII. Konsultacje społeczne	60
VIII. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko	61
1. Charakter działań przewidzianych w lokalnym programie rewitalizacji miasta Łobez.	61
2. Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko.....	62
3. Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko.	63

Wstęp

Rewitalizacja to kompleksowy, skoordynowany, wieloletni, prowadzony na określonym obszarze proces przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych, inicjowany przez samorząd terytorialny (głównie lokalny) w celu wyprowadzenia tego obszaru ze stanu kryzysowego, poprzez nadanie mu nowej jakości funkcjonalnej i stworzenie warunków do jego rozwoju, w oparciu o charakterystyczne uwarunkowania endogeniczne (Definicja wg Wytycznych Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa (Warszawa, 13 sierpnia 2008 r.).

Lokalny Program Rewitalizacji jest dokumentem o charakterze interdyscyplinarnym. Zasadniczym celem Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Łobez (LPR) jest zaplanowanie i wdrożenie działań, których realizacja przyczyni się do usuwania przyczyn degradacji wydzielonego obszaru i stworzy warunki do zrównoważonego rozwoju miasta. Program został stworzony przy współudziale partnerów społeczno - gospodarczych i stanowi istotny wkład w budowę społeczeństwa obywatelskiego.

W ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Łobez, w efekcie przeprowadzonych analiz, wskazany został Projekt Zintegrowany (PZ), rozumiany, jako sekwencje powiązanych ze sobą działań mających na celu wyprowadzenie danego obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego. Projekt Zintegrowany składa się z powiązanych ze sobą podprojektów infrastrukturalnych i nieinfrastrukturalnych zaplanowanych do realizacji przez władze miasta Łobez oraz innych partnerów procesu rewitalizacji, finansowanych ze środków własnych oraz dostępnych środków pomocowych, w tym z RPO WZ.

I. Diagnoza i charakterystyka obecnej sytuacji w gminie

1. Analiza jakościowa

1.1. Położenie geograficzne

Miasto Łobez znajduje się w środkowej części Pomorza Zachodniego, na Wysoczyźnie Łobeskiej, nad rzeką Regą, u ujścia do niej strugi Łożnicy. Odległość do Morza Bałtyckiego wynosi stąd około 70 kilometrów, do stolicy województwa - Szczecina około - 90 km. Według danych z 2011 r. powierzchnia miasta wynosi 13 km² (źródło: „Powierzchnia geodezyjna kraju”, Główny Urząd Statystyczny).

Bezpośrednio w okolicy miasta położone są następujące wsie: Dalno, Łobżany, Niegrzebia, Suliszewice, Przyborze oraz osada Trzeszczyna. W bezpośrednim sąsiedztwie powiatu łobeskiego znajdują się powiaty: gryficki, świdwiński, drawski, kołobrzegi, stargardzki, goleniowski.

RYСУNEK 1 POWIAT ŁOBESKI NA TLE POZOSTAŁYCH POWIATÓW WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO



Źródło: www.gminy.pl

W obrębie powiatu łobeskiego znajdują się cztery miasta:

- Łobez,
- Resko,
- Dobra,
- Węgorzyno.

Dostępność komunikacyjna:

W obszarze powiatu łobeskiego krzyżują się ważne szlaki komunikacyjne:

- droga krajowa nr 20 Szczecin – Gdynia,
- droga wojewódzka nr 151 relacji Świdwin – Recz,
- linia kolejowa Szczecin – Gdańsk,
- linia kolejowa Runowo Pom. – Szczecinek,

Niewielkie odległości od Bałtyku i przejść granicznych na zachodzie kraju, bliskość do międzynarodowego lotniska w Goleniowie oraz do portów morskich Szczecina i Świnoujścia sprzyjają kontaktom gospodarczym i turystycznym.

Ze względu na małą powierzchnię miasta, a tym samym małe odległości pomiędzy zlokalizowanymi na jego terenie obiektami, transport publiczny nie funkcjonuje. Mieszkańcy korzystają głównie z samochodów prywatnych. Na terenie miasta znajduje się dworzec autobusowy, który zapewnia połączenia z pozostałymi miejscowościami powiatu oraz pobliskimi, większymi ośrodkami miejskimi na terenie województwa. Obok PKS sp. z o.o., która jest głównym przewoźnikiem dla transportu pozamiejskiego, działają także firmy prywatne świadczące usługi przewozowe dla ludności. Przez miasto biegnie także linia kolejowa, która zapewnia mieszkańcom połączenia zarówno o charakterze lokalnym, jak i regionalnym czy krajowym. Podróż do stolicy województwa, Szczecina, trwa średnio 1h 20 min., zaś do stolicy kraju około 8h.

1.2. Sfera społeczna.

1.2.1. Struktura demograficzna i społeczna/trendy.

Demografia

Liczba ludności zamieszkującej Łobez wynosi obecnie 10 361 osób (stan na dzień 30.11.2012 r.), z czego ponad połowę stanowią kobiety.

Tabela1. Struktura ludności według płci w mieście Łobez w latach 2008 - 2011

Rok	2008	2009	2010	2011
Ogółem	10356	10475	10678	10632
Mężczyźni	4912	4954	5117	5092
Kobiety	5444	5521	5561	5540

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tabela 2. Struktura ludności w wieku produkcyjnym, produkcyjnym i nieprodukcyjnym dla miasta Łobez – stan na dzień 30.11.2012 r.

Rok	2008	2009	2010	2011
Ogółem	3100	3183	3268	3330
Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym	1496	1510	1552	1521
Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym	1604	1673	1716	1809
Liczba ludności w wieku produkcyjnym	7256	7292	7410	7302
Razem	10356	10475	10678	10632

Bezrobocie w mieście Łobez

Tabela 3. Liczba osób bezrobotnych w gminie Łobez w latach 2008 – 2012.

rok	Podział terytorialny	liczba bezrobotnych		w tym: z prawem do zasiłku	
		Ogółem	Kobiety	Ogółem	Kobiety
2008 (stan na grudzień)	Miasto Łobez	563	334	179	107
2009 (stan na grudzień)	Miasto Łobez	730	390	210	86
2010 (stan na grudzień)	Miasto Łobez	724	370	137	57
2011 (stan na grudzień)	Miasto Łobez	761	402	136	68

Dane źródłowe: <http://pup.lobez.ibip.pl/public/?id=158580>

W analizowanym okresie zaobserwowano wzrost liczby osób bezrobotnych. Liczba osób bezrobotnych w mieście Łobez w roku 2008 wyniosła 563 osoby. Pod koniec roku 2011 w mieście Łobez było już 761 osób bezrobotnych.

Udział kobiet w ogólnej liczbie bezrobotnych w analizowanym okresie spada. W roku 2008 kobiety stanowiły ponad 59% ogółu bezrobotnych w mieście Łobez. W roku 2011 w ogólnej liczbie bezrobotnych kobiety stanowiły 52%.

Tabela 4. Wskaźnik bezrobocia (procentowy udział liczby bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym) w latach 2008- 2011 w mieście Łobez, gminie Łobez, województwie zachodniopomorskim.

Podział terytorialny	Grudzień 2008 r.	Grudzień 2009 r.	Grudzień 2010 r.	Grudzień 2011 r.
Miasto Łobez	12,8%	9,9%	10,2%	9,5%
gmina Łobez	9%	12,1%	12,1%	12,9%
powiat łobeski	10,5%	14,5%	13,2%	14,3%
województwo zachodniopomorskie	7,4%	9,5%	9,9%	9,8%

Dane źródłowe: www.stat.gov.pl

Oferty pracy dostępne na stronie internetowej <http://pup.lobez.ibip.pl>, wskazują na zapotrzebowanie lokalnego rynku pracy głównie na pracowników z wyuczonym zawodem, z wykształceniem niższym (m.in. traktorzysta, tokarz, mistrz produkcji w przemyśle drzewnym, spawacz-ślusarz, kucharz, szef kuchni, pomocnik kucharza, sprzątac/pokojówka, konstruktor-technolog, planista produkcji/logistyk).

Dostęp do infrastruktury publicznej

OPIEKA ZDROWOTNA

W ramach podstawowej opieki zdrowotnej na terenie miasta Łobez funkcjonują następujące poradnie:

- gabinet medycyny szkolnej,
- 3 poradnie lekarzy POZ,
- 6 poradni pielęgniarek środowiskowo – rodzinnych,
- 15 poradni specjalistycznych,
- 3 poradnie stomatologiczne.

Ponadto, na terenie miasta Łobez funkcjonują:

- Poradnia Leczenia Uzależnień,
- Poradnia Zdrowia Psychicznego,
- Ośrodek Rehabilitacyjny dla uzależnionych od substancji psychoaktywnych,
- Gabinet Rehabilitacji,
- Pracownia Fizjoterapii,
- Zakład Domowej Opieki Długoterminowej,

- Zespół wyjazdów reanimacyjnych R należący do Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie,
- 5 aptek.

KULTURA I SPORT

W gminie działają placówki kulturalne samorządowe i prywatne. Znaczna część wydarzeń kulturalnych skupia się wokół Łobeskiego Domu Kultury. W jego ofercie repertuarowej są liczne imprezy, spektakle, koncerty, wernisaże i festiwale. Stałe i uznane miejsce wśród wydarzeń kulturalnych Łobza zajmują: Majowe Spotkania Orkiestr Dętych i Big Bandów, Łobeskie Spotkania Integracyjne "Święto Radości", Dni Łobza, Noc Świętojańska, Koncert Kolęd i Pastoralek, imprezy okolicznościowe oraz Przeglądy Artystyczne Amatorskiego Ruchu Artystycznego. W ramach integracji europejskiej organizowane są wymiany kulturalne młodzieży ze Szwecji, Niemiec, Litwy, Estonii, Chorwacji.

W Łobeskim Domu Kultury działają następujące sekcje: Młodzieżowa Orkiestra Dęta, Kapela Ludowa "Łobuziaczy", Kapela Podwórkowa „Smoki”, które wielokrotnie reprezentowały Ziemię Łobeską na festiwalach zagranicznych i krajowych zdobywając nagrody i wyróżnienia. Ponadto działają: Ognisko Muzyczne w klasach: fortepianu, gitary klasycznej, keyboardu, akordeonu oraz klasa instrumentów dętych drewnianych i blaszanych. W kategorii zespołów działają: zespół instrumentów dętych, zespoły rockowe i estradowe. Liczne osiągnięcia międzynarodowe oraz krajowe uzyskuje sekcja plastyczna prowadząca zajęcia w trzech kategoriach wiekowych. Od 1999 r. działa Szkoła Tańca Towarzyskiego "Iskra", skupia ona w swych szeregach dzieci i młodzież oraz dorosłych jak również Powiatowy Zespół Pieśni i Tańca „Łobuziaczy”. Chlubą placówki jest działający teatrzyk oraz jego recytatorzy - laureat Wojewódzkich i Regionalnych Przeglądów Teatralnych i Recytatorskich. Reprezentantami trzeciego wieku jest Chór Emerytów i Rencistów, uświetniający wiele imprez okolicznościowych. W ramach Łobeskiego Domu Kultury od lutego 2007 r. działają świetlice wiejskie usytuowane w sołectwach Gminy Łobez, których obecnie jest 15 (Bełczna, Bonin, Dalno, Grabowo, Łobżany, Karwowo, Prusinowo, Poradz, Suliszewice, Worowo, Unimie, Wysiedle, Zagórzycze, Zajezerze, Rożnowo Łobeskie).

W pomieszczeniu ŁDK prężnie działa "Klub Nauczyciela", skupiający pracowników z łobeskich placówek oświatowych który oficjalnie rozpoczął swoją działalność 26 maja 1999 r. Klub prowadzi ożywioną działalność kulturalną. Kilka razy w roku odbywają się spotkania z nietuzinkowymi ludźmi (pisarze, malarze, naukowcy, dziennikarze, fotograficy). Często urządzone są wystawy i prezentacje dorobku twórców związanych z klubem. Odbywają się także wieczory dyskusyjne, promocje literackie. Organizowane są też spotkania towarzyskie, imprezy okazjonalne, ogniska i święta plenerowe.

Ważne miejsce wśród placówek kulturalnych Łobza zajmuje Miejska Biblioteka Publiczna. Biblioteka (zorganizowana w 1946 r.) stała się samorządową instytucją kultury gminy i miasta Łobez w roku 1992, aktualnie pełni także funkcję biblioteki powiatowej. Biblioteka posiada 88829 książek (z tego 17% książek nowych), 57 tytułów czasopism bieżących.

MBP zgromadziła bogaty zasób regionalistów: wydawnictw, fotografii, artykułów prasowych (od 1961 r.) i innych dokumentów tekstowych dotyczących historii miasta i regionu.

Dzięki władzom samorządowym, budynek biblioteki przy ul. Niepodległości 50 objęty był planem termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej. Kapitałnemu remontowi poddano Dział Pedagogiczny, i filię biblioteki we wsi Bełczna.

MBP posiada własną stronę internetową www.biblioteka-lobez.pl a na niej katalog zbiorów.

Na najbliższe lata przewiduje się dalszą cyfryzację procesów gromadzenia, katalogowania i udostępniania zbiorów, wymianę sprzętu komputerowego do świadczenia bezpłatnego dostępu do Internetu dla czytelników, modernizację sali bajek dla dzieci i sali wystawowej.

W dziedzinie kultury doniosłą rolę kształcząco-rozrywkową odgrywają miejscowe szkoły. Dzięki ofiarnej pracy nauczycieli rozwija się tam amatorski ruch artystyczny, skupiający dzieci i młodzież w kołach teatralnych, kabaretowych, recytatorskich, muzycznych, plastycznych, wokalnie-tanecznych, fotograficznych i innych. Młodzi artyści uświetniają uroczystości szkolne i imprezy lokalne. Otrzymują wyróżnienia i nagrody, uczestnicząc w konkursach powiatowych, wojewódzkich i ogólnopolskich.

Informacje o wydarzeniach bieżących a także interesujące artykuły, dyskusje, polemiki oraz utwory literackie mieszkańcy gminy oraz czytelnicy odwiedzający Ziemię Łobeską odnaleźć mogą w lokalnej prasie. Reprezentują ją: "Nowy Tygodnik Łobeski", „Tygodnik Łobeski” oraz „Gazeta Łobeska”.

Ponadto, na terenie miasta Łobez funkcjonuje łącznie 13 stowarzyszeń i klubów sportowych:

- 1) Łobeski Klub Motocyklowy "WILK",
- 2) Łobeski Klub Rowerowy,
- 3) Łobeski Klub Biegacza "TRUCHT",
- 4) Gminne Zrzeszenie Ludowe Zespoły Sportowe w Łobzie,
- 5) Towarzystwo Krzewienia Kultury Fizycznej "BŁYSKAWICA",
- 6) Międzyzakładowy Ludowy Klub Sportowy "ŚWIATOWID",
- 7) Powiatowy Szkolny Związek Sportowy w Łobzie,
- 8) Powiatowe Zrzeszenie Ludowe Zespoły Sportowe w Łobzie,
- 9) Międzyszkolny Klub Sportowy "OLIMP" w Łobzie,
- 10) Uczniowski Klub Sportowy "PROMYK" przy Zespole Szkół Gimnazjalnych w Łobzie,
- 11) Uczniowski Klub Sportowy "SPŁYW" przy Zespole Szkół im. T. Kościuszki w Łobzie,
- 12) Uczniowski Klub Turystyki Rowerowej i Górskiej "GÓRAL" przy Zespole Szkół im. T. Kościuszki w Łobzie,
- 13) Ludowy Klub Sportowy "HUBAL" w Łobzie.

NAUKA I EDUKACJA

Na terenie miasta funkcjonują 4 publiczne szkoły i jedno publiczne przedszkole oraz 10 szkół i placówek niepublicznych wpisanych do ewidencji prowadzonej przez starostę Łobeskiego.

Przedszkola

- 1) Przedszkole Miejskie nr 1 im. Krasnala Hałabały;
- 2) Przedszkole Niepubliczne – Bajkowa Kraina.

Szkoły Publiczne

- 1) Szkoła Podstawowa nr 1 w Łobzie,
- 2) Szkoła Podstawowa nr 2 w Łobzie,
- 3) Zespół Szkół im. Tadeusza Kościuszki (Liceum Ogólnokształcące, Liceum Profilowane, Zasadnicza Szkoła Zawodowa),
- 4) Zespół Szkół Gimnazjalnych w Łobzie.

Szkoły i placówki niepubliczne

- 1) Zakład Szkolenia Kursowego,
- 2) Ośrodek Szkolenia Zawodowego,
- 3) Towarzystwo Przyjaciół Dzieci w Łobzie,
- 4) Prywatne Policealne Studium Zawodowe w Łobzie,
- 5) Prywatne Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych w Łobzie,
- 6) Uzupełniające Liceum Ogólnokształcące „PROGRES”,
- 7) Prywatne Technikum Zawodowe w Łobzie,
- 8) Centrum Kształcenia Ustawicznego i Praktycznego w Łobzie,
- 9) Prywatne Uzupełniające Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych w Łobzie,
- 10) Prywatna Zasadnicza Szkoła Zawodowa,

Ponadto na terenie Łobza prowadzone są:

- Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna,
- Dom Dziecka w Łobzie
- Środowiskowy Dom Samopomocy
- Łobeski Dom Kultury,
- Miejska Biblioteka Publiczna.

Na terenie Łobza znajduje się także Hala Widowiskowo – Sportowa oraz stadion. Wyposażenie hali oraz stadionu powoduje, że można tu także uprawiać: lekkoatletykę, tenis, koszykówkę, siatkówkę, badminton.

1.2.2. Określenie grup społecznych wymagających wsparcia w ramach programu rewitalizacji.

Grupy społeczne wymagające wsparcia

Pomoc społeczna jest udzielana poprzez Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Łobzie. Poniższa tabela przedstawia rodzaje udzielanej pomocy publicznej przez M-GOPS w Łobzie w latach 2009-2011

Tabela 5. Rodzaje udzielanej pomocy publicznej przez M-GOPS w Łobzie w latach 2009-2011

L.p.	Powód przyznania pomocy	Liczba osób/rodzin W 2009 r.	Liczba osób/rodzin W 2010 r.	Liczba osób/rodzin W 2011 r.
1.	Ubóstwo	249	294	282
2.	Bezrobocie	209	240	225
3.	Nieppełnosprawność	157	151	139
4.	Długotrwała choroba	104	94	79
5.	Alkoholizm	76	78	75
6.	Samotne wychowywanie dzieci	34	36	39
7.	Wielodzietność	12	15	16
8.	Potrzeba ochrony macierzyństwa	7	11	9
9.	Powrót z zakładu karnego	2	1	4
10.	Bezdomność	6	7	9
11.	Narkomania	2	4	3
12.	Zdarzenia losowe	1	9	1
13.	Kłęska suszy	0	0	0
14.	Przemoc w rodzinie	2	0	1

Zdecydowanie najczęstszą przyczyną, w związku z którą mieszkańcy miasta Łobez wnioskuje o pomoc z systemu pomocy społecznej jest **ubóstwo** (249 beneficjentów w 2009 r., 294 w 2010 r. i 282 w 2011 r.) oraz **bezrobocie** (2009 r. - 209 osób, 2010 r. – 240 osób i w 2011 r. – 225 osoby). Brak zatrudnienia wpływa na życie i funkcjonowanie całej rodziny, jest źródłem problemów i patologii. W miarę przedłużania się okresu pozostawania bez pracy problemy te narastają i rodzą kolejne, takie jak ubóstwo, frustracja, izolacja, alkoholizm, bezradność życiowa.

Kolejne istotne przyczyny udzielanego wsparcia przez gminę to problemy związane z niepełnosprawnością (139 osób w 2011 r.), długotrwałą chorobą (79 osób w 2011r.), alkoholizmem (75 osób w 2011 r.), problemy opiekuńcze (w tym: samotne wychowywanie

dzieci, wielodzietność, potrzeba ochrony macierzyństwa), bezdomność, narkomania i zdarzenia losowe.

Plan finansowy MGOPS na 2012 na realizację zadań własnych gminy z zakresu pomocy społecznej wynosi 4.317.905 zł, na realizację zadań zleconych 5.173.225 zł.

1.2.3. Bezpieczeństwo publiczne

Na terenie miasta i gminy Łobez bezpieczeństwo publiczne zapewniają następujące instytucje:

- Komenda Powiatowa Policji,
- Powiatowa Komenda Państwowej Straży Pożarnej,
- Powiatowa Inspekcja Weterynaryjna,
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
- Zakłady Opieki Zdrowotnej,
- Prokuratura Rejonowa,
- Sad Rejonowy,
- Straż Miejska
- oraz Stowarzyszenie „Bezpieczny Powiat Łobeski”, którego zadaniem jest podejmowanie i wspomaganie wszelkich inicjatyw oraz przedsięwzięć związanych z problematyką bezpieczeństwa mieszkańców nie tylko mieszkańców gminy ale całego Powiatu Łobeskiego.

Głównymi zagrożeniami występującymi na terenie miasta Łobez związanymi z przestępczością są kradzieże.

Tabela 6. Przestępstwa zarejestrowane w mieście Łobez w 2012 r. (dane za okres od 1.01.2012 r. do 30.10.2012 r.)

Lp	Kategoria przestępstwa		liczba przestępstw zarejestrowanych		Procentowy udział kategorii przestępstw w przestępstwach ogółem
1	Rozbój, kradzież, wymuszanie rozbójnicze		4		3,77%
2	Bójki, pobicia		2		1,89%
3	Kradzież z włamaniem	Do samochodów	13	46	43,40%
		Do mieszkań	8		
		Do obiektów	6		

Lp	Kategoria przestępstwa	liczba przestępstw zarejestrowanych	Procentowy udział kategorii przestępstw w przestępstwach ogółem
	handlowych		
	Do innych obiektów	19	
4	Kradzież pojazdu	4	3,77%
5	Zabór pojazdu w celu krótkotrwałego użycia	4	3,77%
6	Kradzież cudzej rzeczy	46	43,40%
Razem przestępstw zarejestrowanych		106	100%

Źródło: Komenda Powiatowa Policji w Łobzie

Uchwałą Nr XLIV/273/06 Rady Powiatu w Łobzie z dnia 30 sierpnia 2006 r. został zatwierdzony „Powiatowy program zapobiegania przestępczości oraz ochrony bezpieczeństwa obywateli i porządku publicznego”. Opracowanie ma za zadanie określić główne kierunki zadań zmierzających do podniesienia poczucia bezpieczeństwa wśród mieszkańców naszego powiatu. Celem strategicznym programu jest:

- 1) obiektywna poprawa stanu bezpieczeństwa i porządku publicznego w odczuciu społeczności Powiatu Łobeskiego,
- 2) przełamanie niechęci obywateli do współpracy z instytucjami odpowiedzialnymi za porządek publiczny,
- 3) aktywizacja i integracja lokalnych środowisk w zakresie działań na rzecz poprawy stanu bezpieczeństwa i porządku publicznego,
- 4) maksymalne wykorzystanie możliwości powiatu i wchodzących w jego skład gmin w działaniach edukacyjnych, profilaktycznych i prewencyjnych w zakresie bezpieczeństwa i porządku publicznego,
- 5) stworzenie trwałych mechanizmów koordynujących funkcjonowanie wszystkich służb, inspekcji i straży odpowiedzialnych za bezpieczeństwo i porządek publiczny w powiecie,
- 6) doposażenie służb inspekcji i straży oraz organizacji pozarządowych i społecznych odpowiedzialnych za szeroko pojęte bezpieczeństwo, w celu

podniesienia efektywności ich działań w zakresie rozpoznawania, monitorowania i likwidacji zagrożeń bezpieczeństwa i porządku publicznego.

Za porządek w mieście Łobez odpowiada także Straż Miejska. Wykonuje ona zadania wynikające z ustawy o strażach gminnych oraz aktów prawa miejscowego. Przy realizacji tych zadań funkcjonariusze straży wykonują wyłącznie czynności administracyjno-porządkowe oraz niezbędne czynności mające na celu fizyczne zabezpieczenie miejsca zdarzenia.

Do zasadniczych zadań, którymi zajmuje się Straż Miejska w Łobzie należą:

- 1) ochrona spokoju i porządku w miejscach publicznych.
- 2) czuwanie nad porządkiem kontrolą ruchu drogowego w zakresie określonym w przepisach o ruchu drogowym.
- 3) współdziałanie z właściwymi służbami w zakresie ratowania zdrowia obywateli, pomocy w usuwaniu awarii technicznych skutków klęsk żywiołowych oraz innych miejscowych zagrożeń.
- 4) zabezpieczenie miejsca przestępstwa, katastrofy lub innego podobnego zdarzenia albo miejsc zagrożonych takim zdarzeniem przed dostępem osób postronnych lub zniszczeniem śladów i dowodów, do momentu przybycia właściwych służb, a w miarę możliwości świadków zdarzenia.
- 5) ochrona obiektów komunalnych i urządzeń użyteczności publicznej.
- 6) współdziałanie z organizacjami i innymi służbami w ochronie porządku podczas zgromadzeń i imprez publicznych.
- 7) doprowadzenie osób nietrzeźwych do izby zatrzymań w policji lub miejsca zamieszkania, jeżeli osoby te zachowaniem swoim dają powód do zgorzenia w miejscu publicznym, znajdują się w okolicznościach zagrażających ich życiu i zdrowiu innych osób.
- 8) informowanie społeczności lokalnej o stanie i rodzajach zagrożeń, także inicjowanie i uczestnictwo w działaniach mających na celu zapobieganie popełnianiu przestępstw i wykroczeń oraz zjawiskom kryminogennym i współdziałaniu w tym zakresie z organami państwowymi, samorządowymi i organizacjami społecznymi.
- 9) zatrzymywanie pojazdów, legitymowanie kierowców, którzy popełnili wykroczenie.
- 10) usuwanie pojazdów i blokowanie kół.

Poważnym problemem na terenie miasta jest duża liczba bezpańskich psów. Funkcjonariusze Straży Miejskiej pouczają właścicieli psów o obowiązku stosowania środków ostrożności przy trzymaniu zwierząt.

N terenie miasta działa także Państwowa Straż Pożarna. Najpoważniejszym problemem i źródłem zagrożeń pożarowych jest od kilku lat problem wypalania pól.

1.2.4. Stan i zróżnicowanie dochodowości gospodarstw domowych.

Miasto Łobez nie dysponuje danymi na temat wysokości dochodów gospodarstw domowych jego mieszkańców.

Poniższe tabele przedstawiają informacje na poziomie powiatu łobeskiego.

Tabela 7. Przeciętne wynagrodzenie miesięczne brutto w powiecie łobeskim w latach 2008 - 2011.

Jednostka terytorialna	2008 (zł)	2009 (zł)	2010 (zł)	2011 (zł)
Powiat łobeski	2358,34	2500,41	2642,12	2841,15

Źródło: stat.gov.pl

Tabela 8. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w relacji do średniej krajowej (Polska=100)

Jednostka terytorialna	2008 (%)	2009 (%)	2010 (%)	2011 (%)
Powiat łobeski	74,7	75,4	76,9	78,4

Źródło: stat.gov.pl

1.2.5. Struktura organizacji pozarządowych

Kluczową rolę dla funkcjonowania trzeciego sektora na terenie gminy Łobez oraz gmin ościennych, pełni **Lokalna Grupa Działania „Centrum Inicjatyw Wiejskich”**. Stowarzyszenie zostało powołane w 2008 r. w celu efektywnego pozyskiwania i zarządzania środkami Osi 4 LEADER Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. W skład Centrum weszli przedstawiciele sektora publicznego, społecznego i gospodarczego z gminy Łobez, Resko, Radowo Małe, Węgorzyno, Dobra oraz Powiat Łobeski, w 2008r.

Do zadań statutowych LGD należy m.in.:

- 1) Działanie na rzecz zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich,
- 2) Aktywizowanie ludności wiejskiej,
- 3) Realizacja lokalnej strategii rozwoju opracowanej przez lokalną grupę działania (LGD),
- 4) Upowszechnianie i wymiana informacji o inicjatywach związanych z aktywizacją ludności na obszarach wiejskich.

LGD pozyskuje środki z programu PROW po to, by realizować „Lokalną Strategię Rozwoju” (LSR) na rzecz wsparcia mieszkańców terenów wiejskich Powiatu Łobeskiego. Na jej realizację Marszałek Województwa zagwarantował środki w wys. ok. 6 mln zł na bieżący okres programowania do 2015 roku.

Nad sprawną realizacją LSR czuwa Zarząd LGD, który wdraża projekty związane z aktywizacją mieszkańców, otwiera nabory wniosków, ustala harmonogram pozyskiwania środków zewnętrznych (poza PROW). Rada LGD CIW dokonuje oceny złożonych wniosków pod kątem ich zgodności z LSR oraz pod kątem lokalnych kryteriów wyboru. Zaopiniowane przez Radę wnioski przekazywane są do Urzędu Marszałkowskiego celem oceny formalnej, po której następuje podpisanie umowy w spr. uzyskania dofinansowania.

LGD CIW ma swoją stronę internetową www.lobez.org, gdzie można uzyskać niezbędne informacje o aktualnych działaniach stowarzyszenia.

Obecnie Burmistrz Łobza prowadzi konsultacje społeczne dotyczące projektu uchwały „Program współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami realizującymi zadania publiczne na rok 2013.” Zgodnie z projektem programu przedmiotem współpracy gminy z organizacjami i innymi podmiotami jest:

- 1) realizacja zadań gminy określonych w ustawie,
- 2) podwyższanie efektywności działań kierowanych do mieszkańców gminy,
- 3) określanie potrzeb społecznych i sposobu ich zaspokajania,
- 4) konsultowanie projektów uchwał Rady na etapie ich tworzenia.

Tabela 9. Liczba organizacji pozarządowych zarejestrowanych w mieście Łobez.

Rodzaj organizacji	Liczba
stowarzyszenia zwykłe	7
jednostki OSP	6
stowarzysz. kultury fizycznej	15
zarejestrowane w KRS	37
Razem	65

1.2.6. Mniejszości narodowe

Na terenie miasta Łobez nie zamieszkują mniejszości narodowe.

1.2.7. Identyfikacja problemów.

- ✓ duża grupa osób korzystających z pomocy społecznej,

- ✓ wysoka stopa bezrobocia.
- ✓ niedostatecznie rozwinięte kształcenie zawodowe i policealne,
- ✓ mała liczba przedszkoli, brak żłobka,
- ✓ duża liczba kradzieży.

1.3. Zagospodarowanie przestrzenne

1.3.1. Granice stref ochrony konserwatorskiej.

Na terenie gminy Łobez znajdują się 32 obiekty, w tym 8 obiektów w mieście Łobez, które zostały wpisane do Rejestru Zabytków na podstawie decyzji wydanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Publikowany niżej wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków zestawiono na podstawie decyzji wydawanych przez Wojewódzkich Konserwatorów Zabytków od 1945 roku

Tabela 10. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zlokalizowanych na miasta Łobez (stan na 30 czerwca 2012 r.)

Lp	Miejscowość	Zabytek
1.	Łobez	<ul style="list-style-type: none">- kościół par. p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa, XV, 2 poł. XVII, po 1976, nr rej.: 521 z 22.12.1965- kościół ewangelicki, ob. rzym.-kat. par. p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa, 1844-1845, nr rej.: A-150 z 17.12.2003- dom, ul. Bema 7, szach., poł. XIX, nr rej.: 520 z 22.12.1965- dom, ul. Budowlana 37, szach., poł. XIX, nr rej.: 216 z 25.02.1957- dom, ul. Niepodległości 7, szach., pocz. XIX, nr rej.: A-1394 z 3.12.1998- 2 wille, ob. dom mieszkalny, ul. Niepodległości 66a-68, pocz. XX, 1920, nr rej.: A-390 z 20.04.2009- poczta, ul. Rapackiego 12, XIX/XX, nr rej.: A-1246 z 30.11.1992- zespół stadniny koni, ul. Świętoborzec 2, 3, 3a, 13, 14, nr rej.: A-213 z 22.04.2005:<ul style="list-style-type: none">- dom dyrektora (nr 1), 1876- stajnia wyjazdowa (nr 5), 1876- kuźnia - szorownia (nr 6), 1876- stajnia (nr 10), 1884- stajnia (nr 14, 16), 1876

Lp	Miejscowość	Zabytek
		<ul style="list-style-type: none"> - budynek administracyjny (nr 17), 1886 - ambulans weterynaryjny (nr 18), 1876 - ujeżdżalnia (nr 21), 1876 - park i zieleńce, 3 ćw. XIX

Źródło: *narodowy Instytut Dziedzictwa* , www.nid.pl

Stare budownictwo w gminie Łobez

- domy ryglowe z XVIII i XIX w. (fragmenty przedwojennej zabudowy) - najciekawsze przy ul. Niepodległości 7 i Bema 9,13
- budynek poczty - ul. Obrońców Stalingradu 12, pełniący te same funkcje od końca XIX w.,]
- budynek Nadleśnictwa - ul. Bema 15
- inne ciekawe budynki mieszkalne - m.in. ul. Obrońców Stalingradu 17, Niepodległości 66, Konopnickiej, Kilińskiego, Sawickiej
- zabudowa ul. Przechodniej
- wieża ciśnień oraz lokomotywnia przy ul. Kolejowej
- resztki murów obronnych miasta przy Szkole Podstawowej nr 1, obok wzgórza zamkowego.

Pomniki w gminie Łobez

- Pomnik Wdzięczności „Byliśmy, Jesteśmy, Będziemy”, zlokalizowany w parku miejskim im. T. Kościuszki, poświęcony żołnierzom poległym w walkach o wyzwolenie Ziemi Łobeskiej
- pomnik w Świętoborcu, poświęcony poległym żołnierzom 43 Pułku Artylerii Lekkiej walczącym z oddziałami niemieckimi przedzierającymi się z okrążenia w tzw. „kotle świdwińskim”
- cmentarz komunalny:
- trzy krzyże: 1) w hołdzie zmarłym i pomordowanym na Syberii, ofiarom stalinizmu, 2) żołnierzom walczącym o Polskę w latach 1939-1945 na wszystkich frontach i 3) pamięci Polek i Polaków deportowanych do prac niewolniczych w III Rzeszy w latach 1939-1945
- zachowały się również groby polskich żołnierzy poległych w marcu 1945 r.
- obelisk upamiętniający niemieckich mieszkańców Łobza
- głaz poświęcony pamięci prof. Otto Puchsteina (1856-1911), ur. i pochowanemu w Łobzie; archeolog Uniwersytetu Freiburskiego i Berlińskiego; badacz Pergamonu i Baalbek.

Ten cmentarz to lekcja historii Polski XX w. Leżą tu zgodnie dawni mieszkańcy, Niemcy oraz Polacy, którzy mieszkają w Łobzie od 60 lat. Na łuku ul. Segala, obok torów znajdował się

cmentarz żydowski (kirkut). Wg żydowskiego prawa cmentarz jest miejscem nieczystym. Na grobach nie kładło się kwiatów, uważano je za symbol życia. W rocznicę śmierci bliskich (jarcajt) oraz przed świętem Rosz Ha-szana na nagrobku (macewa) kładziono kamyki i zapalano świece. W Łobzie kirkut, zdewastowany w czasie wojny, został zlikwidowany w połowie lat pięćdziesiątych.

- pomniki niemieckie:
- Wzgórze Rolanda - na zboczu doliny za cmentarzem stał dawniej pomnik poświęcony żołnierzom poległym na frontach I wojny światowej. Przedstawiał średniowiecznego rycerza stojącego z pochyloną głową, wspartego na mieczu. Obecnie przetrwały jedynie fragmenty pomnika.
- głaz Jahna - znajduje się obok polany o tej samej nazwie, na której rozpoczynają się ścieżki rowerowe. Głaz ustawiono w 1928 r. dla uczczenia niemieckiego teoretyka i twórcy nowożytnego systemu w gimnastyce. Pomnik był częścią przedwojennego parku sportu i rozrywki.

Grodziska Słowiańskie w mieście Łobez

Łobez. Pomiędzy Jez. Dybrzno a Regą, wśród łąk, znajduje się średniowieczne grodzisko (Świętoborzec). Obiekt służył dawniej ochronie granic plemienia, zamieszkującego nad środkową Regą. Niewielkie wzniesienie czytelne jest w terenie. Zachowały się ślady fos i wałów o wysokości kilku metrów. W miejscu, gdzie stoi budynek Nadleśnictwa w Łobzie zlokalizowany był dawniej gród służący zapewne ochronie brodu. Obiekt dał początek osadzie i miastu. Dziś nie jest już czytelny w terenie.

1.3.2. Uwarunkowania ochrony środowiska.

Rozdział został opracowany na podstawie „Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Łobeskiego na lata 2009-2012 z perspektywą na lata 2013 – 2016.”

W 2009 r. powstał Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Łobeskiego na lata 2009-2012 z perspektywą na lata 2013 – 2016, w tym dla miasta Łobez. Dokument został opracowany w związku z obowiązkiem nałożonym na powiaty przez ustawę z 27.04.2001 Prawo ochrony środowiska w art.17 i 18, oraz ustawę z 27.07.2001 o wprowadzeniu ustawy – Prawo Ochrony Środowiska w art. 10 w zakresie terminu jego realizacji. Zakres merytoryczny Programu Ochrony Środowiska określają „Wytyczne sporządzania programów ochrony środowiska na szczeblu regionalnym i lokalnym”(Ministerstwo Środowiska 2002).

Celem opracowania było nakreślenie ogólnych zasad zrównoważonego rozwoju oraz działań powiatu. Jest rzeczą niezbędną, aby do prac nad powiatowym programem ochrony środowiska były włączone wszystkie właściwe ze względu na zasięg swojej działalności instytucje, związane z ochroną środowiska i zagospodarowaniem przestrzennym oraz przedsiębiorstwa oddziałujące na środowisko, oraz przedstawiciele społeczeństwa.

Program ochrony środowiska dla Powiatu Łobeskiego na lata 2009 – 2016 określa:

- ✓ aktualną diagnozę stanu środowiska i główne przyczyny tego stanu;

- ✓ główne problemy ekologiczne powiatu;
- ✓ priorytetowe cele i działania w podziale na krótkoterminowe i długoterminowe (do roku 2016);
- ✓ harmonogram zadań w zakresie poprawy stanu środowiska w powiecie;
- ✓ instrumenty prawne i ekonomiczne niezbędne do wdrożenia Programu;
- ✓ system monitoringu i zarządzania środowiskiem
- ✓ promocję Programu i edukację społeczną.

Szczegółne rozwinięcie Programu stanowi Plan Gospodarki Odpadami dla Powiatu Łobeskiego na lata 2009 – 2013 z perspektywą na lata 2016.

Jako główne problemy związane ze środowiskiem naturalnym na terenie powiatu łobeskiego wskazano:

1. zagrożenia czystości wód podziemnych
 - a. zanieczyszczenia obszarowe pochodzenia rolniczego, w tym niewłaściwe stosowanie nawozów sztucznych, organicznych i środków ochrony roślin (niedostosowane termin i dawki nawożenia), brak płyt gnojowych itp.
 - b. brak właściwego systemu ujmowania i odprowadzania ścieków (nieszczelne zbiorniki bezodpływowe, wylewanie nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi),
 - c. deponowanie odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych (bezpośrednio na ziemi,
 - d. w ciekach wodnych itp.),
 - e. zanieczyszczenia pochodzenia przemysłowego, w tym nieszczelne zbiorniki paliw i innych
 - f. substancji, awarie przemysłowe itp.
2. zagrożenia wód powierzchniowych
 - a. odprowadzanie ścieków z komunalnych oczyszczalni ścieków do rzek występujących na terenie powiatu.
 - b. zanieczyszczenia obszarowe (Dyrektywa Azotanowa).
 - c. parametry biochemiczne wód.
3. zagrożenia powietrza

Do największych emitorów zanieczyszczeń do powietrza na terenie powiatu należą:

- a. Swedwood Poland Sp. z o.o., Resko
- b. Łobeska Energetyka Ciepła Sp. z o.o., Łobez
- c. Zakład Produkcji Materiałów Budowlanych ROOSENS BETONS - POLSKA Sp. z o.o., Węgorzyno
- d. PUPH „Paramix”, Dobra
- e. Zakłady Naprawcze Mechanizacji Rolnictwa S.A., Łobez
- f. DRUTPOL Sp. z o.o., Łobez
- g. Przedsiębiorstwo Przemysłu Ziemniaczanego „NOWAMYL” S.A., Łobez.

4. zagrożenia związane z transportem i poważne awarie
 - a. naturalne (pożary, wichury, susze, gradobicia);
 - b. zagrożenia cywilizacyjne (transport materiałów niebezpiecznych, awarie urządzeń przemysłowych i infrastruktury technicznej).

5. hałas

Do głównych emitorów hałasu na terenie powiatu należą następujące podmioty:

- a. ADAMUS HT Sp. z o.o., Tworzywa – Formy - Roboty z Węgorzyna
- b. Swedwood Poland Sp. z o.o., oddział w Resku.

6. promieniowanie elektromagnetyczne

Do głównych źródeł wytwarzających sztuczne pola elektromagnetyczne na terenie Powiatu Łobeskiego zaliczyć należy:

1. Obiekty elektroenergetyczne, takie jak: stacje i linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia

(110 kV i więcej) w tym:

- a. linię przesyłową o mocy 110 kV, Morzyszyn - Łobez przebiegającą przez północno - zachodni skraj gminy Węgorzyno.
- b. linie magistralną (WN) o mocy 110 kV i 222 kV przechodzącą przez tereny niezamieszkałe gminy Radowo Małe, przez teren gminy Dobra przebiega linia najwyższych napięć 400 kV oraz dwie linie wysokiego napięcia 110 kV.

2. Obiekty radiokomunikacyjne;

- c. stacje nadawcze radiowe i telewizyjne w postaci anteny nadawczej Radiowo – Telewizyjnej
- d. Stacji Retransmisyjnej (RTSR) w Łobzie
- e. stacje bazowe telefonii komórkowej pracujące w paśmie 900 MHz oraz 1800 MHz i wyższych częstotliwościach w liczbie 4 zlokalizowane w gminach: Łobez, Resko, Dobra , Węgorzyno
- f. inne urządzenia nadawcze, będące w posiadaniu: policji, wojska, straży pożarnej i innych jednostek.

Szczegółową analizę zagrożeń i działań w celu minimalizacji ryzyka ich wystąpienia określa Program, dostępny na stronie

http://spow.lobez.ibip.pl/public/get_file_contents.php?id=207204.

1.3.3. Własność gruntów i budynków.

Miasto Łobez jest ośrodkiem o umiarkowanej intensywności zabudowy i wielofunkcyjnym zagospodarowaniu. Obszary zagospodarowania miejskiego położone są

w dolinach rzeki Regi i Łożnicy. W części północno-zachodniej zagospodarowanie o funkcjach mieszkalnych i przemysłowo-składowych wykracza swym zasięgiem poza obszar dolin. Zabudowa i zagospodarowanie miasta rozdzielają korytarze ekologiczne rzeki Regi i Łożnicy, drogi wojewódzkie oraz zelektryfikowana linia kolejowa o intensywnym ruchu.

Struktura przestrzenna pomimo swojej rozległości i występowaniu barier komunikacyjnych ukształtowana jest w układzie „jednobiegunowym”. Koncentracja usług w obszarze śródmieścia, powoduje ograniczenia w dostępności usług podstawowych, a szczególnie szkół podstawowych dla użytkowników obszaru miejskiego położonego na wschód od rzeki Regi i linii kolejowej.

Wartości urbanistyczne i funkcjonalne wynikające z wartości układu przestrzennego oraz walory położenia nad rzeką Regą i Łożnicą zostały „zagubione” w procesach rozwoju. Zabudowa realizowana w obszarze śródmiejskim, a zwłaszcza w obszarze Starego Miasta, nie nawiązuje do wartości urbanistycznych i architektonicznych tych obszarów. W strukturze przestrzennej miasta dość prawidłowo wykształcony jest układ powiązań pomiędzy miejscami zamieszkania, a miejscami pracy w obszarach o funkcjach wytwórczo-składowych.

Nie wykształciła się struktura osiedlowa w organizacji przestrzenno-funkcjonalnej miasta łącząca miejsca zamieszkania, towarzyszące usługi podstawowe i osiedlowe tereny zieleni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi.

Stan zagospodarowania i zabudowy obszaru miejskiego jest lepszy niż w obszarach wiejskich z uwagi na:

- stan zabudowy (większość zasobów powstała po 1945 r. - 67%),
- bardziej prawidłową eksploatację zasobów i terenów, tak w ramach gospodarki komunalnej, jak i przez innych użytkowników nieruchomości.

W granicach miasta znajduje się duża powierzchnia terenów niezabudowanych zapewniających możliwości rozwoju w występujących uwarunkowaniach społeczno-gospodarczych. Występuje znaczny zasób gruntów komunalnych umożliwiających prowadzenie aktywnej polityki na rynku gospodarki nieruchomościami.

Tabela 11. Struktura własności gruntów na terenie Miasta Łobez (na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez)

Grupy i podgrupy rejestrowe	Wyszczególnienie gruntów	Powierzchnia gruntów w mieście Łobez	Udział powierzchni ewidencyjnej miasta %
1.1.	Grunty Skarbu Państwa – Zasób Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, w tym oddane w dzierżawę i najem, oddane na czas oznaczony administratorowi w celu gospodarowania, użytkowane bezumownie lub odłogowane	55	4,7

Grupy i podgrupy rejestrowe	Wyszczególnienie gruntów	Powierzchnia gruntów w mieście Łobez	Udział powierzchni ewidencyjnej miasta %
1.2.	Grunty Skarbu Państwa znajdujące się w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Lasy Państwowe oraz grunty nie ustalonego właściciela znajdujące się w posiadaniu tej jednostki	167	14,1
1.3.	Grunty Skarbu Państwa znajdujące się w zarządzie, użytkowaniu lub posiadaniu państwowych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej z wyłączeniem P.G.L. Lasy Państwowe	41	3,6
1.4.	<p>Grunty Skarbu Państwa nie objęte podgrupami 1.1., 1.2., 1.3. w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - administrowane przez organy administracji rządowej, znajdujące się w posiadaniu osób fizycznych i prawnych na podstawie dokumentów prawem przewidzianych innych niż umowa o oddaniu gruntów w użytkowanie wieczyste lub decyzja administracyjna potwierdzająca nabycie tego prawa, - znajdujące się w posiadaniu osób fizycznych i prawnych nie legitymujących się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzi naje, - grunty nie ustalonego właściciela znajdujące się w posiadaniu państwowych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, z wyłączeniem P.G.L. Lasy państwowe. 	324	27,9
Razem 1		583	27,9
2.	Grunty Skarbu Państwa, będące przedmiotem użytkowania wieczystego osób fizycznych i prawnych	81	7,0
3.	Grunty stanowiące własność państwowych osób prawnych z wyłączeniem Agencji Własności Rolnej Skarbu państwa oraz grunty nie ustalonego właściciela znajdujące się w samoistnym posiadaniu tych osób.	211	18,2
4.1	Grunty Gminy – zasób gruntów komunalnych tymczasowo użytkowane przez osoby fizyczne i prawne na podstawie umów dzierżawy, najmu, użyczenia.	211	18,2
4.2.	Grunty Gminy przekazane w zarząd komunalnym jednostkom organizacyjnym, nie posiadającym osobowości prawnej lub znajdujące się w posiadaniu tych jednostek organizacyjnych, przekazane sołectwom, grunty nie ustalonego właściciela znajdujące się w samoistnym posiadaniu komunalnych jednostek organizacyjnych, nie posiadających osobowości prawnej.	1	0,1
4.3.	Grunty Gminy znajdujące się w posiadaniu osób fizycznych i prawnych na podstawie dokumentów prawem przewidzianych innych niż umowa o oddaniu gruntów w użytkowanie wieczyste lub decyzja administracyjna potwierdzająca	9	0,8

Grupy i podgrupy rejestrowe	Wyszczególnienie gruntów	Powierzchnia gruntów w mieście Łobez	Udział powierzchni ewidencyjnej miasta %
	nabycie prawa; znajdujące się w posiadaniu osób fizycznych i prawnych nie legitymujących się dokumentami o przekazaniu gruntów w formie przewidzianej prawem		
Razem 4		221	19,1
5.	Grunty Gminy będące przedmiotem użytkowania wieczystego osób prawnych i wieczystych.		
6.	Grunty stanowiące własność komunalnych osób prawnych oraz grunty nie ustalonego właściciela znajdujące się w samoistnym posiadaniu tych osób	-	-
7.1.	Grunty należące do osób fizycznych (stanowiące własność tych osób lub znajdujące się w samoistnym posiadaniu osób fizycznych) wchodzące w skład gosp. rolnych, w rozumieniu przepisów podatkowych	101	8,7
7.2.	Grunty należące do osób fizycznych (stanowiące własność tych osób lub znajdujące się w samoistnym posiadaniu osób fizycznych) nie wchodzące w skład gosp. rolnych, w rozumieniu przepisów podatkowych	49	4,2
Razem 7		150	12,9
8.	Grunty stanowiące własność spółdzielni i ich związków oraz grunty nie ustalonego właściciela, znajdujące się w samoistnym posiadaniu spółdzielni i ich związków	4	0,3
9.	Grunty stanowiące własność kościołów i związków wyznaniowych oraz grunty nie ustalonego właściciela znajdujące się w samoistnym posiadaniu kościołów i związków wyznaniowych.	-	-
10.	Grunty uznane za wspólnoty gruntowe oraz grunty stanowiące użytki rolne i lesne nie ustalonego właściciela, znajdujące się we wspólnym, samoistnym posiadaniu mieszkańców wsi	-	-
11.	Grunty osób prawnych nie wymienionych w grupach poprzednich oraz grunty nie ustalonego właściciela znajdujące się w samoistnym posiadaniu tych osób	3	0,2
Razem powierzchnia ewidencyjna		1160	100
Razem powierzchnia geodezyjna		1175	-

Tabela 12. Struktura własności mieszkań na terenie miasta Łobez.

Wyszczególnienie	Jednostka miary	2010	2011
------------------	-----------------	------	------

Wyszczególnienie	Jednostka miary	2010	2011
mieszkania ogółem	Szt.	218	228
mieszkania komunalne	Szt.	50	63
Mieszkania niekomunalne	Szt.	168	165
liczba mieszkań oddanych do użytku	Szt.	0	19

1.3.4. Infrastruktura techniczna

Sieć wodociągowo-kanalizacyjna

Obecnie na terenie gminy Łobez gospodarkę wodno – ściekową obsługują przedsiębiorstwa:

- ✓ Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o w Łobzie
- ✓ Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadzieja”.

PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o. o w Łobzie

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Łobzie eksploatuje infrastrukturę wodno-kanalizacyjną będącą w posiadaniu Gminy Łobez. W zasób infrastruktury wchodzi 14 stacji uzdatniania wody (13 wiejskich i 1 miejska) oraz miejska oczyszczalnia ścieków i sieć kanalizacyjna miasta Łobez.

Od momentu powstania do dnia dzisiejszego, nieprzerwanie, Spółka realizuje zadania własne gminy w zakresie utrzymania wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NADZIEJA” w Dalnie

Wioski Dalno, Trzeszczyzna, Przyborze i Bełczna zaopatrywane są w wodę przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Nadzieja” w Dalnie. Ponadto, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadzieja” prowadzi eksploatację małych oczyszczalni we wsiach Dalno i Bełczna.

Na terenie miasta Łobez funkcjonują obecnie następujące systemy odprowadzania i neutralizacji ścieków:

- komunalny zbiorczy wyposażony w miejską oczyszczalnię i 10 przepompowni ścieków (w rejonie ul. Segala, Waryńskiego, Świętoborzec, Słoneczna, Spokojna, Boczna, Przyrzeczna, Drawska, Wojcelska, Sawickiej oraz 2 przepompownie, które w najbliższym czasie zostaną przekazane dla PWiK na ul. Kraszewskiego i Drawskiej.),
- komunalny osiedlowy obsługujący osiedle mieszkaniowe „Suliszewice” (przy ul. Hanki Sawickiej) – podłączony do oczyszczalni Łobez,

- „Świętoborzec” obsługujący zespół zabudowy mieszkalnej i obiekty działalności gospodarczej – podłączony do oczyszczalni Łobez,
- zakładowy system oczyszczania ścieków Szczecińskich Zakładów Przemysłu Ziemiaczanego „NOWOMYL” w Łobzie.

Odbiornikiem ścieków oczyszczonych i częściowo wód opadowych z miasta Łobza jest rzeka Rega.

W obszarze miasta znajdują się następujące **oczyszczalnie ścieków**:

- ❖ **Miejska Oczyszczalnia Ścieków w Łobzie**, eksploatowana przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Łobzie, mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków, o przepustowości 2200 do 2300 m³/d, o stopniu redukcji azotu ogólnego – 35%, fosforu – 40%, BZT5 – 25 mg/dm³, CHZT - 125 mg/dm³, zawiesina ogólna – 35 mg/dm³
- ❖ **Zakładowa Mechaniczno-Biologiczna oczyszczalnia ścieków SZPZ „NOWAMYL”**, o stopniu redukcji zanieczyszczeń 95-98%:
 - neutralizuje ścieki socjalne,
 - ścieki spławiakowe w ilości 1200 m³/d w czasie kampanii,
 - poza kampanią przepustowość wynosi 60 m³/d
 - woda po oczyszczeniu jest odprowadzana do rzeki Regi
- ❖ **Urządzenie do oczyszczania ścieków technologicznych PPZ „NOWAMYL”**, wykorzystywane w czasie kampanii o wydajności 5000 m³/d; woda po oczyszczeniu wylewana (rozdeszczowana) na pola rolniczego wykorzystania.

Długość czynnej sieci wodnej w mieście Łobez wynosi 31,9 km, a kanalizacyjnej 21,0 km. Mieszkańcy miasta zaopatrywani są w wodę z wodociągu miejskiego, od którego odprowadzonych jest 907 przyłączy. i odprowadzają ścieki do systemu kanalizacji sanitarnej z 386 przyłączami. W mieście Łobez z systemu kanalizacji sanitarnej korzysta 10441 mieszkańców.

Na lata 2012-2014 zaplanowano skanalizowanie ulic: Drawskiej, Węgrzyńskiej, Odnogi Węgorzyńskiej, Łąkowej, Strumykowej, Podgórznej, Brzozowej, Lipowej, Akacyjnej, Sosnowej, Świętoborzec, Pomorskiej, Kamiennej, i części Armii Krajowej.

Odpady

Podstawą do diagnozy systemu gospodarki odpadami na terenie miasta Łobez jest „Plan gospodarki odpadami dla gminy Łobez” oraz prowadzone w tym zakresie statystyki. Za zbieranie, selekcjonowanie i unieszkodliwianie odpadów odpowiada Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Łobzie. Odpady zgromadzone na terenie miasta są odprowadzane do Zakładu Utylizacji Odpadów w Rymaniu. Gmina Łobez wykonała w roku 2010 rekultywację nieczynnego wysypiska gminnego w Prusinowie, a Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. przystąpiło do budowy w miejscu zrehabilitowanego składowiska punktu przeladunkowego.

Na terenie miasta Łobez znajduje się 916 pojemników i kontenerów na niesegregowane odpady komunalne, co znaczy, iż na jednego mieszkańca przypada 0,08 pojemnika. Biorąc pod uwagę ilość wytwarzanych odpadów liczba pojemników jest zbyt mała. Ponadto, PUK Sp. z o.o. systematycznie odbiera od mieszkańców odpady segregowane w gospodarstwach

domowych. Dzięki selekcji takich materiałów jak szkło, papier czy plastik odpady poddawane są recyklingowi. Na terenie miasta oraz gminy nie ma zakładów zajmujących się przetwarzaniem odpadów, dlatego też są one przekazywane firmom zewnętrznym. Odpady zbierane w Łobzie pochodzą głównie z gospodarstw domowych (86%)¹, zaś pozostałe 14% pochodzi ze zlokalizowanych na terenie miasta przedsiębiorstw.

Zaopatrzenie mieszkańców w energii elektryczną i gaz

Mieszkańcy miasta zaopatrywani są w energię elektryczną z krajowej sieci przesyłowej. Są to linie napowietrzno-kablowe (SN-15kV), oraz linie kablowe (110/15kV). W obszarze miasta zlokalizowane są także 4 małe elektrownie wodne (tab.3)

Tabela 13. Struktura małych elektrowni wodnych zlokalizowane w obszarze miasta Łobez

Ulica	Nazwa rzeki	Moc (kW)
Rapackiego	Łożnica	5,5
Sawicka	Łożnica	10,0
Wojcelska	Łożnica	18,5
Bema	Rega	55,0
Prusinowo	Rega	81,0
Tarnowo	Stara Rega	30,0

Źródło: dane własne Urzędu Miasta w Łobzie

Na terenie miasta Łobez znajduje się 45 stacji transformatorowych o średniej mocy powyżej 200 kVA, 51% z nich znajduje się na terenach wytwórczo-usługowych.

Większość mieszkańców miasta korzysta z gazociągu ziemnego GZ-50 biegnącego z Gorzowa, jedynie część mieszkańców zamieszkujących tereny zachodnie korzysta ze stacji redukcyjno-pomiarowej zlokalizowanej w centrum miasta.

1.3.5. Identyfikacja problemów.

- brak aktualnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów zagospodarowania przestrzennego;
- brak segregacji śmieci;
- zdegradowana tkanka miejska,

¹ Dane za rok 2005, GUS

- niezagospodarowane tereny po byłych PGR-ach
- niszczące zabytkowe budynki po stadninie ogierów z wieloletnimi tradycjami; obecnie SBS Stado Ogierów Łobez Sp. z o.o..

1.4. Sfera gospodarcza

1.4.1. Główni pracodawcy, struktura i trendy. Struktura podstawowych branż gospodarki znajdującej się na terenie miasta.

Gmina Łobez ma charakter rolniczo-przemysłowy. Dominującą branżą gospodarki jest przetwórstwo rolno-spożywcze. Tutejsze władze są otwarte na wszystkie propozycje inwestorów, oferując ułatwione i korzystne warunki do podejmowania wielostronnej działalności gospodarczej.

W mieście Łobez zarejestrowanych jest ponad 1000 podmiotów. Zdecydowanie najwięcej przedsiębiorców prowadzi działalność w branży usługowej.

Tabela 14. Zestawienie podmiotów gospodarczych wg rodzajów działalności na terenie miasta Łobez

Rodzaj działalności	2009	Udział procentowy w 2009 r.	2010	Udział procentowy w 2010 r.	2011	Udział procentowy w 2011 r.
Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	32	2,51%	34	2,6%	34	2,7%
Przemysł i budownictwo	252	19,8%	254	19,8%	235	18,75%
Usługi	986	77,69%	998	77,6%	984	78,55%
Razem	1270	100%	1286	100%	1253	100%

Opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS.

Do największych przedsiębiorców w gminie należą:

- Bo-De sp. z o.o. w Łobzie,
- Druťpol Sp. z. o.o. w Łobzie,
- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Łobzie,
- Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Łobzie,
- ENERGA WIDOK w Worowie,

- UNIVEX Sp. z o.o. w Prusinowie ,
- Przedsiębiorstwo Przemysłu Ziemniaczanego „Nowamyl” S.A.,
- Zakłady Naprawcze Mechanizacji Rolnictwa S.A.

Gospodarkę leśną prowadzi Nadleśnictwo Łobez - jedno z najlepszych w skali kraju. To dzięki niemu możliwa była budowa ścieżki ekologicznej oraz pomoc rzeczowa dla wielu instytucji, organizacji oraz szkół. Szczególnie ważną rolę odgrywa coroczne, sezonowe zatrudnianie bardzo licznej grupy ludzi bezrobotnych w ramach planowych prac leśnych. Nadleśnictwo udostępnia sale wykładowe do zajęć dydaktycznych z zakresu ekologii. Leśnicy bardzo często goszczą gości z kraju i Europy Zachodniej oraz Skandynawii, propagując przepiękne lasy gminy Łobez.

Kostrzyńsko – Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna – podstrefa Łobez

Na terenie gminy zlokalizowana jest podstrefa Łobez - Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Podstrefa Łobez obejmuje tereny inwestycyjne o łącznej powierzchni 24,1976ha. Zlokalizowana jest w obr. 3 miasta Łobez przy drodze wojewódzkiej Łobez – Drawsko Pomorskie. Teren, na którym zlokalizowana jest Kostrzyńsko – Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna **PODSTREFA ŁOBEZ** posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego. Teren znajduje się poza obszarem NATURA 2000.

Obecnie władze miejskie zleciły wykonanie projektu budowlano – wykonawczego na budowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, utwardzenia dróg oraz oświetlenia dróg. Ponadto opracowano badania geotechniczne terenu mające na celu określenie warstw geologicznych, nośnych gruntu, poziomu lustra wód gruntowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego zaprojektowania, a następnie realizacji nowego obiektu budowlanego.

Władze lokalne przejęły od PKP teren przylegający do bocznicy kolejowej przy linii Berlin – Gdańsk uzbrojony w rampę załadunkową. Przejęcie terenu od PKP S.A. poprawiło możliwość zaopatrywania się przyszłych inwestorów lokujących się w obrębie strefy w surowce oraz ułatwi wywóz towarów drogą kolejową. Możliwy będzie wywóz elementów długich, takich jak np. śmigła dla elektrowni wiatrowych i innych elementów konstrukcyjnych wielkogabarytowych. Linia kolejowa Szczecin – Gdańsk stanowi alternatywną drogę komunikacji dla inwestorów lokujących się na obszarze gminy Łobez.

PILOTAŻOWY SAMORZĄDOWY PROGRAM WALKI Z BEZROBOCIEM W GMINIE ŁOBEZ.

Władze gminy przyjęły "Pilotażowy samorządowy program walki z bezrobociem w gminie Łobez". Celem projektu jest zwiększenie zatrudnienia poprzez działania polegające na:

- stosowaniu szerokich ulg prozatrudnieniowych dla sektora przedsiębiorczości,
- rozpowszechnianiu informacji gospodarczej oraz informacji o lokalnym i regionalnym rynku pracy,

- współdziałaniu instytucji i organizacji lokalnych i regionalnych działających w obszarze aktywizacji osób bezrobotnych.

STAWKI ORAZ ULGI I ZWOLNIENIA W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Rada Miejska w Łobzie w 2010 roku podjęła uchwałę w sprawie ustalenie stawek oraz ulg i zwolnień w podatku od nieruchomości.

Dla nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej nowopowstałych zakładów pracy uchwalono okres zwolnienia z podatku od nieruchomości w zależności od ilości zatrudnienia osób na umowę o pracę:

- przy zatrudnieniu od 5 do 15 osób na okres 12 miesięcy
- przy zatrudnieniu od 16 do 25 osób na okres 24 miesięcy
- przy zatrudnieniu powyżej 25 osób na okres 36 miesięcy.

Ponadto, zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle i ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej podjętej po raz pierwszy na terenie gminy Łobez przez osoby fizyczne, które bezpośrednio przed podjęciem tej działalności były zarejestrowane w Powiatowym Urzędzie Pracy jako osoby bezrobotne oraz przez innych przedsiębiorców, którzy podejmą po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie gminy Łobez, pod warunkiem, że poniosą oni nakłady inwestycyjne o wartości nie niższej niż 20 tys. złotych i że w związku z nową inwestycją utworzą co najmniej 2 nowe miejsca pracy.

1.4.2. Liczba podmiotów gospodarczych i osób zatrudnionych w danych sektorach.

Tabela15. Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na terenie miasta Łobza w latach 2009 – 2011 w podziale na liczbę osób zatrudnionych

Liczba osób zatrudnionych	2009 (liczba podmiotów gospodarczych)	2010 (liczba podmiotów gospodarczych)	2011 (liczba podmiotów gospodarczych)
0 – 9	1222	1239	1206
10 – 49	40	39	39
50 – 249	7	7	7
250 – 999	1	1	1
Razem	1270	1286	1253

Źródło danych: Opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS

Podmioty gospodarcze to głównie osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, przeważnie **mikroprzedsiębiorcy** zatrudniający do 9 osób. Liczba przedsiębiorców małych, średnich i dużych utrzymuje się od 2009 r. w zasadzie na niezmiennym poziomie (w 2010 r. zmniejszyła się o jeden liczba małych przedsiębiorstw.).

Tabela 16. Podmioty gospodarcze w mieście Łobez wg struktury własności

Rodzaj własności	2009	2010	2011
Sektor publiczny	60	60	59
Sektor prywatny	1210	1226	1194
Razem	1270	1286	1253

Źródło danych: Opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS

W 2009 r. sektor prywatny w ogólnej liczbie przedsiębiorstw stanowił 4,7%, sektor publiczny stanowił 95,3%. Niemalże identycznie sytuacja wygląda w latach 2010 i 2011 r.

1.4.3. Identyfikacja problemów:

- dominacja małych firm nieposiadających kapitału,
- dominujący udział podmiotów świadczących usługi „proste”,
- rozwój szarej strefy.

2. Analiza wskaźnikowa

Poniższa tabela przedstawia przeprowadzoną analizę wskaźnikową:

Tabela. Analiza wskaźnikowa obszarów kryzysowych:

Symbol analizowanego obszaru	Liczba mieszkańców	Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym	Liczba mieszkańców w wieku nieprodukcyjnym	Liczba osób korzystających z zasiłków z pomocy społecznej	Liczba osób bezrobotnych powyżej 12 miesięcy	Liczba osób bezrobotnych ogółem	Liczba osób bezrobotnych z wykształceniem gimn., podst. i niepełnym podst.	Liczba przestępstw stwierdzonych ogółem	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności	Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	Wskaźnik obciążenia demograficznego	Wskaźnik wykształcenia osób bezrobotnych	Liczba przestępstw na 1000 ludności	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 ludności
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Obszar nr 1	1124	839	285	18	30	76	30	5	76	16,0	3,6%	34,0%	39,5%	4,4	6,8
Obszar nr 2	167	108	59	4	11	13	9	2	17	24,0	10,2%	54,6%	69,2%	12,0	10,2
Obszar nr 3	994	763	231	22	48	83	46	2	41	22,1	6,3%	30,3%	55,4%	2,0	4,1
Obszar nr 4	322	215	107	18	21	32	22	2	6	55,9	9,8%	49,8%	68,8%	6,2	1,9
Obszar nr 5	4069	2657	1412	176	171	288	160	59	285	43,3	6,4%	53,1%	55,6%	14,5	7,0
Obszar nr 6	3685	2649	1036	68	110	231	111	16	238	18,5	4,2%	39,1%	48,1%	4,3	6,5
Ogółem	10361	7231	3130	306	391	723	378	86	663						

średnia arytmetyczna	24	25	26	27	28	29
	30,0	0,1	0,4	0,6	7,2	6,1
Odchylenie standardowe	30	31	32	33	34	35
	15,9618	0,02758	0,104	0,116138	4,893	2,82386

Symbol analizowanego obszaru	Wskaźniki wystandaryzowane						Wskaźnik sumaryczny
	17	18	19	20	21	22	
Obszar nr 1	-0,87314	-1,14531	-0,91444	-1,42993	-0,57219	0,246548	-4,68846
Obszar nr 2	-0,37584	1,251055	1,071531	1,13229	0,966197	1,456975	5,50221
Obszar nr 3	-0,48982	-0,16085	-1,2695	-0,05674	-1,07009	-0,68722	-3,73421
Obszar nr 4	1,625726	1,099596	0,604161	1,090893	-0,21194	-1,48803	2,720401
Obszar nr 5	0,833411	-0,10832	0,928597	-0,04521	1,48198	0,332463	3,422918
Obszar nr 6	-0,72034	-0,93617	-0,42036	-0,6913	-0,59395	0,139265	-3,22286

Na podstawie przeprowadzonej analizy wskaźnikowej, do obszarów kryzysowych należałoby zaliczyć obszar nr 2,4 oraz 5. Obszary te zostały uwzględnione w dalszej analizie.

Tabela z podstawowymi danymi statystycznymi dotyczącymi miasta Łobez

Tabela 17. Tabela z podstawowymi danymi statystycznymi dotyczącymi miasta Łobez

Wyszczególnienie	Jednostka miary	2010	2011
Strefa przestrzenna			
tereny zabudowane i zurbanizowane	km2	397	375
grunty komunalne	M2	385	385
mieszkania ogółem	Szt.	218	228
mieszkania komunalne	Szt.	50/168	63/165
liczba mieszkań oddanych do użytku	Szt.	0	19
Wodociągi			
długość czynnej sieci wodociągowej	Km	31,9	31,9
Kanalizacja			
długość czynnej sieci kanalizacyjnej	Km	21,0	21,0
Strefa gospodarcza			
Liczba ludności			
Ogółem	Os.	10678	10632
Mężczyźni	Os.	5117	5092
Kobiety	Os.	5561	5540
Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem			
w wieku przedprodukcyjnym	%	1552	1521
w wieku produkcyjnym		1716	1809
w wieku poprodukcyjnym		7410	7302

Wyszczególnienie	Jednostka miary	2010	2011
Wydatki z budżetu Miasta na zadania w sferze kultury			
ogółem (majątkowe+bieżące)	tyś. zł	2705,3	2885,1
Wydatki z budżetu Miasta na zadania w sferze pomocy społecznej			
ogółem (majątkowe+bieżące)	tyś. zł	9038,3	9461,6
Wydatki z budżetu Miasta na zadania z zakresu kultury fizycznej			
ogółem (majątkowe+bieżące)	tyś. zł	941,1	1392,5
Sfera gospodarcza			
Podmioty gospodarcze zarejestrowane w rejestrze REGON			
ogółem		1286	1253
mikroprzedsiębiorstwa (do 9 pracowników)		1239	1206
małe przedsiębiorstwa (10 - 49 pracowników)	Jedn. Gosp.	39	39
średnie przedsiębiorstwa (50 - 249 pracowników)		7	7
duże przedsiębiorstwa (powyżej 250 pracowników) [w tym powyżej 1000 pracowników]		1	1
Działalność gospodarcza			
wpisy do ewidencji działalności gospodarczej (bez zawieszonych działalności)	Jedn. Gosp	671	669
Wydatki majątkowe Miasta			
Ogółem	PLN	8.433.674,55	7.773.123,48
Stopa bezrobocia			
Ogółem	%	25,8	26,1

Analiza SWOT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Tradycje końskie – rozwinięta turystyka konna; ➤ Korzystne warunki inwestycyjne – utworzenie podstrefy gospodarczej na terenie gminy; ➤ Korzystne położenie pod względem komunikacyjnym –miasto położone jest w centralnej części województwa, dobrze skomunikowane z głównymi ośrodkami miejskimi regionu; ➤ Dobrze rozwinięta infrastruktura sportowa; ➤ Miasto przyjazne osobom niepełnosprawnym; ➤ Duża liczba stowarzyszeń. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wysoka na tle regionu i kraju stopa bezrobocia; ➤ Niskie uprzemysłowienie – niewielka ilość zakładów przemysłowych na terenie gminy; ➤ Niekorzystna struktura demograficzna – spada liczba ludzi młodych a rośnie liczba osób w wieku poprodukcyjnym; ➤ nierozwiązany problem środowisk popegeerowskich; ➤ Rozwój szarej strefy; ➤ Niekorzystne położenie miasta Łobez w stosunku do gmin nadmorskich i dużych aglomeracji; ➤ Niższe wynagrodzenia w stosunku do średniej regionu i kraju; ➤ Brak aktualnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów zagospodarowania przestrzennego; ➤ Niedostatecznie rozwinięte kształcenie zawodowe i policealne.
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Rozwój energetyki odnawialnej (w szczególności wiatrowej, słonecznej i biogazowej); ➤ Nowy okres programowy Unii Europejskiej – nowe środki z Budżetu Unii Europejskiej na Polski i dla gminy Łobez; ➤ Rozwój szlaków komunikacyjnych w Polsce (coraz lepsza dostępność komunikacyjna gminy Łobez); ➤ Wzrost popytu na turystykę kwalifikowaną; ➤ Wysoka atrakcyjność inwestycyjna Polski; ➤ Wzrost popytu na usługi opiekuńcze dla osób starszych; ➤ Wzrost znaczenia kształcenia rzez całe życie; 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Emigracja ludzi młodych; ➤ Rosnące bezrobocie w kraju; ➤ Starzenie się społeczeństwa; ➤ Kryzys światowy; ➤ Negatywne tendencje w przekazywaniu zadań Gminom bez zabezpieczeń finansowych; ➤ Rozwój sieci sklepów wielko powierzchniowych (zagrożenie dla lokalnego handlu i usług); ➤ Wzrost cen środków produkcji;

II. Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno – społeczno – gospodarczego gminy i regionu.

1. Dokumenty regionalne

Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020

Misją strategii jest: „Stworzenie warunków do stabilnego i zrównoważonego rozwoju województwa zachodniopomorskiego opartego na konkurencyjnej gospodarce i przedsiębiorczości mieszkańców oraz aktywności społecznej przy optymalnym wykorzystaniu istniejących zasobów”. Działania zaplanowane w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Łobza wpisują się w niżej wymienione cele strategiczne i przypisane im cele kierunkowe:

1. „Wzrost innowacyjności i efektywności gospodarowania”, cel kierunkowy nr 1.2: „Wzrost konkurencyjności województwa w krajowym i zagranicznym ruchu turystycznym”,
2. „Wzmocnienie atrakcyjności inwestycyjnej regionu”, cel kierunkowy nr 2.1: „Podnoszenie atrakcyjności i spójności oferty inwestycyjnej regionu oraz obsługi inwestorów”,
3. „Zwiększenie przestrzennej konkurencyjności regionu”, cel kierunkowy nr 3.1: „Rozwój funkcji metropolitalnych Szczecina”,
4. „Zachowanie i ochrona wartości przyrodniczych, racjonalna gospodarka zasobami”, cel kierunkowy nr 4.6: „Rewitalizacja obszarów zurbanizowanych”,
5. „Budowanie otwartej i konkurencyjnej społeczności”, cel kierunkowy nr 5.2: Zwiększanie aktywności zawodowej ludności”
6. „Wzrost tożsamości i spójności społecznej regionu”, cel kierunkowy nr 6.1 „Wspieranie funkcji rodziny”, 6.3: „Wspieranie rozwoju demokracji lokalnej i społeczeństwa obywatelskiego”, 6.4: „Wzmacnianie tożsamości i integracji społeczności lokalnej”,
6.5: „Rozwijanie dorobku kulturowego jako fundamentu tożsamości regionalnej”
6.6: „Przeciwdziałanie ubóstwu i procesom marginalizacji społecznej”.

Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013

Celem głównym Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007- 2013 (RPO WZ 2007-2013) jest rozwój województwa zmierzający do zwiększenia konkurencyjności gospodarki, spójności przestrzennej, społecznej oraz wzrostu poziomu życia mieszkańców. Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Łobza wpisuje się w działania określone dla osi priorytetowej nr 5 Turystyka, Kultura I Rewitalizacja, Działanie 5.1.

Infrastruktura Turystyczna , Poddziałanie 5.1.1. Infrastruktura turystyki, w tym w jej cele szczegółowe:

- stworzenie i rozwój regionalnych i ponadregionalnych produktów turystycznych wpływających na wydłużenie sezonu turystycznego,
- wzrost atrakcyjności turystycznej i kulturalnej regionu,
- rewitalizacja i pobudzenie gospodarcze obszarów problemowych.

Program Ochrony Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2008-2011 z uwzględnieniem perspektywy 2012- 2015

POŚ WZ stanowi strategiczny dokument w zakresie działań dotyczących ochrony zasobów naturalnych Województwa Zachodniopomorskiego. Dokument zawiera trzy cele strategiczne, które mają się przyczyniać do zrównoważonego rozwoju, tj.:

- dalszej poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego dla ochrony zdrowia mieszkańców Polski,
- ochrony dziedzictwa przyrodniczego i racjonalnego wykorzystania zasobów przyrodniczych,
- wzmocnienia systemu zarządzania ochroną środowiska.

Na dalsze lata programowania określono m. in. takie priorytety jak: ograniczenie emisji z dużych źródeł spalania energetycznego, wspieranie działań mających na celu ograniczenie uciążliwości hałasu, itp.

Wszelkie działania podejmowane w ramach realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Łobez podejmowane będą w zgodzie z przepisami ochrony środowiska, z uwzględnieniem możliwości stosowania jak najnowszych rozwiązań i technologii, w tym rozwiązań uwzględniających korzystanie z odnawialnych źródeł energii.

2. Dokumenty lokalne

STRATEGIA ROZWOJU GMINY ŁOBEZ NA LATA 2013-2020

Misja gminy Łobez została określona jako: „Zrównoważony rozwój gminy w oparciu o unikalne walory przyrodnicze, lokalizacyjne oraz mądrość i umiejętność współpracy jej mieszkańców, rozwój społeczności lokalnej, czynnie uczestniczącej w życiu gminy oraz budującej własną tożsamość regionalną, tworzenie warunków dla coraz większej aktywności gospodarczej w mieście i na wsiach.”

Działania przewidziane w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla miasta Łobez przyczynią się do realizacji misji Strategii poprzez podjęcie działań infrastrukturalnych i nieinfrastrukturalnych mających na celu usunięcie przyczyn degradacji wydzielonego obszaru i stworzenia tam warunków do zrównoważonego rozwoju miasta.

Lokalny program rewitalizacji LPR wpisuje się w następujące cele Strategii:

- 1) Priorytet 1. Zrównoważony rozwój gospodarczy gminy Łobez oparty o unikalne walory przyrodnicze.
- 2) Priorytet 3. Rozwój rynku pracy oraz ograniczanie zjawiska bezrobocia.
- 3) Priorytet 4. Podniesienie jakości życia mieszkańców gminy Łobez w aspekcie społecznym.

STRATEGIA ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH GMINY ŁOBEZ NA LATA 2009-2016

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych ma stanowić podstawę do realizacji względnie trwałych wzorów interwencji społecznych, podejmowanych w celu zmiany (poprawy) tych stanów rzeczy (zjawisk) występujących w obrębie danej społeczności, które oceniane są negatywnie. Dokument charakteryzuje w szczególności działania publicznych i prywatnych instytucji rozwiązujących kwestie społeczne, podejmowane dla poprawy warunków zaspokojenia potrzeb przez wybrane kategorie osób i rodzin.

Misja Strategii została określona jako: „Gmina Łobez zapewnia swoim mieszkańcom poczucie dobrostanu, kompleksową opiekę nad rodziną, wspomaga najślabszych, służy rozwiązywaniu problemów alkoholowych oraz umożliwia pełne uczestnictwo w życiu społeczeństwa.”

Działania podejmowane w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Łobez koncentrują się na zagrożeniach i zidentyfikowanych potrzebach w obszarze infrastrukturalnym na obszarach zdegradowanych, ale zaplanowano działania gospodarcze i społeczne przyczyniające się do rozwiązywania problemów społecznych na obszarze objętym LPR.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA RZESTRZENNEGO GMINY ŁOBEZ

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określa konstrukcję polityki przestrzennej gminy uwzględniając m.in.:

- uwarunkowania wynikające z dotychczasowego rozwoju,
- kierunki przekształceń przestrzeni gminy wynikających z zadań własnych,
- zadania wynikające z polityki przestrzennej w realizacji ponadlokalnych celów publicznych i gospodarczych.

Zakres opracowania obejmuje obszar w granicach gminy Łobez. Występujące uwarunkowania zewnętrzne oddziałujące na gminę analizowano w kontekście polityki przestrzennej państwa oraz uwarunkowań regionalnych.

Misja w Studium została określona jako: „Ziemia łobeska przyjazna dla ludzi i środowiska. Malownicza kraina czystych wód opiekuńcza i żywicielska stwarzająca korzystne warunki inwestowania oraz aktywnego i kameralnego wypoczynku.”

Z zapisu wizji wynikają główne kierunki polityki społecznej, gospodarczej i przestrzennej określone w Studium:

- orientującej się na warunki życia mieszkańców i stwarzającej ludziom dogodne warunki zamieszkania, wypoczynku i rozwoju kulturowo-cywilizacyjnego,
- łączącej harmonijnie potrzeby nowoczesnej gospodarki z ochroną wartości przyrodniczo - krajobrazowych i kulturowych, stanowiących podstawy wielofunkcyjnego rozwoju, a więc dbałość o walory i zasoby przyrodniczo-kulturowe z troską o człowieka i potrzeby rozwoju gospodarki
- otwartej na współpracę, oferując ułatwione i korzystne warunki do podejmowania wielostronnej działalności gospodarczej oraz warunki dobrego i aktywnego wypoczynku mieszkańcom i turystom w malowniczym krajobrazie w siodle i na szlaku Regi z wędką i wiosłem.

Realizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Łobza przyczyni się do urzeczywistnienia misji określonej w Studium poprzez działania mające na celu:

- 1) wzrostu efektywności gospodarowania zasobami i walorami przestrzeni geograficznej gminy,
- 2) zasilania kapitałowego procesów rozwoju z gospodarki nieruchomości wspólnoty samorządowej,
- 3) powstawania w procesach rozwoju nowych wartości w kulturowym i bytowym wymiarze.

III. Założenia programu rewitalizacji

3.1. Wyznaczenie obszarów kryzysowych

W celu wyznaczenia obszarów kryzysowych dokonano podziału miasta Łobez na 6 obszarów.

Obszar nr 1. Obszar obejmujący osiedle domków jednorodzinnych, zlokalizowanych w północno-zachodniej części miasta. Obszar ten obejmuje następujące ulice:

- ul. Anny Jagiellonki
- ul. Armii Krajowej
- ul. Bogusława Krzywoustego
- ul. Bolesława Chrobrego
- ul. Jagiellonów
- ul. Kamienna
- ul. Kilińskiego
- ul. Księcia Bogusława
- ul. Księdza Racibora
- ul. Księdza Warcisława
- ul. Czcibora
- ul. Mieszka I
- ul. Piastów
- ul. Pomorska
- ul. Przechodnia
- ul. Przedmiejska
- ul. Władysława Łokietka
- ul. XXX-lecia PRL

Obszar nr 2. Obszar popegeerowski . Obszar zlokalizowany jest w północnej części miasta. Przylega do ulic Przemysłowej i części ulicy Bema.

Obszar nr 3. Obszar popegeerowski. Obszar zlokalizowany w zachodniej części miasta, obejmujący:

- Osiedle Sawickiej,
- ulicę Wojcelską.

Obszar nr 4. Obszar popegeerowski – byłe gospodarstwo rolne – Stadnina Koni Łobez; obecnie SBS Stado Ogierów Łobez Sp z o.o..

Obszar nr 5. Obszar położony w centralnej części miasta, cechujący się gęstą zabudową mieszkalną. Obejmuje następujące ulice:

- ul. Bema (część ulicy),
- ul. Boczna,
- ul. Browarna,
- ul. Budowlana,
- ul. Drawska (od Rapackiego do Kolejowej)
- ul. Głowackiego,
- ul. Kolejowa,
- ul. Komuny Paryskiej
- ul. Kościelna,
- ul. Kościuszki,
- ul. Kraszewskiego.
- ul. Krótka,
- ul. Mickiewicza,
- ul. Murarska,
- ul. Niepodległości,
- ul. Obrońców Stalingradu,
- ul. Przyrzeczna,
- ul. Rapackiego,
- ul. Rzeczna,
- ul. Szkolna,
- ul. Wybickiego,

Obszar nr 6. Pierścień otaczający ściśle Centrum miasta, pełniący funkcję mieszkalną oraz usługową. Obszar ten obejmuje następujące ulice:

- ul. Akacyjowa
- ul. Borków
- ul. Brzozowa
- ul. Chopina
- ul. Cicha
- ul. Dubois
- ul. Kołdrąb

- ul. Konopnickiej
- ul. Kopernika
- ul. Krasickiego
- ul. Kwiatowa
- ul. Lipowa
- ul. Łąkowa
- ul. Łobzówek
- ul. Magazynowa
- ul. Miodowa
- ul. Moniuszki
- ul. Nowe Osiedle
- ul. Odnoga Węgorzyńska
- ul. Węgorzyńska
- ul. Ogrodowa
- ul. Okopowa
- ul. Orzeszkowej
- plan 3-go Marca
- ul. Podgórna
- ul. Północna
- ul. Rolna
- ul. Segala
- ul. Sienkiewicza
- ul. Siewna
- ul. Sikorskiego
- ul. Słoneczna
- ul. Słowackiego
- ul. Sosnowa
- ul. Spokojna
- ul. Strumykowa
- Szosa Świdwińska
- ul. Szymanowskiego
- ul. Waryńskiego
- ul. Wojska Polskiego
- ul. Zielona

Obszary kryzysowe wyznaczono w obrębie terenów zamieszkałych, na których sytuacja społeczno-gospodarcza została zdiagnozowana w analizie wskaźnikowej jako gorsza niż średnia miasta. Rozległość tych obszarów oraz ocena finansowych możliwości realnego i efektywnego prowadzenia procesu odnowy spowodowała skupienie uwagi na obszarach wskazanych w poprzednim LPR, dla których analiza wskaźnikowa potwierdziła sytuację społeczno-gospodarczą gorszą niż średnia miasta i gdzie zostały już podjęte działania rewitalizacyjne.

Delimitacji obszarów dokonano po uwzględnieniu:

- szczegółowego rozpoznania rozkładu przestrzennego problemów społecznych występujących w obszarach,
- elementów analizy jakościowej charakteryzujących ważne dla rewitalizacji deficyty i walory obszarów, w tym: stan infrastruktury, zagospodarowanie przestrzenne, wartości kulturowe i przyrodnicze, ustalenia ochrony konserwatorskiej, sytuację demograficzną, stan środowiska przyrodniczego, strukturę własnościową gruntów,
- wniosków podmiotów zainteresowanych umieszczeniem swojego projektu w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Łobez.

Wyznaczenie obszarów kryzysowych nastąpiło na podstawie przeprowadzonej analizy wskaźnikowej, której wyniki przedstawiono w rozdziale II.

Na podstawie przeprowadzonej analizy wskaźnikowej, do obszarów kryzysowych należałoby do obszarów kryzysowych zaliczyć obszar nr 2,4 oraz 5. Obszary te zostały uwzględnione w dalszej analizie.

W następnym etapie wyodrębniono z tej grupy obszary, które zostaną uwzględnione w kolejnych podrozdziałach rozdziału 3. Obszary 2 i 4 są obszarami popegeerowskimi. Z tego też względu, nie zostały zakwalifikowane do obszarów krytycznych.

Obszar nr 5 z kolei przechodzi obecnie przez wyraźne zmiany w zakresie rewitalizacji. Zabudowa mieszkaniowa jest stopniowo odnawiana, modernizowana i rewitalizowana. Co więcej, przedstawiciele tego obszaru (mieszkańcy, przedsiębiorcy, inni) nie wyrazili woli aplikowania o środki w ramach Programu Jessica. Również analiza jakościowa, przeprowadzona w rozdziale 2 niniejszego opracowania, nie wykazała konieczności wsparcia niniejszego obszaru. Z tego też względu obszar nr 5 również nie został uznany za krytyczny.

3.2. Wyznaczenie obszarów wsparcia mieszkalnictwa

Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013 stwarza możliwość pozyskiwania wsparcia dla działań z zakresu mieszkalnictwa na obszarach dotkniętych lub zagrożonych degradacją fizyczną lub wykluczeniem społecznym, tj. na wydatki obejmujące renowację/modernizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz adaptację i renowację budynków na cele mieszkaniowe dla osób o szczególnych potrzebach. Wsparcie w ramach RPO WZ projektów z zakresu infrastruktury mieszkaniowej jest udzielane tylko na inwestycje zapisane w Lokalnych Programach Rewitalizacji i zlokalizowane w obszarach spełniających warunki „Wytycznych Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa”. Wspierane mogą być wyłącznie projekty na obszarach spełniających łącznie co najmniej trzy spośród pięciu kryteriów wskazanych w „Wytycznych”:

- 1) wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia,
- 2) wysoka stopa długotrwałego bezrobocia,
- 3) wysoki poziom przestępczości i wykroczeń,
- 4) niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej,
- 5) porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego.

Analizę możliwości udzielania wsparcia dla działań z zakresu mieszkalnictwa przeprowadzono dla wyznaczonych obszarów kryzysowych. Analiza polegała na porównaniu wartości wskaźników obliczonych dla wyznaczonych obszarów kryzysowych do wartości wskaźników referencyjnych Województwa Zachodniopomorskiego.

Poniższa tabela przedstawia podsumowanie wyników przeprowadzonej analizy.

Kryterium	Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia	Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia	Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń	Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej	Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego	Czy obszar kwalifikuje się do wsparcia działań z zakresu mieszkalnictwa? (liczba spełnionych kryteriów)
Wskaźnik	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności	Udział długotrwałe bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	Liczba przestępstw na 1 tys. ludności	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób	Liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989 do ogólnej liczby budynków (w %)	
Wartości dla obszarów objętych wsparciem	Odchylenie powyżej wartości referencyjnej	Odchylenie powyżej wartości referencyjnej	Odchylenie powyżej wartości referencyjnej	Odchylenie poniżej wartości referencyjnej	Odchylenie powyżej wartości referencyjnej	
ZACHODNIOPOMORSKIE (wskaźniki referencyjne)	83	8,80%	49,3	12,5	86,3	
Obszar 1	16	3,58%	4,4	6,8	75,6	1 (NIE)
Obszar 2	24	10,19%	12,0	10,2	85,2	2 (NIE)
Obszar 3	22	6,29%	2,0	4,1	92,1	1 (NIE)
Obszar 4	56	9,77%	6,2	1,9	82,3	2 (NIE)
Obszar 5	43	6,44%	14,5	7,0	85,4	1 (NIE)
Obszar 6	18	4,15%	4,3	6,5	84,9	1 (NIE)

Jak wynika z powyższej analizy, żaden obszar nie kwalifikuje się do wsparcia jako obszar mieszkalnictwa.

3.3. Wyznaczenie obszarów powojkowych i przemysłowych

Na terenie miasta Łobez nie znajdują się obszary powojkowe ani przemysłowe.

3.4. Wyznaczenie obszarów popegeerowskich

Zgodnie z definicją, obszar popegeerowski to obszar wiejski, obszar o niskotowarowym, rozdrobnionym rolnictwie, oddalony od centrów miejskich, obszar ze słabo rozwiniętą pozarolniczą działalnością gospodarczą. Obszar powstały w skutek likwidacji rolnictwa państwowego charakteryzujący się degradacją społeczno-ekonomiczną i przestrzenną oraz zachwianą sytuacją bytową ludności. Głównymi cechami obszaru popegeerowskiego są: utrzymujące się długotrwałe bezrobocie, niskie dochody, w których znaczny udział stanowi pomoc socjalna, niski poziom wykształcenia ludności oraz patologie społeczne. Cechy diagnostyczne obszaru popegeerowskiego to:

1. Stopa bezrobocia, liczona jako iloraz liczby bezrobotnych do liczby aktywnych zawodowo, wyrażany w odsetkach;
2. Wskaźnik zatrudnienia, stanowiący odsetek osób pracujących w ogólnej licznie osób w wieku produkcyjnym;
3. Odsetek osób z wykształceniem podstawowym, w ogólnej liczbie osób w wieku produkcyjnym;
4. Odsetek osób z wykształceniem średnim i wyższym, w ogólnej liczbie osób w wieku produkcyjnym;
5. Odsetek ludności wiejskiej utrzymującej się z niezarobkowego źródła utrzymania;
6. Odsetek osób pozostających na utrzymaniu przez osoby mające niezarobkowe źródło utrzymania;
7. Dynamika zmian odsetka mężczyzn utrzymywanych przez osoby mające niezarobkowe źródło utrzymania.

Na tej podstawie, biorąc pod uwagę wskaźniki przedstawione w analizie wskaźnikowej (rozdział II) oraz analizę jakościową przedstawioną w rozdziale I, wyznaczono 1 obszar popegeerowski – Obszar nr 4 – Świętoborzec.

Jest to peryferyjna, południowa dzielnica Łobza, stanowiąca dawniej drewnianą osadę, położona Przy drodze do Węgorzyna. Znajdują się tu obiekty pozostałe po działającym tu do 2004 roku łobeskim Stadzie Ogierów, stanowiącym niegdyś jedną z największych atrakcji miasta.

Zaczątkiem Świętoborca była Pommersches Landgestüt Labes (Pomorska Stadnina Koni w Łobzie), założona tu w 1876 roku przez pochodzącego ze Stade (Dolna Saksonia) Juliusa von Schlüttera.

Przez wiele lat był on oficerem dragonów w Celle. W 1874 wystąpił z tej formacji i zaczął tworzyć stadninę w Świętoborcu. Do pracy przy budowie stadniny namówił też część swoich podwładnych. Cesarsko-królewskie ministerstwo w Berlinie już wcześniej, wiosną 1872 roku, wysunęło propozycję ulokowania stadniny koło Łobza, Świdwina bądź Goleniowa. W 1874 można było rozpocząć budowę stajni oraz budynków administracyjnych i służbowych. W 1876 nastąpiło oficjalne przekazanie stadniny dotychczasowemu komisarycznemu koniuszemu. 10 kwietnia 1874 dyrektorem i masztalerzem obiektu został Julius von Schlütter. Rozpoczęto wtedy budowę dworku dla właściciela, który zachował się do dziś.

Zasadniczym celem funkcjonowania Stada Ogierów było uszlachetnianie pomorskich koni. W 1887 świętoborskie stado liczyło 200 ogierów, przeważnie półkrwi. Gdy w 1945 roku armia radziecka zaczęła zbliżać się do stadniny, podjęto decyzję o ucieczce i 2 marca 1945 koniuszy wraz ze stadem ruszyli na północny zachód, aby ocalić zwierzęta. Akcję ratunkową wspierała grupa młodych chłopców i dziewcząt oraz 17 francuskich robotników przymusowych. W Konarzewie Armia Czerwona odebrała uciekającym 350 koni, które zostały wywiezione na Kaukaz i Krym. W 1947, po przydzieleniu tych ziem Polsce, utworzono tu Państwowe Gospodarstwo Rolne pod nazwą Państwowe Stado Ogierów Łobez. W 1948 liczba koni wynosiła 48, w 1956 – już 300. Po wojnie organizowano tu zawody konne, gonitwy za lisem, a także powożenie zaprzęgami. Od lat 90. stado zaczęło popadać w ruinę. W 1993 po przekształceniu jako Stado Ogierów Łobez, w 1994 jako Stado Ogierów Skarbu Państwa Łobez oraz wydzielony Zakład Treningowy Skarbu Państwa Łobez. W 2003 stado przyłączono do Stada Ogierów w Sierakowie Wielkopolskim Sp. z o.o.. W 2004 stado zlikwidowano. W grudniu 2004 roku ostatnie konie trafiły do Białego Boru. Dawne stado zakupiła spółka.

Niegdyś mieściła się tu także kuźnia miedzi oraz młyn zbożowy, który powstał w 1871 r. Oba obiekty należały do rodziny Puchsteinów. Po bankructwie kuźni budynki, w których się mieściła, przerobiono na hale z urządzeniami młynarskimi. Wtedy też spiętrzone strumień, który miał swoje źródła w bonińskim lesie, aby powstało jezioro.

IV. Planowane działania na obszarze zdegradowanym

4.1. Cele Rewitalizacji obszaru projektu zintegrowanego

Obszar Projektu Zintegrowanego obejmuje Świątoborzyc, opisany szczegółowo w rozdziale 3.4. Zgodnie z wytycznymi dotyczącymi opracowania Lokalnych Programów Rewitalizacji.

Celem strategicznym planowanych działań jest zrównoważony rozwój obszaru jako głównej atrakcji turystycznej miasta Łobez.

Cele szczegółowe:

- ożywienie gospodarczo-ekonomiczne;
- podniesienie atrakcyjności turystycznej;
- przeciwdziałanie marginalizacji i ograniczenie patologii społecznych;
- ochrona wartości historycznych i kulturowych, rewaloryzacja zespołów zabudowy historyczne.

Cele rewitalizacji obszaru są odpowiedzią na występujące w nim problemy.

4.2. Zestawienie planowanych działań

Projekt Zintegrowany składa się z trzech grup działań:

- 1) W sferze gospodarczej - tworzenie warunków do ożywienia gospodarczego rewitalizowanego obszaru,
- 2) W sferze społecznej - przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i zapobieganie patologiom społecznym.

Przeprowadzenie działań w tych sferach jest niezbędne do osiągnięcia ostatecznego efektu jakim jest wyprowadzenie obszaru z sytuacji kryzysowej. Równoczesne rozbudowa infrastruktury społecznej i gospodarczej oraz realizacja programów w celu rozwiązywania problemów społecznych, daje szansę zrównoważonego rozwoju tego obszaru, przywrócenia jego pierwotnej funkcji.

Tabela. Projekt zintegrowany – zestawienie planowanych działań

L.p.	Nazwa podprojektu	Termin realizacji	Podmiot odpowiedzialny za realizację	Oddziaływanie na sfery		
				P	G	S
1	Odbudowa Zabytkowego Dworku z 1887 roku przy ulicy Świętoborzec 3 SBS Stado Ogierów Łobez Sp. z o.o.	2014-2015	SBS Stado Ogierów Łobez sp. z o.o.		X	
2	Rewitalizacja Stajni nr 1 z przekształceniem na Hotel dla 100 osób przy ulicy Świętoborzec 3 SBS Stado Ogierów Łobez Sp. z o.o.	2013-2014	SBS Stado Ogierów Łobez sp. z o.o.		X	
3	Rewitalizacja społeczna Świętoborca w ramach współpracy gminy i organizacji pozarządowych	2014-2015	Gmina Łobez/organizacje pozarządowe			X

4.3. Opis działań

1. Podprojekt: Rewitalizacja Stajni nr 1 z przekształceniem na Hotel dla 100 osób przy ulicy Świętoborzec 3 SBS Stado Ogierów Łobez Sp. z o.o.

Cel projektu: Zwiększenie atrakcyjności turystycznej gminy Łobez i SBS Stada Ogierów Łobez.

Opis projektu: Remont zabytkowego strychu stajni , z przekształceniem na pokoje hotelowe. 50 pokoi 2 osobowych z łazienkami o standardzie . Wykorzystanie strychu stajni nr 1 pozwoli w pełni wykorzystać zabytkowy budynek . Planowana inwestycja polegać będzie na odremontowaniu, wykończeniu oraz zaadoptowaniu strychu Stajni nr 1 do celów hotelowych. Rewitalizacja polegać będzie na przeprowadzeniu szeregu prac remontowo - budowlanych, obejmujących w swoim zakresie remont dachu, instalacji elektrycznej i wodociągowej oraz montaż okien. W 2013 roku przewidziane rozpoczęcie inwestycji przez Gminę Łobez budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, utwardzenie dróg osiedlowych.

Uzasadnienie dla realizacji projektu: Brak możliwości przyjęcia dużej liczby gości powyżej 60 osób w Powiecie Łobeskim w jednym miejscu. Przewidziany okres zakończenia inwestycji Maj 2014 roku tak aby sezon letni 2014 wykorzystać w pełni.

Termin realizacji projektu: czerwiec 2013 – maj 2014

Wartość projektu w PLN w rozbiciu na lata realizacji: Rok 2013 – 900 000zł, Roku 2014 – 600 000zł

Stopień zaawansowania przygotowanej dokumentacji dla projektu: Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pt. Przekształcenie strychu stajni nr 1 na hotel, posiadający 100 miejsc noclegowych , na działce o nr ewidencyjnej 1307/14 obręb 4 m. Łobez przy ul. Świątoborzec 3

2. Podprojekt: Odbudowa Zabytkowego Dworku z 1887 roku przy ulicy Świątoborzec 3 SBS Stado Ogierów Łobez Sp. z o.o.

Cel projektu: Zwiększenie atrakcyjności turystycznej gminy Łobez i SBS Stado Ogierów Łobez.

Opis projektu: Remont Zabytkowego Dworku z 1887 roku .Odbudowa dworku który w 2000 roku został spalony. Odbudowa polegać będzie na przekształceniu budynku w sposób następujący w piwnicach dworku winiarnia, na parterze sala weselna, na strychu 7 apartamentów z łazienkami. W 2013 roku przewidziane rozpoczęcie inwestycji przez Gminę Łobez budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, utwardzenie dróg osiedlowych.

Uzasadnienie dla realizacji projektu: Duża wartość historyczna dworku , Ochrona dziedzictwa kulturowego.

Termin realizacji projektu: marzec 2014 – maj 2015.

Wartość projektu w PLN w rozbiciu na lata realizacji: 2014 rok – 2 000 000zł, 2015 roku – 1 500 000zł

Stopień zaawansowania przygotowanej dokumentacji dla projektu: Brak przygotowanej dokumentacji dla projektu

V. Plan finansowy realizacji programu rewitalizacji

Poniższa tabela przedstawia szacowane koszty Projektu Zintegrowanego w podziale na sfery oddziaływania oraz podprojekty. Koszty realizacji podprojektów określali zgłoszeniodawcy. Ukazane dofinansowanie zewnętrzne obejmuje udział środków RPO WZ dla działań planowanych z dotacją. Dla przedsięwzięć planowanych do realizacji ze wsparciem instrumentów Inicjatywy JESSICA podano łączny koszt realizacji podprojektów.

Tabela. Plan finansowy działań rewitalizacyjnych.

L.p.	Nazwa podprojektu	Nakłady ogółem 2012-2015	2012	2013	2014	2015	Podmiot odpowiedzialny za realizację
Działania w sferze przestrzenno-technicznej - podniesienie jakości przestrzeni mieszkalnej i publicznej							
Nie przewiduje się realizacji działań w sferze przestrzenno-technicznej							
Działania w sferze gospodarczej - tworzenie warunków do ożywienia gospodarczego							
1	Odbudowa Zabytkowego Dworku z 1887 roku przy ulicy Świętoborzec 3 SBS Stado Ogierów Łobez Sp. z o.o.	3 500 000			2 000 000	1 500 000	SBS Stado Ogierów Łobez sp. z o.o.
2	Rewitalizacja Stajni nr 1 z przekształceniem na Hotel dla 100 osób przy ulicy Świętoborzec 3 SBS Stado Ogierów Łobez Sp. z o.o.	1 500 000		900 000	600 000		SBS Stado Ogierów Łobez sp. z o.o.
Działania w sferze społecznej (S) - przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i zapobieganie patologiom społecznym							
1	Rewitalizacja społeczna Świętoborca w ramach współpracy gminy i organizacji pozarządowych	200 000			80000	120000	Gmina Łobez/organizacje pozarządowe

VI. Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej

6.1. Zarządzanie Programem Rewitalizacji

Złożony proces rewitalizacji, obejmujący działania w różnych sferach - zarówno inwestycyjne, jak i nieinwestycyjne - wymaga właściwego zarządzania. Koordynatorem całego procesu rewitalizacji jest Gmina Łobez. Rolę tę Gmina pełni poprzez jednostki struktury Urzędu Miejskiego bezpośrednio odpowiedzialne za koordynację działań. Za opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Łobez odpowiedzialna była firma zewnętrzna oraz Wydział Inwestycji i Rozwoju Lokalnego Urzędu Miejskiego w Łobzie. Wydział Inwestycji i Rozwoju Lokalnego odpowiedzialny będzie również za wdrożenie Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Łobez, w tym za:

- bieżącą współpracę i kontakt z wszystkimi partnerami zaangażowanymi w proces rewitalizacji (mieszkańcy, organizacje pozarządowe, jednostki organizacyjne miasta, podmioty prywatne),
- monitoring postępu działań rewitalizacyjnych,
- upowszechnianie informacji o Programie oraz o procesie rewitalizacji.

Odpowiedzialność za wdrożenie poszczególnych projektów ponoszą podmioty realizujące dany projekt.

6.2. Monitoring

Monitoring realizacji Programu będzie prowadzony zarówno na poziomie realizacji poszczególnych projektów oraz całościowym - podsumowującym dotychczasowy przebieg procesu rewitalizacji. W pierwszym przypadku analizie będą poddawane wskaźniki produktu i rezultatu przypisane poszczególnym podprojektom, na podstawie danych pozyskanych od podmiotów odpowiedzialnych za realizację danego podprojektu. Monitoring w ujęciu całościowym będzie uwzględniał obserwację wskaźników realizacji celów określonych dla całego obszaru Projektu Zintegrowanego oraz badanie sytuacji społeczno-gospodarczej we wszystkich obszarach kryzysowych, obliczane w oparciu o dane pozyskiwane corocznie z: Gminnego Ośrodka Pomocy Rodzinie, Powiatowego Urzędu Pracy, Komendy Powiatowej Policji, Urzędu Statystycznego w Szczecinie oraz dane Urzędu Miejskiego w Łobzie.

Monitoring obejmować będzie również:

- badanie zgodności realizacji działań z przyjętym harmonogramem rzeczowym i finansowym,
- badanie opinii społecznej dot. przebiegu procesu rewitalizacji (np. badania ankietowe).

6.3. Komunikacja społeczna

Dla zapewnienia efektywnej partycypacji społecznej i współpracy z partnerami procesu rewitalizacji wykorzystywane będą następujące narzędzia komunikacji:

- BIP Urzędu Miejskiego - strona internetowa www.lobez.pl/rewitalizacja,
- lokalne media,
- poczta elektroniczna komórki w Urzędzie Miasta odpowiedzialnej za wdrażanie Programu,
- spotkania informacyjno-konsultacyjne z uczestnikami procesu rewitalizacji oraz innymi zainteresowanymi podmiotami, organizowane w miarę postępu prac realizacyjnych.

Ponadto na bieżąco możliwy jest bezpośredni kontakt mieszkańców z podmiotami odpowiedzialnymi za wdrażanie Programu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łobzie.

VII. Konsultacje społeczne

W czasie opracowywania LPR konsultacje społeczne obejmowały spotkania robocze z potencjalnymi uczestnikami procesu rewitalizacji. Celem zaangażowania w przygotowanie LPR jak największej liczby podmiotów, w lokalnej prasie, na stronie internetowej oraz w Biurze Obsługi Interesantów Urzędu Miejskiego zamieszczono informacje na temat opracowywania Programu oraz zaproszenie do składania propozycji, uwag i wniosków do LPR.

W listopadzie 2012 roku odbyło się spotkanie z potencjalnymi projektodawcami. Na spotkaniu tym przeprowadzono warsztaty z podstawowymi informacjami na temat możliwości sfinansowania działań związanych z rewitalizacją w ramach programu JESSICA. Dodatkowo, przeprowadzono warsztaty z wypełniania fiszki projektowej. W wyniku konsultacji społecznych wpłynęły uwagi do Lokalnego Programu Rewitalizacji oraz 2 propozycje Projektów, ujęte w rozdziale IV.

VIII. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko

1. Charakter działań przewidzianych w lokalnym programie rewitalizacji miasta Łobez.

a) Stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć.

Lokalny Program Rewitalizacji (LPR) jest dokumentem o charakterze interdyscyplinarnym. Zasadniczym celem Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Łobez (LPR) jest zaplanowanie i wdrożenie działań, których realizacja przyczyni się do usuwania przyczyn degradacji wydzielonego obszaru i stworzy warunki do zrównoważonego rozwoju miasta. Program został stworzony przy współudziale partnerów społeczno - gospodarczych i stanowi istotny wkład w budowę społeczeństwa obywatelskiego.

W ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Łobez, w efekcie przeprowadzonych analiz, wskazany został Projekt Zintegrowany (PZ), rozumiany, jako sekwencje powiązanych ze sobą działań mających na celu wyprowadzenie danego obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego. Projekt Zintegrowany składa się z powiązanych ze sobą podprojektów infrastrukturalnych i nieinfrastrukturalnych zaplanowanych do realizacji przez władze miasta Łobez oraz innych partnerów procesu rewitalizacji, finansowanych ze środków własnych oraz dostępnych środków pomocowych, w tym z RPO WZ.

Obszar Projektu Zintegrowanego obejmuje Świątoborzyc. Jest to peryferyjna, południowa dzielnica Łobza, stanowiąca dawniej drewnianą osadę, położona przy drodze do Węgorzyna. Znajdują się tu obiekty pozostałe po działającym tu do 2004 roku łobeskim Stadzie Ogierów, stanowiącym niegdyś jedną z największych atrakcji miasta.

Szczegółowy opis działań, jakie mogą być podejmowane w ramach Programu Rewitalizacji Miasta Łobez, został opisany w rozdziale IV LPR - „Planowane działania na obszarze zdegradowanym”.

W załączeniu przedkładamy projekt Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Łobez.

b) Powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach.

Działania przewidziane w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Łobez są zgodne z celami określonymi w Strategii Rozwoju Gminy Łobez. Strategia ma charakter ogólny, wyznaczający kierunki rozwoju Gminy Łobez.

c) Przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska.

Działania wynikające z Programu Rewitalizacji Miasta Łobez podejmowane będą w zgodzie z przepisami dotyczącymi Ochrony Środowiska.

Celem strategicznym planowanych działań jest zrównoważony rozwój obszaru jako głównej atrakcji turystycznej miasta Łobez.

Cele szczegółowe:

- ożywienie gospodarczo-ekonomiczne;
- podniesienie atrakcyjności turystycznej;
- przeciwdziałanie marginalizacji i ograniczenie patologii społecznych;
- ochrona wartości historycznych i kulturowych, rewaloryzacja zespołów zabudowy historyczne.

Cele rewitalizacji obszaru są odpowiedzią na występujące w nim problemy.

Planowane przedsięwzięcie:

- a) nie znajduje się w I czy w II aneksie do dyrektywy 85/337 i nie jest w dyrektywie wymienione,
- b) nie znajduje się w grupie I czy II przedsięwzięć wg prawa polskiego (nie jest wymienione w §2 ani §3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397 z późn. zm.)
- c) nie przewiduje się oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.

2. Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko.

a) Prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań.

W fazie realizacji przedsięwzięcia do środowiska emitowane będą rodzaje substancji i energii typowe dla prowadzenia prac budowlanych. Będą to emisje pyłów i gazów do powietrza oraz emisja hałasu ze środków transportu i maszyn budowlanych. Emisje te będą krótkotrwałe, okresowe, występujące podczas trwania budowy i ustaną wraz z jej zakończeniem. Prace budowlane prowadzone będą w systemie dziennym, jednozmianowym.

Z eksploatacją przedsięwzięcia nie wiążą się inne emisje substancji i energii do środowiska. Przedsięwzięcie nie będzie powodować emisji pyłów i gazów do powietrza, emisji ścieków, odpadów, hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać również na powierzchnię gruntu, wody podziemnie i powierzchniowe. Zastosowane materiały posiadać będą aprobaty techniczne oraz atesty higieniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i sposób zagospodarowania terenów sąsiednich nie nastąpi kumulowanie się oddziaływań analizowanego przedsięwzięcia z przedsięwzięciami znajdującymi się w sąsiedztwie.

b) Prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.

Biorąc pod uwagę rodzaj i ilości emitowanych do środowiska substancji i energii, oraz lokalizację przedsięwzięcia należy jednoznacznie stwierdzić, iż nie wystąpi prawdopodobieństwo oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, oraz na tereny sąsiednie.

Opisane powyżej rodzaje i ilości emisji do środowiska jednoznacznie wskazują na to, że przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

c) Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla Środowiska.

Nie przewiduje się wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla Środowiska.

3. Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko.

a) Obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu.

Przedsięwzięcia, które będą realizowane w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Łobez nie będą realizowane na obszarach o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu.

b) Formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Przedsięwzięcia, które będą realizowane w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Łobez nie będą realizowane na terenach stanowiących formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Mając powyższe na uwadze, Burmistrz Łobza, Obwieszczeniem z dnia 6.02.2013r. , w związku z:

- otrzymaniem opinii sanitarnej z dnia 9 stycznia 2013r. Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie, w której z uwagi na charakter działań, rodzaj, skalę oddziaływania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Łobez (LPR) odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla LPR;

- otrzymaniem w dniu 16 stycznia 2013r. informacji od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, w której stwierdził, iż Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Łobez nie wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,

- brakiem uwag zgłaszanych w ramach odbywających się w dniach 14.01.2013r. – 05.02.2013r. konsultacji społecznych, w ramach których dokument (LPR) został udostępniony do wglądu,

odstąpił od przeprowadzenia Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Łobez”.