

**Dodatkowe warunki przetargu pisemnego nieograniczonego Nr WliN-II.7740.1.2015.BC
na sprzedaż działki: nr 9/1 i nr 10/2, obręb 1032 (Śródmieście 32).**

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach opatrzonych napisem: „Przetarg – Szczecin, działki nr 9/1 i nr 10/2”.
2. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta powinna być opracowana zgodnie z warunkami przetargu.
4. Oferta powinna być sporządzona czytelnie w języku polskim.
5. Oferta oraz wszystkie załączone do niej dokumenty, w tym oświadczenia, winny być ponumerowane oraz podpisane przez Oferenta lub osobę przez niego upoważnioną; upoważnienie musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów. W przypadku małżonków nabywających nieruchomości z majątku wspólnego ofertę podpisują oboje małżonkowie lub jeden małżonek w oparciu o udzielone przez drugiego małżonka pełnomocnictwo. W przypadku działania przez pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo z notarialnym poświadczeniem podpisu. W przypadku osób prawnych do oferty należy dołączyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
6. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - b) datę sporządzenia oferty,
 - c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - d) oferowaną cenę (liczbowo i słownie) oraz sposób jej zapłaty; dla ważności przetargu oferowana cena winna być wyższa od wywoławczej,
 - e) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu,
 - f) pisemne zobowiązanie się oferenta, jako przyszłego nabywcy, do ustanowienia na czas nieokreślony nieodpłatnej służebności gruntowej na nabywanych nieruchomościach, na rzecz sąsiedniej Wspólnoty Mieszkaniowej przy Placu Grunwaldzkim 3-4 w Szczecinie lub każdorazowego właściciela (użytkownika wieczystego) nieruchomości stanowiącej działkę nr 101/1, obręb 1032 (Śródmieście 32),
 - g) kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku,
 - h) oświadczenie, iż oferent zapoznał się ze stanem nieruchomości i przyjmuje go bez zastrzeżeń.
7. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego przetargu, jeżeli:
 - a) nie odpowiadają warunkom przetargu,
 - b) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - c) nie zawierają danych wymienionych w ust. 6 lit.a-e lub dane te są niekompletne,
 - d) do ofert nie dołączono dowodów, o których mowa w ust. 6 pkt g,
 - e) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
8. Kryterium wyboru ofert: cena 100%.
9. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
10. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, a uczestnikowi wybranemu jako kandydat na nabywcę nieruchomości zostanie zaliczone na poczet pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez oferenta, który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomości, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
11. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. Organizator zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
13. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do podpisania umowy w formie aktu notarialnego, w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy przez kancelarię notarialną wskazaną przez zbywającego.
14. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
15. Szczegółowych informacji o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym ogłoszeniu można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, ul. Piłsudskiego 40-42, tel. 91 48 99 224.