



projekt 18.05.17
148

Szczecin, dnia 16 maja 2017 r.

Pan Robert Grzywacz
Radny Województwa
Zachodniopomorskiego

W odpowiedzi na złożoną przez Pana interpelację dotyczącą uszczegółowienia wydatków i etapu zadania pn. „Konsolidacja siedziby Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego” uprzejmie informuję, co następuje.

Dnia 21 listopada 2016 roku podpisano umowę z firmą Pas Projekt Sp. z o.o. z siedzibą w Nadarzynie przy ul. Plantowej 5 dotyczącą wykonania pełnobrańzowej dokumentacji projektowej dla Inwestycji. Pierwszym etapem realizacji umowy jest sporządzenie koncepcji projektowej. Obecnie przekazana przez projektanta koncepcja jest poddana procesowi weryfikacji i uzgodnień przez Inżyniera Kontraktu, zespół Wydziału Administracyjnego oraz zespół Wydziału Inwestycji i Nieruchomości. Po zatwierdzeniu koncepcji Projektant rozpocznie pracę nad dokumentacją projektową.

Dnia 30 grudnia 2016 roku podpisano umowę z Przedsiębiorstwem Usług Inwestycyjnych Eko-Inwest Spółka Akcyjna z siedzibą w Szczecinie przy ul. Lucjana Szenwalda 20 na zarządzanie procesem inwestycyjnym w imieniu Województwa Zachodniopomorskiego. Obecnie w jej ramach Inżynier Kontraktu weryfikuje poszczególne wersje koncepcji projektowych, raportuje miesięczne i kwartalne postępy prac projektowych, przeprowadza Narady Koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Urzędu Marszałkowskiego oraz Pas Projekt Sp. z o.o.

Aktualnie przeprowadzane jest postępowanie przetargowe na wybór:

- specjalistycznego wykonawcy usługi doradztwa i certyfikacji w standardzie budownictwa pasywnego Passivhaus Instytut dla nowego budynku biurowego, a samego doradztwa dla istniejącego budynku termomodernizowanego,
- wykonawcy, który zajmie się doradztwem i przeprowadzeniem procedury certyfikacji w standardzie budynków zrównoważonych nowego budynku biurowego wraz z termomodernizowanym istniejącym budynkiem biurowym oraz ostatecznym uzyskaniem certyfikatu na poziomie GOLD lub bardzo dobrym dla obu budynków biurowych.

Planowana wartość inwestycji wynosi 89 390 020,00 zł, dużą część kwoty zabezpieczono w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego w ramach działań:

- Działanie 2.1 – 10 000 000,00 euro (budowa demonstracyjnego budynku pasywnego),
- Działanie 2.13 – 2 500 000,00 euro (modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej),
- Działanie 10.1 – 20 000 000,00 zł (pomoc techniczna na przebudowę budynku z adaptacją pomieszczeń na potrzeby instytucji zajmującej się wdrażaniem RPO WZ 2014-2020).

Tabela nr 1. Uszczegółowienie wydatków na realizację zadania

Nazwa pozycji	Zabezpieczona kwota [w zł]
Prace związane z remontem budynku przy ul. Piłsudskiego	32 055 534,00
Prace związane z budową budynku przy ul. Mazowieckiej	49 300 000,00
Dokumentacja projektowa wraz z nadzorem autorskim	2 460 000,00
Inżynier kontraktu	1 992 600,00
Pozostałe wydatki związane z inwestycją	3 581 886,00
Razem	89 390 020,00

W ocenie Projektanta opracowującego Zbiorcze Zestawienie Kosztów, wartości prac mogą ulec zmianie w zależności od zaproponowanych rozwiązań technicznych, zaproponowanych materiałów i innych elementów uszczegółowionych na etapie projektu budowlanego i wykonawczego. Ponadto, ostateczna wartość prac związanych z oboma budynkami może ulec zmianie po rozstrzygnięciu postępowań przetargowych.

CZŁONEK ZARZĄDU

 Ryszard Mićko