



BOZ.0003-10.7.2017.RJ

Szczecin, dnia 18 grudnia 2017 r.

Pan Dariusz Wieczorek

Radny

Województwa Zachodniopomorskiego

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 1 grudnia 2017 r. dotyczącą stanu zabezpieczenia Zamku Książąt Pomorskich po katastrofie budowlanej w skrzydle północnym Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie informuję co następuje:

1. Jakie nakłady finansowe poniósł budżet województwa i Zamek Książąt Pomorskich na realizację prac zabezpieczających do dnia 30.11.2017r.?

Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie na realizację prac zabezpieczających do dnia 30 listopada 2017 roku wydał kwotę w wysokości 1 588 850,37 zł brutto ze środków budżetu województwa.

Powyższa kwota uwzględnia następujące koszty:

- wykonanie prac zabezpieczających miejsce katastrofy budowlanej w skrzydle północnym zgodnie z zatwierdzonym kosztorysem powykonawczym (prace zrealizowane do 6 listopada 2017 roku),
- nakłady finansowe poniesione po pojawieniu się zarysowań na elementach konstrukcyjnych w skrzydle północnym,
- wykonanie niezbędnych opracowań, badań i ekspertyz przed przystąpieniem do realizacji prac zabezpieczających,
- opracowanie dokumentacji projektowej,
- nadzór inwestorski.

Ponadto na początku grudnia 2017 roku Wykonawca złożył fakturę za prace wykonane w listopadzie 2017 roku na kwotę 1 183 097,47 zł brutto. Płatność zostanie dokonana w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury.

2. Kto jest wykonawcą tych prac i jaki jest planowany termin ich zakończenia zgodnie z umową oraz koszty?

Wykonawcą prac zabezpieczających miejsce katastrofy budowlanej w skrzydle północnym Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie jest firma Restauro Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Wola Zamkowa 6.

Termin zakończenia prac zabezpieczających zgodnie z umową został ustalony na 15 grudnia 2017 roku, ale już dzisiaj wiemy, że prace potrwać co najmniej do końca lutego 2018 roku. W związku z podpisaniem przez Zarząd Województwa aneksu do umowy w sprawie przekazania dotacji celowej dla Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie przeznaczonej na sfinansowanie realizacji zadania pn. „Prace zabezpieczające miejsce katastrofy budowlanej w skrzydle północnym Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie” w dniu 14 grudnia 2017 roku możliwe było podpisanie aneksu do umowy z Wykonawcą prac zabezpieczających zmieniającego termin zakończenia prac zabezpieczających do 31 grudnia 2017 roku. Podpisanie kolejnego aneksu do umowy będzie możliwe po podjęciu przez Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego decyzji w sprawie wprowadzenia zadania do wieloletniej prognozy finansowej na lata 2016-2038, co umożliwi kontynuowanie finansowania zadania w 2018 roku.

Z uwagi na brak możliwości określenia szczegółowego zakresu zamówienia oraz rodzaju i ilości robót nie było możliwości dokonania wyceny robót i oszacowania wartości zamówienia przed jego wykonaniem. W związku z tym wynagrodzenie za przedmiot umowy ustalane jest na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzanych w oparciu o rzeczywiście wykonane roboty potwierdzone przez Inspektora Nadzoru przy zastosowaniu czynników cenotwórczych określonych w umowie. Na potrzeby udzielenia zamówienia publicznego uzgodniono maksymalną

kwotę wynagrodzenia za wykonanie prac zabezpieczających w wysokości 6 765 000,- zł brutto. Maksymalna wartość wynagrodzenia wykonawcy nie stanowi jednak wartości zamówienia. Ostateczny koszt prac zabezpieczających będzie wynikał z sumarycznej wartości wszystkich ww. kosztorysów powykonawczych. Ponadto kwota ta uwzględnia także możliwość wystąpienia różnego rodzaju dodatkowych zagrożeń i nieprzewidywanych zdarzeń, jak również rezerwę finansową na realizację robót, które mogą okazać się niezbędne do wykonania ze względów technicznych.

3. Kto nadzoruje realizowane prace ze strony Urzędu Marszałkowskiego i Dyrekcji Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie?

Prace zabezpieczające ze strony Dyrekcji Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie nadzorują Inspektorzy Nadzoru oraz pracownicy Działu Inwestycji i Remontów Zamku. Na bieżąco jest również informowany Wydział Inwestycji i Nieruchomości oraz Wydział Nauki, Kultury i Dziedzictwa Narodowego Urzędu Marszałkowskiego.

4. Na jakim etapie jest realizacja ekspertyzy realizowanej przez ZUT? Czy jest już podpisana umowa? Jakiego zakresu badań dotyczy i jaki jest koszt?

Zgodnie z treścią postanowienia z 17 maja 2017 roku Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Grodzkim Szczecin postanowił zlecić na koszt Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie sporządzenie ekspertyzy w zakresie niezbędnym do ustalenia przyczyn katastrofy budowlanej, jaka miała miejsce w dniu 11.05.2017 r. w budynku Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie oraz jej wpływu na skrzydło północne Zamku. Z treści Postanowienia wynika, że zleceniodawcą ekspertyzy jest organ (PINB), a Zamek ma ponieść koszty jej sporządzenia. Informujemy jednocześnie, że w tej kwestii istniały pewne wątpliwości interpretacyjne, które w międzyczasie zostały wyjaśnione.

Z uwagi na powyższe organem uprawnionym do udzielania informacji dotyczących przedmiotowej ekspertyzy jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Grodzkim Szczecin.

5. Czy są uzgodnienia z firmą ubezpieczeniową dotyczące zakresu kosztów pokrywanych z polisy?

Ubezpieczyciel jest na bieżąco informowany o ponoszonych kosztach i podejmowanych działaniach związanych z katastrofą budowlaną. Pierwsze zestawienie kosztów wraz z dokumentami potwierdzającymi ich poniesienie przesłano do Ubezpieczyciela w sierpniu 2017 roku. Do tej pory otrzymaliśmy zwrot w wysokości 166 764,09 zł.

6. Czy rozwiązano umowy z najemcami pomieszczeń na terenie Zamku Książąt Pomorskich? Jakie były powody? I jakie ewentualne koszty z tytułu roszczeń odszkodowawczych bądź zwrotu nakładów będzie ponosił Zamek Książąt Pomorskich?

W sierpniu 2017 roku Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie wypowiedział umowę najmu obejmującą powierzchnię, na której prowadzono restaurację „Zamkowa”. W miejsce wypowiedzianej umowy Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie zamierza zawrzeć umowę, która kompleksowo określi zasady prowadzenia lokalu gastronomicznego w obiekcie Zamku w sposób spójny z koncepcją funkcjonowania samorządowej instytucji kultury. W tym celu, w przepisany prawem trybie, zostanie przeprowadzone postępowanie, w ramach którego poszczególni oferenci (nie wyłączając dotychczasowego najemcy) będą mogli ubiegać się o przystąpienie do umowy. Nie przewiduje się żadnych kosztów ani roszczeń odszkodowawczych związanych z wypowiedzeniem dotychczasowej umowy najmu. Wypowiedzenie umowy najmu zawartej na czas nieokreślony jest zwyczajnym sposobem jej zakończenia. Skorzystanie z prawa do wypowiedzenia umowy w umówionym trybie nie rodzi po stronie wypowiadającego odpowiedzialności odszkodowawczej.

Złoni Pomorski

Urząd Marszałkowski