

BOZ.0003-11.12.2018.RJ

Szczecin, dnia 9 marca 2018 r.

Pan Dariusz Wieczorek

Radny

Województwa Zachodniopomorskiego

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 20 lutego 2018 r. dotyczącą stanu realizacji zabezpieczenia Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie po katastrofie budowlanej oraz podejmowanych działań w tym zakresie odpowiadam na następujące pytania:

1. Jakie nakłady finansowe poniósł budżet województwa i Zamek Książąt Pomorskich na realizację prac zabezpieczających do dnia 31.01.2018 r.?

Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie na realizację prac zabezpieczających do dnia 31 stycznia 2018 roku wydał kwotę w wysokości 2 951 257,69 zł netto, 3 630 046,96 zł brutto.

2. Jakie ekspertyzy były wykonywane na zlecenie Dyrektora Zamku Książąt Pomorskich bądź Urzędu Marszałkowskiego od momentu katastrofy budowlanej? Jakie były koszty ekspertyz i jaki był ich zakres? Jednocześnie proszę o przekazanie kopii wszystkich wykonanych ekspertyz.

Uprzejmie informujemy, że po zaistnieniu katastrofy budowlanej zostały sporządzone następujące ekspertyzy oraz opracowania eksperckie:

- 1) Ekspertyza techniczna opracowana przez Consulting – Projektowanie dr inż. Stefan Nowaczyk z siedzibą (70 – 542) w Szczecinie przy ulicy Siennej 8/2 w maju – czerwcu 2017 roku.

Zgodnie z protokołem oględzin obiektu budowlanego lub robót budowlanych sporządzonym w dniu 11 maja 2017 roku dr Nowaczyk został wskazany przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego z Powiecie Grodzkim Szczecin do wyznaczenia strefy wyłączenia z użytkowania obiektu wraz z przynależnymi mediami oraz wykonania ekspertyzy technicznej skrzydła północnego Zamku z określeniem sposobu zabezpieczenia miejsca katastrofy, to jest zakresu czynności niezbędnych do likwidacji zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia. W związku z powyższym zlecono wykonanie ekspertyzy technicznej, zakres której obejmował określenie sposobu zabezpieczenia miejsca katastrofy budowlanej, to jest czynności niezbędnych do likwidacji zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Zgodnie ze wskazaniem ww. ekspertyzy wykonana została dokumentacja projektowa pn. „Projekt zabezpieczeń katastrofy budowlanej na Zamku Książąt Pomorskich – skrzydło północne”.

Koszt wykonania: 4 065,04 zł netto, 5000,- zł brutto.

W załączeniu przekazujemy wydruk wersji elektronicznej, natomiast oryginał ekspertyzy wraz z załącznikami dostępny jest do wglądu w siedzibie ZKP.

- 2) Opinia geotechniczna dotycząca warunków gruntowo – wodnych w rejonie przewidzianym pod posadowienie wież podporowych opracowana przez Geotechnical Consulting Office Sp. z o.o. Sp. K. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Jagiellońskiej 90/5 w lipcu 2017 roku.

Przed przystąpieniem do prac zabezpieczających konieczne było wykonanie badań geotechnicznych pod posadowienie wież systemowych stanowiących oparcie dla pomostów roboczych wprowadzanych do wnętrza budynku w celu weryfikacji warunków bezpieczeństwa planowanych prac. Badania wykonano do głębokości 20 m celem weryfikacji warunków gruntowych w bezpośrednim sąsiedztwie katastrofy gruntowej.

Koszt opracowania: 41 758,- zł netto, 51 362,34 zł brutto.

W załączeniu przekazujemy kopię opracowania.

- 3) Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego dla oceny nośności podłoża gruntowego opracowana przez Geotest Badania Geologiczne i Geotechniczne Szczepańska, Szczęch Spółka Jawna z siedzibą w Gdańsku (80 – 264) przy al. Grunwaldzkiej 135A w sierpniu 2017 roku.

W związku z wynikami badań georadarowych wskazujących na znajdujący się w tym rejonie obszar rozluźnionego gruntu o dużej miąższości (5m) jak również wynikami pomiarów geodezyjnych wskazujących na nieznaczne osiadanie (0,2 mm) konieczne było przeprowadzenie kontrolnych badań geotechnicznych w piwnicach skrzydła północnego po drugiej stronie klatki schodowej od miejsca katastrofy budowlanej.

Koszt badań: 4 400,- zł netto, 5 412,- zł brutto.

W załączeniu przekazujemy kopię opracowania.

- 4) Ekspertyza budowlana zbiornika p-poż. Opery na Zamku opracowana przez „BAD-KON” Pracownia projektowa Henryk Demkowicz z siedzibą (72 – 300) w Gryficach przy ulicy Piłsudskiego 34/2 w październiku 2017 roku.

Dokumentacja projektowa zakładała konieczność wyparcia zbiornika przeciwpożarowego znajdującego na dużym dziedzińcu w bezpośrednim sąsiedztwie posadowienia wież systemowych w celu zabezpieczenia przez ewentualnym uszkodzeniem. Przed przystąpieniem do tych prac (wyparcie zbiornika) w ramach obowiązków Inspektora Nadzoru Pana Henryka Demkowicza – Rzecznikowi Budowlanego została wykonana ocena stanu technicznego i przedstawiona w ekspertyzie budowlanej.

W załączeniu przekazujemy oryginał ekspertyzy. Autor ekspertyzy Pan Henryk Demkowicz nie wyraża zgody na kopiowanie i udostępnianie dokumentu.

Wszystkie ekspertyzy i wyniki badań zostały przekazane do PINB.

3. **Czy dzierżawca Restauracji „Zamkowa” zgłaszał fakt zapadania się i pęknięcia ścian w piwnicach restauracji? Jeśli tak proszę o kopie korespondencji i informacje o podjętych działaniach poczynając od 2012 r.**

Informację o wystąpieniu pęknięć na ścianach działowych w pomieszczeniach kuchennych i magazynowych dzierżawca restauracji „Zamkowa” przekazał pismem z 20 stycznia 2012 roku.

Działania podjęte przez Zamek polegały na zleceniu sporządzenia ekspertyzy budowlanej – technicznej wskazującej przyczynę powstania nieprawidłowości oraz zawierającej rozwiązania mające na celu ich usunięcie. O zaistniałych problemach poinformowano Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Powiecie Grodzkim Szczecin, który wszczął w tej sprawie postępowanie. W związku z postępowaniem PINB informacje przekazano również Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, jak również Dyrektorowi Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego. W trakcie postępowania zostały między innymi założone plomby kontrolne w celu badania ewentualnego postępu zarysowań. Przedmiotowe plomby przez ponad rok nie wykazywały zmian.

Zalecenia wynikające z prowadzonego postępowania wykonano poprzez opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie prac budowlanych w ramach inwestycji pn. „Modernizacja skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie” w zakresie której znalazła się między innymi rozbiórka ścianek działowych, które uległy zarysowaniu oraz wykonanie podbicia (wzmocnienia fundamentów) słupów arkad w północno wschodnim narożniku dziedzińca głównego.

W załączeniu przekazujemy kopie korespondencji prowadzonej w przedmiotowej sprawie w porządku chronologicznym.

4. **Proszę o informacje dotyczącą budowy zbiornika p-poż na dziedzińcu Zamkowym – kiedy był wykonany jaki był koszt, czy były wszelkie odbiory techniczne, czy był monitorowany stan techniczny zbiornika? Proszę o kopie badań technicznych zbiornika i dopuszczenia do eksploatacji.**

Zbiornik p-poż został wykonany w 2012 roku.

Koszt wykonania określony w kosztorysie projektowym: 161 180,99 zł netto.

Zbiornik p-poż. przez cały okres kiedy spełniał swoją funkcję był serwisowany i konserwowany przez uprawnioną do tego firmę. W załączeniu przedstawiamy kopie protokołu z przeprowadzonej konserwacji i monitorowania stanu technicznego zbiornika.

Wszelkie odbiory techniczne zostały dokonane zgodnie z prawem budowlanym i znajdują się w dziennikach budowy. W załączeniu – kopie.

5. **Na czyje polecenie, w jakim celu i kiedy została wypompowana woda ze zbiornika p-poż i jaka ilość wody znajdowała się w zbiorniku w momencie jej wypompowywania?**

Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo zbiornika ppoż. z miejscem posadowienia wież systemowych, w dokumentacji projektowej opracowanej dla prac zabezpieczających miejsce katastrofy budowlanej założona została konieczność dokonania wyparcia stropu i ścian zbiornika w celu jego zabezpieczenia przed ewentualnym uszkodzeniem. Założono wypompowanie wody, dokonanie oceny stanu zbiornika, wykonanie wyparcia przy pomocy rozpór aluminiowych i ponowne napełnienie. W związku z ekspertyzą stanu technicznego zbiornika wykonaną przez Pana Henryka Demkowicza nie napełniono zbiornika.

Woda w ilości 240 m³ została ze zbiornika wypompowana w dniu 16 października 2017 roku w związku z przystąpieniem przez Wykonawcę do prac związanych z wyparciem zbiornika

6. **Kto i w jakiej wysokości poniósł koszty wypompowania wody ze zbiornika p-poż?**
Koszt wypompowania wody ze zbiornika ppoż. poniósł Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie w ramach wynagrodzenia Wykonawcy realizacji prac zabezpieczających miejsce katastrofy budowlanej. Koszt wypompowania wody wyniósł 300 zł brutto.

7. **Jakie są koszty zabezpieczenia p-poż Opery na Zamku od momentu wypompowania wody ze zbiornika?**

Miesięczne koszty dodatkowych zabezpieczeń przeciwpożarowych pomieszczeń Opery na Zamku w Szczecinie to kwota: 23 700,00 zł netto.

8. **Czy Zarząd Województwa zlecał jakiegokolwiek badania geologiczne fundamentów Zamku i całej skarpy na której posadowiony jest Zamek od 2010 r. tj. od momentu kiedy zaobserwowano osuwanie się skarpy wschodniej Zamku?**

W odpowiedzi na niniejsze pytanie uprzejmie informuję, że od 2010 roku wykonano szereg badań geologicznych na obszarze działek będących własnością Województwa, to jest na terenie tarasu wschodniego i północnego oraz na skarpie północnej i na dziedzińcu.

Należy dodać, że osuwania się skarpy wschodniej nie zaobserwowano w 2010 roku, natomiast podstawowym problemem jest systematyczne głębokie podkopywanie, degradacja skarpy w trakcie prac prowadzonych na tym terenie przez użytkowników wieczystych - właścicieli nieruchomości położonych w zachodniej pierzei ulicy Panieńskiej.

Jednocześnie wyjaśniam, że niewłaściwym jest określenie, iż Zamek posadowiony jest na skarpie, ponieważ w szczególności skarpa wschodnia jest utworem wtórnym, powstałym w trakcie odbudowy Zamku po II wojnie światowej. Skarpa ta stanowi natomiast oparcie dla tarasu wschodniego Zamku.

CZŁONEK ZARZĄDU

Anna Mieczkowska



Szczecin, dnia 27 lutego 2018 r.

WIIN-II.7740.6.2011.MD

Pan Dariusz Wieczorek
Radny Sejmiku
Województwa Zachodniopomorskiego

Dot. pkt 9 interpelacji nr 223

Stanisław Raczka

W odpowiedzi na Pana interpelację informuję, iż funkcję zarządcy zabytkowego obiektu Zamek Książąt Pomorskich przy ul. Korsarzy 34 / Kuśnierska 9 w Szczecinie pełni samorządowa instytucja kultury jaką jest Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie.

W/w funkcja zarządcy jest konsekwencją zawarcia przez właściciela nieruchomości – Województwo Zachodniopomorskie z Zamkiem Książąt Pomorskich w Szczecinie w dniu 10 stycznia 2017 r. notarialnej umowy, w której ustanowiono na rzecz tej jednostki prawo użytkowania całej nieruchomości przez czas nieoznaczony. Wypełnianie funkcji zarządcy przez użytkownika wynika z natury ustanowionego prawa użytkowania, co potwierdza orzecznictwo Sądu Najwyższego, w związku z czym oraz w związku z zapisami samej umowy Zamek Książąt Pomorskich zobowiązany jest w szczególności używać nieruchomości do celów statutowych i utrzymywać ją w należyтым stanie technicznym zapewniając jednocześnie pozostałym użytkownikom prawidłowe korzystanie z nieruchomości; Zamek zobowiązany jest także do przeprowadzania wszelkich niezbędnych remontów i uzasadnionych modernizacji nieruchomości, jej ubezpieczenia i dozoru oraz wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z prawa budowlanego, tj. m.in. okresowych przeglądów budowlanych. Należy wspomnieć, że na identycznych zasadach prawnych, tj. w oparciu o posiadane prawo użytkowania, nieruchomościami stanowiącymi własność Województwa zarządzają wszystkie ZOZ-y podległe samorządowi województwa.

W w/w umowie zawarto uprawnienie do nieodpłatnego korzystania przez właściciela z części nieruchomości oddawanej w użytkowanie (wskazane pomieszczenia wykorzystywane na potrzeby Urzędu Marszałkowskiego), z zastrzeżeniem ponoszenia przez właściciela opłat eksploatacyjnych, w tym za dostawę mediów, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

Przed zawarciem z Województwem umowy użytkowania funkcja zarządcy pełniona przez Zamek Książąt Pomorskich wynikała wprost z zawartej z Województwem umowy użyczenia z dnia 25 marca 2010 r.

2

Pracownik
CZŁONEK ZARZĄDU
Byszard Mićko

Szczecin, dnia 28. lutego 2018 r.

WOIRZL-I.0002/4/2018.BD.

Pan
Dariusz Wieczorek
Radny Województwa Zachodniopomorskiego

Dotyczy: Interpelacji nr 223 z dnia 21 lutego 2018 r.; pkt 10.

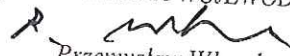
Pkt 10

„Który z członków Zarządu Województwa odpowiada za nadzór nad majątkiem województwa w ostatnich dwóch kadencjach tj. od 2010 r.”.

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2017 r., poz. 2096 ze zm.), do zadań zarządu województwa należy w szczególności (...), gospodarowanie mieniem województwa, (...). Na tej podstawie, odpowiedzialność za mienie województwa ponosi organ kolegialny tj. zarząd województwa.

Z poważaniem

z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA


Przemysław Wtosek
Sekretarz Województwa
Dyrektor Generalny Urzędu