



WICEMARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA
ZACHODNIOPOMORSKIEGO



Szczecin, dnia 13 marca 2018 r.

BOZ.0003.1.4.2018.RJ

Pan

Jerzy Kotłęga

Radny Województwa Zachodniopomorskiego

Dotyczy: interpelacji nr 228 z dnia 27.02.2017 r.

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 27.02. br. dotyczącą przedłożenia informacji nt. funkcjonowania „Uzdrowiska Świnoujście” SA oraz „Uzdrowiska Kołobrzeg” SA, poniżej przekazuję co następuje:

UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE SA

Postanowieniem Sądu Rejonowego w Szczecinie, XVII Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 21.12.2001r. Spółka została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000075180.

Działalność gospodarczą Spółka rozpoczęła z dniem 1 lutego 1999r. W dniu 27 grudnia 2012r. pomiędzy Skarbem Państwa a Województwem Zachodniopomorskim zawarta została umowa nieodpłatnego zbycia akcji „Uzdrowisko Świnoujście” S.A. Województwo Zachodniopomorskie objęło 1.326.000 akcji o wartości 10,00 zł każda i łącznej wartości nominalnej 13.260.000,00 zł, jako 100 % kapitału zakładowego Spółki.

Zgodnie z umową nieodpłatnego zbycia akcji opracowany został Plan rozwoju Spółki w latach 2013 – 2017. Corocznie do 30 czerwca przedkładana jest zbywcy akcji informacja o realizacji Planu rozwoju, wraz z opinią Rady Nadzorczej.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki, jest:

- działalność szpitali
- praktyka lekarska ogólna
- praktyka lekarska specjalistyczna
- działalność fizjoterapeutyczna
- pozostała działalność w zakresie opieki zdrowotnej
- działalność hoteli i podobnych obiektów zakwaterowania.

Działalność „Uzdrowisko Świnoujście” S.A. opiera się na świadczeniu usług w zakresie lecznictwa uzdrowiskowego i rehabilitacji leczniczej, w tym ponad 80% stanowi sprzedaż usług w oparciu o kontrakty z Narodowym Funduszem Zdrowia. Pozostała sprzedaż dotyczy:

- sprzedaży usług komercyjnych (hotelowych, gastronomicznych, leczniczych),
- wpływów z działalności pomocniczej (głównie z dzierżaw).

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego
Wydział Turystyki i Gospodarki

Adres siedziby:

Pl. Hołdu Pruskiego 8, 70-550 Szczecin
tel.: (+48 91) 44 19 102, fax: (+48 91) 44 19 137

Adres korespondencyjny:

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego
ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin
www.wzp.pl

Podstawową ofertę Spółki stanowi lecznictwo uzdrowiskowe, rehabilitacja lecznicza i turystyka uzdrowiskowa prowadzona w ośrodkach położonych w dzielnicy nadmorskiej Miasta Świnoujścia (w odległości od 100m do 300m od plaży nadmorskiej) o profilach: kardiologicznym, dermatologicznym, pulmonologicznym, reumatologicznym i endokrynologicznym.

W ramach tej działalności Spółka oferuje następujące produkty:

- 1) Klient grupowy – działalność lecznicza:
 - a) sanatorium uzdrowiskowe dla dorosłych,
 - b) szpital uzdrowiskowy dla dorosłych,
 - c) ambulatoryjne leczenie uzdrowiskowe dla dzieci i dorosłych,
 - d) rehabilitacja lecznicza,
 - e) fizjoterapeutyczne zabiegi ambulatoryjne,
 - f) lekarska ambulatoryjna opieka rehabilitacyjna.
- 2) Klient indywidualny lub grupowy – turystyka uzdrowiskowa:
 - a) pobyty sanatoryjne,
 - b) pobyty rehabilitacyjne,
 - c) pobyty hotelowe,
 - d) pobyty konferencyjne i szkoleniowe,
 - e) pobyty dla seniorów,
 - f) pobyty dla nauczycieli,
 - g) pobyty urlopowe,
 - h) zabiegi rehabilitacyjne,
 - i) odnowa biologiczna.

Lecznictwo uzdrowiskowe i rehabilitacja lecznicza prowadzone są w obiektach własnych Spółki:

- Regionalny Ośrodek Rehabilitacji Leczniczej „Admirał I”
- Sanatorium / Szpital Uzdrowiskowy oraz Zakład Przyrodolecznicy „Bałtyk”
- Regionalny Ośrodek Rehabilitacji Ogólnoustrojowej „Adam i Ewa”
- Sanatorium / Szpital Uzdrowiskowy oraz Restauracja Sanatoryjna „Światowid”
- Sanatorium Uzdrowiskowe „Bursztyn”
- Sanatorium Uzdrowiskowe „Swarożyc”
- Sanatorium Uzdrowiskowe „Trzygłów”
- Zakład Przyrodolecznicy „Rusalka”

oraz w obiektach dzierżawionych:

- Admirał II
- Koral
- Tryton
- Sobótka
- Złoty Kłos.

W okresie od nabycia akcji „Uzdrowisko Świnoujście” S.A. przez Województwo Zachodniopomorskie podstawowe dane ekonomiczno-finansowe kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	2013r.	2014r.	2015r.	2016r.	2017r.
Planowane przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi zgodnie z Planem rozwoju (w tys. zł)	24 561	24 596	26 806	29 458	30 787

Wykonane przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi (w tys. zł)	24 315	25 978	27 907	31 070	31 422
Rentowność obrotu netto %	6,94	6,38	3,54	6,09	15,55
Rentowność majątku ogółem %	5,12	4,07	1,96	3,65	9,69
Rentowność kapitałów własnych %	6,28	5,72	3,41	6,04	15,60
Nakłady poniesione na nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych (w tys. zł)	2 388,5	8 135,5	15 526,1	3 682,7	3 200,7
Wynagrodzenia	8 208,9	8 351,5	8 745,3	10 061,5	10 691,2
Zysk strata netto	1 730 643	1 673 054	1 031 362	1 944 809	ok.5 891 700

Wśród zadań inwestycyjnych zrealizowanych w latach 2013 – 2017, zrealizowano następujące strategiczne projekty:

- pn.: „Poprawa jakości usług w zakresie lecznictwa uzdrowiskowego poprzez budowę sieci ośrodków rehabilitacji leczniczej z wyszczególnieniem regionalnego Ośrodka Rehabilitacji Leczniczej „Admirał I””,
- pn.: „Poprawa jakości usług w zakresie lecznictwa uzdrowiskowego poprzez budowę sieci ośrodków rehabilitacji leczniczej z wyszczególnieniem regionalnego Ośrodka Rehabilitacji Ogólnoustrojowej „Adam i Ewa””,
- pn.: „Przebudowa budynku Zarządu na potrzeby Zakładu lecznictwa Uzdrawiskowego położonego w Świnoujściu przy ul. Nowowiejskiego 2”,
- pn.: „Przebudowa ujęcia wód leczniczych wraz z rekonstrukcją otworu nr IVa (XXX-lecia) w Świnoujściu przy ul. Henryka Sienkiewicza 26”.

W roku 2017 Spółka rozpoczęła realizację projektu inwestycyjnego pn.: „Rozwój infrastruktury turystyki uzdrowiskowej w województwie zachodniopomorskim poprzez budowę sieci ośrodków uzdrowiskowych z wyszczególnieniem Regionalnego Ośrodka Rehabilitacji leczniczej „Henryk” w Świnoujściu przy ul. Henryka Sienkiewicza 2”, o łącznych planowanych nakładach w wysokości 29 mln zł.

UZDROWISKO KOŁOBRZEG SA

Postanowieniem z dnia 27.09.2001 r. Sąd Rejonowy w Koszalinie, ul. Gen. Władysława Andersa 34,75-950 Koszalin, IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego wpisał Uzdrawisko Kołobrzeg Spółkę Akcyjną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000048198.

Działalność gospodarczą Spółka rozpoczęła z dniem 1 lutego 1999r. W dniu 27 grudnia 2012 r. pomiędzy Skarbem Państwa a Województwem Zachodniopomorskim zawarta została umowa nieodpłatnego zbycia akcji „Uzdrowisko Świnoujście” S.A. Województwo Zachodniopomorskie objęło 2.340.000 akcji o wartości 10,00 zł każda i łącznej wartości nominalnej 23.400.000,00 zł, jako 100 % kapitału zakładowego Spółki.

Zgodnie z umową nieodpłatnego zbycia akcji opracowany został Plan rozwoju Spółki w latach 2013 – 2017. Corocznie do 30 czerwca przedkładana jest zbywcy akcji informacja o realizacji Planu rozwoju, wraz z opinią Rady Nadzorczej.

Przedmiot działalności spółki obejmuje:

- Działalność podstawową /lecniczą/, polegającą na świadczeniu usług leczniczych na rzecz kuracjuszy w ramach:
 - Lecznictwa uzdrowiskowego prowadzonego przez Uzdrowisko Kołobrzeg S.A. we własnych obiektach szpitalno – sanatoryjnych, dla kuracjuszy kierowanych przez Narodowy Fundusz Zdrowia i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz dla kuracjuszy kierowanych na pełnopłatne pobyty sanatoryjne.
 - Lecznictwa otwartego polegającego na świadczeniu usług, przede wszystkim udzielaniu zabiegów balneologicznych kuracjom obcych sanatoriów, ludności miejscowej, jak i osobom z poza Kołobrzegu ze skierowaniami na leczenie ambulatoryjne.
- Działalność handlową:
 - sprzedaż borowiny i solanki z własnych zasobów;
 - sprzedaż kosmetyków na bazie surowców naturalnych
- Działalność pomocniczą:
 - wydobywanie borowiny dla potrzeb baz zabiegowych oraz do sprzedaży dla odbiorców zewnętrznych; ujęcia źródeł solankowych dla potrzeb baz zabiegowych oraz do sprzedaży dla odbiorców zewnętrznych;
 - usługi hotelowe, żywieniowe, turystyczne, wynajem pomieszczeń; transport osobowy i ciężarowy dla potrzeb własnych spółki;

Statutowa działalność „Uzdrowisko Kołobrzeg” SA realizowana jest przez Dziecięcy Szpital Uzdrowiskowy „Słoneczko”, Sanatorium Uzdrowiskowe „Mewa”, Sanatorium Uzdrowiskowe „Muszelka”, Sanatorium Uzdrowiskowe i Szpital Uzdrowiskowy „Perła Bałtyku”, na bazie których prowadzone jest leczenie w zakresie różnych profili tzn.:

- chorób układu oddechowego,
- chorób układu krążenia,
- chorób wydzielania wewnętrznego i przemiany materii (cukrzyca, tarczyca),
- chorób narządu układu ruchu (reumatyczne, zwyrodnieniowe, pourazowe),
- alergiczne schorzenia skóry.

Dziecięcy Szpital Uzdrowiskowy „SŁONECZKO” - położony w odległości 200 m od morza dysponuje 100 miejscami w wieloosobowych pokojach z podstawowym wyposażeniem. Przy Szpitalu Uzdrowiskowym „Słoneczko” działa szkoła należąca do Urzędu Marszałkowskiego. Obiekt „Słoneczko” dostosowany jest do wieku „małych” kuracjuszy. Również pomieszczenia świetlic, stołówki, bazy zabiegowej, basenu solankowego oraz placu zabaw przystosowane zostały do wieku przyjmowanych kuracjuszy, tj. dla dzieci w wieku od 3 do 18 lat.

Sanatorium Uzdrowiskowe „MEWA” składa się z pięciu pawilonów pochodzących z początku XX wieku, położonych przy promenadzie uzdrowiskowej.

Sanatorium Uzdrowiskowe „MUSZELKA” składa się z dwóch pawilonów. Usytuowany przy promenadzie uzdrowiskowej w odległości 60 metrów od kołobrzeskiego mola. Ze względu na lokalizację i pełną bazę zabiegową z basenem solankowym, to obiekt cieszący się największym popytem.

Sanatorium i Szpital Uzdrowiskowy „PERŁA BAŁTYKU”, obiekt 13 kondygnacyjny, oddany do użytku w 1980 roku, usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie parku nadmorskiego w odległości 50m od morza, który jednorazowo może przyjąć 522 kuracjuszy. Do dyspozycji jest jadalnia, basen ze strefą saun, baza zabiegowa, kawiarnia oraz taras widokowy, trzy windy.

Uzdrowski Zakład Górniczy zajmuje się gospodarką i eksploatacją naturalnych surowców leczniczych na podstawie posiadanych koncesji wydanych przez Ministra Środowiska. W jego skład wchodzi dwie kopalnie:

- kopalnia odkrywkowa torfu leczniczego (borowina),
- kopalnia eksploatująca kopalnię metodą otworów wiertniczych, tj. woda lecznicza (solanka).

Zakład Górniczy - Złoże borowinowe - na terenie złoże borowinowego o powierzchni około 52 hektarów znajduje się zakład wstępnej obróbki borowiny z zapleczem administracyjnym i socjalnym z roku 1970, zmodernizowany w 1987 roku. Wydobycie borowiny prowadzone jest na użytek własny oraz do sprzedaży komercyjnej.

Zakład Górniczy - Źródła – „Uzdrowsko Kołobrzeg” SA posiada siedem ujęć źródeł solankowych o głębokość otworu od 40m do 354m. Kopalnia leczniczych wód mineralnych wydobywanych metodą otworową. Wydobycie solanki prowadzone jest na użytek własny oraz do sprzedaży komercyjnej i leczniczej.

W okresie od nabycia akcji „Uzdrowska Kołobrzeg” SA przez Województwo Zachodniopomorskie podstawowe dane finansowe kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie (w tys. zł)	2013	2014	2015	2016	2017
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	40 588	40 315	42 901	44 624	46 417
Koszt działalności operacyjnej	37 712	37 611	41 809	39 171	42 738
Zysk strata na sprzedaży	2 876	2 704	1 092	5 453	3 677
Pozostałe przychody operacyjne	300	4 298	713	947	1 342
Pozostałe koszty operacyjne	114	762	251	756	569
Zysk strata z działalności operacyjnej	3 062	6 240	1 554	5 643	4 450
Przychody finansowe	14	61	131	71	141
Koszty finansowe	258	329	428	493	354
Zysk (strata z działalności gospodarczej)	2 818	5 972	1 257	5 221	4 237
Podatek dochodowy	580	1 249	253	1 244	821
Zysk strata netto	2 238	4 723	1 004	3 977	3 416

Umową komunalizacyjną właściciel spółki zobowiązał się w okresie pięciu lat, tj. 2013 – 2017, zainwestować kwotę netto 28 772 tys. zł.

Wykaz poniesionych nakładów w latach 2013 – 2016 (kwoty netto) z podaniem najważniejszych zadań:

- zakupy inwestycyjne i wyposażeniowe - 3 386 tys. zł,
- remonty kapitalne - 6 076 tys. zł:
 - S.U. Muszelka B- remont kapitalny basenu solankowego i zespołu SPA – wartość 2 268 tys. zł,
 - S.U. Perła Bałtyku - remonty kapitalne poszczególnych pięter – wartość 1 517 tys. zł,
- remonty bieżące - 5 679 tys. zł
- inwestycje - 15 763 tys. zł:

- S.U. Muszelka B -przebudowa z adaptacją pomieszczeń zabiegowych na hotelowe z wykonaniem nowej elewacji (etap II) – wartość 3 347 tys. zł.
- S.U. Muszelka - adaptacja pomieszczeń usługowych na pokoje- pawilon B – wartość 1 286 tys. zł,
- S.U. Perła Bałtyku - dobudowa rehabilitacyjnego basenu solankowego – wartość 5 897 tys. zł,
- S.U. Perła Bałtyku - dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów i ochrony przeciwpożarowej (DSO, monitoring, ośw. ewakuacyjne, inst. hydrantowa) – wartość 1 365 tys. zł,

W okresie III kwartałów 2017 roku na inwestycje poniesiono nakłady w wysokości 3 739 tys. zł oraz zakupy wyposażeniowe na kwotę 163 tys. zł

W 2017 roku rozpoczęto przebudowę Pawilonu I D.S.U. SŁONECZKO o wartości: 7.000 tys. zł. Po zrealizowaniu inwestycji powstanie 60 miejsc i planowane są przychody na poziomie: 1 500 tys. zł.

W najbliższych latach Spółka planuje następujące zadania inwestycyjne:

- Przebudowa pawilonu IV D.S.U. SŁONECZKO ze zmianą jego funkcji.

Modernizacja pawilonów IV Dziecięcego Szpitala Uzdrawiskowego „Słoneczko” w Kołobrzegu zostanie przeprowadzona z przeznaczeniem na pobyty gości pełnopłatnych i sanatoryjnych oraz profilu „Matka z dzieckiem”. Docelowo 60 miejsc noclegowych (obecnie 0). Okres realizacji lata 2021 – 2022.

Wymagane nakłady inwestycyjne ok. 7.000.000 zł.

Planowany wzrost przychodów w skali roku o ok. 1.500.000 zł.

- Przebudowa z nadbudową S.U. MEWA V

Przebudowa obejmuje Sanatorium Uzdrawiskowe MEWA V (Zakład Przyrodolecznicy nr 1) przy ulicy Rafińskiego z przeznaczeniem na Zachodniopomorskie Centrum Rehabilitacji Uzdrawiskowej w Kołobrzegu. Docelowo 260 miejsc noclegowych (obecnie 80), przeznaczonych dla gości pełnopłatnych i NFZ. Planowany okres realizacji: lata 2019 - 2020.

Wymagane nakłady inwestycyjne ok. 37.000.000,00 zł.

Planowany wzrost przychodów w skali roku o ok. 8.000.000,00 zł.

Jednocześnie odpowiadając na Pana pytanie zawarte w przedmiotowej interpelacji: „Czy prowadzone są prace nad skomercjalizowaniem tych uzdrowisk”, uprzejmie informuję, że obie Spółki powstały w wyniku komercjalizacji tzn. przekształcenia Przedsiębiorstwa Państwowego „Uzdrowisko Świnoujście” (aktem notarialnym z dnia 23.12.1998r.) oraz Przedsiębiorstwa Państwowego „Uzdrowisko Kołobrzeg” (aktem notarialnym z dnia 21.12.1998 r.) w jednoosobową spółkę skarbu państwa, przez ówczesnego Ministra Skarbu Państwa - Emila Wąsacza.

Ł. Wąsaczu

WICEMARSZAŁEK

Jarosław Rzepa