



Szczecin, dnia 22 marca 2018 r.

SP.4113.4.2016.TCT

Pani
Ewa Dudar
Radna
Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego

Janina Pani Radna

W odpowiedzi na interpelację nr 234 z dnia 27 lutego br. dotyczącą prowadzonych inwestycji wokół Zatoni Dolnej na terenie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego w kontekście zadania samorządu województwa – tworzenia i działalności parków krajobrazowych, informuję, iż:

- 1) W maju 2016 r. na skutek wniosków mieszkańców Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Zachodniopomorskiego kierował korespondencję do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Burmistrza Chojny oraz Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie celem wskazania na uwarunkowania przyrodnicze, krajobrazowe oraz historyczne wskazanej lokalizacji. Szczególną uwagę na aspekt potencjalnego wprowadzania dominanty przestrzennej w historycznym układzie ruralistycznym miejscowości oraz potencjalne zakłócenie krajobrazu kulturowego miejscowości zwracano Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków. Podobnie - Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie, wobec wiedzy o toczonym z jego zawiadomienia postępowaniu karnym, zwrócono uwagę na możliwość zwiększenia wymiaru kary, w przypadku potwierdzenia faktu toczonych zdarzeń wobec sprawcy – z uwagi na wiedzę o toczącym się w sprawie spowodowania zniszczeń w świecie roślinnym postępowaniem karnym. Wskazano również na uwarunkowania związane z faktem, iż teren ten jest objęty ochroną w formie obszaru sieci Natura 2000 oraz związaną z tym z faktem kompetencją do wydania decyzji nakazującej wstrzymanie działań sprzecznych z ustaleniami planu zadań ochronny obszaru Natura 2000. Do Gminy Chojna skierowano wniosek o uznanie Zespołu Parków Krajobrazowych WZ za stronę w postępowaniu o wydanie warunków zabudowy oraz wskazano na uwarunkowania związane z ochroną w formie parku krajobrazowego oraz koniecznością ich uwzględnienia w toku procedowania wniosku o wydanie decyzji.

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, tel. (+48 91) 48 07 245, (+48 91) 48 07 301, fax (+48 91) 434 03 13
www.wzp.pl, wicemarszalek@wzp.pl

- 2) Na skutek informacji przekazanej przez ZPKWZ RDOŚ w Szczecinie zobowiązał właściciela działki do podjęcia działań naprawczych polegających na odtworzeniu zniszczonych siedlisk.
- 3) Burmistrz Gminy Chojna odmówił ZPKWZ uznania za stronę w postępowaniu. Na postanowienie to nie przysługiwało zażalenie.
- 4) Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wskazał, iż teren wskazanych działek nie podlega ochronie umożliwiającej zablokowanie inwestycji
- 5) W październiku 2017 roku na skutek zawiadomienia Federacji Zielonych Gaja ponownie skierowano pismo do Burmistrza Gminy Chojna w którym wskazano na uwarunkowania prawne uniemożliwiające, w ocenie Dyrektora ZPKWZ, prawidłowe wydanie decyzji o warunkach zabudowy w tej sprawie. Zwrócono się również o udostępnienie stosownej dokumentacji, wskazując na interes zarówno faktyczny jak i prawny. W odpowiedzi uzyskano informację, iż inwestor wycofał wnioski o wydanie decyzji. Gmina przekazała również dokumentację wskazującą na wydawanie zarówno przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska, jak i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków rozstrzygnięć zezwalających na realizację inwestycji (postanowienie WKZ w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy, postanowienie RDOŚ w sprawie uzgodnienia decyzji o warunkach zabudowy, postanowienie RDOŚ w zakresie nie nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000).
- 6) W tym czasie poinformowano również o wskazanym zawiadomieniu Komisariat Policji w Chojnie w którym wskazano na uwarunkowania prawne wynikające z naruszeń zakazów ustanowionych dla parku krajobrazowego. Zwrócono się również o podjęcie przez policję czynności wyjaśniających mających na celu ustalenie, czy w przedmiotowej sprawie doszło do umyślnego naruszenia zakazów. Policji przekazano również zawiadomienie Federacji Zielonych Gaja.
- 7) W toku udzielania przedmiotowej odpowiedzi ustalono, za pośrednictwem Komisariatu Policji w Chojnie, iż prowadzone jest obecnie postępowanie przygotowawcze, którego przedmiotem jest nielegalna wycinka drzew w m. Zatoń Dolna i kradzież drewna. Postępowanie znajduje się obecnie w fazie *in rem* (tj. w sprawie a nie przeciwko), termin wykonania ostatnich czynności procesowych (przesłuchanie dwóch świadków) określono na połowę kwietnia 2018. Wówczas, w oparciu o całość materiału, zostaną podjęte decyzje w przedmiocie dalszego sposobu postępowania; prowadzone jest także dochodzenie w sprawie o wykroczenie z art. 127 Ustawy o ochronie przyrody, w związku z podjęciem przez inwestora budowy w obrębie działki nr 239 w Zatoń Dolnej- budowy budynku mieszkalnego i ujeżdżalni koni.

Postępowanie prowadzone jest w sprawie. Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Zachodniopomorskiego będzie współpracował z Policją w celu wyjaśnienia niniejszej sprawy.

Ponadto pragnę zauważyć, iż zgodnie z:

- 1) Postanowieniami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody Służbie Parku Krajobrazowego nie przyznano uprawnień umożliwiających wstęp na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia czynności kontrolnych (taką kompetencję, umożliwiającą przeprowadzenie kontroli na terenie nieruchomości, w tym wstęp z niezbędnym sprzętem, przesłuchiwanie oraz żądanie informacji nadaje upoważnionym pracownikom urzędu gminy ustawa Prawo ochrony środowiska). Zgodnie z kształtem ustawy o ochronie przyrody pracownicy Służby Parku Krajobrazowego o stwierdzonych naruszeniach zakazów powinni informować organy właściwe do wystąpienia z wnioskiem o ukaranie (na skutek konstrukcji ustawowej naruszenie zakazu na terenie parku krajobrazowego stanowi wykroczenie)
- 2) Art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organem właściwym dla uzgadniania projektów decyzji o warunkach zabudowy w przypadku innych obszarów chronionych niż park narodowy jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska. Ustawa o ochronie przyrody nie przyznaje kompetencji dyrektorowi parku krajobrazowego do uzgadniania decyzji. Organem właściwym do wydania decyzji o warunkach zabudowy jest burmistrz gminy.
- 3) Art. 37 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody organem właściwym do wydania decyzji wstrzymującej prowadzone prace lub nakazującej podjęcie niezbędnych działań zapobiegawczych lub naprawczych jest regionalny dyrektor ochrony środowiska. Dyrektor parku krajobrazowego nie posiada kompetencji do wydawania takich decyzji.

Żywię nadzieję, iż powyższe wyjaśnienia stanowią wyczerpujące wyjaśnienie zarówno stanu faktycznego jak i prawnego.

WICEMARSZAŁEK

Jaroslav Rzepa

