

wypl.: 23.05.2014

Marszałek
Zachodniopomorskiego



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
KANCELARIA SEJMIKU
WPLYNEŁO
21-05-2014
Ilość zał. L.dz.
podpis

Szczecin, 21 maja 2014 r.

WTGIP.II.033.55.2014.MK

(BOZ.0003-32.G.2014)

Pan Jerzy Kotłęga
Radny Sejmiku
Województwa Zachodniopomorskiego

Dotyczy: interpelacji/zapytania nr 358 z dnia 8 maja 2014 r.

Uzdrowisko Kołobrzeg S.A. od 2010 r. wielokrotnie, po uzyskaniu zgód korporacyjnych na zbycie nieruchomości w drodze przetargu, podejmowało próby sprzedaży prawa wieczystego użytkowania działki nr 86 wraz ze znajdującymi się na niej pawilonami V i VI Dziecięcego Szpitala Uzdrowskiego Słoneczko w Kołobrzegu.

Zgody korporacyjne uzyskano: trzykrotnie od Ministra Skarbu Państwa: (akt notarialny nr 8700/2010 z 27.04.2010, akt notarialny nr 3054/2011 z 22.02.2011, akt notarialny nr 2157/2012 z 14.02.2012) oraz po komunalizacji od Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego (akt notarialny nr 428/2014 z dnia 21.03.2014).



Zamiar sprzedaży sygnalizowany był we wszystkich dokumentach strategicznych Spółki włączając w to umowę nieodpłatnego zbycia akcji z dnia 27 grudnia 2012 r. zawartą pomiędzy Skarbem Państwa, a Województwem Zachodniopomorskim.

U podstaw decyzji o sprzedaży leżał zły stan techniczny wyłączono z użytkowania od 2002 pawilonu VI oraz znaczne zmniejszenie się ilości małych pacjentów jak i konieczność pozyskania środków finansowych na modernizację i adaptację pozostałych obiektów do wymogów określonych w rozporządzeniach Ministra Zdrowia, a także zaleceń pokontrolnych straży pożarnej i inspekcji sanitarnej.

Przez cztery lata na sprzedaż nieruchomości w sumie ogłoszono 7 (słownie siedem) przetargów.

Ostatecznie nieruchomość została sprzedana w trybie przetargu publicznego w formie licytacji.

Do licytacji przystąpił jeden oferent, który wpłacił wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości oraz zaproponował cenę wywoławczą powiększoną o 1% postąpienia, co było warunkiem zawartym w ogłoszeniu o przetargu. Zgodnie z operatem szacunkowym z wyceny nieruchomości z dnia 28.01.2014 r. cena wywoławcza wynosiła 3 465 000 zł. Oferent zaproponował 3 499 650 zł.


MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Olgierd Geblewicz