

Projekt uchwały Nr ..... 149/1/25  
Data rej. .... 08.10.25  
Data skier. do Komisji ..... 08.10.25  
Spodziewany termin sesji ..... 23.10.25

**UCHWAŁA NR .....**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości od Gminy Chojna**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U z 2025 r. poz. 581) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Województwo Zachodniopomorskie od Gminy Chojna, prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Brwice, oznaczonej jako działka nr 198/4 o powierzchni 0,0287 ha, za cenę odpowiadającą wartości określonej w operacie szacunkowym.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzgodniono pod względem  
legislacyjnym

**INSPEKTOR**  
do spraw legislacji  
*Dudar-Jeremiasz*  
Agnieszka Dudar-Jeremiasz

**BIURO RADCÓW PRAWNYCH**

*Margorzata Jurgiel*  
Margorzata Jurgiel  
radca prawny

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego

Województwo Zachodniopomorskie, na wniosek Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie, wystąpiło do Gminy Chojna o wyrażenie zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Województwa nieruchomości stanowiącej działkę nr 124 o powierzchni 0,16 ha, położonej w obrębie Brwice.

Zgodnie z treścią księgi wieczystej właścicielem nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 124, położonej w obrębie Brwice jest Gmina Chojna. Natomiast, na podstawie decyzji ostatecznej Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 2 sierpnia 2018 r., właścicielem urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych posadowionych na ww. działce gruntu nr 124 (studnie głębinowe 2 szt., sieci wodociągowe 2 szt., ogrodzenie wodociągu oraz kanalizacje wody popłucznej) oraz budynku hydroforni jest Województwo Zachodniopomorskie. Przedmiotowe mienie, które znajdowało się we władaniu Zakładu Konserwacji Urządzeń Wodnych i Melioracyjnych w Goleniowie, Województwo Zachodniopomorskie nabyło z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. od Skarbu Państwa.

Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie, jako następcą prawny ZKUWiM w Goleniowie, a obecnie Spółka ze 100% udziałem Województwa Zachodniopomorskiego, przekazała informację, iż od lat eksploatuje znajdujący się na przedmiotowej nieruchomości kompleks infrastruktury wodociągowej oraz że obecne ujęcie zasila w wodę mieszkańców dwóch miejscowości (Brwice i Jelenin), natomiast w planach Spółki jest zasilenie i podłączenie kolejnej miejscowości (Narost), stąd potrzeba nabycia ww. nieruchomości przez Województwo Zachodniopomorskie.

W świetle powyższego, Rada Miejska w Chojnie uchwałą nr XII/89/2025 z dnia 24 czerwca 2025 r. wyraziła zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego nieruchomości położonej w obrębie Brwice, oznaczonej jako działka nr 124.

Sprawa wyrażenia zgody na nabycie przez Województwo Zachodniopomorskie działki nr 124 procedowana jest odrębnym projektem uchwały kierowanym pod obrady Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego.

Niezależnie od powyższego, Województwo Zachodniopomorskie, na wniosek Spółki, równocześnie zawnioskowało do Gminy Chojna o zbycie części sąsiedniej działki nr 198/1, obręb Brwice, na której ułożony jest rurociąg tłoczny, a którą Gmina Chojna przygotowywała do zbycia podmiotowi trzeciemu (sąsiadowi). Nabycie przedmiotowej działki umożliwi Spółce rozbudowę i podniesienie wydajności ujęcia oraz wykonanie odwiertu nowej studni głębinowej zapewniając w ten sposób zaopatrzenie w wodę kolejnych mieszkańców gminy. Województwo zadeklarowało jednocześnie pokrycie kosztów realizacji sprawy, tj.: koszt podziału geodezyjnego, koszt sporządzenia operatów szacunkowych, koszt aktu notarialnego oraz opłaty sądowej.

Pismem z dnia 11 sierpnia 2023 r. Gmina Chojna przekazała informację, iż podjęcie działania zmierzające do przeprowadzenia podziału geodezyjnego ww. działki nr 198/1 w celu przygotowania nowo powstałej działki do sprzedaży na rzecz Województwa, po uprzednim uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Chojnie wyrażonej w stosownej uchwale.

Rada Miejska w Chojnie uchwałą nr VII/57/2024 z dnia 12 grudnia 2024 r. wyraziła zgodę na sprzedaż na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego nowo powstałej działki nr 198/4, o powierzchni 0,0287 ha jako niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 124, za cenę odpowiadającą wartości określonej w operacie szacunkowym, tj. 16 000 zł.

Nabycie powyższej nieruchomości umożliwi objęcie jej umową dzierżawy, na podstawie której Województwo udostępni już Wodociągom Zachodniopomorskim Sp. z o.o. w Goleniowie 49 innych działek położonych na terenie naszego województwa w celu realizacji zadań związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę.

W związku z brakiem samodzielnej kompetencji Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego do nabycia w drodze darowizny ww. nieruchomości stanowiącej działkę nr 124, położonej w obrębie Brwice (nie przewiduje jej w tym przypadku § 6 Uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego), konieczne staje się wyrażenie w tym przedmiocie stosownej zgody przez Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.

p. DYREKTORA  
Wydziału Inwestycji i Nieruchomości

Bogdan Roszkowski

CZŁONEK ZARZĄDU

Bogdan Jaroszewicz