

Projekt uchwały Nr 150/1/25
Data rej. 08.10.25
Data skier. do Komisji 08.10.25
Spodziewany termin sesji 23.10.25

UCHWAŁA NR
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w drodze darowizny od Gminy Chojna

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U z 2025 r. poz. 581) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze darowizny przez Województwo Zachodniopomorskie od Gminy Chojna, prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Brwice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 124 o powierzchni 0,16 ha.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzgodniono pod względem
legislacyjnym

INSPEKTOR
do spraw legislacji

Dudor - Jętkowicz
Agnieszka Dudar Jętkowicz

RADCÓW PRAWNYCH
M. S. G. Zarządca
radaea prawny

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego

Województwo Zachodniopomorskie, na wniosek Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie, wystąpiło do Gminy Chojna o wyrażenie zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Województwa nieruchomości stanowiącej działkę nr 124 o powierzchni 0,16 ha, położonej w obrębie Brwice.

Zgodnie z treścią księgi wieczystej właścicielem nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 124, położonej w obrębie Brwice jest Gmina Chojna. Natomiast na podstawie decyzji ostatecznej Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 2 sierpnia 2018 r., właścicielem urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych posadowionych na ww. działce gruntu nr 124 (studnie głębinowe 2 szt., sieci wodociągowe 2 szt., ogrodzenie wodociągu oraz kanalizacje wody popłucznej) oraz budynku hydroforni jest Województwo Zachodniopomorskie. Przedmiotowe mienie, które znajdowało się we władaniu Zakładu Konserwacji Urządzeń Wodnych i Melioracyjnych w Goleniowie, Województwo Zachodniopomorskie nabyło z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. od Skarbu Państwa.

Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie, jako następcą prawny ZKUWIM w Goleniowie, a obecnie Spółka ze 100% udziałem Województwa Zachodniopomorskiego, przekazała informację, iż od lat eksploatuje znajdujący się na przedmiotowej nieruchomości kompleks infrastruktury wodociągowej oraz że obecne ujęcie zasila w wodę mieszkańców dwóch miejscowości (Brwice i Jelenin), natomiast w planach Spółki jest zasilenie i podłączenie kolejnej miejscowości (Narost), stąd potrzeba nabycia ww. nieruchomości przez Województwo Zachodniopomorskie.

W świetle powyższego Rada Miejska w Chojnie uchwałą nr XII/89/2025 z dnia 24 czerwca 2025 r. wyraziła zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego nieruchomości położonej w obrębie Brwice, oznaczonej jako działka nr 124.

Nabycie powyższej nieruchomości umożliwi objęcie jej umową dzierżawy, na podstawie której Województwo udostępnia już Wodociągom Zachodniopomorskim Sp. z o.o. w Goleniowie 49 innych działek położonych na terenie naszego województwa w celu realizacji zadań związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę.

W związku z brakiem samodzielnej kompetencji Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego do nabycia w drodze darowizny ww. nieruchomości stanowiącej działkę nr 124, położonej w obrębie Brwice (nie przewiduje jej w tym przypadku § 6 Uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego), konieczne staje się wyrażenie w tym przedmiocie stosownej zgody przez Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.

CZŁONEK ZARZĄDU

Bogdan Jaroszewicz

po DYREKTORA
Wydziału Inwestycji i Nieruchomości

Bogdan Roszkowski