

Projekt uchwały Nr 177/1/25
Data rej. 09.12.25
Data skier. do Komisji 09.12.25
Spodziewany termin sesji 18.12.25

UCHWAŁA NR
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z dnia 2025 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o zasadności nieuwzględnienia przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego części opinii gminy Stare Czarnowo do projektu audytu krajobrazowego

Na podstawie art. 38b ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) w związku z art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668) uchwala się, co następuje:

§ 1. Rozstrzyga się o zasadności nieuwzględnienia przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego części opinii złożonej przez gminę Stare Czarnowo do projektu Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzgodniono pod względem
legislacyjnym

GLÓWNY SPECJALISTA
do spraw legislacji
Piotr Jankowski

Róża Polak
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego

Procedura określona ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), w związku art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.), tj. według brzmienia zgodnie z Dz.U. z 2023 r. poz. 977, przed uchwaleniem Audytu krajobrazowego zakłada:

- 1) zasięgnięcie opinii o projekcie audytu od:
 - a) regionalnego dyrektora ochrony środowiska,
 - b) dyrektorów parków narodowych i krajobrazowych położonych w granicach województwa,
 - c) wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - d) rad gmin położonych na terenie województwa,
- 2) możliwość wprowadzenia zmian wynikających z uzyskanych opinii;
- 3) wyłożenie do publicznego wglądu – rozparzenie uwag, sporządzenie listy nieuwzględnionych uwag.

Ponadto, na podstawie art. 38 b ust. 3. ustawy na zgłoszone przed uchwaleniem audytu krajobrazowego żądanie gminy, której opinia nie została uwzględniona w projekcie audytu, sejmik województwa rozstrzyga w formie uchwały o zasadności nieuwzględnienia opinii przez zarząd województwa.

Uchwałą nr XIII/85/2025 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie wniesienia uwag do projektu audytu krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego, Rada Gminy Stare Czarnowo wniosła żądanie dotyczące uwzględnienia przez Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego w projekcie audytu krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego następujących uwag zgłoszonych w uchwale nr VII/53/2024 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie zaopiniowania projektu audytu krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego:

- 1) Dopuszczenie lokalizacji garaży blaszanych oraz innych elementów zabudowy ogrodowej pod warunkiem, że zachowują one wyraz stylistyczny wsi poprzez zachowanie kolorystyki oraz struktury odpowiadającej zabudowie stałej.
- 2) Dopuszczenie dla nowej zabudowy kolorystyki dachów: szary, czerwony, brązowy, natomiast dla budynków z przed 1945 r. w kolorystyce naturalnej dachówki w odcieniach czerwieni i brązu.

Należy zauważyć, że ww. uwagi nie znalazły się w przywołanej treści w uchwale w sprawie opiniowania projektu audytu, a uwagi odnoszącej się do zalecanych kolorów dachów nie było wcale. Żądanie zatem nie odnosi się do części nieuwzględnionej opinii, a wnosi nowe uwagi. Niemniej uwagi te były na tyle nieznaczne, że zostały uwzględnione w projekcie audytu przyjętym po wyłożeniu do publicznego wglądu. Warto zauważyć, że tytuł uchwały sugeruje, iż gmina wnosi uwagi w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, ale w treści i w podstawie prawnej jest to już żądanie rozpatrzenia wcześniej zgłoszonych opinii. Zapis odnoszący się do garaży blaszanych po opinii gminy został zmieniony z „Likwidacja obiektów degradujących wyraz stylistyczny wsi, takich jak garaże blaszane” na „Niedopuszczanie do lokalizacji obiektów degradujących wyraz stylistyczny wsi, takich jak garaże blaszane”. Zwrócono jednocześnie uwagę, że gmina sama w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Binowie uchwalila w formie aktu prawa miejscowego zapis „na całym obszarze objętym niniejszym planem wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów o charakterze tymczasowym, kontenerowym w tym garaży i pawilonów blaszanych”.

Zapis w projekcie audytu po uchwale wnoszącej uwagę gminy Stare Czarnowo został zmieniony na proponowany przez gminę „Dopuszczenie lokalizacji garaży blaszanych oraz innych elementów zabudowy ogrodowej pod warunkiem, że zachowują one wyraz stylistyczny wsi poprzez zachowanie kolorystyki oraz struktury odpowiadającej zabudowie stałej”.

W odniesieniu do kolorystyki dachu w zalecanych formach architektonicznych zabudowy mieszkaniowej do zaleceń wprowadzono trzy stosowane powszechnie gamy kolorów, wyjaśniając

jednocześnie, że są to zalecenia, a gmina sama może regulować jakie kolory dachów dopuszcza w zabudowie istniejącej historycznej, a jakie w nowej.

Procedura sporządzania, opiniowania i konsultacji audytu opisana w ustawie jest na tyle ogólna, że nie wskazuje, co zrobić z żądaniem, które zostało uwzględnione, dlatego przedstawiono je do rozpatrzenia przez Sejmik Województwa mimo, iż przedmiot żądania został już pozytywnie rozstrzygnięty.

Mając powyższe na uwadze, przyjęcie przedkładanego projektu uchwały należy uznać za uzasadnione.

z up. W. PSZCZKA WOJEWÓDZTW.

Anna Dąbrowska
WICEMARSZAŁEK

DYREKTOR

Leszek Jastrzębski
mgr inż. arch. Leszek Jastrzębski