

Projekt uchwały Nr 2031/1/26
Data rej. 24.03.26
Data skier. do Komisji 24.03.26
Podziwiany termin sesji 31.03.26

UCHWAŁA NR
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę warunków umowy darowizny dokonanej na rzecz gminy Brojce

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 581 i 1535 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 13 ust. 2 i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę warunków umowy darowizny z dnia 30 sierpnia 2001 r. (akt notarialny repertorium A nr 6174/2001), nieruchomości położonej w Brojcach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 269/1, obręb ewidencyjny Brojce, dokonanej pomiędzy Województwem Zachodniopomorskim a gminą Brojce, poprzez zmianę celu darowizny na cel związany ze świadczeniem usług publicznych w tym:

- 1) budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę;
- 2) opiekę nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) budowę i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów samorządu terytorialnego, instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych;
- 4) budowę i utrzymywanie Gminnego Centrum Zarządzania Kryzysowego, magazynu obrony cywilnej oraz strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej;
- 5) budowę i utrzymywanie publicznie dostępnych samorządowych ciągów pieszych, placów i parków.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzgodniono pod względem
legisляacyjnym

GLÓWNY SPECJALISTA
d. spraw legislacyjnych
Piotr Jaworowski

BIURO RADCÓW PRAWNYCH

Małgorzata Jurgiel
radca prawny

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego

Województwo Zachodniopomorskie w dniu 30 sierpnia 2001 r. aktem notarialnym dokonało na rzecz Gminy Brojce darowizny zabudowanej nieruchomości położonej w Brojcach przy ul. Parkowej 9, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 269/1, o powierzchni 1,3159 ha. Zabudowę tworzył budynek ośrodka zdrowia i budynek gospodarczy.

Zawarcie umowy darowizny poprzedzone było podjęciem przez Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego w dniu 9 kwietnia 2001 r. uchwały nr XXI/203/01 w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie na rzecz Gminy Brojce darowizny w/w nieruchomości.

Umowa darowizny w § 5 zawiera oświadczenie Stron, że darowizna dokonana jest z przeznaczeniem jej przedmiotu na cele publiczne, tj. świadczenie na terenie przedmiotowej nieruchomości usług medycznych, zgodnie z treścią w/w uchwały Sejmiku.

Przez cały okres od objęcia przedmiotu darowizny przez obdarowaną na nieruchomości świadczone były usługi z zakresu ochrony zdrowia.

Wójt Gminy Brojce zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę § 5 umowy darowizny. We wniosku podkreślono, że świadczenie usług zdrowotnych na nieruchomości trwa nadal, jednak z uwagi na rosnące potrzeby publiczne społeczności lokalnej zaistniała potrzeba rozszerzenia funkcji realizowanych na pozyskanym w drodze darowizny majątku. Propozycja nowego brzmienia celu darowizny zawarta została w § 1 projektu uchwały Sejmiku Województwa.

Zgodnie z art. 13 ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) „W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w ust.2 (...)”, zatem zmiana celu darowizny wymaga zgody Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego.

Mając powyższe na uwadze, przyjęcie przedkładanego projektu uchwały należy uznać za uzasadnione.

z up. MARSZALKA WOJEWÓDZTWA

Jakub Kowalik
WICEMARSZAŁEK

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Inwestycji i Nieruchomości

Grzegorz Typaniński