

Projekt uchwały Nr 260/1/26
Data rej. 30.09.26
Data skier. do Komisji 30.09.26
Spodziewany termin sesji 22.10.26

**UCHWAŁA NR .../26
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Województwo Zachodniopomorskie wkładu
niepieniężnego do Spółki „Wodociągi Zachodniopomorskie” Sp. z o.o. z siedzibą
w Goleniowie, na pokrycie nowych udziałów obejmowanych w podwyższonym kapitale
zakładowym Spółki**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. e ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875 i 912) oraz § 4 ust. 3 pkt 3 i § 5 uchwały nr XVIII/249/12 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 25 września 2012 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów, a także obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Województwo Zachodniopomorskie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2196) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Województwo Zachodniopomorskie do Spółki „Wodociągi Zachodniopomorskie” Sp. z o.o. z siedzibą w Goleniowie wkładu niepieniężnego na pokrycie nowych udziałów obejmowanych w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki.

2. Przedmiotem wkładu niepieniężnego, o którym mowa w ust. 1, są będące własnością Województwa Zachodniopomorskiego nieruchomości gruntowe oraz infrastruktura wodno-kanalizacyjna, wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Łączna wartość wkładu niepieniężnego, o którym mowa w ust. 1 i 2, wynosi 39.180.470 zł (słownie: trzydzieści dziewięć milionów sto osiemdziesiąt tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych) i została określona na podstawie wycen sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

4. W zamian za wniesiony wkład niepieniężny Województwo Zachodniopomorskie obejmie w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki 64.681 nowych udziałów o wartości 605,74 zł (słownie: sześćset pięć złotych i 74/100) każdy, a nadwyżka wartości wkładu niepieniężnego ponad łączną wartość nominalną obejmowanych udziałów w kwocie 601,06 zł (słownie: sześćset jeden złotych i 06/100) zostanie przekazana na kapitał zapasowy Spółki (agio).

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzgodniono pod względem
legislacyjnym
GŁÓWNY SPECJALISTA
do spraw legislacji
Piotr Jaworowski

Zatwierdzono
wzajemnie
[signature]

Agata Trębacz
adwokat

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI I INFRASTRUKTURY WODNO-KANALIZACYJNEJ,
WNOSZONYCH APOTEM DO SPÓŁKI WODOCIĄGI ZACHODNIOPOMORSKIE SP. Z O.O.**

TABELA nr 1
Grunty wraz z infrastrukturą wodno-kanalizacyjną, stanowiące własność Województwa Zachodniopomorskiego

lp.	Powiat	Gmina	obręb	nr działki	pow. działki [ha]	KW	Infrastruktura	wartość aportu
1	Goleniów	Maszewo	Przemoczce	90/8	0,2096	SZ10/00038027/9	budynek stacji wodociągowej, 2 studnie głębinowe, odstożnik wód poplucznych, budynek gospodarczy, sieć wodociągowa, ogrodzenie	618 270,00 zł
2			Jenikowo	154/1	0,2297	SZ10/00022303/3	budynek stacji wodociągowej, 2 studnie głębinowe, sieć wodociągowa, ogrodzenie	1 536 980,00 zł
3				156/1	0,2489	SZ10/00022303/3	osadnik wód poplucznych, ogrodzenie	
4			Pogrzynie	32/3	0,3400	SZ10/00048803/6	budynek stacji wodociągowej, 2 studnie głębinowe, osadnik wód poplucznych, zbiornik wyrównawczy, sieć wodociągowa, ogrodzenie	1 506 140,00 zł
5	Goleniów	Wierzchosław		538/5	0,3200	SZ10/00054514/8	budynek hydroforu, 2 studnie głębinowe, odstożnik wód poplucznych, studnia chłonna, sieć wodociągowa, ogrodzenie	733 830,00 zł
6	Gryfino	Chojna	Nawodna	557	0,2700	SZ1Y/00051563/2	budynek stacji wodociągowej, odstożnik wód poplucznych, sieć wodociągowa, ogrodzenie	786 370,00 zł
7				623	0,2100	SZ1Y/00051563/2	studnia głębinowa, ogrodzenie	
8			Usie Pole	214/2	0,2494	SZ1Y/00051295/2	budynek stacji wodociągowej, 2 studnie głębinowe, zbiornik wyrównawczy, odstożnik wód poplucznych, sieć wodociągowa, ogrodzenie	1 134 870,00 zł
9				205/2	0,0843	SZ1Y/00065687/8	zbiornik wyrównawczy, ogrodzenie wodociągu	
10			Krajnik Górny	206	0,2100	SZ1Y/00063487/2	budynek stacji wodociągowej, odstożnik wód poplucznych, sieć wodociągowa, ogrodzenie wodociągu	1 744 790,00 zł
11				207	0,2000	SZ1Y/00005418/4	2 studnie głębinowe, sieć wodociągowa, ogrodzenie wodociągu	
12			Narost	233/2	0,0558	SZ1Y/00063488/9	budynek stacji wodociągowej, odstożnik wód poplucznych, inny budynek niemieszkalny, sieć wodociągowa, ogrodzenie wodociągu	409 100,00 zł
13				290/7	0,0481	SZ1Y/00048998/6	studnia głębinowa, ogrodzenie	
14			Dobropole	87/2	0,0400	SZ1Y/00048178/2	studnia głębinowa, ogrodzenie	130 350,00 zł
15		Trzcińsko-Zdrój	Rosnowo	248	0,2300	SZ1Y/00048177/5	budynek stacji wodociągowej, 2 studnie głębinowe, odstożnik wód poplucznych, sieć wodociągowa, ogrodzenie	1 014 370,00 zł
16		Banie	Dłusko Gryf.	224/1	0,2683	SZ1Y/00065686/1	budynek stacji wodociągowej, 2 studnie głębinowe, odstożnik wód poplucznych, sieć wodociągowa, ogrodzenie	658 500,00 zł
17		Mieszkowice	Kurzycko	160/7	0,3878	SZ1Y/00028578/0	budynek stacji wodociągowej, 2 studnie głębinowe, 4 zbiorniki wyrównawcze, odstożnik wód poplucznych, sieć wodociągowa, ogrodzenie	1 655 810,00 zł
18			Zielin	346/8	0,1643	SZ1Y/00032195/2	budynek stacji wodociągowej, 2 studnie głębinowe, budynek gospodarczy, sieć wodociągowa, ogrodzenie	782 880,00 zł
19		Cedynia	Czachów	66/2	0,1997	SZ1Y/00068125/2	budynek stacji wodociągowej, ogrodzenie	199 750,00 zł
20	Gryfice	Karnice	Łędzin	104/1	0,2914	SZ1G/00032534/6	budynek stacji wodociągowej, 2 studnie głębinowe, sieć wodociągowa, odstożnik wód poplucznych, ogrodzenie	598 160,00 zł
21			Kusin	13/2	0,3597	SZ1G/00043086/0	budynek stacji wodociągowej, 3 studnie głębinowe, zbiornik wyrównawczy, ogrodzenie, odstożnik wód poplucznych, sieć wodociągowa	1 259 850,00 zł
22					0,6186	SZ1G/00043043/7	budynek stacji wodociągowej, 2 studnie głębinowe, odstożnik wód poplucznych, ogrodzenie, sieć wodociągowa	952 530,00 zł
23		Gryfice	Paprotno	229/6	0,1798	SZ1G/00041575/1	ogrodzenie, sieć wodociągowa	110 790,00 zł
24			Ościczin	28	0,1798	SZ1G/00041575/1	budynek stacji wodociągowej, 2 studnie głębinowe, odstożnik wód poplucznych, ogrodzenie, sieć wodociągowa	637 280,00 zł
25			Rzęskowo	428	0,2986	SZ1G/00040639/1	budynek stacji wodociągowej, 2 studnie głębinowe, odstożnik wód poplucznych, sieć wodociągowa, ogrodzenie	552 940,00 zł
26	Gryfice	Gryfice	Wolczyno	46/1	0,4660	SZ1G/00043044/4	budynek stacji wodociągowej, odstożnik wód poplucznych, studnia głębinowa, ogrodzenie, sieć wodociągowa	1 294 520,00 zł
27				47/1	0,1300	SZ1G/00041637/4	studnia głębinowa, ogrodzenie	
28	Kamień Pomorski	Wolin	Dargobądz	189/13	0,7950	SZ1K/00021441/1	budynek stacji wodociągowej, 2 studnie głębinowe, odstożnik wód poplucznych, sieć wodociągowa, ogrodzenie	1 000 500,00 zł
29			Reclaw	186/2	0,1507	SZ1K/00021440/4	budynek stacji wodociągowej, 2 studnie głębinowe, odstożnik wód poplucznych, ogrodzenie, sieć wodociągowa	366 760,00 zł
30			Skożewo	140	0,4447	SZ1K/00021439/4	budynek stacji wodociągowej, 2 studnie głębinowe, odstożnik wód poplucznych, ogrodzenie, sieć wodociągowa	616 800,00 zł
31			Mierzgcin	70/9	0,4003	SZ1K/00031485/4	budynek stacji wodociągowej, 2 studnie głębinowe, odstożnik wód poplucznych, ogrodzenie, sieć wodociągowa	713 020,00 zł
32	Inowrocław	Węgorzyno	Chwarstno	28	0,3400	SZ1L/00016508/2	budynek stacji wodociągowej, 2 studnie głębinowe, odstożnik wód poplucznych, sieć wodociągowa, ogrodzenie	684 120,00 zł
33			Sielsko	102/1	0,2400	SZ1L/00017021/1	budynek stacji wodociągowej, 2 studnie głębinowe, ogrodzenie, budynek gospodarczy, odstożnik wód poplucznych, sieć wodociągowa	1 445 720,00 zł
34			Strzemięle	88/1	0,1200	SZ1L/00017142/5	budynek stacji wodociągowej, 2 studnie głębinowe, odstożnik wód poplucznych, ogrodzenie, sieć wodociągowa	842 350,00 zł

lp.	Powiat	Gmina	obręb	nr działki	pow. działki [ha]	KW	Infrastruktura	wartość aportu
34		Radowo Małe	Radowo Małe	69/1	0,2801	SZ11/00017270/1	budynek stacji wodociągowej, budynek gospodarczy, 2 studnie głębinowe, ogrodzenie, sieć wodociągowa	995 710,00 zł
35				70/1	0,1128	SZ11/00017143/2	zbiornik wyrównawczy, ogrodzenie, sieć wodociągowa	122 570,00 zł
36			Rogowo	145/2	0,0900	SZ11/00017271/8	budynek stacji wodociągowej, 2 studnie głębinowe, odstojnik wód poplucznych, sieć wodociągowa, ogrodzenie	658 230,00 zł
37	Police	Dobra (Szczecińska)	Wolczkowo	414/1	0,0994	SZ25/00005422/8	budynek stacji wodociągowej, studnia głębinowa, studnia przelotowa wód poplucznych, sieć wodociągowa, ogrodzenie	314 520,00 zł
38			Grzeczka	21/18	0,2578	SZ25/00042317/0	studnia głębinowa, rurociąg tłoczny, ogrodzenie	385 470,00 zł
39	Pyrzyce	Kozielica	Zalęże	93	0,4700	SZ21/00025142/8	budynek stacji wodociągowej, 2 studnie głębinowe, odstojnik wód poplucznych, sieć wodociągowa, ogrodzenie	841 710,00 zł
40			Tetyń	166/2	0,1826	SZ21/00025143/5	budynek stacji wodociągowej, 2 studnie głębinowe, odstojnik wód poplucznych, zbiornik wyrównawczy, budynek gospodarczy, sieć wodociągowa, ogrodzenie	589 780,00 zł
41		Warnice	Wierzbno	247/3	0,5000	SZ21/00025140/4	budynek stacji wodociągowej, 2 studnie głębinowe, ogrodzenie, odstojnik wód poplucznych, sieć wodociągowa	1 419 830,00 zł
42			Warnice	357/1	0,2700	SZ21/00025141/1	budynek stacji wodociągowej, ogrodzenie, 2 studnie głębinowe, odstojnik wód poplucznych, sieć wodociągowa	1 317 910,00 zł
43	Stargard	Kobyłanka	Bielkowo	379	0,0877	SZ17/00091066/7	budynek stacji wodociągowej, ogrodzenie, odstojnik wód poplucznych, 2 studnie głębinowe, sieć wodociągowa	412 340,00 zł
44			Grabowo	82/1	0,1300	SZ17/00091067/4	budynek stacji wodociągowej, 2 studnie głębinowe, ogrodzenie, odstojnik wód poplucznych, sieć wodociągowa	651 920,00 zł
45		Stargard	Tychowo	255/1	0,1500	SZ17/00091068/1	budynek stacji wodociągowej, 2 studnie głębinowe, ogrodzenie, odstojnik wód poplucznych, sieć wodociągowa	637 840,00 zł
46			Pocztmin	267	0,2200	SZ17/00091069/8	budynek stacji wodociągowej, 2 studnie głębinowe, ogrodzenie, odstojnik wód poplucznych, sieć wodociągowa	567 050,00 zł
47		Marianowo	Kępy	16	0,0784	SZ17/00116240/3	budynek kontenerowy stacji wodociągowej, 2 studnie głębinowe, odstojnik wód poplucznych, ogrodzenie, sieć wodociągowa	195 910,00 zł

TABELA nr 2
Grunt (bez infrastruktury), stanowiący własność Województwa Zachodniopomorskiego

lp.	Powiat	Gmina	obręb	nr działki	pow. działki [ha]	KW	Infrastruktura	wartość aportu
1	Stargard	Stargard	Lipnik	33	1,5600	SZ17/00091070/8	własność spółki Wodociąg Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie	1 465 150,00 zł

TABELA nr 3
Infrastruktura wodno-kanalizacyjna (bez gruntu), stanowiąca własność Województwa Zachodniopomorskiego

lp.	Powiat	Gmina	obręb	nr działki	pow. działki [ha]	KW	Infrastruktura	wartość aportu
1	Goleniów	Mastewo	Rożnowo	122/4	0,0900	SZ10/00017233/3	budynek stacji wodociągowej, budynek gospodarczy, 2 studnie głębinowe, ogrodzenie wodociągu, sieć wodociągowa	509 170,00 zł
2		Przybierzewo	Kartkowo	125/2	0,3368	brak	budynek stacji wodociągowej, studnia głębinowa, ogrodzenie, odstojnik wód poplucznych, zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne, sieć wodociągowa	448 110,00 zł
3			Przybierzewo 3	373/28 373/29 373/30 373/31	0,1195 0,0240 0,0400 2,6112	SZ10/00062221/6 SZ10/00062221/6 SZ10/00062221/6 SZ10/00062221/6	budynek stacji wodociągowej, 2 studnie głębinowe, ogrodzenie wodociągu, ogrodzenie studni, sieć wodociągowa, rurociągi tłoczne ze studni głębinowych do SUW	593 870,00 zł
4		Lobez	Węgorzyno	Brzeźniak	104/1	0,0800	SZ11/00023091/7	budynek stacji wodociągowej, 2 studnie głębinowe, odstojnik wód poplucznych, ogrodzenie
5	Gryfino	Banie	Banie 1	25	11,4092	SZ1Y/00044216/3	część ogrodzenia	361 550,00 zł
6				26	0,6802	SZ1Y/00003141/7	część ogrodzenia	
7				27/1	0,4975	SZ1Y/00003141/7	budynek oczyszczalni, kanalizacja, droga dojazdowa, część ogrodzenia	
8				28	0,9854	SZ1Y/00003141/7	część ogrodzenia	
9		Moryń	Gądko	25/6	0,0765	SZ1Y/00049785/7	budynek stacji wodociągowej, studnia głębinowa, ogrodzenie, sieć wodociągowa	402 440,00 zł
10		Trzcińsko-Zdrój	Strzeszów	122/3	0,1839	SZ1Y/00043134/7	budynek stacji wodociągowej, studnia głębinowa, odstojnik wód poplucznych, ogrodzenie, sieć wodociągowa	425 710,00 zł
11			Strzeszów	17/2	0,0904	SZ1Y/00023309/9	studnia głębinowa, ogrodzenie studni	
12			Klasztorne	92/2	0,0500	SZ1Y/00023310/9	studnia głębinowa, ogrodzenie	
13	Klasztorne		104/2	0,0074	SZ1Y/00023310/9	budynek stacji wodociągowej, studnia głębinowa, ogrodzenie, sieć wodociągowa	312 560,00 zł	
14	Góralice		987/2	0,2300	SZ1Y/00048176/8	budynek hydroforni, budynek gospodarczy, 2 studnie głębinowe, odstojnik wód poplucznych, ogrodzenie, sieć wodociągowa	395 620,00 zł	
15	Gryfice	Gryfice	Ościężcin	120	0,1000	brak	studnia głębinowa, ogrodzenie wodociągu	111 940,00 zł
16	Pyrzyce	Warnice	Cieszysław	4/4 4/11	0,0933 0,1336	SZ21/00024753/7 SZ21/00028626/6	budynek stacji wodociągowej, 2 studnie głębinowe, ogrodzenie, sieć wodociągowa	512 380,00 zł

Łączna wartość aportu

39 180 470,00 zł
D Y R E K T O R
Wydziału Współpracy
Terytorialnej i Turystyki
Damian Gies

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego

Zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. e ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 4 ust. 3 pkt 3 i § 5 Uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego Nr XVIII/249/12 z dnia 25 września 2012 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów, a także obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Województwo Zachodniopomorskie, do wyłącznej właściwości sejmiku województwa należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych województwa, w tym dotyczących wnoszenia wkładów niepieniężnych na pokrycie udziałów w spółkach handlowych.

Przedmiotem projektu uchwały jest wyrażenie zgody na wniesienie przez Województwo Zachodniopomorskie wkładu niepieniężnego w postaci nieruchomości gruntowych oraz infrastruktury wodno-kanalizacyjnej do spółki „Wodociągi Zachodniopomorskie” Sp. z o.o. z siedzibą w Goleniowie, której Województwo jest jedynym udziałowcem. Wkład zostanie wniesiony na pokrycie nowych udziałów obejmowanych w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki.

W skład aportu wchodzi: nieruchomości gruntowe zabudowane infrastrukturą wodno-kanalizacyjną, nieruchomość gruntowa położona w obrębie Lipnik, gmina Stargard, bez znajdującej się na niej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej (infrastruktura ta jest własnością spółki „Wodociągi Zachodniopomorskie” Sp. z o.o.), a także samodzielne elementy sieciowej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności Województwa. Składniki te są obecnie wykorzystywane przez Spółkę do prowadzenia działalności związanej z realizacją zadań w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków.

Przedmiotowy majątek pierwotnie stanowił własność Skarbu Państwa i pozostawał we władaniu Zakładu Konserwacji Urządzeń Wodnych i Melioracyjnych Województwa Zachodniopomorskiego w Goleniowie. Z dniem 1 stycznia 1999 r., na podstawie ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, majątek ten został nieodpłatnie przekazany Województwu Zachodniopomorskiemu. W 2001 r., na bazie majątku zlikwidowanego Zakładu, utworzono spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością „Wodociągi Zachodniopomorskie” z siedzibą w Goleniowie.

Nieruchomości oraz infrastruktura objęte planowanym aportem są obecnie wykorzystywane przez Spółkę do prowadzenia działalności statutowej związanej z dostarczaniem wody i odprowadzaniem ścieków. Pomimo ich faktycznego użytkowania przez Spółkę, właścicielem tego majątku pozostaje Województwo Zachodniopomorskie.

W zamian za wniesiony aport Województwo Zachodniopomorskie obejmie nowe udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki. Wartość obejmowanych udziałów została ustalona na podstawie wycen sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Nadwyżka wartości aportu ponad wartość nominalną obejmowanych udziałów zostanie przekazana na kapitał zapasowy Spółki.

Planowane wniesienie wkładu niepieniężnego jest rozwiązaniem uzasadnionym zarówno z organizacyjnego, jak i ekonomicznego punktu widzenia. Doprowadzi ono do uporządkowania stanu prawnego majątku wykorzystywanego przez Spółkę poprzez skupienie w jednym podmiocie prawa własności oraz odpowiedzialności za jego eksploatację, utrzymanie, modernizację i rozwój. Umożliwi to bardziej efektywne zarządzanie infrastrukturą, usprawni proces przygotowywania i realizacji inwestycji oraz ograniczy negatywne skutki wynikające z rozdzielenia funkcji właścicielskich od funkcji zarządczych.

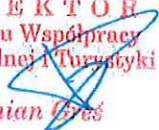
Aport przyczyni się również do wzmocnienia sytuacji majątkowej i finansowej Spółki poprzez zwiększenie wartości jej aktywów oraz kapitałów własnych. W konsekwencji, poprawie ulegnie zdolność Spółki do finansowania przedsięwzięć inwestycyjnych oraz pozyskiwania środków zewnętrznych, w tym funduszy krajowych i europejskich, przeznaczonych na rozwój i modernizację infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej. Ma to szczególne znaczenie w kontekście rosnących potrzeb inwestycyjnych oraz konieczności dostosowywania infrastruktury do wymogów technicznych i środowiskowych.

Jednocześnie, wniesienie aportu nie spowoduje utraty kontroli Województwa Zachodniopomorskiego nad przekazywanym majątkiem. Województwo pozostanie współnikiem spółki „Wodociągi Zachodniopomorskie” Sp. z o.o. a wniesiony majątek nadal będzie służył realizacji zadań publicznych. Operacja ta stanowi zatem zmianę formy wykonywania uprawnień właścicielskich, prowadzącą do zwiększenia efektywności gospodarowania majątkiem publicznym przy zachowaniu pełnej kontroli właścicielskiej przez Województwo Zachodniopomorskie.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przedkładanego projektu uchwały należy uznać za uzasadnione.

WICEMARSZAŁEK

Anna Bankowska

DYREKTOR
Wydziału Współpracy
Terytorialnej i Turystyki

Damian Gieś