

Projekt uchwały Nr 399/1/22
Data rej. 12.05.2022
Data skier. do Komisji 13.05.2022
Spodziewany termin sesji 26.05.2022

UCHWAŁA NR/22
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż po cenie obniżonej lokalu użytkowego na rzecz Gminy Myślibórz

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz § 2 pkt 2 uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1795, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Województwo Zachodniopomorskie na rzecz Gminy Myślibórz, za cenę obniżoną do 1 zł + VAT, lokalu użytkowego nr 1 przy ul. Spokojnej 15 w Myśliborzu, KW nr SZ1M/00038520/3, wraz z udziałem 557/1000 w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę nr 391/3, obręb 1 Myślibórz, z przeznaczeniem na żłobek.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

..... RADCÓW PRAWNYCH

Małgorzata Jurgiel
radca prawny

Uzasadnienie

Województwo Zachodniopomorskie jest właścicielem dwukondygnacyjnego lokalu użytkowego nr 1, o powierzchni 542,14 m², znajdującego się w budynku przy ul. Spokojnej 15 w Myśliborzu, KW nr SZ1M/00038520/3 (udział w nieruchomości wspólnej 557/1000), w skład którego wchodzi: 4 pomieszczenia biblioteki, 2 hole, 4 pomieszczenia gospodarcze, przedsionek, WC, 2 magazyny zbiorów i pokój archiwisty. Przedmiotowy lokal został oddany w trwały zarząd Zachodniopomorskiemu Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Szczecinie w celu prowadzenia biblioteki pedagogicznej. Współwłaścicielem w/w budynku w udziale 443/1000 jest Gmina Myślibórz.

Z inicjatywy ZCDN w Szczecinie, Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego skierował pod obrady Sejmiku Województwa projekt uchwały w przedmiocie zmiany statutu ZCDN, skutkującej likwidacją Oddziału Zamiejscowego ZCDN w Myśliborzu przy ul. Spokojnej 15, na co Sejmik Województwa uchwałą nr XXXIII/389/22 z dnia 28 kwietnia 2022 r. wyraził zgodę.

Likwidacja działalności ZCDN w Myśliborzu powoduje, że zajmowany przez tą instytucję lokal użytkowy nr 1 przy ul. Spokojnej 15 stanie się dla niej zbędny. Potwierdzeniem tego faktu jest wszczęcie na wniosek ZCDN procedury wygaszania trwałego zarządu. Po wygaszeniu trwałego zarządu lokal zostanie protokolarnie zwrócony Województwu, jako jego właścicielowi.

Pismem z dnia 18 marca 2022 r., Burmistrz Myśliborza zwrócił się z wnioskiem do Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego o udostępnienie (przekazanie) lokalu nr 1 przy ul. Spokojnej 15, dotychczas wykorzystywanego przez zamiejscowy oddział ZCDN. Jednocześnie zadeklarował, że Gmina Myślibórz zabezpieczy zasoby biblioteczne ZCDN poprzez umieszczenie ich w Miejskiej i Powiatowej Bibliotece Publicznej w Myśliborzu, co znalazło następnie potwierdzenie w wymianie korespondencji między ZCDN a Burmistrzem Myśliborza (nieodpłatne przejęcie księgozbioru i wyposażenia lokalu).

Zgodnie z planami Gminy Myślibórz, w pomieszczeniach lokalu nr 1 przy ul. Spokojnej 15 utworzony ma zostać żłobek dla dzieci w wieku do 3 lat z terenu Gminy Myślibórz oraz dla dzieci uchodźców z Ukrainy. Na przyjęcie do żłobka czeka 60-cioro dzieci, w tym około 30-cioro to dzieci z Ukrainy. Obecnie budynek w jednej części (stanowiącej własność Gminy) pełni już podobną rolę.

Likwidacja Oddziału Zamiejscowego ZCDN w Myśliborzu oraz jednoczesna deklaracja Gminy Myślibórz przejęcia wyposażenia prowadzonej przez ZCDN biblioteki spowodowały, że powstała płaszczyzna do rozważenia propozycji Gminy Myślibórz przekazania jej przez Województwo Zachodniopomorskie lokalu nr 1 przy ul. Spokojnej 15 na cele związane z uruchomieniem żłobka. Przekazanie lokalu nastąpiłoby w formie sprzedaży za cenę obniżoną do 1 zł + VAT.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 29 kwietnia 2022 r. wartość w/w lokalu użytkowego nr 1 przy ul. Spokojnej 15 w Myśliborzu została określona na kwotę 1.232.000,00 zł.

Koszty związane z realizacją przedmiotowej transakcji w całości obciążą Gminę Myślibórz.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości po cenie obniżonej na rzecz Innej jednostki samorządu terytorialnego wymaga zgody Sejmiku Województwa.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

CZŁONK ZARZĄDU

Stanisław Wziątek