

Projekt uchwały Nr 509/11/14

Data rej. 14.05.14

Data skier. do Komisji 14.05.14

Spodziewany termin sesji 27.05.14

Uchwała Nr/2014

Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego
z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Województwo Zachodniopomorskie od Gminy Miasto Szczecin, za cenę obniżoną do 1 zł powiększoną o podatek VAT, prawa własności działki gruntu położonej w Szczecinie w rejonie ul. Panieńskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/35 obręb 1037 Śródmieście

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 z późn. zm.),

Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie od Gminy Miasto Szczecin na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego, za cenę obniżoną do 1 zł powiększoną o podatek VAT, prawa własności działki gruntu położonej w Szczecinie w rejonie ul. Panieńskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/35 obręb 1037 Śródmieście, KW nr SZ1S/00189586/1.

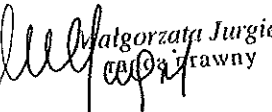
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BUREAU RADCÓW PRAWNYCH


Katarzyna Jurgiel
radca prawny

Uzasadnienie

Gmina Miasto Szczecin jest właścicielem niezabudowanej działki gruntu o pow. 0,5923 ha położonej w Szczecinie w rejonie ul. Panieńskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/35, obręb 1037 Śródmieście, KW nr SZ1S/00189586/1. Działka ta stanowi skarpe północną przy Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie i powstała z przeprowadzonego przez Gminę podziału działki nr 7/9 o powierzchni 1,7209 położonej w Szczecinie przy ul. Panieńskiej, celem dołączenia do będącej własnością Województwa Zachodniopomorskiego sąsiedniej działki nr 7/6 o pow. 1,2825 ha.

Inicjatorem wystąpienia przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego do Gminy Miasto Szczecin z propozycją sprzedaży części działki nr 7/9 był Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie. Potrzebę pozyskania nieruchomości uzasadniano możliwością podejmowania racjonalnych decyzji inwestycyjnych w zakresie otoczenia Zamku, w szczególności zagospodarowania i modernizacji skrzydła północnego.

Sprzedaż w/w nieruchomości przez Gminę Miasto Szczecin na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego jest efektem wspólnych uzgodnień prowadzonych pomiędzy stronami, które znalazły odzwierciedlenie w zawartym w dniu 6 września 2012 r. porozumieniu w sprawie wzajemnej sprzedaży nieruchomości. W/w porozumienie objęło nabycie przez Województwo Zachodniopomorskie m.in. nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego / Zygmunta Starego (akt notarialny podpisano w dniu 23 listopada 2012 r.) oraz czterech nieruchomości niezbędnych do przeprowadzenia inwestycji rozbudowy Teatru Polskiego w Szczecinie (akt notarialny podpisano w dniu 3 kwietnia 2014 r.).

Uchwałą nr XXXVIII/1130/14 z dnia 10 lutego 2014 r. Rada Miasta Szczecin wyraziła zgodę na sprzedaż na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego własności działki nr 7/35, obręb 1037 Śródmieście, za cenę obniżoną do kwoty 1 zł powiększoną o należny podatek VAT, z przeznaczeniem na zieleń i prawidłowe funkcjonowanie Zamku Książąt Pomorskich posadowionego na sąsiedniej działce nr 7/6, obręb 1037.

Z uwagi na fakt, iż nieruchomość widnieje w rejestrze zabytków historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta w Szczecinie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr: A-1, decyzja znak: Kl.O.I-3/52 z dnia 28 listopada 1952 r. i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej, Gmina uzyskała zgodę Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Decyzją nr 4/2014 z dnia 2 stycznia 2014 r. na sprzedaż w/w nieruchomości. Ponadto w/w nieruchomość stanowi istotny element zieleni przy głównej arterii miasta. Zieleń spełnia funkcję ekologiczną i estetyczną i w tym przedmiocie Gmina uzyskała również pozytywną opinię Ogrodnika Miejskiego co do projektu sprzedaży skarpy.

Wartość w/w nieruchomości według operatu szacunkowego wykonanego na zlecenie Gminy Miasto Szczecin w grudniu 2013 r. wynosi 1.197.868 zł.

W związku z brakiem samodzielnej kompetencji Zarządu Województwa do nabycia od Gminy Miasto Szczecin własności niezabudowanej działki gruntu o pow. 0,5923 ha położonej w Szczecinie w rejonie ul. Panieńskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/35, obręb 1037 Śródmieście, zgodnie z § 6 uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego, konieczne staje się w tym przedmiocie wyrażenie stosownej zgody przez Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Olgiard Geblewicz