

Projekt uchwały Nr 59/11/24  
Data rej. .... 15.11.24  
Data skier. do Komisji 15.11.24  
Spodziewany termin sesji 12.12.24

**UCHWAŁA NR .....**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu na rzecz Gminy Gryfice**

Na podstawie art. 14 ust. 2 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) oraz § 2 pkt 3 uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1795, z 2007 r. poz. 1549 oraz z 2011 r. poz. 1112 i 1114) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 296, obręb Gryfice 5, nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz Gminy Gryfice, w związku z posadowieniem na tej nieruchomości urządzeń kanalizacyjnych.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzgodniono pod względem  
legislacyjnym

GLÓWNY SPECJALISTA  
do spraw legislacji  
*Piotr Jankowski*

BIURO RADCÓW PRAWNYCH

*Małgorzata Jurgiel*  
radca prawny

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego

Województwo Zachodniopomorskie jest właścicielem nieruchomości zabudowanej położonej w Gryficach przy ul. 3 Maja, oznaczonej jako działka nr 296, obręb Gryfice 5, o powierzchni 0,1148 ha. Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym w postaci nieodpłatnego użytkowania ustanowionym na rzecz Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie.

Gmina Gryfice wystąpiła do Województwa Zachodniopomorskiego o wyrażenie zgody na ustanowienie na jej rzecz ograniczonego prawa rzeczowego w postaci nieodpłatnej służebności przesyłu w związku z posadowioną na części ww. nieruchomości infrastrukturą kanalizacji deszczowej wybudowaną przed 1972 r. (długość około 35 m).

Służebność przesyłu polegałaby na prawie korzystania z części nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdującej się na tej nieruchomości infrastruktury kanalizacji deszczowej, umożliwiającym w szczególności władanie, używanie, korzystanie z infrastruktury kanalizacyjnej oraz prawie dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu przez pracowników, jej następców prawnych oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Gmina Gryfice posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów.

Ustawodawca w art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) dopuszcza możliwość nieodpłatnego obciążania nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Obciążenie nieruchomości nieodpłatną służebnością przesyłu wymaga zgody Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego, stosownie do § 2 pkt 3 Uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1795 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.

CZŁONEK ZARZĄDU

Bogdan Jaroszewicz

DYREKTOR  
Wydziału Inwestycji i Nieruchomości

Bogdan Rożkowski