

Projekt uchwały Nr 62/11/24
Data rej. 25.11.24
Data skier. do Komisji 25.11.24
Spodziewany termin sesji 12.12.24

UCHWAŁA NR
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń Powiatowemu Inspektoratowi Nadzoru Budowlanego w Goleniowie oraz Wojewódzkiemu Inspektoratowi Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Koszalinie

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe oddanie w najem Skarbowi Państwa – Powiatowemu Inspektoratowi Nadzoru Budowlanego w Goleniowie oraz Skarbowi Państwa – Wojewódzkiemu Inspektoratowi Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Koszalinie, na okres lat 10, pomieszczeń lokalu użytkowego nr 9A wraz z przynależnymi pomieszczeniami piwnicznymi, położonego w Goleniowie przy ul. Stanisława Mikołajczyka 42, na cele związane z realizacją zadań określonych ustawami kompetencyjnymi.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzgodniono pod względem
legislacyjnym
GŁÓWNY SPECJALISTA
do spraw legislacji
Piotr Saworowski

BUREAU RADCÓW PRAWNYCH
Joanna Jędrzejak
radca prawny

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego

Województwo Zachodniopomorskie jest właścicielem lokalu użytkowego nr 9A położonego na parterze budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Stanisława Mikołajczyka 42 w Goleniowie. Część lokalu o pow. 79,09 m² od wielu lat zajmuje Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Koszalinie, natomiast druga część lokalu o pow. 56,42 m² (2 pokoje i magazynek), po jej zwolnieniu przez PCK, pozostawała pusta. Do lokalu przynależy wolne pomieszczenie piwniczne o pow. 23,52 m².

W lipcu 2024 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Goleniowie wystąpił pisemnie do Województwa Zachodniopomorskiego o najem wolnej części w/w lokalu użytkowego wraz z pomieszczeniem piwnicznym z przeznaczeniem na nową siedzibę. PINB poinformował, że w czerwcu 2024 r. otrzymał wypowiedzenie od Starosty Goleniowskiego dotyczące dotychczas użytkowanych (od 1999 r.) pomieszczeń biurowych znajdujących się w budynku Starostwa przy ul. Dworcowej 1.

Ze względu na ewentualne przyszłe korzystanie przez kolejny podmiot z lokalu dotychczas zajmowanego tylko przez WIORiN, a także ze względu na potrzebę przeprowadzenia niezbędnych prac remontowych w tym lokalu oraz potrzebę zapewnienia PINB-owi dostępu do węzła sanitarnego (przekazanie jednej z łazienek zajmowanych przez WIORiN) i stworzenie wspólnej przestrzeni komunikacyjnej w ramach lokalu, Urząd Marszałkowski poinformował w lipcu 2024 r. WIORiN w Koszalinie o wpłynięciu takiego wniosku, do czego jednostka ta odniosła się pozytywnie.

Z uwagi na fakt, iż w początkowym okresie korzystanie przez PINB z części lokalu nr 9A polegać będzie jedynie na wykonywaniu prac remontowych, za zgodą Zarządu Województwa (uchwała nr 1566/24) zawarta została z PINB w dniu 4 października 2024 r. umowa użyczenia pomieszczeń (pom. biurowe, toaleta, piwnica, przestrzeń komunikacyjna), na czas niezbędny do przeprowadzenia prac remontowych, jednak nie dłużej niż do dnia 28 lutego 2025 r.

W związku z koniecznością wykonania prac remontowych w lokalu, PINB oczekuje zawarcia długoletniej umowy najmu. Kolejną wieloletnią umową zajmowanych pomieszczeń zainteresowany jest również WIORiN. W ramach lokalu nr 9A (pow. 135,51 m² + piwnica o pow. 23,52 m²) poszczególne podmioty użytkować będą:

- 1) WIORiN – pom. o pow. 68,21 m² (4 pokoje, pom. gosp. toaleta, część przedpokoju),
- 2) PINB – pom. o pow. 84,94 m² (2 pokoje, magazynek, toaleta, część przedpokoju, piwnica).

Oba podmioty współkorzystać będą z przestrzeni komunikacyjnej lokalu o pow. 5,88 m².

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.): „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.

z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

Jakub Kowalik
WICEMARSZAŁEK

DYREKTOR
Wydziału Inwestycji i Nieruchomości

Bohdan Roszkowski