

Projekt uchwały Nr ..... 16/11/24  
Data rej. .... 12.06.2024  
Data skier. do Komisji ..... 12.06.2024  
Spodziewany termin sesji ..... 26.06.2024

**UCHWAŁA NR .....**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Gminy  
Miasto Koszalin**

Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz § 2 pkt 1 uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1795, z 2007 r. poz. 1549 oraz z 2011 r. poz. 1112 i 1114) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie przez Województwo Zachodniopomorskie w drodze darowizny na rzecz Gminy Miasto Koszalin nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Piłsudskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 4/1 o pow. 0,0814 ha, obręb 0019 Koszalin, na cel zgodny z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzgodniono pod względem  
legislacyjnym

GLÓWNY SPECJALISTA  
do spraw legislacji

Piotr Jankowski

BIURO RADCÓW PRAWNYCH

Małgorzata Jurgiel  
radca prawny

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego

Województwo Zachodniopomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Piłsudskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka gruntu nr 4/1 o pow. 0,0814 ha, obręb 0019 Koszalin, stanowiącej grunt niezabudowany, w niewielkim stopniu zadrzewiony. Na działce znajduje się obelisk kamienny z tablicą pamiątkową dotyczącą działalności Zgromadzenia Diakonów SALEM, które wybudowało i prowadziło sąsiedni szpital (obecnie Szpital Wojewódzki). Obelisk jest jedyną pozostałością po nieczynnym cmentarzu, na którym w latach 1917-1944 chowane były siostry w/w zgromadzenia.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego między ulicami Marszałka Józefa Piłsudskiego, Tytusa Chałubińskiego i Leśną oraz lasem w Koszalinie (przyjęty uchwałą nr XI/121/2011 Rady Miasta w Koszalinie) w § 19 określa zasady zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem 4P (dz. nr 4/1) jako zieleni parkową urządzoną z nakazem zachowania istniejącego układu zieleni wysokiej i niskiej z ekspozycją istniejącego pomnika i zakazem podziału terenu na działki oraz urządzania miejsc postojowych.

Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego złożył Gminie Miasto Koszalin pisemną propozycję nabycia w/w działki w drodze darowizny. Prezydent Koszalina poinformował, że zgadza się na przyjęcie darowizny, pod warunkiem ustanowienia dla przedmiotowej działki służebności przejazdu i przechodu przez sąsiednią działkę (nr 4/3), co zapewni dostęp komunikacyjny do drogi publicznej – ul. Piłsudskiego. Działka nr 4/3 stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Piłsudskiego 98a-f, wobec czego wystąpiono do Wspólnoty o podjęcie uchwały w sprawie zgody na w/w służebność.

Po podjęciu przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Piłsudskiego 98a-f uchwały, w której właściciele lokali wyrazili zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na działce nr 4/3, przedmiotowa służebność została w dniu 11 marca 2024 r. przez Sąd wpisana do ksiąg wieczystych prowadzonych dla działek nr 4/1 oraz 4/3.

Wpis służebności umożliwi przeniesienie własności działki nr 4/1 na rzecz Gminy Miasto Koszalin.

Aktualna wartość nieruchomości, według operatu szacunkowego z dnia 25 maja 2024 r., wynosi 26.072 zł.

Stosownie do art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 2 pkt 1 uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1795 z późn. zm.) darowizna nieruchomości stanowiącej własność Województwa Zachodniopomorskiego wymaga zgody Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.

CZŁONEK ZARZĄDU

Bogdan Jaroszewicz

DYREKTOR  
Wydziału Inwestycji i Nieruchomości

Bogdan Kozłowski