

Projekt uchwały Nr ..... 31/1/24  
Data rej. .... 05.04.24  
Data skier. do Komisji ..... 05.04.24  
Spodziewany termin sesji ..... 19.09.24

**UCHWAŁA NR .....**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie umów najmu pomieszczeń położonych w Gryficach, Goleniowie, Nowogardzie i Kołobrzegu**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe oddanie w najem Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie, na okres 4 lat, na cele związane z realizacją zadań określonych ustawami kompetencyjnymi:

- 1) lokalu użytkowego nr 9C wraz z przynależnymi pomieszczeniami piwnicznymi, położonego w Goleniowie przy ul. Mikołajczyka 42;
- 2) garaży nr 1, 2, 3, położonych w Goleniowie przy ul. Mikołajczyka 42a;
- 3) lokalu użytkowego nr U8 wraz z przynależnymi pomieszczeniami piwnicznymi, położonego w Nowogardzie przy ul. Bohaterów Warszawy 35, 35a;
- 4) garaży nr 2 i 3, położonych w Nowogardzie przy ul. Bohaterów Warszawy 35b;
- 5) lokalu użytkowego nr 1U wraz z przynależnymi pomieszczeniami piwnicznymi, położonego w Gryficach przy ul. Trzygłowskiej 33;
- 6) garaży nr E/5, F/1, F/2 i F/3 z przynależnym magazynem (wiąta), położonych w Gryficach przy ul. Trzygłowskiej 33EF;
- 7) pomieszczeń biurowych nr 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212 wraz z korytarzem i wspólnym wc, położonych w Kołobrzegu przy ul. Piastowskiej 9.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzgodniono pod względem  
legislacyjnym

GLÓWNY SPECJALISTA  
do spraw legislacji

Piotr Jankowski

BIURO RADCÓW PRAWNYCH

Margorzata Jurgiel  
radca prawny

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego

Z dniem 1 stycznia 2018 r., w wyniku uchwalenia nowej ustawy Prawo wodne, zadania Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie (Marszałka Województwa) przeszły z mocy prawa na powołane przez w/w ustawę Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. W związku z tą sytuacją podjęta została w dniu 30 października 2017 r. przez Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwała w sprawie likwidacji ZZMiUW w Szczecinie z dniem 1 stycznia 2018 r.

Mając na uwadze przejęcie przez Wody Polskie kompetencji i zadań wykonywanych dotychczas przez ZZMiUW, Pełnomocnik ds. organizacji Wód Polskich w Regionie Wodnym Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego zwrócił się do Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego o wynajęcie na rzecz Wód Polskich lokali i pomieszczeń stanowiących własność Województwa Zachodniopomorskiego, użytkowanych dotychczas przez ZZMiUW, znajdujących się w Goleniowie, Nowogardzie, Gryficach i Kołobrzegu.

Za zgodą Zarządu Województwa, wyrażoną w dniu 18 grudnia 2017 r. w uchwale nr 2105/17 oraz w oparciu o operaty szacunkowe ustalające wartość rynkową czynszu, zostało z PGW Wody Polskie zawartych 7 umów najmu nieruchomości (pomieszczeń) na okres 3 lat (28.12.2017 – 28.12.2020), na potrzeby wykonywanych przez tą instytucję zadań.

Następnie, po wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa w uchwale nr XXI/254/20 z dnia 3 grudnia 2020 r. i po podjęciu uchwały przez Zarząd Województwa nr 1627/20 w dniu 29 grudnia 2020 r., Województwo podpisało kolejne umowy najmu tych samych nieruchomości na okres 4 lat (29.12.2020 – 28.12.2024), ustalając czynsz najmu na poziomie obowiązującym w chwili rozwiązania dotychczasowych umów doliczając jednak waloryzację inflacyjną.

W dniu 10 maja 2024 r. Wydział Inwestycji i Nieruchomości UMWZ zwrócił się pismem do PGW Wody Polskie (RZGW w Szczecinie) z zapytaniem, czy instytucja ta zainteresowana jest kontynuacją zawartych umów najmu. W dniach 21, 23 i 24 maja 2024 r. otrzymano od Nadzorów Wodnych PGW WP w Stargardzie, Gryficach i Kołobrzegu informację zwrotną potwierdzającą zamiar przedłużenia wszystkich w/w umów najmu na kolejne 4 lata.

Przedmiotem najmu w dalszym ciągu byłyby następujące nieruchomości:

- 1) Goleniów, ul. Mikołajczyka 42 – lokal użytkowy o pow. 194,78 m<sup>2</sup> (wraz z przynależnymi piwnicami o pow. 32,35 m<sup>2</sup>),
- 2) Goleniów, ul. Mikołajczyka 42a – 3 garaże o łącznej pow. 58,11 m<sup>2</sup>,
- 3) Nowogard, ul. Boh. W-Wy 35,35a – lokal użytkowy o pow. 55,30 m<sup>2</sup> (wraz z przynależnymi piwnicami o pow. 37,50 m<sup>2</sup>),
- 4) Nowogard, ul. Boh. W-wy 35b – 2 garaże o łącznej pow. 32,40 m<sup>2</sup>,
- 5) Gryfice, ul. Trzygłowska 33 – lokal użytkowy o pow. 60,44 m<sup>2</sup> (wraz z przynależnymi piwnicami o pow. 56,29 m<sup>2</sup>),
- 6) Gryfice, ul. Trzygłowska 33 E,F – 4 garaże i magazyn (wiata) o łącznej pow. 177,76 m<sup>2</sup>,
- 7) Kołobrzeg, ul. Piastowska 9 – pomieszczenia biurowe i korytarz o pow. 102,70 m<sup>2</sup> (wraz ze wspólnym wc o pow. 14,30 m<sup>2</sup>).

Zawarcie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie kolejnych umów najmu w stosunku do w/w pomieszczeń będzie mogło nastąpić wyłącznie po uzyskaniu stosownej zgody Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego. Zgodnie bowiem z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.): „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR  
Wydziału Inwestycji i Nieruchomości  
*Bohdan Roszkowski*

CZŁONEK ZARZĄDU  
*Bogdan Jaroszewicz*