Projekt uchwały Nr 533/1/24
Data rej. 26.01.2024 r.
Data skier. do Komisji 26.01.2024 r.
Spodziewany termin sesji 07.02.2024 r.

**UCHWAŁA NR .....**
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Świnoujście**

Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz § 2 pkt 1 uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1795, z 2007 r. poz. 1549 oraz z 2011 r. poz. 1112 i 1114) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie przez Województwo Zachodniopomorskie w drodze darowizny na rzecz Gminy Miasto Świnoujście nieruchomości położonej w Świnoujściu, w rejonie skrzyżowania ul. 11 Listopada i ul. Grunwaldzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 561/1 o pow. 0,0422 ha i nr 561/3 o pow. 0,0005 ha, obręb 9 Świnoujście, z przeznaczeniem pod drogę publiczną.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzgodniono pod względem legislacyjnym
GŁÓWNY SPECJALISTA do spraw legislacji
Piotr Jaworowski

BIURO RADCÓW PRAWNYCH
Małgorzata Jugiel
radca prawny

**UZASADNIENIE**

**do projektu uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego**

Dnia 19 grudnia 2023 r. Prezydent Miasta Świnoujście wystąpił z wnioskiem do Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego o nieodpłatne przekazanie nieruchomości położonej w Świnoujściu w rejonie skrzyżowania ulic: 11 Listopada i Grunwaldzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 561/1 o pow. 0,0422 ha i nr 561/3 o pow. 0,0005 ha (łącznie pow. 0,0427 ha), obręb 9 Świnoujście.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście uchwalonym uchwałą nr XXVI/206/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 21 czerwca 2012 r.:

1) działka nr 561/1 obręb 9 Świnoujście znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 02.II.KD.G – ulica główna kategorii powiatowej (droga powiatowa nr 5727Z) ul. 11 Listopada,

2) działka nr 561/3 obręb 9 Świnoujście znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 03.II.KD.G – ulica główna kategorii powiatowej (droga powiatowa nr 5703Z) ul. Grunwaldzka.

W/w działki były w użytkowaniu Zespołu Szkół Medycznych w Świnoujściu – jednostki prowadzonej przez Województwo Zachodniopomorskie (obecnie Zachodniopomorskie Centrum Kształcenia Ustawicznego i Zawodowego w Świnoujściu). Regulacja pasa drogowego drogi publicznej kategorii powiatowej spowodowała, że działki nr 561/1 i nr 561/3 zlokalizowane są w pasie tej drogi (są faktycznie poza ogrodzeniem terenu szkoły), a co za tym idzie stały są zbędne dla realizacji zadań statutowych w/w jednostki.

Na działce nr 561/1 znajduje się część jezdni, ścieżki rowerowej i chodnika oraz zieleń. Na działce nr 561/3 znajduje się wyłącznie zieleń.

Aktualna wartość rynkowa obu działek według operatu szacunkowego z dnia 24 listopada 2023 r. wykonanego na zlecenie Gminy Miasto Świnoujście wynosi 225.800 zł (składniki budowlane: 59.200 zł + 166.600 zł wartość gruntu).

Wszelkie koszty związane z darowizną w/w nieruchomości poniesie Gmina Miasto Świnoujście.

Stosownie do art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 2 pkt 1 uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1795 z późn. zm.) darowizna nieruchomości stanowiącej własność Województwa Zachodniopomorskiego wymaga zgody Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.

CZŁONEK ZARZĄDU
Olgierd Kustosz

DYREKTOR
Wydziału Inwestycji i Nieruchomości
Bohdan Roszkowski