Projekt uchwały Nr 595/1/24
Data rej. 16.02.2024
Data skier. do Komisji 16.02.2024
Spodziewany termin sesji 14.03.2024

UCHWAŁA NR .....
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z dnia ..... 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości od Politechniki Koszalińskiej

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 oraz z 2023 r. poz. 572 i 1688) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Województwo Zachodniopomorskie od Politechniki Koszalińskiej działki nr 19/17, obręb 0018, położonej w Koszalinie przy ul. Chrząszczyńskiego, wchodzącej w skład nieruchomości wpisanej do KW nr KO1K/00024137/7, za cenę w wysokości wskazanej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, powiększoną o podatek VAT.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BIURO RADCÓW PRAWNYCH
Małgorzata Jurgiel
radca prawny

Uzgodniono pod względem legislacyjnym
GŁÓWNY SPECJALISTA
do spraw legislacji
Piotr Jaworowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego

Województwo Zachodniopomorskie w dniu 7 czerwca 2022 r. podpisało z Politechniką Koszalińską list intencyjny w sprawie podjęcia wspólnych działań na rzecz utworzenia w Koszalinie Zachodniopomorskiego Centrum Zrównoważonego Rozwoju – instytucji naukowo-kulturalnej wspierającej i popularyzującej racjonalne i zrównoważone korzystanie z zasobów środowiskowych województwa zachodniopomorskiego przez przedsiębiorstwa, instytucje publiczne i mieszkańców.

Uchwałą Nr 1536/23 z dnia 20 września 2023 r. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego postanowił o rozpoczęciu inwestycji polegającej na budowie Centrum Zrównoważonego Rozwoju w Koszalinie.

Jednym z warunków utworzenia Centrum jest pozyskanie odpowiedniej nieruchomości, na której możliwe będzie wybudowanie obiektu, w założeniach mającego mieć powierzchnię 5-6 tysięcy m². Politechnika Koszalińska jest właścicielem odpowiedniej nieruchomości, tj. działki nr 19/17 o powierzchni 2,3003 ha, obręb 0018, położonej przy ul. Chrząszczyńskiego.

Województwo Zachodniopomorskie zamierza nabyć od Politechniki przedmiotową działkę za cenę ustaloną w wysokości wartości wskazanej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym (2.708.000 zł) plus podatek VAT 23%, tj. łącznie 3.330.840 zł.

Zgodnie z § 6 uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1795, z późn. zm.) *„Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego może bez odrębnej zgody Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nabywać prawo własności nieruchomości, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oraz ograniczone prawa rzeczowe, uwzględniając wynikające z planów zagospodarowania przestrzennego, programów wojewódzkich i strategii rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego potrzeby regionu oraz obowiązek wykonywania zadań publicznych."*

Dla nabycia nieruchomości bez zgody Sejmiku Województwa ze strategii wprost musi wynikać, że przedmiotowa nieruchomość będzie nabyta na konkretne zadanie, a prowadzenie inwestycji polegającej na budowie Zachodniopomorskiego Centrum Zrównoważonego Rozwoju w Koszalinie nie zostało ujęte w Strategii Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego, wobec czego samego zapisu § 6 zasad gospodarowania nieruchomościami nie można traktować jako podstawy prawnej do uznania braku konieczności kierowania sprawy pod obrady Sejmiku, stąd dla nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Województwo Zachodniopomorskie konieczne jest uzyskanie zgody Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR
Wydziału Inwestycji i Nieruchomości
Bohdan Roszkowski

CZŁONEK ZARZĄDU
Olgierd Kustosz